



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 апреля 2021 г. № 815

г. КОТЛАС

**О внесении изменения в муниципальную программу  
городского округа Архангельской области «Котлас» «Поддержка  
жилищно-коммунального хозяйства городского округа  
Архангельской области «Котлас» на 2019-2023 годы»**

В соответствии с решением Собрания депутатов городского округа «Котлас» от 8 апреля 2021 года № 153-н «О внесении изменений в решение «О бюджете городского округа «Котлас» на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Порядком разработки и реализации муниципальных программ городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным постановлением администрации городского округа «Котлас» от 18 июля 2013 года № 2226 (в редакции от 22 января 2018 года № 136, с изменениями от 1 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271), руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», администрация городского округа Архангельской области «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменение в муниципальную программу городского округа «Котлас» «Поддержка жилищно-коммунального хозяйства городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением администрации городского округа «Котлас» от 27 сентября 2018 года № 1910 (в редакции от 18 августа 2020 года № 1483, с изменениями от 2 сентября 2020 года № 1596, от 16 октября 2020 года № 1950, от 11 ноября 2020 года № 2154, от 14 декабря 2020 года № 2451, от 20 января 2021 года № 72, от 10 февраля 2021 года № 238) (далее – Программа) изложив Программу в новой редакции согласно приложению к настоящему

постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас» И.И. Рогатых.

И.о. Главы городского  
округа «Котлас»

А.А. Бурбах

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации городского округа «Котлас» от 26.04.2021 № 815 «Утверждена постановлением администрации МО «Котлас» от 27.09.2018 № 1910 (в редакции от 18.08.2020 № 1483, с изменениями от 02.09.2020 № 1596, 16.10.2020 № 1950, от 11.11.2020 № 2154, от 14.12.2020 № 2451, от 20.01.2021 № 72, от 10.02.2021 № 238)

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»  
«Поддержка жилищно-коммунального хозяйства городского округа  
Архангельской области «Котлас» на 2019-2023 годы»**

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа городского округа Архангельской области «Котлас» «Поддержка жилищно-коммунального хозяйства городского округа Архангельской области «Котлас» на 2019-2023 годы»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление городского хозяйства городского округа администрации Архангельской области «Котлас»
Соисполнители муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- администрация городского округа «Котлас»;</li> <li>- администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас»;</li> <li>- муниципальное казенное учреждение городского округа Архангельской области «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» (далее – МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»);</li> <li>- товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), жилищные и жилищно-строительные кооперативы;</li> <li>- управляющие организации;</li> <li>- Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области» (далее – НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»);</li> <li>- МП «Горводоканал»</li> </ul>
Цели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан в жилищном фонде на территории городского округа «Котлас»;</li> <li>- создание условий для управления многоквартирными домами;</li> <li>- обеспечение сохранности жилищного фонда;</li> <li>- обеспечение рационального использования муниципального жилищного фонда;</li> <li>- приведение состояния жилищного фонда в соответствие с</li> </ul>

	<p>нормативно-техническими требованиями;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- мониторинг технического состояния многоквартирных жилых домов на территории городского округа «Котлас»;</li> <li>- финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;</li> <li>- обеспечение деятельности МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества;</li> <li>- повышение качества питьевой воды посредством модернизации систем водоснабжения и водоподготовки</li> </ul>
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание благоприятных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;</li> <li>- организация содержания муниципального жилищного фонда;</li> <li>- повышение качества питьевой воды</li> </ul>
Основные целевые показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доля просроченной задолженности по выставленным счетам для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;</li> <li>- количество организованных МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;</li> <li>- количество отремонтированных помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас»;</li> <li>- количество разработанной проектно-сметной документации;</li> <li>- количество модернизированных объектов системы водоснабжения городского округа «Котлас»</li> </ul>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2019 - 2023 годы
Объем и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования 346 664,7 тыс. руб., в том числе 146 628,3 тыс. руб. за счет средств бюджета городского округа «Котлас», 4 000,7 тыс. руб. за счет средств бюджета Архангельской области, 196 035,7 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета

## **1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевыми методами**

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации наряду со строительством благоустроенного и доступного жилья является обеспечение комфортных условий проживания и доступности жилищно-коммунальных услуг для населения, обеспечение сохранности и обновления существующего жилищного фонда.

В области жилищного хозяйства приоритетным направлением является поддержание удовлетворительного технического состояния жилищного фонда. Это позволит сохранить жилищный фонд на территории городского округа «Котлас» и увеличить сроки его эксплуатации, а также обеспечить безопасное и комфортное проживание граждан.

В связи с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации, с 1 января 2013 г. изменена система организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Учитывая широкий круг вопросов по обеспечению надлежащего состояния жилищно-коммунального хозяйства, созданию безопасных и комфортных условий проживания граждан в жилых помещениях, необходимо решать обозначенные проблемы программно-целевым методом.

## **2. Цели, задачи, ожидаемые результаты от реализации Муниципальной программы**

Настоящая Муниципальная программа разработана для достижения следующих целей:

- создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан в жилищном фонде на территории городского округа Архангельской области «Котлас»;
- создание условий для управления многоквартирными домами;
- обеспечение сохранности жилищного фонда;
- обеспечение рационального использования муниципального жилищного фонда;
- приведение состояния жилищного фонда в соответствие с нормативно-техническими требованиями;
- мониторинг технического состояния многоквартирных жилых домов на территории городского округа Архангельской области «Котлас»;
- финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Архангельской области «Котлас», в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области;
- обеспечение деятельности МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»;
- повышение качества питьевой воды посредством модернизации систем водоснабжения и водоподготовки.

Мероприятия Муниципальной программы направлены на решение следующих задач:

- создание благоприятных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;
- организация содержания муниципального жилищного фонда;
- повышение качества питьевой воды.

Муниципальная программа предполагает совместную работу органов местного самоуправления, НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области», управляющих организаций, ТСЖ и МП «Гороводоканал» для выполнения поставленных задач.

Ожидаемые социально-экономические результаты от реализации Муниципальной программы - создание комфортных условий для проживания граждан в жилищном фонде на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

Реализация Муниципальной программы предусмотрена в период 2019-2023 гг. по следующим мероприятиям:

1. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги:

1.1. взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, в соответствии с п. 3 ст. 158 Жилищного кодекса РФ;

1.2. за содержание и коммунальные услуги по незаселенным жилым помещениям, находящимся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», в соответствии с п. 3 ст. 153 Жилищного кодекса РФ;

1.3. погашение задолженности за содержание и коммунальные услуги по жилым помещениям, принятым в муниципальную собственность в порядке наследования выморочного имущества и жилым помещениям, освободившимся после смерти нанимателей.

2. Предоставление субсидий товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональным операторам на проведение капитального ремонта. В рамках данного мероприятия предусмотрено:

- оказание на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии со ст. 14 часть 1 п. 9.3, ст. 191 Жилищного Кодекса РФ;

- финансовое обеспечение затрат по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», вне рамок реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, в том числе обследование многоквартирного дома в рамках работы межведомственной комиссии в целях принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Обеспечение надлежащего содержания муниципальных жилых помещений и иные работы (услуги):

3.1. ремонт незаселенных жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», в соответствии с пп. 2. п. 2 ст. 65 Жилищного кодекса РФ;

3.2. капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с пп. 3. п. 2 ст. 65 Жилищного кодекса РФ;

3.3. обследование многоквартирного дома в рамках работы межведомственной комиссии в целях принятия решения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

3.4. иные работы и услуги, не входящие в пп. 3.1-3.3 (санитарно-эпидемиологическая экспертиза незаселенных жилых помещений, проведение дезинфекции, в том числе жилых помещений и мест общего пользования муниципального жилищного фонда в рамках исполнения пункта 1.2. протокола заседания оперативного штаба по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Архангельской области от 21.07.2020 № 02-01/91, выполнение работ по содержанию и ремонту жилых помещений с целью исполнения судебного решения и др.).

4. Оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту жилого помещения и (или) общего имущества многоквартирного дома с целью исполнения

судебного решения и (или) предписания органа государственного жилищного надзора осуществляется в рамках минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

5. Прочие услуги, предоставляемые в отношении жилищного фонда.

6. Реконструкция очистных сооружений водопровода в городе Котласе Архангельской области. В рамках данного мероприятия средства бюджета городского округа «Котлас» допускается использовать на разработку проектно-сметной документации, проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации, софинансирование строительно-монтажных работ, осуществление строительного контроля.

7. Обеспечение деятельности МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества». В рамках данного мероприятия предусмотрено финансирование уставной деятельности учреждения.

8. Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях.

Перечень и описание программных мероприятий Муниципальной программы представлен в таблице 1 к Муниципальной программе.

Перечень целевых показателей Муниципальной программы представлен в таблице 2 к Муниципальной программе.

### 3. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы

Финансирование мероприятий Муниципальной программы осуществляется за счет средств местного, областного и федерального бюджетов.

Общий объем финансирования Муниципальной программы составляет 346 664,7 тыс. руб., в том числе 146 628,3 тыс. руб. за счет средств бюджета городского округа «Котлас», 4 000,7 тыс. руб. за счет средств бюджета Архангельской области, 196 035,7 тыс. руб. за счет средств федерального бюджета.

Объемы финансирования Муниципальной программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проекта бюджета городского округа «Котлас» на очередной финансовый год исходя из возможностей местного бюджета.

#### Распределение объемов финансирования Муниципальной программы по годам:

Источники финансирования	Объем финансирования всего, тыс. руб.	В том числе по годам, тыс. руб.				
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
Всего по программе, в том числе:	346 664,7	22 119,0	25 735,2	98 098,5	168 360,8	32 351,2
- бюджет городского округа «Котлас»	146 628,3	22 119,0	25 735,2	34 013,2	32 406,7	32 351,2
- бюджет Архангельской области	4 000,7	0,0	0,0	1 281,7	2 719,0	0,0
- федеральный бюджет	196 035,7	0,0	0,0	62 803,6	133 232,1	0,0

#### 4. Система управления реализацией Муниципальной программы

Управление реализацией Муниципальной программы осуществляется в соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 18.07.2013 № 2226 «О порядке разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас» (в редакции от 22 января 2018 года № 136, с изменениями от 01 июня 2020 года № 984, от 16 июля 2020 года № 1271).

Реализация Программы осуществляется в рамках совместной деятельности:

- администрации городского округа «Котлас»;
- администрации Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас»;
- Управления городского хозяйства городского округа «Котлас»;
- МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»;
- ТСЖ, жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- управляющих организаций;
- НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»;
- МП «Гороводоканал».

Порядок финансирования расходов на реализацию Муниципальной программы определяется в соответствии с порядком предоставления в текущем году субсидий на осуществление мероприятий в рамках Программы.

Контроль за ходом реализации Муниципальной программы осуществляет Управление городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас», которое:

- обеспечивает реализацию Муниципальной программы в целом;
- в установленном порядке представляет прогнозные показатели на очередной финансовый год;
- готовит информацию о ходе реализации Муниципальной программы на отчетную дату (квартал, полугодие, 9 месяцев, год);
- формирует годовой (итоговый) отчет о ходе реализации Муниципальной программы согласно Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа «Котлас».

Соисполнители Муниципальной программы:

- осуществляют реализацию Программных мероприятий;
- обеспечивают целевое и эффективное использование бюджетных средств, направленных на реализацию мероприятий Муниципальной программы;
- проводят подготовку и реализацию соответствующих Программных мероприятий;
- в установленные сроки представляют ответственному исполнителю Муниципальной программы информацию об использовании бюджетных средств и качестве выполненных работ.



Таблица 1 к муниципальной программе  
"Поддержка жилищно-коммунального хозяйства  
городского округа Архангельской области  
"Котлас" на 2019-2023 годы"

Перечень и описание программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Объемы финансирования, тыс. руб.					Всего
		2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	
1.	<b>Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	11 241,4	11 470,2	13 212,5	13 153,9	13 589,0	62 667,1
2.	<b>Предоставление субсидий товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам, управляющим организациям, региональным операторам на проведение капитального ремонта</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	<b>Обеспечение надлежащего содержания муниципальных жилых помещений и иные работы (услуги)</b>	291,4	672,5	648,3	0,0	0,0	1 612,2
3.1.	исполнитель - Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	95,0	672,5	532,0	0,0	0,0	1 299,5
3.2.	исполнитель - администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас»	196,4	0,0	0,0	0,0	0,0	196,4
3.3.	исполнитель - администрация городского округа «Котлас»	0,0	0,0	116,3	0,0	0,0	116,3
4.	<b>Оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту жилого помещения и (или) общего имущества многоквартирного дома с целью исполнения судебного решения и (или) предписания органа государственного жилищного надзора</b>	149,7	0,0	0,0	0,0	0,0	149,7
4.1.	исполнитель - Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»	15,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,0
4.2.	исполнитель - администрация Вычегодского административного округа администрации городского округа «Котлас»	134,7	0,0	0,0	0,0	0,0	134,7
5.	<b>Прочие услуги, предоставляемые в отношении жилищного фонда</b>	0,0	10,0	0,0	0,0	0,0	10,0
6.	<b>Реконструкция очистных сооружений водопровода в г. Котласе Архангельской области, в т.ч.:</b>	2 143,3	5 217,3	64 640,3	136 444,7	0,0	208 445,6
6.1.	местный бюджет	2 143,3	5 217,3	555,0	493,6	0,0	8 409,1
6.2.	областной бюджет	0,0	0,0	1 281,7	2 719,0	0,0	4 000,7
6.3.	федеральный бюджет	0,0	0,0	62 803,6	133 232,1	0,0	196 035,7
7.	<b>Обеспечение деятельности МКУ городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества»</b>	8 293,2	8 365,2	19 502,4	18 667,2	18 667,2	73 495,2
8.	<b>Гарантии и компенсации для лиц, работающих в органах местного самоуправления и муниципальных учреждениях</b>	0,0	0,0	95,0	95,0	95,0	285,0
<b>ВСЕГО, в т.ч.:</b>		22 119,0	25 735,2	98 098,5	168 360,8	32 351,2	346 664,7
- местный бюджет		22 119,0	25 735,2	34 013,2	32 409,7	32 351,2	146 628,3
- областной бюджет		0,0	0,0	1 281,7	2 719,0	0,0	4 000,7
- федеральный бюджет		0,0	0,0	62 803,6	133 232,1	0,0	196 035,7

Таблица 2  
к муниципальной программе  
«Поддержка жилищно-  
коммунального хозяйства  
городского округа Архангельской  
области «Котлас» на 2019-2023 годы»

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**  
**целевых показателей муниципальной программы**  
**городского округа Архангельской области «Котлас»**  
**«Поддержка жилищно-коммунального хозяйства**  
**городского округа Архангельской области «Котлас»**  
**на 2019-2023 годы»**

(указать наименование государственной программы)

Ответственный исполнитель

Управление городского хозяйства  
городского округа «Котлас»

(указать наименование органа администрации городского округа «Котлас»)

Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей				
		базовый 2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год
1	2	3	4	5	6	7
Доля просроченной задолженности по выставленным счетам для оплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в доле помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», в рамках региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области	%	0	0	0	0	0
Количество организованных МКУ «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	ед.	28	28	28	28	28
Количество отремонтированных помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас»	ед.	3	4	5	5	5
Количество разработанной проектно-сметной документации	ед.	0	1	0	0	0
Количество модернизированных объектов системы водоснабжения городского округа «Котлас»	ед.	0	0	0	0	1