



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 31 марта 2022 г. № 601

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях  
эксплуатации и реконструкции существующего объекта  
электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС-6 - ПС-7»**

Рассмотрев ходатайство ПАО «Россети Северо-Запад» руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 4 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №36-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года №57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 16 февраля 2022 года №11(478), статьями 34, 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении следующих земельных участков:

1.1) участок с кадастровым номером 29:24:010302:1, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Виноградова, дом 40-б,

площадью 367 кв. м.;

1.2) участок с кадастровым номером 29:24:010302:7, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир «строение ТП-38». Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Виноградова, дом 38-б, площадью 150 кв. м.;

1.3) участок с кадастровым номером 29:24:010302:12, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, дом 101, площадью 16079 кв. м.;

1.4) участок с кадастровым номером 29:24:010303:15, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, дом 150, площадью 800 кв. м.;

1.5) участок с кадастровым номером 29:24:010303:259, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, дом 105, площадью 2030 кв. м.;

1.6) участок с кадастровым номером 29:24:010303:381, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, дом 152, площадью 4492 кв. м.;

1.7) участок с кадастровым номером 29:24:010303:439, местоположение: обл. Архангельская, г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, дом 158, площадью 9304 кв. м.;

1.8) участок с кадастровым номером 29:24:010303:2497, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, смежно с земельным участком кадастровый номер 29:24:010303:381, площадью 238 кв. м.;

1.9) участок с кадастровым номером 29:24:000000:8 (входит в состав единого землепользования 29:24:070601:2), местоположение: Архангельская область, город Котлас, площадью 331420 кв. м.;

Земли кадастровых кварталов 29:24:010302 и 29:24:010303, согласно схеме расположения границ публичного сервитута, прилагаемой к настоящему постановлению.

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «Россети северо-Запад» (ПАО «Россети Северо-Запад»), ИНН 7802312751, КПП 781001001, ОГРН 1047855175785, юридический адрес: г. Санкт - Петербург, пл. Конституции, д. 3, литер А, помещ. 16Н, дата регистрации: 23 декабря 2004 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт – Петербургу, адрес электронной почты: post@mrsksevzap.ru, далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – эксплуатация и реконструкция существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10кВ ПС-6 - ПС-7».

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована:

7.1) Установление сервитута необходимо для эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ-10кВ ПС-6 - ПС-7», используемого для организации электроснабжения населения г. Котлас. «ВЛ-10кВ ПС-6 - ПС-7» введена в эксплуатацию в 1972 году. Право собственности на объект электросетевого хозяйства у обладателя публичного сервитута возникло до 01 сентября 2018 года, что подтверждено договором о присоединении б/н от 29.10.2007 г., передаточным актом б/н от 14.09.2007 г., инвентарной описью основных средств для учета в передаточном акте на 30.06.2007 г.

8. Обладатель публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» после наличия всей необходимой документации направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

