



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 14 мая 2021 г. № 923

г. КОТЛАС

**О подготовке объектов топливно-энергетического  
комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных  
на территории городского округа «Котлас» к отопительному  
периоду 2021/2022 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас» и обеспечивающих теплоснабжение и водоснабжение объектов жилищного фонда и социальной сферы, к работе в отопительном периоде 2021/2022 годов, руководствуясь статьями 34 и 37 Устава городского округа «Котлас», администрация городского округа «Котлас» п о с т а н о в л я е т:

1. Возложить функции координаторов по подготовке к отопительному периоду:

1) топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства – на Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» (Рогатых И.И.);

2) жилищного фонда - на муниципальное казенное учреждение городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» (Свинин С.Е.);

3) объектов социальной сферы – на Управление по социальным вопросам городского округа «Котлас» (Мысова Е.Л.).

2. Управлению городского хозяйства городского округа (Рогатых И.И.):

1) до 21 мая 2021 года представить в Министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области план по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства городского округа к отопительному периоду 2021/2022 годов;

2) до 21 мая 2021 года представить в Министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области реестр теплоснабжающих и теплосетевых организаций, ответственных за подготовку и эксплуатацию объектов ТЭК и ЖКХ в период подготовки и прохождения отопительного периода;

3) осуществлять мониторинг подготовки объектов топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», к отопительному периоду 2021/2022 годов;

4) представлять в период с июля по ноябрь 2021 года (на 1-е и 15-е число каждого месяца) в Министерство ТЭК и ЖКХ Архангельской области сведения по форме 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно - коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

5) в установленные сроки с привлечением единых теплоснабжающих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа «Котлас», провести проверку готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103;

3. Муниципальному казенному учреждению городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» (Свинин С.Е.):

1) осуществлять мониторинг подготовки объектов жилищного фонда городского округа «Котлас» к отопительному периоду 2021/2022 годов;

2) представлять в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» информацию о ходе подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2021/2022 годов;

3) оказывать управляющим организациям, организациям по оказанию отдельных видов услуг и (или) работ в многоквартирных домах, оставшихся без управления, товариществам собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам методическую помощь по вопросам подготовки объектов жилищного фонда к отопительному периоду 2021/2022 годов;

4) в срок до 1 сентября 2021 года представить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» отчет о готовности жилищного фонда к отопительному периоду 2021/2022 годов в соответствии с Требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, установленными Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103.

4. Управлению по социальным вопросам городского округа «Котлас» (Мысова Е.Л.):

1) обеспечить создание отраслевых комиссий по подготовке к отопительному периоду подведомственных учреждений социальной сферы;

2) утвердить план подготовки к отопительному периоду подведомственных учреждений социальной сферы;

3) осуществлять мониторинг подготовки подведомственных учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2021/2022 годов;

4) в срок до 1 сентября 2021 года представить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» отчет о готовности подведомственных учреждений социальной сферы к отопительному периоду 2021/2022 годов в соответствии с Требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, установленными Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103;

5) обеспечить финансирование муниципальных учреждений в объемах достаточных для оплаты коммунальных услуг, не допуская образования задолженности перед организациями жилищно-коммунального хозяйства;

6) обеспечить оплату текущих платежей за коммунальные услуги в 2021 и 2022 годах подведомственными муниципальными учреждениями городского округа «Котлас» в полном объеме;

7) до 1 сентября 2021 года обеспечить готовность объектов теплоснабжения (котельных, тепловых сетей) и зданий подведомственных муниципальных учреждений городского округа «Котлас» к отопительному периоду и представить соответствующую информацию в рабочую группу по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства на территории городского округа «Котлас» к работе в отопительный период 2021/2022 годов;

8) обеспечить проведение энергосберегающих мероприятий в подведомственных муниципальных учреждениях городского округа «Котлас».

5. Единой теплоснабжающей организации на территории города Котласа и территории поселка Вычегодский - ООО «ОК и ТС» (Слотин С.Ю.):

1) в срок до 1 июня 2021 года направить теплоснабжающим и теплосетевым организациям, осуществляющим свою деятельность в одной системе теплоснабжения, проект соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 года № 808;

2) в срок до 1 сентября 2021 года обеспечить проведение практических тренировок с персоналом объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», по предотвращению выхода из строя оборудования указанных объектов при аварийных и нештатных ситуациях в соответствии с распоряжением Управления городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» от 12 мая 2021 года № 74 «Об организации и проведении тренировки по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обусловленных возможными авариями на объектах топливно-энергетического комплекса на территории городского округа «Котлас».

6. Рекомендовать руководителям организаций всех форм собственности, имеющим (обслуживающим) объекты топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства:

1) представить в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас» планы мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительном периоде 2021/2022 годов;

2) в срок до 21 мая 2021 года создать комиссии по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства в отопительном периоде 2021/2022 годов;

3) организовать переподготовку и обучение обслуживающего персонала эксплуатируемых объектов;

4) принять меры по взысканию задолженности с потребителей жилищно-коммунальных услуг (организаций, населения) с учетом норм законодательства Российской Федерации;

5) до 1 сентября 2021 года создать аварийный запас материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварийных ситуаций при прохождении отопительного периода;

6) до 1 сентября 2021 года обеспечить готовность к отопительному периоду объектов топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства, расположенных на территории городского округа «Котлас», в соответствии с Требованиями по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций, установленными Правилами оценки

готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103;

7) обеспечить представление в период с июля по ноябрь 2021 года (на первое и пятнадцатое число каждого месяца) сведений по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» в Управление городского хозяйства городского округа «Котлас»;

8) обеспечить представление информации о готовности объектов к отопительному периоду 2021/2022 годов (не позднее 1 сентября 2021 года).

7. Рекомендовать управляющим организациям, организациям по оказанию отдельных видов услуг и (или) работ в многоквартирных домах, оставшихся без управления, товариществам собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам:

1) в срок до 1 сентября 2021 года обеспечить готовность к отопительному периоду жилищного фонда, оформление паспортов готовности жилых домов к эксплуатации в осенне - зимний период в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года № 170;

2) обеспечить проведение энергоресурсосберегающих мероприятий в жилищном фонде (в том числе установку приборов учета энергоресурсов);

3) обеспечить представление информации в муниципальное казенное учреждение городского округа «Котлас» «Центр мониторинга жилищного фонда и эксплуатации муниципального имущества» о ходе выполнения работ по подготовке жилищного фонда городского округа «Котлас» к работе в зимних условиях на первое и пятнадцатое число каждого месяца, начиная с июля по ноябрь 2021 года по установленной форме 1-ЖКХ (зима).

8. Рекомендовать единым теплоснабжающим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа «Котлас» и организациям, осуществляющим индивидуальное теплоснабжение объектов на территории городского округа «Котлас», по завершении отопительного периода 2020/2021 годов проинформировать потребителей тепловой энергии:

1) о необходимости приступить к подготовке объектов потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2021/2022 годов;

2) об обязанности обеспечить готовность объектов потребителей тепловой энергии в соответствии Требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии, установленными Правилами оценки готовности к отопительному

периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103;

3) о сроках завершения мероприятий по подготовке объектов потребителей к осенне-зимнему периоду;

4) о подключении объектов потребителей тепловой энергии в отопительный период 2021/2022 годов только при наличии паспортов готовности к отопительному периоду, выданных уполномоченным органом городского округа «Котлас».

9. Рекомендовать единым теплоснабжающим организациям, осуществляющим свою деятельность на территории городского округа «Котлас» и организациям, осуществляющим индивидуальное теплоснабжение объектов на территории городского округа «Котлас», в срок до 30 августа 2021 года представить в Управление городского хозяйства администрации городского округа «Котлас» информацию о готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду в соответствии с Требованиями по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии по оценке готовности, установленными Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103.

10. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте городского округа «Котлас» в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. начальника Управления городского хозяйства городского округа «Котлас» Рогатых И.И.

Глава городского  
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко