

Доклад
о ходе реализации муниципальной программы городского округа Архангельской области
«Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»
за 2022 год

На реализацию муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы» (далее – Программа) на 2022 год предусмотрены средства в сумме 146 870,8 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа «Котлас» 3 064,4 тыс. руб.;
- за счет средств областного бюджета 2 841,2 тыс. руб.;
- за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ 140 965,2 тыс. руб.

За 2022 год произведены расходы по мероприятиям Программы:

1. «Мероприятия по переселению» на общую сумму 2 298,3 тыс. руб., в том числе за счет бюджета городского округа «Котлас» 2 298,3 тыс. руб.

Средства направлены:

- ООО «Домострой» за оказание услуг по обоснованию инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект «Многоквартирный жилой дом в 12 квартале южного района г. Котласа (строительный литер 52)», не входящих в сметную стоимость строительства данного объекта, окончательный платёж 93,3 тыс. руб. согласно муниципальному контракту № 09/2021 от 01.06.2021г. (сумма контракта 311,0 тыс. руб., в 2021 году оплачено 217,7 тыс. руб.);

- ПАО «МРСК Северо-Запада» по счёту № СПБ80-14260К/21-001 от 18.08.2021г. на оказание услуги по технологическому присоединению многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Таёжная, земельный участок 20, ЗУ 29:24:050105:1453, окончательный платёж 11,3 тыс. руб. (общая сумма 84,4 тыс. руб., в 2021 году оплачено 25,3 тыс. руб., остаток на 2022 год 59,1 тыс. руб. Согласно соглашению о расторжении от 28.07.2022 г., сумма договора составила 36,7 тыс. руб.);

- Государственному автономному учреждению Архангельской области «Управление государственной экспертизы» за оказание услуги по проведению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в 12 квартале Южного района г. Котласа (Литер 52)» окончательный платёж 10,5 тыс. руб. согласно муниципальному контракту 0372/6258-21 от 24.12.2021 (сумма контракта 12,4 тыс. руб., в 2021 оплачено 1,9 тыс. руб.).

- ИП Петрушкин Иван Михайлович за выполнение работ по инженерным изысканиям для обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по объекту капитального строительства «Многоквартирный дом по ул. Советская, д.58 в г. Котласе» 143,9 тыс. руб. согласно муниципальному контракту № 146/2022 от 29.08.2022.

- ИП Петрушкин Иван Михайлович за выполнение работ по инженерным изысканиям для обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по объекту капитального строительства «Многоквартирный дом по ул. С.-Щедрина, д.116 в г. Котласе» 98,6 тыс. руб. согласно муниципальному контракту № 147/2022 от 29.08.2022.

- ООО «Домострой» за выполнение работ по планировке многоквартирного жилого дома по ул. Советская, д.58 в г. Котласе 521,0 тыс. руб. согласно муниципальному контракту № 149/2022 от 31.08.2022г.

- ООО «Домострой» за выполнение работ по планировке многоквартирного жилого дома по ул. С.-Щедрина, д.116 в г. Котласе ул. Советская, д.58 в г. Котласе 466,3 тыс. руб. согласно муниципальному контракту № 174/2022 от 06.10.2022г.

- ИП Петрушкин Иван Михайлович за выполнение работ по инженерным изысканиям для обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по объекту капитального строительства «Многоквартирный дом по ул. Стефановская, д.26 в

г. Котласе» 330,0 тыс. руб. согласно муниципальному контракту № 195/2022 от 01.12.2022.

- ООО «Домострой» за выполнение работ по квартирографии многоквартирного жилого дома по ул. Стефановская, д.26 в г. Котласе 600,0 тыс. руб. согласно муниципальному контракту № 194/2022 от 01.12.2022г.

- Платеж по уплате земельного налога – 23,3 тыс. руб.

2. «Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации» на сумму 26 048,1 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа «Котлас» 26,1 тыс. руб.;

- за счет средств областного бюджета 494,9 тыс. руб.;

- за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ 25 527,1 тыс. руб.

Данные денежные средства выплачены собственникам жилых помещений в аварийном жилищном фонде по 2-м соглашениям об изъятии недвижимости для муниципальных нужд от 19.01.2022 № 1, от 26.01.2022 № 2, по 13-ти решениям суда от 5.04.2021 № 2-540/2021, от 11.10.2021 № 2-2023/2021, от 18.05.2022 № 2-1232/2022, № 2-1231/2022, от 19.05.2022 № 2-1234/2022, № 2-1233/2022, от 06.06.2022 № 2-1250/2022, от 7.06.2022 № 2-1249/2022, от 14.06.2022 № 2-1286/2022, от 24.08.2022 № 2-1248/2022, от 14.09.2022 № 2-1246/2022, от 16.09.2022 № 2-1247/2022, от 12.09.2022 № 2-1214/2022, по 2-м соглашениям об изъятии недвижимости для муниципальных нужд от 02.02.2022 № 3, № 4, по соглашениям от 03.02.2022 № 5, от 16.02.2022 № 6, от 07.04.2022 № 7, от 08.04.2022 № 8, № 9, от 11.04.2022 № 11, № 12, от 15.04.2022 № 13, от 06.05.2022 № 14, от 03.06.2022 № 15, № 16, от 08.06.2022 № 17, от 18.07.2022 № 18.

3. «Получение услуг по нотариальному удостоверению сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению» на сумму 21,0 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа «Котлас» 21,0 тыс. руб.

Данные денежные средства выплачены за нотариальную услугу по зачислению на публичный депозитный счет открытый нотариусу нотариального округа Город Котлас и Котласский район Архангельской области Кудрявцеву Максиму Андреевичу в целях исполнения решения Котласского городского суда от 5 апреля 2021 года по делу № 2-540/2021 и решения Котласского городского суда от 11 октября 2021 года по делу № 2-2023/2021.

4. «Предоставление дополнительных мер поддержки по обеспечению собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года» на сумму 69 901,0 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств областного бюджета 1 398,0 тыс. руб.;

- за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ 68 503,0 тыс. руб.

Средства направлены 74-м собственникам 45-ти жилых помещений.

5. По мероприятию Программы «Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома» кассовые расходы не производились.

В целом за 2022 год на реализацию Программы направлено 98 268,4 тыс. руб., в том числе:

- за счет бюджета городского округа «Котлас» 2 345,4 тыс. руб.;

- за счет средств областного бюджета 1 892,9 тыс. руб.;

- за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ 94 030,1 тыс. руб.

Исполнение Программы составило 66,9 % от уточненного плана. Бюджетные средства использованы на цели, предусмотренные Программой.

Динамика значений основных целевых показателей
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»

Целевые показатели	Единица измерения	Значение показателя базового года	Год реализации целевой программы (значение показателя)			% (значение показателя 6 / значение показателя 5) x 100)
			2019 год	2021 год	отчетный 2022 год	
1	2	3	4	5	6	7
Расселяемая площадь непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда	кв. м	6 951,88	6 951,88	2 556,74	1 227,9	48,0
Количество расселенных помещений	ед.	143	143	58	30	51,7
Количество расселенных жителей	чел.	383	383	140	90	64,3

Оценка основных целевых показателей
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»
за 2022 год

Наименование целевого показателя	Ед. измерения	Значение целевого показателя				Оценка в баллах
		Утверждено в муниципальной программе (плановое значение)	Достигнуто	Отклонение		
Расселяемая площадь непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда	кв. м	1 227,9	1 227,9	0	0	
Количество расселенных помещений	ед.	30	30	0	0	
Количество расселенных жителей	чел.	90	90	0	0	
Итоговая сводная оценка					0	

Оценка достижения общих целевых ориентиров
муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»

Оценка эффективности программы	Итоговая сводная оценка (баллов)	Обоснование причин положительной/отрицательной динамики эффективности
Эффективность на уровне	0	-

Общая оценка эффективности реализации муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»

Целевой показатель	Плановое значение показателя	Достигнутое значение показателя	Эффективность достижения показателя, %
Расселяемая площадь непригодного для проживания (аварийного) жилищного фонда	1 227,9	1 227,9	100
Количество расселенных помещений	30	30	100
Количество расселенных жителей	90	90	100

Оценка эффективности реализации Программы

$$E_n = (1\,227,9/1\,227,9 + 30/30 + 90/90) * 100\% / 3$$

Оценка эффективности реализации Программы 100 баллов, таким образом, достигнута высокая эффективность реализации Программы.

Начальник Управления городского хозяйства администрации городского округа Архангельской области «Котлас»

А.А. Норицын

Отчет о выполнении муниципальной программы городского округа Архангельской области «Котлас»
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы»
за 2022 год

№ п/п, наименование мероприятия	Объем финансирования (тыс.руб.)																процент освоения финансовых средств		
	всего				бюджет МО "Котлас"				областной бюджет				федеральный бюджет				от суммы предус- мотрен- ной по станан- овлени- ем о програ- мме	от сумм- ы пер- во начал- ьного плана по бюдж- ету	от суммы уточнен- ного плана
	предусмо- трено постанов- лением о програм- ме (на год)	первонача- льный план по бюджету (на год)	уточнен- ный план по бюджету в соответст- вии с уточненно- й бюджетно- й росписью	кассовые расход- ы	предус- мотрен- о постано- вление мо програ- мме (на год)	первоначаль- ный план по бюджету (на год)	уточнен- ный план по бюджету в соответ- ствии с уточнен- ной бюджет- ной росписью	кассовые расход- ы	предус- мотрен- о постано- вление мо програ- мме (на год)	первоначаль- ный план по бюджету (на год)	уточнен- ный план по бюджету в соответ- ствии с уточнен- ной бюджет- ной росписью	кассовые расход- ы	предусмот- рено постанов- лением о программ- е (на год)	первоначаль- ный план по бюджету (на год)	уточнен- ный план по бюджету в соответств- ии с уточненно- й бюджетно- й росписью	кассовые расход- ы			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Мероприятия по переселению	2 895,7	1 049,3	2 895,7	2 298,3	2 895,7	1 049,3	2 895,7	2 298,3									79,4%	219,0 %	79,4%
Выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства «Многоквартирные жилые дома»	2 263,7		2 263,7		70,9		70,9		43,5		43,5		2 149,3		2 149,3		0,0%		0,0%

Предоставление возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилой фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации	35 272,9	75 368,7	35 272,9	26 048,1	28,8	75,3	28,8	26,1	670,3	1 505,9	670,3	494,9	34 573,8	73 787,5	34 573,8	25 527,1	73,8%	34,6 %	73,8%
Получение услуг по нотариальному удостоверению сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению	69,0	202,5	69,0	21,0	69,0	202,5	69,0	21,0									30,4%	10,4 %	30,4%
Предоставление дополнительных мер поддержки по обеспечению собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области и признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2012 года до 1 января 2017 года	106 369,5	18 314,0	106 369,5	69 901,0					2 127,4	366,3	2 127,4	1 398,0	104 242,1	17 947,7	104 242,1	68 503,0	65,7%	381,7 %	65,7%

Итого по программе	146 870,8	94 934,5	146 870,8	98 268,4	3 064,4	1 327,1	3 064,4	2 345,4	2 841,2	1 872,2	2 841,2	1 892,9	140 965,2	91 735,2	140 965,2	94 030,1	66,9%	103,5%	66,9%
--------------------	-----------	----------	-----------	----------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----------	----------	-----------	----------	-------	--------	-------