



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 13 мая 2021 г. № 903

г. КОТЛАС

**Об установлении публичного сервитута в целях
размещения (эксплуатации) существующих линейных объектов
электроснабжения «ВЛ 220кВ Заовражье-Кизема»**

Рассмотрев ходатайство ПАО «ФСК ЕЭС» руководствуясь статьями 23, 39.23, пунктом 1 статьи 39.37, пунктом 5 статьи 39.38, статьями 39.39, 39.40, 39.41, 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, статьями 3.3, 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденными постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 25 июня 2020 года № 57-н, информацией, опубликованной на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас», в официальном печатном издании- газете «Новый Котлас» от 07 апреля 2021 года № 27, статьями 34, 37 Устава городского округ «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить границы публичного сервитута и установить публичный сервитут, в отношении следующих земельных участков:

1.1) участок с кадастровым номером 29:24:060205:334, местоположение: установлено относительно ориентира,

расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Котлас ул. Попова, стр. лит. 24, площадью 913 кв. м.;

1.2) участок с кадастровым номером 29:24:060205:336, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Котлас ул. Попова, стр. лит. 20, площадью 930 кв. м.;

1.3) участок с кадастровым номером 29:24:060205:339, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Котлас ул. Попова, стр. лит. 27, площадью 894 кв. м.;

1.4) участок с кадастровым номером 29:24:060206:150, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Котлас ул. Тимирязева, стр. литер 24, площадью 995 кв. м.;

1.5) участок с кадастровым номером 29:24:060206:163, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Котлас ул. Моховая, стр. литер 31, площадью 996 кв. м.;

1.6) участок с кадастровым номером 29:24:060206:177, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., г. Котлас ул. Моховая, стр. лит. 49, площадью 1000 кв. м.;

1.7) участок с кадастровым номером 29:24:070101:2, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская обл., Архангельская область, Котласский район, перегон Савватия-Заовражье от границы города 371 км пк 8 + 56 м до границы станции Заовражье 374 км пк 8 + 13 м, площадью 327157 кв. м.;

1.8) участок с кадастровым номером 29:24:080101:360, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, в 24 метрах по направлению на юг от ориентира "прз. Энергетиков, дом 1", площадью 105 кв. м.;

1.9) участок с кадастровым номером 29:24:080101:504, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, г. Котлас, площадью 274 кв. м.;

1.10) участок с кадастровым номером 29:24:080101:505, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, г. Котлас, площадью 158 кв. м.;

1.11) участок с кадастровым номером 29:24:000000:1754, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, в 40 метрах по направлению на юг от ориентира "прз. Энергетиков, дом 1", площадью 290 кв. м.;

1.12) участок с кадастровым номером 29:24:000000:28, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, площадью 558 кв. м.;

1.13) участок с кадастровым номером 29:24:080101:18, местоположение: Архангельская область, г. Котлас, прз. Энергетиков, дом 1, площадью 53295 кв. м.

2. Определить обладателем публичного сервитута - публичное акционерное общество «ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЕДИНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ СИСТЕМЫ» (ПАО «ФСК ЕЭС»), (ИНН 4716016979, КПП 772801001, ОГРН 1024701893336, зарегистрировано 18.06.2002 г. Ленинградской областной регистрационной палатой за №00/03124 от 25 июня 2002 года, учрежденное распоряжением ОАО ПАО «ЕЭС России» от 18.06.2002г. № 42-р, юридический адрес: г. Москва, ул. Академика Челомея, д. 5А, дата регистрации: 11 июня 2020 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, далее – обладатель публичного сервитута.

3. Цель установления публичного сервитута – для размещения (эксплуатации) существующих линейных объектов электроснабжения «ВЛ 220кВ Заовражье-Кизема».

4. Сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. В течение всего срока действия публичного сервитута использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимости будет затруднено только при предотвращении или устранении аварийных ситуаций. Капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства проводится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в двенадцать лет (продолжительность зависит от объема работ).

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160.

7. Необходимость установления публичного сервитута обоснована:

7.1) Выпиской из ЕГРН №99/2020/363938077 от 03.12.2020 на сооружение с кадастровым номером 29:18:000000:1517;

7.2) выпиской из ЕГРН №99/2020/363947763 от 03.12.2020 на сооружение с кадастровым номером 35:10:000000:1785;

7.3) выпиской о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории (Реестровый номер: 29.18.2.21);

7.4) выпиской о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории (Реестровый номер: 35:10-6.111);

7.5) перечнем земельных участков, на которых расположена ВЛ, с реквизитами правоустанавливающих документов.

8. Владелец публичного сервитута обязан снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании – газете «Новый Котлас» и размещению на официальном сайте администрации городского округа Архангельской области «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Комитету по управлению имуществом городского округа «Котлас» направить постановление в орган регистрации прав для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута.

Глава городского
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко

