



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «16» марта 2023 г. № 591

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях  
эксплуатации существующей тепловой сети с кадастровым номером  
29:24:000000:2253, расположенной по адресу: Российская Федерация, Архангельская  
обл., городской округ «Котлас», ул. Виноградова**

Рассмотрев ходатайство ООО «ОК и ТС» от 22 сентября 2022 года, заявление председателя многоквартирного дома по улице Виноградова, д. 32 от 28 февраля 2023 года, руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №36-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании - газете «Новый Котлас» от 19 октября 2022 года №78(545), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:24:010302:40, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 32, площадью 6775 кв. м., согласно приложенной схеме расположения границ публичного сервитута.

2. Определить обладателем публичного сервитута – общество с ограниченной ответственностью «Объединение котельных и тепловых сетей» (ООО «ОК и ТС»), ИНН 2904030161, КПП 290401001, ОГРН 1182901018739, юридический адрес: Архангельская область, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 23, к. А, дата регистрации: 09 ноября 2018 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, адрес электронной почты: rokts.kotlas@yandex.ru, далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация существующей тепловой сети с кадастровым номером 29:24:000000:2253, расположенной по адресу:

Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ «Котлас», ул. Виноградова.

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций.

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута регулируется (до вступления в силу постановления Российской Федерации «Об утверждении положения об охранной зоне тепловых сетей») приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована: установление сервитута необходимо для эксплуатации существующей тепловой сети с кадастровым номером 29:24:000000:2253, расположенной по адресу: Российская Федерация, Архангельская обл., городской округ «Котлас», ул. Виноградова, используемой для организации теплоснабжения населения города Котласа.

8. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

11. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Глава городского  
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко