



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 марта 2022 г. № 587

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях  
эксплуатации и реконструкции существующего объекта  
электросетевого хозяйства Линия воздушная 0,4 кВ 180-ЛЗ(4)  
«ГИЗ-5»**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 02 февраля 2022 года №7(474), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении следующих земельных участков:

1.1) участок с кадастровым номером 29:24:000000:2197,

местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, ограничено ул. 70 лет Октября, Восточное шоссе, ул. Стефановская, ул. Таежная, ул. Чкалова, площадью 399118 кв. м.;

1.2) участок с кадастровым номером 29:24:050301:5, местоположение Архангельская область, г. Котлас, в квартале ТИЗ-5, ул. Полевая, стр. лит. 106, площадью 1000 кв. м.;

1.3) участок с кадастровым номером 29:24:050301:24, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, кв-л ТИЗ-5, ул. Полевая, стр.лит.142, площадью 1000 кв. м.;

1.4) участок с кадастровым номером 29:24:050301:35, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Котлас, г. Котлас, ул. Таёжная, з/у 51, площадью 1000 кв. м.;

1.5) участок с кадастровым номером 29:24:050301:54, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, м. р-н ТИЗ-5, ул. Радужная, стр.лит.155, площадью 1000 кв. м.;

1.6) участок с кадастровым номером 29:24:050301:55, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, м. р-н ТИЗ-5, ул. Радужная, стр.лит.131, площадью 1000 кв. м.;

1.7) участок с кадастровым номером 29:24:050301:57, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, м. р-н ТИЗ-5, ул. Славянская, дом стр.лит.104, площадью 1001 кв. м.;

1.8) участок с кадастровым номером 29:24:050301:70, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, ул. Полевая, 36, площадью 1000 кв. м.;

1.9) участок с кадастровым номером 29:24:050301:84, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, м. р-н ТИЗ-5, ул. Славянская, стр.лит.92, площадью 1000 кв. м.;

1.10) участок с кадастровым номером 29:24:050301:94, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Славянская, д. 35, площадью 997 кв. м.;

1.11) участок с кадастровым номером 29:24:050301:95, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, м. р-н ТИЗ-5, ул. Славянская, стр.лит.127, площадью 1000 кв. м.;

1.12) участок с кадастровым номером 29:24:050301:96, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, м. р-н ТИЗ-5, ул. Славянская, стр.лит.82, площадью 1000 кв. м.;

1.13) участок с кадастровым номером 29:24:050301:99, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, кв-л ТИЗ-5, ул. Радужная, стр.лит.119, площадью 1000 кв. м.;

1.14) участок с кадастровым номером 29:24:050301:104, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область,

городской округ "Котлас", город Котлас, ул. Радужная, 31, площадью 1002 кв. м.;

1.15) участок с кадастровым номером 29:24:050301:111, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, кв-л ТИЗ-5, ул. Славянская, стр.лит.152, площадью 1000 кв. м.;

1.16) участок с кадастровым номером 29:24:050301:126, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Полевая, дом 37, площадью 1000 кв. м.;

1.17) участок с кадастровым номером 29:24:050301:246, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Радужная, д. 38, площадью 1000 кв. м.;

1.18) участок с кадастровым номером 29:24:050301:277, местоположение: Архангельская область, городской округ "Котлас", г. Котлас, ул. Восточная, д. 43, площадью 1000 кв. м.;

1.19) участок с кадастровым номером 29:24:050301:325, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Полевая, дом 33, площадью 1000 кв. м.;

1.20) участок с кадастровым номером 29:24:050301:329, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Полевая, д. 29, площадью 1000 кв. м.;

1.21) участок с кадастровым номером 29:24:050301:330, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, кв-л ТИЗ-5, ул. Полевая, стр.лит.129, площадью 1000 кв. м.;

1.22) участок с кадастровым номером 29:24:050301:378, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, квартал ТИЗ-6, ул. Радужная, стр.лит.10, площадью 1000 кв. м.;

1.23) участок с кадастровым номером 29:24:050301:380, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Славянская, д. 38, площадью 1000 кв. м.;

1.24) участок с кадастровым номером 29:24:050301:385, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, улица Таёжная, земельный участок 49, площадью 1000 кв. м.;

1.25) участок с кадастровым номером 29:24:050301:391, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ТИЗ-5, ул. Славянская, стр.лит. 139, площадью 1000 кв. м.;

1.26) участок с кадастровым номером 29:24:050301:401, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Славянская, д. 36, площадью 1000 кв. м.;

1.27) участок с кадастровым номером 29:24:050301:402, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Таежная, д. 47, площадью 1000 кв. м.;

1.28) участок с кадастровым номером 29:24:050301:403, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, квартал ТИЗ-5, ул. Таежная, стр. лит. 114, площадью 1000 кв. м.;

1.29) участок с кадастровым номером 29:24:050301:407, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Полевая, д. 40, площадью 1000 кв. м.;

1.30) участок с кадастровым номером 29:24:050301:409, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, квартал ТИЗ-5, ул. Полевая, стр. литер 153, площадью 1000 кв. м.;

1.31) участок с кадастровым номером 29:24:050301:412, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Славянская, д. 40, площадью 1000 кв. м.;

1.32) участок с кадастровым номером 29:24:050301:413, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Славянская, д. 33, площадью 1050 кв. м.;

1.33) участок с кадастровым номером 29:24:050301:430, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Полевая, д. 31, площадью 1000 кв. м.;

1.34) участок с кадастровым номером 29:24:050301:607, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, квартал ТИЗ-6, ул. Радужная, стр. лит. 13, площадью 1000 кв. м.;

1.35) участок с кадастровым номером 29:24:050301:618, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Радужная, д. 36, площадью 1000 кв. м.;

1.36) участок с кадастровым номером 29:24:050301:739, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ТИЗ-6, ул. Радужная, стр. лит. 17, площадью 1000 кв. м.;

1.37) участок с кадастровым номером 29:24:050301:1011, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, ул. Радужная, 32, площадью 1000 кв. м.;

1.38) участок с кадастровым номером 29:24:050301:1019, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, ул. Радужная, 30, площадью 1001 кв. м.;

1.39) участок с кадастровым номером 29:24:050301:1025, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, ул. Радужная, 37, площадью 998 кв. м.;

1.40) участок с кадастровым номером 29:24:050301:1765, местоположение: Архангельская область, городской округ "Котлас", г. Котлас, ул. Полевая, 34, площадью 1000 кв. м.;

1.41) участок с кадастровым номером 29:24:050301:4, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область,

городской округ "Котлас", город Котлас, ул. Радужная, 15, площадью 1165 кв. м.;

1.42) участок с кадастровым номером 29:24:050301:8, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Радужная, дом 26, площадью 1000 кв. м.;

1.43) участок с кадастровым номером 29:24:050301:17, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, ул. Полевая, 22, площадью 1000 кв. м.;

1.44) участок с кадастровым номером 29:24:050301:56, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, кв-л ТИЗ-5, ул. Славянская, стр.лит.71, площадью 970 кв. м.;

1.45) участок с кадастровым номером 29:24:050301:112, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, м. р-н ТИЗ-5, ул. Полевая, стр.лит.83, площадью 1000 кв. м.;

1.46) участок с кадастровым номером 29:24:050301:248, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Радужная, дом 20, площадью 1000 кв. м.;

1.47) участок с кадастровым номером 29:24:050301:250, местоположение: Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, улица Радужная, 16, площадью 1000 кв. м.;

1.48) участок с кадастровым номером 29:24:050301:326, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, кв-л ТИЗ-6, ул. Радужная, стр.лит.7, площадью 1000 кв. м.;

1.49) участок с кадастровым номером 29:24:050301:363, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ТИЗ-5, ул. Радужная, д. 25 / ул. Ильинская, д. 10, площадью 1000 кв. м.;

1.50) участок с кадастровым номером 29:24:050301:364, местоположение: Архангельская область, городской округ "Котлас", г. Котлас, ул. Радужная, д. 27, площадью 1000 кв. м.;

1.51) участок с кадастровым номером 29:24:050301:365, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Полевая, д. 26, площадью 1000 кв. м.;

1.52) участок с кадастровым номером 29:24:050301:382, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, квартал ТИЗ-5, ул. Радужная, стр. лит. 48, площадью 1008 кв. м.;

1.53) участок с кадастровым номером 29:24:050301:397, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Радужная, д. 14, площадью 1017 кв. м.;

1.54) участок с кадастровым номером 29:24:050301:405, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Радужная, д. 23, площадью 1000 кв. м.;

1.55) участок с кадастровым номером 29:24:050301:408, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Полевая, д. 20, площадью 1342 кв. м.;

1.56) участок с кадастровым номером 29:24:050301:1021, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, ул. Полевая, 24, площадью 999 кв. м.;

1.57) участок с кадастровым номером 29:24:050301:410, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, квартал ТИЗ-5, ул. Полевая, стр. литер 72, площадью 996 кв. м.;

1.58) участок с кадастровым номером 29:24:050301:414, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Радужная, д. 24, площадью 1000 кв. м.;

1.59) участок с кадастровым номером 29:24:050301:426, местоположение: Архангельская область, городской округ "Котлас", г. Котлас, ул. Радужная, 18, площадью 1000 кв. м.;

1.60) участок с кадастровым номером 29:24:050301:621, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, ул. Радужная, д. 21, площадью 1000 кв. м.;

1.61) участок с кадастровым номером 29:24:050301:1020, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, ул. Радужная, 17, площадью 1009 кв. м.;

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт - Петербургу, далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация и реконструкция существующего объекта электросетевого хозяйства Линия воздушная 0,4 кВ 180-ЛЗ(4) «ТИЗ-5».

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована:

7.1) Установление сервитута необходимо для эксплуатации существующего инженерного сооружения Линия воздушная 0,4 кВ 180-ЛЗ(4) «ТИЗ-5» используемого для организации электроснабжения населения г. Котлас. Линия воздушная 0,4 кВ 180-ЛЗ(4) «ТИЗ-5» введена в эксплуатацию в 2013 г. Установление публичного сервитута не влечет невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием. ВЛ находится на балансе Котласского РЭС Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запад». Акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 30.09.2013г. Акт приемки №96/2013 от 30.09.2013г.;

8. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.