



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 31 марта 2022 г. № 597

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях  
эксплуатации существующего объекта тепловых сетей Тепловая  
трасса от ТК №1 до дома 3 по ул. Ульянова**

Рассмотрев ходатайство ОАО «РЖД» руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №36-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 16 февраля 2022 года №11(478), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении следующих земельных участков:

1.1) участок с кадастровым номером 29:07:130402:1916, местоположение: Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 7, площадью 7008 кв. м.;

1.2) участок с кадастровым номером 29:07:130402:2019, местоположение: Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 5, площадью 3540 кв. м.;

1.3) участок с кадастровым номером 29:07:130402:2521, местоположение: Архангельская область, МО "Котлас", пос. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 3, площадью 5231 кв. м.;

2. Определить обладателем публичного сервитута - открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»), ИНН 7708503727, КПП 770801001, ОГРН 1037739877295, юридический адрес: г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, дата регистрации: 23 сентября 2003 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация существующего объекта тепловых сетей Тепловая трасса от ТК №1 до дома 3 по ул. Ульянова.

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов тепловых сетей проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована:

7.1) Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий, содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут регламентируются Приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

8. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации

городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского  
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко