

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа «Котлас»

от «22» декабря 2020 г. № 2665

ООО «ДСК»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
расположенной в границах квартала в районе
зданий с №№ 30, 32 и 36 по улице Привокзальная
рабочего поселка Вычегодский**

Директор



А.П. Вавилов

Котлас
2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

ИСХОДНО – РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории, расположенной в границах квартала в районе зданий с №№ 30, 32 и 36 по улице Привокзальная рабочего поселка Вычегодский (далее – проект межевания территории), выполнен на основании:

- муниципального контракта № 62/2018 от 14 декабря 2018 года заключенного между Управлением экономического развития администрации МО "Котлас" и ООО «ДСК»;
- постановления администрации МО «Котлас» от 05 декабря 2018 г. № 2516 «О подготовке проекта межевания , расположенной в границах квартала в районе зданий с №№ 30, 32 и 36 по улицей Привокзальная рабочего поселка Вычегодский».

Настоящий проект межевания территории подготовлен для определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с:

- Генеральным планом городского округа «Котлас» утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 18.09.2014 № 66-н;
- Правилами землепользования и застройки городского округа «Котлас» утвержденными решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 30.10.2014 № 75-н;
- положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Сведения о границах проект межевания территории

Рассматриваемая территория расположена в границах городского округа Котлас Архангельской области.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 29:07:130404.

Категория земель земельных участков расположенных в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов.

Общая площадь проектируемой территории составляет 7087 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
-1	285134.98	3551809.12	151.99	100° 41,3'
-2	285106.79	3551958.47	8.43	11° 42,6'
-3	285115.04	3551960.18	58.89	100° 38,2'
-4	285104.17	3552018.06	32.07	192° 15,6'
-5	285072.83	3552011.25	70.03	280° 47,9'
-6	285085.95	3551942.46	11.58	193° 22,6'
-7	285074.68	3551939.78	138.03	280° 20,3'
-8	285099.45	3551803.99	35.9	8° 13,0'
-1	285134.98	3551809.12		

2. Формирование земельных участков

На территории проектирования отсутствуют сформированные земельные участки.

Формирование проектных границ земельных участков, выполнено в пределах существующих красных линий, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Конфигурация и расположение образуемых земельных участков отражены на чертеже проекта межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проектом межевания территории предлагается образовать 3 земельных участка.

Сведения об образуемых земельных участках		
1. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Обозначение земельного участка :ЗУ 1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130404
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1498
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	- -
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130404:286 (Многоквартирный дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, р-н Котласский, г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Привокзальная, д. 36
Обозначение земельного участка :ЗУ 2		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130404
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1512
8	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	- -
9	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130404:626 (Многоквартирный дом)
10	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, Котласский р-н, г Котлас, рп Вычегодский, ул Привокзальная, д 32
Обозначение земельного участка :ЗУ 3		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130404
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	малоэтажная многоквартирная жилая застройка

6	Площадь земельного участка, м ²	1852
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	- -
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:000000:1912 (Многоквартирный дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, р-н Котласский, г. Котлас, пос. Вычегодский, ул. Привокзальная, д. 30

2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5

Обозначение земельного участка :3У1

-1	285134.98	3551809.12		
			42.39	100° 42,0'
-2	285127.11	3551850.77		
			35.64	189° 48,4'
-3	285091.99	3551844.7		
			41.39	280° 23,1'
-4	285099.45	3551803.99		
			35.9	8° 13,0'
-1	285134.98	3551809.12		

Обозначение земельного участка :3У2

-1	285117.04	3551904		
			42.66	100° 38,6'
-2	285109.16	3551945.93		
			35.02	190° 06,8'
-3	285074.68	3551939.78		
			43.34	280° 17,3'
-4	285082.42	3551897.14		
			35.29	11° 12,5'
-1	285117.04	3551904		

Обозначение земельного участка :3У3

-1	285115.04	3551960.18		
			58.89	100° 38,2'
-2	285104.17	3552018.06		
			32.07	192° 15,6'
-3	285072.83	3552011.25		
			56.02	280° 46,9'
-4	285083.31	3551956.22		

			11.02	10° 33,9'
-5	285094.14	3551958.24		
			2.37	281° 27,1'
-6	285094.61	3551955.92		
			20.87	11° 46,7'
-1	285115.04	3551960.18		

3. Установление красных линий

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линий.

Существующие красные линии отражены на чертеже проекта межевания.

3. Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания территории отображена на чертеже:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1 000.

Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

2.1 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000

Рассматриваемая территория имеет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с нахождением в границах зон с особыми условиями использования территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории;
- территории объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Проект межевания территории расположенной в границах квартала в районе зданий с №№ 30, 32 и 36 по улице Привокзальная
 рабочего поселка Вычегодский



1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков
 Масштаб 1 : 1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 
2
 границы проекта межевания территории и их поворотные точки
- 
2
 границы образуемых земельных участков и их условные номера и поворотные точки
- 
29.24.050105:378
 границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 
10
 границы кадастрового квартала
- 
10
 существующие красные линии
- 
10
 существующие объекты капитального строительства

Проект межевания территории расположенной в границах квартала в районе зданий с №№ 30, 32 и 36 по улице Привокзальная
рабочего поселка Вычегодский

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1 : 1000



Сведения из
Единого государственного реестра

-  границы существующих земельных участков
-  местоположение существующих объектов капитального строительства
-  границы кадастрового квартала
-  границы проекта межевания территории и их поворотные точки
-  границы образуемых земельных участков и их условные номера :ЗУ
-  границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера 29:24:050105:378
-  существующие объекты капитального строительства
-  ВЛ-10 кВ

Зоны с особыми условиями
использования территории

-  санитарно-защитная зона
-  охранные зоны электросетевого хозяйства
-  зона подтопления МО "Котлас" (реестровый номер 29:24-6.264)