



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 31 марта 2022 г. № 598

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях  
эксплуатации и реконструкции существующего объекта  
электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ Выставка»**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №36-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 16 февраля 2022 года №11(478), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении следующих земельных участков:

1.1) участок с кадастровым номером 29:24:080101:18, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, прз. Энергетиков, дом 1, площадью 53295 кв. м.;

1.2) участок с кадастровым номером 29:24:000000:1754,

местоположение: Архангельская область, г. Котлас, в 40 метрах по направлению на юг от ориентира «прз. Энергетиков, дом 1», площадью 290 кв. м.;

1.3) участок с кадастровым номером 29:24:070101:2, местоположение: Архангельская область, Котласский район, перегон Савватия-Заовражье от границы города 371 км пк 8 + 56 м до границы станции Заовражье 374 км пк 8 + 13 м, площадью 327157 кв. м.;

1.4) участок с кадастровым номером 29:24:000000:1940, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, квартал ограниченный улицами Надежды и Победы, площадью 158956 кв. м.;

1.5) участок с кадастровым номером 29:24:060206:268, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Усадебная, 31, площадью 956 кв. м.;

1.6) участок с кадастровым номером 29:24:060206:282, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Усадебная, 30, площадью 1000 кв. м.;

1.7) участок с кадастровым номером 29:24:060206:297, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Главная, 31, площадью 1000 кв. м.;

1.8) участок с кадастровым номером 29:24:060206:353, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Новодвинская, 18, площадью 941 кв. м.;

1.9) участок с кадастровым номером 29:24:060206:350, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Новодвинская, 20, площадью 946 кв. м.;

1.10) участок с кадастровым номером 29:24:060206:360, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Новодвинская, 22, площадью 975 кв. м.;

1.11) участок с кадастровым номером 29:24:060206:355, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Новодвинская, 24, площадью 948 кв. м.;

1.12) участок с кадастровым номером 29:24:060206:363, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Новодвинская, 26, площадью 927 кв. м.;

1.13) участок с кадастровым номером 29:24:060206:366, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Новодвинская, 28, площадью 895 кв. м.;

1.14) участок с кадастровым номером 29:24:060206:327, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Юбилейная, 38, площадью 1000 кв. м.;

1.15) участок с кадастровым номером 29:24:060206:368, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, 37, площадью 1000 кв. м.;

1.16) участок с кадастровым номером 29:24:060206:393, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Нагорная, 40, площадью 1000 кв. м.;

1.17) участок с кадастровым номером 29:24:060206:401, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, 39, площадью 1000 кв. м.;

1.18) участок с кадастровым номером 29:24:060206:453, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Заречная, 40, площадью 1000 кв. м.;

1.19) участок с кадастровым номером 29:24:060206:444, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, 39, площадью 1000 кв. м.;

1.20) участок с кадастровым номером 29:24:060206:467, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Солнечная, 40, площадью 1000 кв. м.;

1.21) участок с кадастровым номером 29:24:060206:478, местоположение: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, улица Победы, 39, площадью 1000 кв. м.;

1.22) участок с кадастровым номером 29:24:000000:12, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, площадью 57269 кв. м.;

Земли кадастровых кварталов 29:24:060206 и 29:24:080101, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему постановлению.

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт – Петербургу, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru, далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация и реконструкция существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ Выставка».

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована:

7.1) Установление сервитута необходимо для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10кВ Выставка», используемого для организации электроснабжения населения г. Котлас. «ВЛ-10кВ Выставка» введена в эксплуатацию в 1974 году. Право собственности на объект электросетевого хозяйства у обладателя публичного сервитута возникло до 01 сентября 2018 года, что подтверждено договором о присоединении б/н от 29.10.2007 г., передаточным актом б/н от 14.09.2007 г., инвентарной описью основных средств для учета в передаточном акте на 30.06.2007 г.

8. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского  
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко