

ООО «ГеоНед»

Утвержден постановлением
администрации МО "Котлас"
от 26.12.2018 № 2707

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
части квартала, расположенного по улице
З. Космодемьянской города Котласа**

Директор

Ф.И. Сысоев

Коряжма
2018 г.

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.....	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1. Формирование земельных участков.....	4
2.Красные линии.....	
3. Чертежи межевания территории.....	8
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	9

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

1.2. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Опись чертежей:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта № 18/173 от 31 мая 2018 года на выполнение работ по разработке проектов межевания территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории:

1) постановление администрации МО «Котлас» от 04 апреля 2017 г. № 682 «О подготовке проекта межевания территории части квартала, расположенного по улице З. Космодемьянской города Котлас»;

2) задание на выполнение работ по разработке девяти проектов межеваний территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома»;

3) кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 04.12.2017;

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Формирование земельных участков

Проект межевания территории части квартала, расположенного по улице 3. Космодемьянской города Котлас подготовлен для определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Формирование проектных границ земельных участков, выполнено в пределах проектируемых красных линий, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Картографический материал проекта межевания территории выполнен на топографической основе в программе MapInfo в масштабе 1:1000 в системе координат МСК – 29 и в системе координат города Котласа.

Описание характерных точек границ и измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы MapInfo в системе координат МСК – 29.

Площадь территории в границах подготовки проекта составляет 19378 кв.м

Проектом межевания территории предлагается:

- сохранить границы шести ранее образованных земельных участков;
- два участка подлежат уточнению;
- образовать шесть земельных участков

Сведения о сохраняемых земельных участках		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристик
1	2	3
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:010205:889		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. 3. Космодемьянской, д. 19
2	Вид разрешенного использования	Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе
3	Площадь земельного участка, м ²	1234
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:010205:52		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Чернышевского, д. 26
2	Вид разрешенного использования	-
3	Площадь земельного участка, м ²	834
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:010205:50		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Чернышевского, д. 24
2	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
3	Площадь земельного участка, м ²	362
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:010205:2		
1	Адрес земельного участка	обл. Архангельская, г. Котлас, ул. Зои Космодемьянской, дом 16
2	Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения
3	Площадь земельного участка, м ²	981
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:010205:849		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. Чернышевского, д. 18
2	Вид разрешенного использования	Для малоэтажной застройки
3	Площадь земельного участка, м ²	3685
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:010205:850		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, ул. 3. Космодемьянской, д. 8
2	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки

3	Площадь земельного участка, м ²	673		
Сведения об участках подлежащие уточнению				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристик		
1	2	3		
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:010205:22				
1	Адрес земельного участка	обл. Архангельская, г. Котлас, ул. З. Космодемьянской, 14		
2	Вид разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества		
3	Площадь земельного участка, м ²	485		
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:010205:915				
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, городской округ "Котлас", город Котлас, улица З. Космодемьянской, д. 10		
2	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки		
3	Площадь земельного участка, м ²	668		
2. Сведения о характерных точках границ уточняемых земельных участков				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина линии, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:010205:22				
1	288 154,59	3 543 414,80	23,80	59° 11' 4"
2	288 166,80	3 543 435,27	2,30	140° 22' 58"
3	288 165,00	3 543 436,76	18,50	151° 2' 19"
4	288 148,81	3 543 445,72	22,70	239° 48' 25"
5	288 137,40	3 543 426,11	20,60	326° 39' 26"
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:24:010205:915				
1	288 116.48	3 543 418.23	6.50	55° 15' 16"
2	288 120.17	3 543 423.55	1.50	325° 39' 14"
3	288 121.37	3 543 422.73	20.30	55° 18' 4"
4	288 132.94	3 543 439.44	11.50	141° 21' 20"
5	288 123.96	3 543 446.62	13.60	157° 24' 22"
6	288 111.44	3 543 451.83	8.80	240° 1' 45"
7	288 107.04	3 543 444.20	2.50	152° 36' 54"
8	288 104.82	3 543 445.35	14.50	237° 30' 27"
9	288 097.05	3 543 433.15	16.50	318° 50' 36"
10	288 109.44	3 543 422.32	8.10	329° 50' 41"
Сведения об образуемых земельных участках				
1. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Образование земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики		
1	2	3		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:010205		
2	Адрес земельного участка	-		
3	Территориальная зона	Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками		
4	Категория земель	Земли населенных пунктов		
5	Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка		
6	Площадь земельного участка, м ²	808		

7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:010205:86
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. 3. Космодемьянской, 17
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ2		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:010205
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1 500
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:010205:973
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. 3. Космодемьянской, 15
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ3		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:010205
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	3 152
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:010205:90
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. 3. Космодемьянской, 13
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ4		

1	Кадастровый номер квартала	29:24:010205
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	749
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:010205:89
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. 3. Космодемьянской, 12
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ5		
	Кадастровый номер квартала	29:24:010205
	Адрес земельного участка	-
	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Категория земель	Земли населенных пунктов
	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
	Площадь земельного участка, м ²	814
	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	-
	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. 3. Космодемьянской, 10
	Назначение объектов недвижимости	Жилое
Образование земельного участка :ЗУ6		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:010205
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Для индивидуальной жилой застройки
6	Площадь земельного участка, м ²	496
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:010205:972
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. 3. Космодемьянской, 6
10	Назначение объектов недвижимости	Жилое

2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина линии, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
Образование земельного участка :ЗУ1				
1	288 221.35	3 543 317.27	8.80	26° 14' 34"
2	288 229.20	3 543 321.14	10.90	40° 46' 18"
3	288 237.48	3 543 328.28	32.20	131° 42' 37"
4	288 216.08	3 543 352.29	30.60	232° 15' 52"
5	288 197.36	3 543 328.10	5.80	320° 12' 25"
6	288 201.79	3 543 324.41	18.20	317° 20' 32"
7	288 215.15	3 543 312.10	8.10	39° 49' 25"
Образование земельного участка :ЗУ2				
1	288 209.84	3 543 358.95	46.40	235° 56' 48"
2	288 183.86	3 543 320.51	12.40	146° 47' 8"
3	288 173.52	3 543 327.28	16.50	160° 50' 32"
4	288 157.89	3 543 332.71	57.80	57° 49' 58"
5	288 188.67	3 543 381.65	31.00	313° 0' 9"
Образование земельного участка :ЗУ3				
1	288 109.15	3 543 349.53	41.40	61° 13' 49"
2	288 129.07	3 543 385.81	20.40	108° 38' 53"
3	288 122.55	3 543 405.13	18.50	330° 0' 21"
4	288 138.61	3 543 395.86	26.20	355° 26' 36"
5	288 164.71	3 543 393.78	26.90	333° 8' 55"
6	288 188.67	3 543 381.65	57.80	237° 49' 58"
7	288 157.89	3 543 332.71	51.60	160° 57' 38"
Образование земельного участка :ЗУ4				
1	288 117.79	3 543 417.48	27.20	331° 44' 16"
2	288 141.73	3 543 404.61	6.30	352° 49' 7"
3	288 148.00	3 543 403.82	12.80	59° 1' 42"
4	288 154.59	3 543 414.80	20.80	147° 22' 50"
5	288 137.09	3 543 426.00	22.80	59° 28' 1"
6	288 148.68	3 543 445.65	9.30	150° 25' 25"
7	288 140.61	3 543 450.23	39.90	235° 7' 53"
Образование земельного участка :ЗУ5				
1	288 116.48	3 543 418.23	6.50	55° 15' 16"
2	288 120.17	3 543 423.55	1.50	325° 39' 14"
3	288 121.37	3 543 422.73	20.30	55° 18' 4"
4	288 132.94	3 543 439.44	13.20	54° 35' 35"
5	288 140.61	3 543 450.23	12.60	151° 14' 13"
6	288 129.57	3 543 456.29	11.20	239° 52' 48"
7	288 123.96	3 543 446.62	13.60	157° 24' 22"
8	288 111.44	3 543 451.83	8.80	240° 1' 45"
9	288 107.04	3 543 444.20	2.50	152° 36' 54"
10	288 104.82	3 543 445.35	14.50	237° 30' 27"
11	288 097.05	3 543 433.15	16.50	318° 50' 36"

12	288 109.44	3 543 422.32	8.10	329° 50' 41"
Образование земельного участка :ЗУ6				
1	288 093.75	3 543 450.15	1.00	145° 40' 11"
2	288 092.93	3 543 450.71	4.30	55° 45' 11"
3	288 095.34	3 543 454.25	3.80	146° 43' 44"
4	288 092.17	3 543 456.33	14.60	58° 58' 7"
5	288 099.69	3 543 468.83	14.80	159° 22' 17"
6	288 085.85	3 543 474.04	4.70	234° 2' 8"
7	288 083.10	3 543 470.25	1.60	151° 2' 56"
8	288 081.69	3 543 471.03	17.90	232° 17' 55"
9	288 070.73	3 543 456.85	22.80	317° 36' 29"
10	288 087.60	3 543 441.45	10.70	54° 44' 37"

2. Красные линии

1. Настоящим проектом межевания территории предусмотрено установление красных линий.

2. Перечень координат характерных точек красных линий представлен в таблице № 2

Перечень координат характерных точек красных линий				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина линии, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	288 080,25	3 543 437,09	32,90	319° 9' 39"
2	288 105,17	3 543 415,55	38,80	329° 30' 35"
3	288 138,61	3 543 395,86	26,20	355° 26' 36"
4	288 164,71	3 543 393,78	26,90	333° 8' 55"
5	288 188,67	3 543 381,65	45,30	313° 21' 48"
6	288 219,78	3 543 348,71	50,30	311° 0' 32"
7	288 252,78	3 543 310,76	22,00	217° 26' 30"
8	288 235,28	3 543 297,36	11,90	198° 29' 44"
9	288 223,95	3 543 293,57	6,50	184° 19' 27"
10	288 217,47	3 543 293,08	22,20	147° 29' 21"
11	288 198,72	3 543 305,03	9,80	141° 11' 8"
12	288 191,05	3 543 311,20	11,40	133° 15' 28"
13	288 183,24	3 543 319,50	12,10	146° 49' 17"
14	288 173,10	3 543 326,13	124,00	160° 22' 6"
15	288 056,28	3 543 367,80	224,10	349° 34' 17"
16	288 276,66	3 543 327,24	26,20	124° 57' 41"
17	288 261,62	3 543 348,75	69,00	134° 1' 29"
18	288 213,68	3 543 398,35	62,00	141° 43' 31"
19	288 165,00	3 543 436,76	48,10	150° 55' 7"
20	288 122,98	3 543 460,13	49,30	159° 23' 12"
21	288 076,80	3 543 477,50	32,80	159° 18' 32"
22	288 046,14	3 543 489,08	6,80	251° 5' 20"
23	288 043,92	3 543 482,60	37,20	316° 9' 19"
24	288 070,73	3 543 456,85	51,90	318° 15' 59"
25	288 109,44	3 543 422,32	36,60	329° 11' 59"
26	288 140,91	3 543 403,56	26,10	355° 45' 16"
27	288 166,91	3 543 401,63	29,80	333° 8' 33"
28	288 193,51	3 543 388,16	44,60	313° 36' 30"

29	288 224,24	3 543 355,90	51,70	308° 15' 42"
30	288 256,26	3 543 315,30	214,00	145° 19' 7"

3. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания выполнена на чертеже:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000 (копия прилагается).

1.2 . Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000 (копия прилагается)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории выполнена на чертеже:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000 (копия прилагается).

Рассматриваемая территория имеет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с нахождением в границах зон с особыми условиями использования территории:

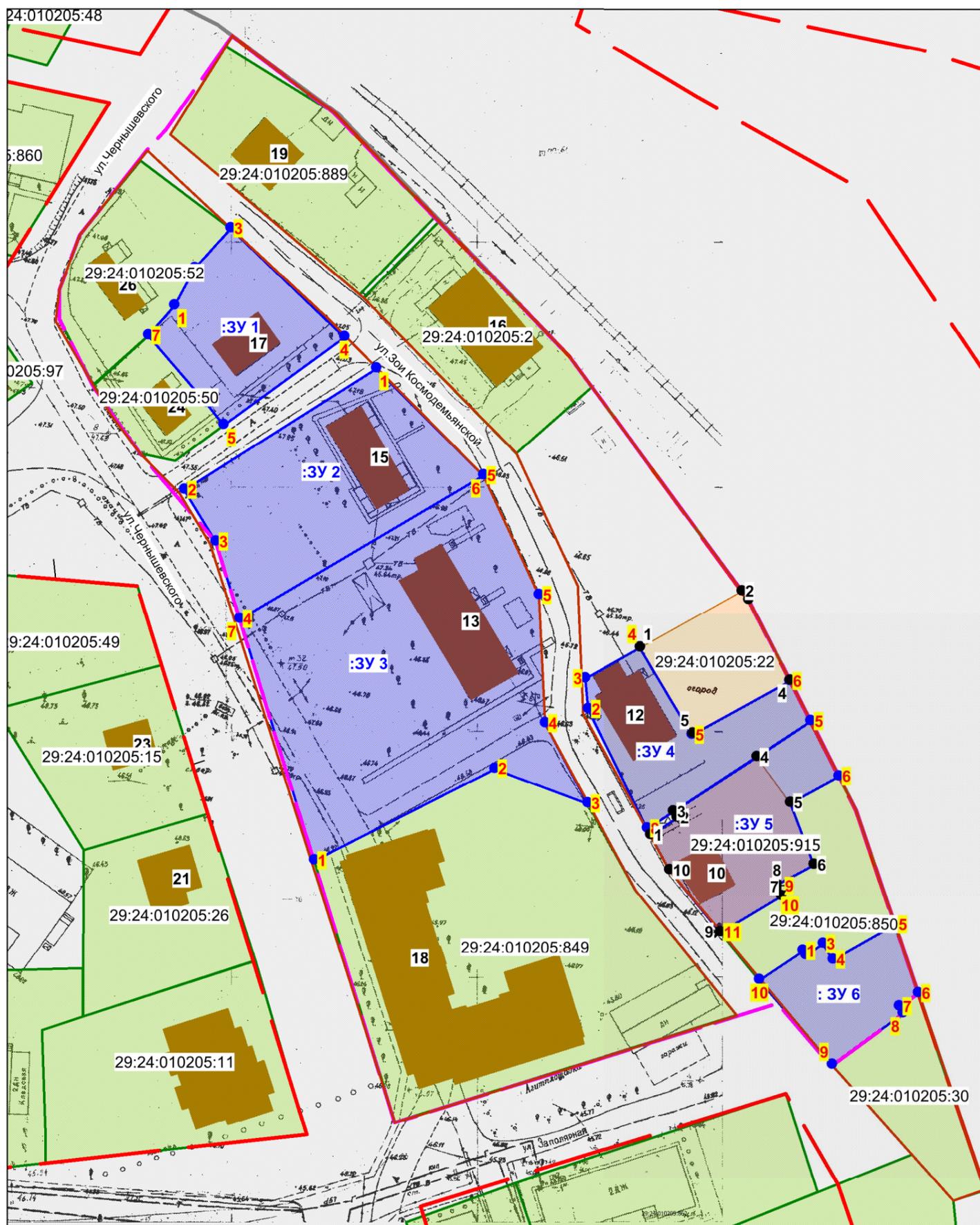
- водоохраной зоны
- охранной зоны
- санитарно-защитной зоны
- рыбоохранной зоны

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

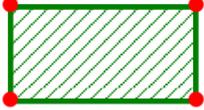
В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Проект межевания территории, части квартала, расположенного по улице 3. Космодемьянской города Котласа

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков
Масштаб 1:1000



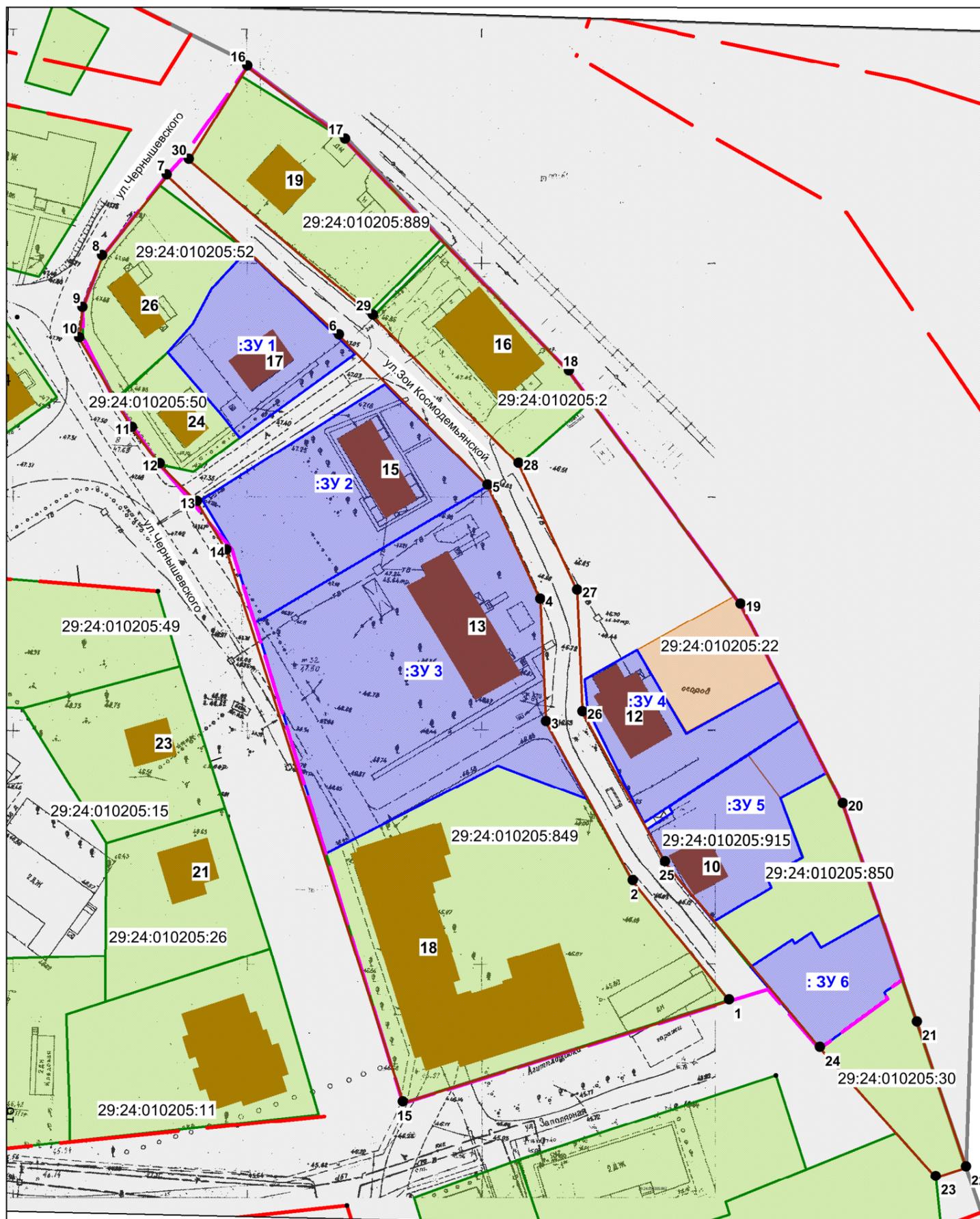
Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | границы проекта межевания территории |  | границы кадастрового квартала |
|  | границы образуемых земельных участков и их условные номера |  | земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН |
|  | границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера |  | существующие объекты капитального строительства |
|  | поворотные точки земельных участков и их номера |  | проектируемые красные линии |
|  | поворотные точки уточняемых земельных участков и их номера | | |

Проект межевания территории, расположенного по улице 3.Космодемьянской города Котласа

1.2 Чертеж красных линий

Масштаб 1:1000



Условные обозначения



границы проекта
межевания территории



границы кадастрового квартала



границы образуемых
земельных участков
и их условные номера
границы сохраняемых
земельных участков
и их кадастровые номера



существующие объекты
капитального строительства



проектируемые красные линии



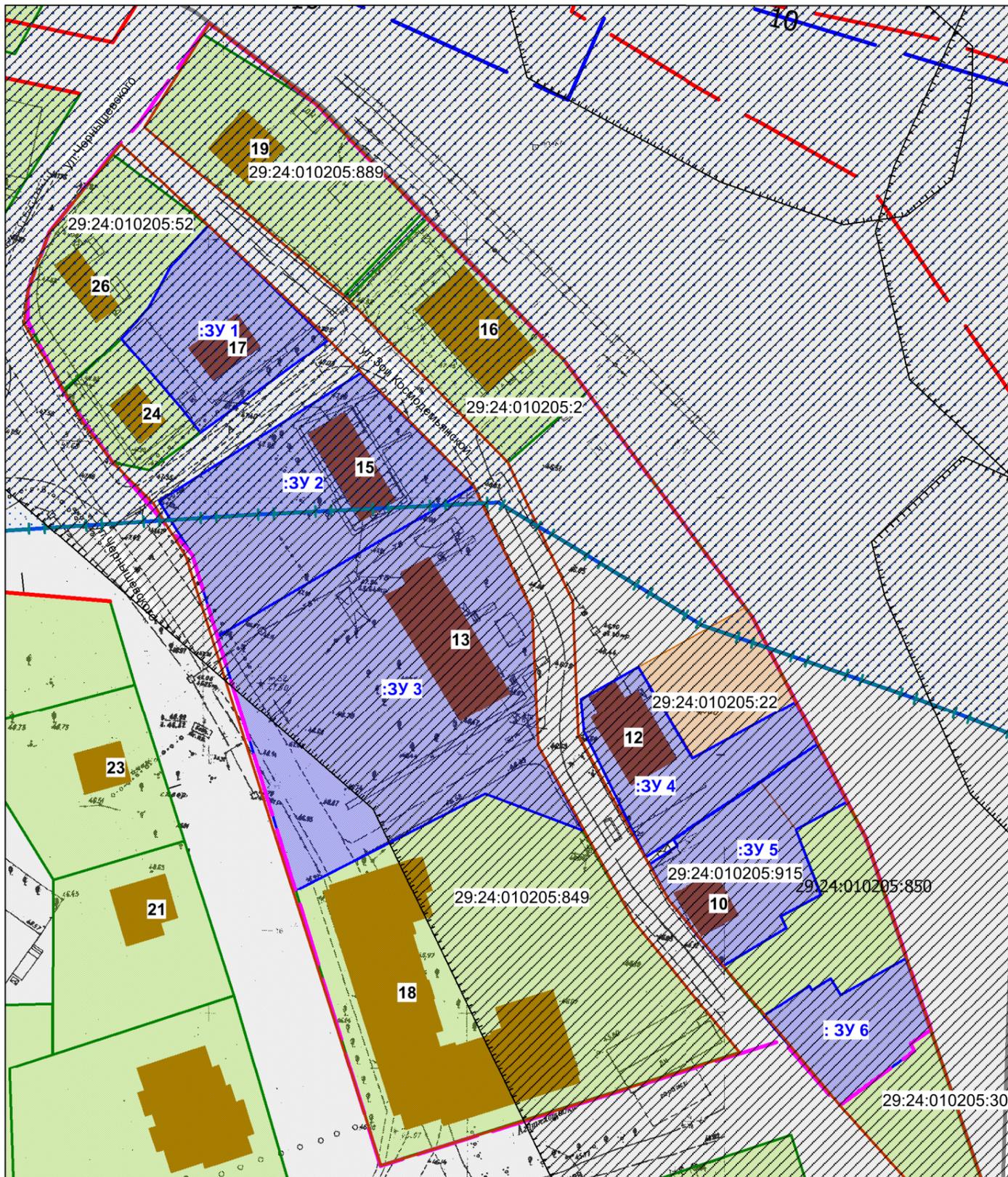
границы уточняемых
земельных участков
и их кадастровые номера



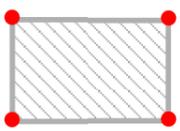
2 поворотные точки красных
линий и их номера

Проект межевания территории, расположенной в части квартала, по улице 3.Космодемьянской города Котласа

2.1 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями территории
Масштаб 1:1000



Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
|  | границы проекта межевания территории |  | границы кадастрового квартала |
|  | границы образуемых земельных участков и их условные номера |  | ВЛ 10 кВ |
|  | границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера | Зоны с особыми условиями использования территории | |
|  | границы уточняемых земельных участков и их кадастровые номера |  | водоохранная зона |
|  | существующие объекты капитального строительства |  | рыбоохранная зона |
|  | проектируемые красные линии |  | охранная зона |
| | |  | санитарно-защитная зона |