



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 апреля 2022 г. № 606

г. КОТЛАС

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования «Котлас»
от 18 февраля 2019 года № 355
«Об утверждении административного регламента
предоставления муниципальной услуги
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или
объекта капитального строительства на территории
муниципального образования «Котлас»
Архангельской области»**

В целях приведения административного регламента в соответствие со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Котлас» от 18 февраля 2019 года № 355 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории муниципального образования «Котлас» Архангельской области» (далее – постановление, административный регламент) следующие изменения:

1.1. в наименовании и в пунктах 1, 3, 4 постановления слова «муниципальное образование» и «МО» заменить на слова «городской округ Архангельской области» в соответствующем

падеже;

1.2. в административном регламенте:

1.2.1. в наименовании и в тексте административного регламента слова «муниципальное образование» и «МО» заменить на слова «городской округ Архангельской области» в соответствующем падеже;

1.2.2. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), размещается на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций).»;

1.2.3. пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Для получения разрешения на условно разрешенный вид использования заявитель представляет (далее также – запрос заявителя):

1) заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем физического лица, юридического лица или индивидуального предпринимателя);

3) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

4) нотариально заверенное согласие всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства, в отношении которых запрашивается на условно разрешенный вид использования, либо документ, удостоверяющий полномочия заявителя как представителя всех правообладателей земельного участка и/или объекта капитального строительства при направлении заявления;

5) документ, удостоверяющий личность.»;

1.2.4. пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 13 настоящего административного регламента, составляется по форме в соответствии с приложением к настоящему административному регламенту.»;

1.2.5. пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Документ, предусмотренный подпунктом 1 пункта 13 представляется в виде подлинника в одном экземпляре.

Документы, предусмотренные подпунктами 2-5 пункта 13, подпунктами 1 - 3 пункта 14 настоящего административного регламента, представляются в виде заверенной копии в одном

экземпляре каждый.

Копии документов, предусмотренных подпунктами 2-5 пункта 13, подпунктами 1 – 3 пункта 14 настоящего административного регламента, должны быть заверены заявителем.

Копии документов должны полностью соответствовать подлинникам документов.

Электронные документы представляются в формате pdf размером не более 5 Мбайт и должны полностью соответствовать документам на бумажном носителе.».

1.2.6. дополнить пункт 19 следующими подпунктами:

«3) представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (сведения документа, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом);

4) представленные документы, содержат недостоверные и/или противоречивые сведения, подчистки, исправления, повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание, а также не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

5) подача заявления (запроса) от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

6) заявление о предоставлении услуги подано в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление услуги;

7) неполное, некорректное заполнение полей в форме заявления, в том числе в интерактивной форме заявления на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций);

8) электронные документы не соответствуют требованиям к форматам их предоставления и/или не читаются;

9) несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности, усиленной квалифицированной электронной подписи».

1.2.7. пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Основаниями для принятия решения администрацией об отказе в предоставлении муниципальной услуги являются следующие обстоятельства:

1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с настоящим административным регламентом;

2) запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования для объекта капитального строительства или земельного участка, в отношении которого поступило уведомление о

выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления;

3) поступление от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации информации о расположении земельного участка в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;

4) рекомендации Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Архангельской области «Котлас» об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, в том числе с учетом отрицательного заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;

5) запрашиваемое разрешение на условно разрешенный вид использования ведет к нарушению требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации;

6) земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон;

7) наличие противоречий или несоответствий в документах и информации, необходимых для предоставления услуги, представленных заявителем и/или полученных в порядке межведомственного электронного взаимодействия;

8) земельный участок или объект капитального строительства расположен на территории (части территории) городского округа «Котлас», в отношении которой правила землепользования и застройки не утверждены;

9) земельный участок, в отношении которого запрашивается условно разрешенный вид использования имеет пересечение с границами земель лесного фонда;

10) запрашиваемый условно разрешенный вид использования не соответствует целевому назначению, установленному для данной категории земель;

11) запрашивается условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, не соответствующий установленному разрешенному использованию земельного участка;

12) земельный участок расположен в границах территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется либо градостроительные регламенты не

устанавливаются;

13) размер земельного участка не соответствует предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенный вид использования;

14) запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства отсутствует в градостроительном регламенте, установленном для соответствующей территориальной зоны правилами землепользования и застройки городского округа «Котлас»;

15) в заявлении содержится вопрос, на который заявителю неоднократно давались письменные ответы по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, и при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства.

1.3. приложение к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа Архангельской
области «Котлас»
от 1 апреля 2022 г. № 606

ПРИЛОЖЕНИЕ

к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
по предоставлению разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта
капитального строительства на
территории городского округа
Архангельской области «Котлас»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

**Председателю комиссии по
землепользованию и застройке
городского округа
Архангельской области «Котлас»**

Сведения о заявителе:

*(полные фамилия, имя и отчество физического лица, полное
наименование юридического лица)*

В лице _____

*(ФИО руководителя или иного уполномоченного лица,
представителя физического лица)*

Документ удостоверяющий личность: _____

(вид документа, серия, номер документа, кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации юридического
лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____

ИНН _____

Контактная информация: _____

Телефон: _____

Эл. почта: _____

Почтовый адрес: _____

**Заявление
о предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид использования
земельного участка или объекта капитального строительства**

Прошу рассмотреть на заседании Комиссии по землепользованию и застройке городского округа Архангельской области «Котлас» вопрос о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

Адрес земельного участка или объекта капитального строительства: _____

Кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства _____

Испрашиваемый условно разрешенный вид использования _____

Реквизиты правоустанавливающих документов _____

Существующий вид разрешенного использования: _____

Характеристики объектов, расположенных на земельном участке (при наличии):

Наименование и назначение объекта	Общая площадь	Этажность

Характеристики планируемых к размещению объектов:

Наименование назначение объекта	Общая площадь	Этажность	Наличие и количество мест для парковки автомобилей

Обоснование запрашиваемого разрешения: _____

Обязываюсь, как заинтересованное лицо, нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования.

К заявлению прилагаются следующие документы:

(дополнительные документы, которые представил заявитель)

“ _____ ” _____ 20 ____ г. _____
(дата) (подпись заявителя) (расшифровка подписи)