

ООО «ГеоНед»

УТВЕРЖДЕН

постановлением

администрации МО «Котлас»

от «05» февраля 2019 г. № 246

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в границах кварталов,
ограниченных улицами Физкультурная,
Лермонтова, Матросова, Парковая, Крупской,
Гремучая и Ленина рабочего поселка Вычегодский**

Директор



Ф.И. Сысоев

Коряжма
2018 г.

Оглавление

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	3
ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.....	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	4
1. Формирование земельных участков.....	4
2.Красные линии.....	21
3. Чертежи межевания территории.....	22
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	25
КОПИИ ЧЕРТЕЖЕЙ.....	26

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Опись чертежей:

- 1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.
- 1.2. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Опись чертежей:

- 2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта № 18/173 от 31 мая 2018 года на выполнение работ по разработке проектов межевания территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории:

- 1) постановление администрации МО «Котлас» от 26 января 2018 г. № 196 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Физкультурная, Лермонтова, Матросова, Парковая, Крупской, Гремучая и Ленина рабочего поселка Вычегодский»;
- 2) задание на выполнение работ по разработке двадцати пяти проектов межеваний территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома»;
- 3) кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 04.12.2017;

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Формирование земельных участков

Проект межевания территории в границах улиц Физкультурная, Лермонтова, Матросова, Парковая, Крупской, Гремучая и Ленина рабочего поселка Вычегодский подготовлен для определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Формирование проектных границ земельных участков, выполнено в пределах проектируемых красных линий, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Картографический материал проекта межевания территории выполнен на топографической основе в программе MapInfo в масштабе 1:1000 в системе координат МСК – 29 и в системе координат города Котласа.

Описание характерных точек границ и измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы MapInfo в системе координат МСК – 29.

Площадь территории в границах подготовки проекта составляет 105757,24 кв.м. Проектом межевания территории предлагается:

- сохранить границы двадцати пяти ранее образованных земельных участков;
- три участка подлежащие уточнению;
- образовать двадцать четыре земельных участков

Сведения о сохраняемых земельных участках		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристик
1	2	3
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:128		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, городской округ "Котлас", рабочий поселок Вычегодский, ул. Матросова, д. 17-а
2	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3	Площадь земельного участка, м ²	1846
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:2627		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, городской округ «Котлас», рабочий поселок Вычегодский, улица Матросова, 19
2	Вид разрешенного использования	Малоэтажная застройка
3	Площадь земельного участка, м ²	1120
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:2636		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, городской округ "Котлас", рабочий поселок Вычегодский, ул. Матросова, д. 17
2	Вид разрешенного использования	Для размещения индивидуальных гаражей
3	Площадь земельного участка, м ²	667
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:2277		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, МО "Котлас", пос. Вычегодский, ул. Ленина, д. 13

2	Вид разрешенного использования	Для малоэтажной застройки
3	Площадь земельного участка, м ²	2351
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:172		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 11
2	Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки
3	Площадь земельного участка, м ²	1896
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:160		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Лермонтова, д. 17
2	Вид разрешенного использования	Для объектов жилой застройки
3	Площадь земельного участка, м ²	1095
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:131		
1	Адрес земельного участка	обл. Архангельская, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Матросова, дом 8
2	Вид разрешенного использования	-
3	Площадь земельного участка, м ²	1635
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:115		
1	Адрес земельного участка	обл. Архангельская, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Ленина, дом 5
2	Вид разрешенного использования	-
3	Площадь земельного участка, м ²	2500
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:1431		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 3
2	Вид разрешенного использования	Для многоквартирной застройки
3	Площадь земельного участка, м ²	2878
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:1433		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область. Г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Гремучая, д. 10
2	Вид разрешенного использования	-
3	Площадь земельного участка, м ²	1378
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:2275		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 12
2	Вид разрешенного использования	Для малоэтажной застройки
3	Площадь земельного участка, м ²	2460
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:1439		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Крупской, дом 15
2	Вид разрешенного использования	Для малоэтажной застройки
3	Площадь земельного участка, м ²	1388
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:2276		

1	Адрес земельного участка	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 10
2	Вид разрешенного использования	Для малоэтажной застройки
3	Площадь земельного участка, м ²	1714
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:107		
1	Адрес земельного участка	обл. Архангельская, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Лермонтова, дом 10
2	Вид разрешенного использования	-
3	Площадь земельного участка, м ²	1065
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:118		
1	Адрес земельного участка	обл. Архангельская, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Лермонтова, дом 8
2	Вид разрешенного использования	-
3	Площадь земельного участка, м ²	1062
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:1866		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 8
2	Вид разрешенного использования	-
3	Площадь земельного участка, м ²	1394
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:2598		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Лермонтова, д. 9
2	Вид разрешенного использования	Для малоэтажной застройки
3	Площадь земельного участка, м ²	1224
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:121		
1	Адрес земельного участка	обл. Архангельская, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Крупской, дом 7
2	Вид разрешенного использования	Для многоэтажной застройки
3	Площадь земельного участка, м ²	1713
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:90		
1	Адрес земельного участка	обл. Архангельская, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Крупской, 5
2	Вид разрешенного использования	Для многоэтажной застройки
3	Площадь земельного участка, м ²	3000
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:2523		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, МО "Котлас", пос. Вычегодский, ул. Ленина, д. 4
2	Вид разрешенного использования	-
3	Площадь земельного участка, м ²	2800
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:166		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Крупской, д. 3
2	Вид разрешенного использования	-

3	Площадь земельного участка, м ²	1429
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:2517		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, МО "Котлас", пос. Вычегодский, ул. Ленина, д. 2
2	Вид разрешенного использования	-
3	Площадь земельного участка, м ²	2350
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:119		
1	Адрес земельного участка	обл. Архангельская, г. Котлас, пгт. Вычегодский, ул. Лермонтова, дом 22
2	Вид разрешенного использования	Для многоэтажной застройки
3	Площадь земельного участка, м ²	1030
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:2615		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, МО "Котлас", р.п. Вычегодский, ул. Матросова, д. 16
2	Вид разрешенного использования	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
3	Площадь земельного участка, м ²	4 796
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:139		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, пос. Вычегодский, ул. Парковая, д. 12
2	Вид разрешенного использования	
3	Площадь земельного участка, м ²	1 105
Сведения о участках подлежащих уточнению		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристик
1	2	3
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:132		
1	Адрес земельного участка	Архангельская область, г. Котлас, пос. Вычегодский, ул. Ленина, 1
2	Вид разрешенного использования	-
3	Площадь земельного участка, м ²	2685
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:16		
1	Адрес земельного участка	обл. Архангельская, р-н Котласский, п. Вычегодский, ул. Ленина, дом 42
2	Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения
3	Площадь земельного участка, м ²	285
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:10		
1	Адрес земельного участка	обл. Архангельская, р-н Котласский, п. Вычегодский, ул. Театральная, дом 8-а
2	Вид разрешенного использования	Для объектов общественно-делового значения
3	Площадь земельного участка, м ²	120

Сведения о характерных точках границ уточняемых земельных участков				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина линии, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:16				
1	285 513.41	3 553 989.90	14.60	95° 49' 40"
2	285 511.93	3 554 004.43	17.40	186° 28' 29"
3	285 494.66	3 554 002.44	1.90	198° 3' 37"
4	285 492.82	3 554 001.84	16.00	281° 33' 22"
5	285 496.02	3 553 986.20	17.80	12° 2' 34"
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:10				
1	285 472.68	3 553 978.93	12.30	9° 53' 59"
2	285 484.77	3 553 981.06	9.80	100° 3' 55"
3	285 483.05	3 553 990.73	12.20	190° 1' 37"
4	285 471.06	3 553 988.60	9.80	279° 30' 2"
Кадастровый номер (обозначение) земельного участка: 29:07:130402:132				
1	285 372.82	3 554 195.91	44.50	100° 40' 7"
2	285 364.58	3 554 239.65	60.50	191° 33' 44"
3	285 305.29	3 554 227.52	44.20	280° 38' 30"
4	285 313.46	3 554 184.04	60.50	11° 18' 29"
Сведения об образуемых земельных участках				
1. Общие сведения об образуемых земельных участках				
Образование земельного участка :ЗУ1				
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка		Значение характеристики	
1	2		3	
Образование земельного участка :ЗУ1				
1	Кадастровый номер квартала		29:07:130402	
2	Адрес земельного участка		-	
3	Территориальная зона		Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками	
4	Категория земель		Земли населенных пунктов	
5	Вид разрешенного использования		Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	
6	Площадь земельного участка, м ²		2240	
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²		-	
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение		29:07:130402:303	
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке		Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Физкультурная, д. 6	

10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ2		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1 487
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2694
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Физкультурная, д. 4
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ3		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	2 333
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2593
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Матросова, д. 15
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ4		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

6	Площадь земельного участка, м ²	2 075
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2681
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Матросова, д. 13
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ5		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	782
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2678
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Лермонтова, д. 20 / ул. Матросова, д. 11
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ6		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	2 602
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2684

9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Матросова, д. 14
10	Назначение объектов недвижимости	Многokвартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ7		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	878
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:242
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Лермонтова, д. 18 / ул. Матросова, д. 12
10	Назначение объектов недвижимости	Многokвартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ8		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	995
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2677
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Лермонтова, д. 16
10	Назначение объектов недвижимости	Многokвартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ9		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов

5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1836
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2675
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 15
10	Назначение объектов недвижимости	Многokвартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ10		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1 744
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:198
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 9 / ул. Лермонтова, д. 14
10	Назначение объектов недвижимости	Многokвартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ11		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	2799
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2691

9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Матросова, д. 6
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ12		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1976
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2667
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Матросова, д. 4
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ13		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1 360
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:240
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Лермонтова, д. 15
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ14		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов

5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1 310
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:197
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 7
10	Назначение объектов недвижимости	Многokвартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ15		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1 397
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:223
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 16А
10	Назначение объектов недвижимости	Многokвартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ16		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1 962
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:207

9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 16
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ17		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	2 417
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2674
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 14
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ18		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1 193
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:215
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Крупской, д. 21/ ул. Гремучая, 8
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ19		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов

5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1 436
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:213
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Крупской, д. 19
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ20		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1 615
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:000000:1804
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Крупской, д. 17
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ21		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1 794
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:2703

9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Крупской, д. 13
10	Назначение объектов недвижимости	Многokвартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ22		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	2 378
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:030207:107
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Ленина, д. 6
10	Назначение объектов недвижимости	Многokвартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ23		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	975
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:000000:1985
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Лермонтова, д. 7/ул. Крупской, д. 9
10	Назначение объектов недвижимости	Многokвартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ24		
1	Кадастровый номер квартала	29:07:130402
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зоны смешанной застройки индивидуальными и квартирными домами с участками
4	Категория земель	Земли населенных пунктов

5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
6	Площадь земельного участка, м ²	936		
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-		
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:07:130402:208		
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО "Котлас", п. Вычегодский, ул. Крупской, д. 1/6		
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом		
2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина линии, м	Дерикционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
Образование земельного участка :ЗУ1				
1	285 572.38	3 553 903.39	16.77	198° 50' 42"
2	285 556.50	3 553 897.99	31.38	109° 41' 13"
3	285 545.92	3 553 927.53	16.11	167° 46' 33"
4	285 530.18	3 553 930.96	12.94	201° 41' 10"
5	285 518.16	3 553 926.17	38.02	104° 52' 12"
6	285 508.41	3 553 962.92	38.10	21° 39' 2"
7	285 543.83	3 553 976.95	78.91	291° 12' 43"
Образование земельного участка :ЗУ2				
1	285 511.85	3 553 975.66	10.50	296° 13' 29"
2	285 516.51	3 553 966.20	29.40	21° 29' 49"
3	285 543.83	3 553 976.95	48.90	111° 18' 27"
4	285 526.13	3 554 022.54	29.10	196° 58' 0"
5	285 498.20	3 554 014.03	40.70	289° 35' 15"
Образование земельного участка :ЗУ3				
1	285 491.81	3 553 918.61	7.20	359° 21' 45"
2	285 499.00	3 553 918.53	20.60	21° 45' 55"
3	285 518.16	3 553 926.18	38.00	104° 52' 12"
4	285 508.41	3 553 962.90	8.70	22° 9' 58"
5	285 516.51	3 553 966.20	10.50	116° 13' 29"
6	285 511.85	3 553 975.66	48.10	191° 30' 30"
7	285 464.70	3 553 966.06	51.30	280° 35' 26"
8	285 474.12	3 553 915.68	17.90	9° 24' 16"
Образование земельного участка :ЗУ4				
1	285464.70	3553966.06	47.00	100° 35' 17"
2	285456.06	3554012.28	35.70	11° 0' 39"
3	285491.11	3554019.10	6.30	346° 29' 24"
4	285497.27	3554017.62	3.70	284° 29' 5"

5	285498.20	3554014.03	40.70	289° 35' 15"
6	285511.85	3553975.66	48.10	191° 30' 30"
Образование земельного участка :ЗУ5				
1	285456.06	3554012.28	24.80	100° 34' 32"
2	285451.51	3554036.65	30.00	10° 24' 51"
3	285481.00	3554042.07	15.40	282° 1' 56"
4	285484.21	3554027.01	6.20	335° 3' 21"
5	285489.80	3554024.41	5.50	283° 51' 30"
6	285491.11	3554019.10	35.70	191° 0' 39"
Образование земельного участка :ЗУ6				
1	285453.99	3553958.41	38.70	192° 49' 49"
2	285416.23	3553949.81	5.00	229° 10' 37"
3	285412.93	3553945.99	9.00	189° 56' 30"
4	285404.03	3553944.43	30.70	100° 55' 47"
5	285398.20	3553974.62	22.40	100° 56' 1"
6	285393.95	3553996.62	21.50	10° 15' 8"
7	285415.07	3554000.44	30.50	11° 13' 57"
8	285444.98	3554006.38	48.80	280° 38' 15"
Образование земельного участка :ЗУ7				
1	285415.07	3554000.44	29.00	100° 33' 45"
2	285409.75	3554028.97	30.50	10° 27' 28"
3	285439.71	3554034.50	28.60	280° 36' 53"
4	285444.98	3554006.38	30.50	191° 13' 57"
Образование земельного участка :ЗУ8				
1	285415.07	3554000.44	29.00	100° 33' 45"
2	285409.75	3554028.97	34.30	190° 28' 3"
3	285376.03	3554022.74	29.10	280° 31' 4"
4	285381.34	3553994.14	12.90	11° 7' 34"
5	285393.95	3553996.62	21.50	10° 15' 8"
Образование земельного участка :ЗУ9				
1	285416.91	3553872.64	43.90	187° 42' 21"
2	285373.38	3553866.76	43.50	280° 18' 0"
3	285381.16	3553823.94	44.90	13° 4' 36"
4	285424.90	3553834.10	43396	101° 59' 13"
5	285420.11	3553856.66	16.30	101° 19' 25"
Образование земельного участка :ЗУ10				
1	285353.54	3553971.46	46.40	100° 46' 28"
2	285344.87	3554017.03	31.70	10° 23' 2"
3	285376.03	3554022.74	29.10	280° 31' 4"
4	285381.34	3553994.14	12.90	11° 7' 34"
5	285393.95	3553996.62	22.40	280° 56' 1"
6	285398.20	3553974.62	23.90	178° 7' 42"
7	285374.33	3553975.42	21.20	190° 42' 16"
Образование земельного участка :ЗУ11				
1	285422.59	3554115.61	47.10	194° 45' 3"

2	285377.09	3554103.62	29.80	99° 50' 51"
3	285371.99	3554132.98	31.70	102° 15' 14"
4	285365.27	3554163.93	48.20	9° 26' 5"
5	285412.81	3554171.83	57.10	279° 51' 53"
Образование земельного участка :ЗУ12				
1	285412.81	3554171.83	48.20	189° 26' 5"
2	285365.27	3554163.93	29.90	103° 7' 10"
3	285358.49	3554193.02	14.60	11° 14' 54"
4	285372.82	3554195.87	13.80	100° 39' 56"
5	285370.27	3554209.41	35.50	10° 8' 13"
6	285405.17	3554215.65	44.50	279° 53' 24"
Образование земельного участка :ЗУ13				
1	285363.45	3554077.83	44.40	280° 29' 31"
2	285371.53	3554034.20	30.80	10° 28' 16"
3	285401.83	3554039.81	32.20	96° 55' 26"
4	285397.95	3554071.75	8.30	99° 29' 46"
5	285396.58	3554079.95	15.20	192° 46' 39"
6	285381.72	3554076.57	4.50	99° 6' 36"
7	285381.00	3554081.04	17.80	190° 25' 42"
Образование земельного участка :ЗУ14				
1	285363.45	3554077.83	29.60	190° 20' 15"
2	285334.34	3554072.54	44.40	280° 42' 1"
3	285342.59	3554028.86	29.40	10° 27' 16"
4	285371.53	3554034.20	44.40	100° 29' 31"
Образование земельного участка :ЗУ15				
1	285317.85	3553788.43	19.40	15° 37' 59"
2	285336.54	3553793.66	14.20	28° 35' 16"
3	285349.00	3553800.45	14.20	8° 15' 20"
4	285363.06	3553802.49	33.20	280° 7' 11"
5	285368.90	3553769.77	19.70	189° 32' 2"
6	285349.49	3553766.51	28.00	182° 57' 55"
7	285321.50	3553765.06	23.70	98° 52' 36"
Образование земельного участка :ЗУ16				
1	285338.71	3553809.30	24.80	10° 53' 1"
2	285363.05	3553813.96	55.00	100° 52' 43"
3	285352.67	3553867.97	50.30	189° 33' 28"
4	285303.08	3553859.62	18.00	279° 7' 40"
5	285305.81	3553841.82	15.30	8° 45' 16"
6	285321.07	3553844.14	7.80	283° 19' 28"
7	285322.87	3553836.54	6.70	8° 58' 5"
8	285329.46	3553837.57	2.50	280° 54' 40"
9	285329.94	3553835.12	1.50	12° 56' 17"
10	285331.42	3553835.42	27.20	285° 34' 17"
Образование земельного участка :ЗУ17				
1	285352.67	3553867.97	48.30	100° 37' 23"

2	285343.77	3553915.40	36.30	190° 33' 13"
3	285308.13	3553908.79	3.00	107° 31' 32"
4	285307.23	3553911.64	12.70	193° 48' 25"
5	285294.86	3553908.58	35.90	279° 31' 40"
6	285300.80	3553873.20	13.80	279° 31' 50"
7	285303.08	3553859.62	50.30	9° 33' 28"
Образование земельного участка :ЗУ18				
1	285261.94	3553833.32	31.90	11° 0' 25"
2	285293.25	3553839.41	38.20	278° 49' 8"
3	285299.11	3553801.65	30.70	190° 53' 18"
4	285269.01	3553795.85	38.10	100° 41' 6"
Образование земельного участка :ЗУ19				
1	285261.94	3553833.32	31.90	11° 0' 25"
2	285293.25	3553839.41	12.90	10° 45' 11"
3	285305.81	3553841.82	18.00	99° 7' 40"
4	285303.08	3553859.62	13.80	99° 31' 50"
5	285300.80	3553873.20	45.40	190° 44' 9"
6	285256.18	3553864.74	31.90	280° 23' 17"
Образование земельного участка :ЗУ20				
1	285249.62	3553899.26	23.00	10° 31' 40"
2	285272.22	3553903.44	23.20	12° 48' 54"
3	285294.86	3553908.58	35.90	279° 31' 40"
4	285300.80	3553873.20	45.40	190° 44' 9"
5	285256.18	3553864.74	35.10	100° 45' 57"
Образование земельного участка :ЗУ21				
1	285243.93	3553928.63	28.80	11° 39' 37"
2	285272.18	3553934.44	17.60	8° 58' 27"
3	285289.53	3553937.18	18.80	93° 50' 47"
4	285288.27	3553955.92	18.50	93° 3' 41"
5	285287.28	3553974.45	17.80	190° 12' 55"
6	285269.80	3553971.29	33.40	190° 57' 36"
7	285237.01	3553964.95	37.00	280° 47' 13"
Образование земельного участка :ЗУ22				
1	285314.84	3554068.01	39.30	185° 55' 10"
2	285275.78	3554063.94	9.10	190° 48' 7"
3	285266.87	3554062.23	19.90	100° 7' 47"
4	285263.37	3554081.84	27.90	101° 9' 54"
5	285257.96	3554109.26	48.30	11° 18' 10"
6	285305.29	3554118.70	51.60	280° 39' 55"
Образование земельного участка :ЗУ23				
1	285223.74	3554037.10	32.70	11° 3' 56"
2	285255.80	3554043.38	29.80	280° 41' 4"
3	285261.33	3554014.06	33.10	190° 28' 25"
4	285228.82	3554008.05	29.50	99° 55' 8"
Образование земельного участка :ЗУ24				

1	285197.11	3554176.75	30.60	7° 51' 28"
2	285227.47	3554180.96	31.30	100° 46' 54"
3	285221.62	3554211.66	30.70	190° 35' 6"
4	285191.44	3554206.04	29.80	280° 57' 47"

2.Красные линии

Настоящим проектом межевания территории предусмотрено установление красных линий.

Перечень координат характерных точек красных линий представлен в таблице № 2

Перечень координат характерных точек красных линий				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина линии, м	Дерикционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	285 324.92	3 554 015.43	205.00	280° 43' 1"
2	285 363.05	3 553 813.96	95.80	190° 55' 0"
3	285 269.00	3 553 795.82	204.10	100° 44' 22"
4	285 230.97	3 553 996.33	242.70	72° 15' 11"
5	285 304.96	3 554 227.52	19.70	191° 33' 41"
6	285 285.70	3 554 223.58	201.70	280° 39' 44"
7	285 323.01	3 554 025.41	95.80	190° 27' 51"
8	285 228.80	3 554 008.01	201.60	100° 41' 25"
9	285 191.41	3 554 206.07	12.00	191° 9' 38"
10	285 179.60	3 554 203.74	201.30	280° 42' 7"
11	285 216.99	3 554 005.90	12.00	279° 42' 17"
12	285 219.02	3 553 994.03	205.70	280° 48' 55"
13	285 257.61	3 553 792.03	6.10	283° 33' 28"
14	285 259.04	3 553 786.10	105.20	10° 33' 59"
15	285 362.45	3 553 805.39	37.40	280° 15' 29"
16	285 369.11	3 553 768.59	22.10	10° 8' 57"
17	285 390.84	3 553 772.48	52.40	100° 39' 11"
18	285 381.16	3 553 823.94	196.50	100° 38' 39"
19	285 344.87	3 554 017.03	12.00	100° 54' 31"
20	285 342.59	3 554 028.86	22.20	217° 14' 11"

3.Чертежи межевания территории

Графическая часть основной части проекта межевания выполнена на чертеже:

- 1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000 (копия прилагается).
- 1.2. Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000 (копия прилагается).

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории выполнена на чертеже:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000 (копия прилагается).

Рассматриваемая территория имеет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с нахождением в границах зон с особыми условиями использования территории:

- береговой полосы
- охранной зоны
- прибрежно-защитной полосы
- водоохраной зоны
- санитарно-защитной зоны

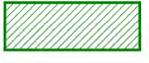
В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков
Масштаб 1:1000

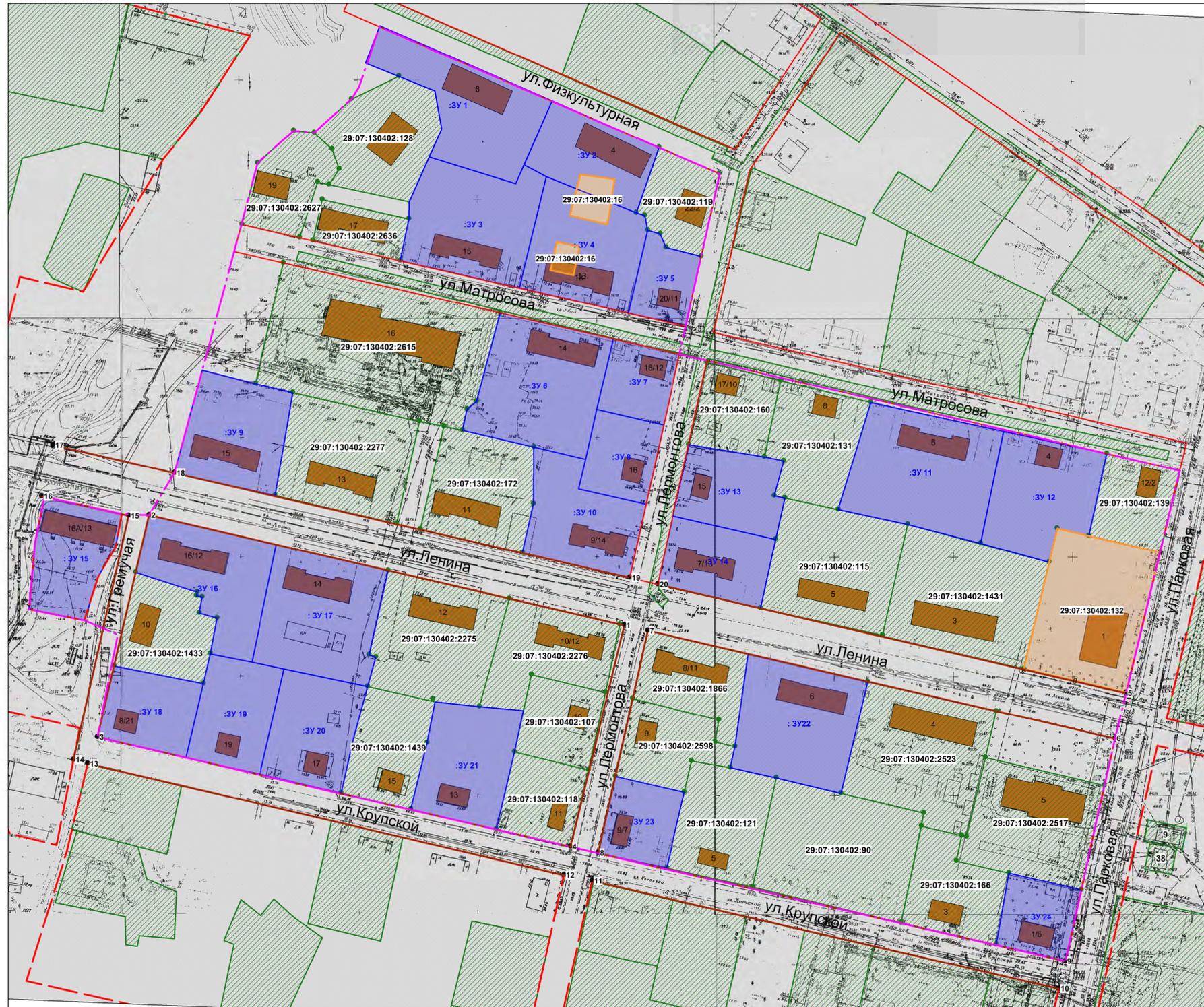


Условные обозначения

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | границы проекта межевания территории |  | поворотные точки земельных участков и их номера |
|  | границы образуемых земельных участков и их условные номера |  | границы кадастрового квартала |
|  | границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера |  | земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН |
|  | границы уточняемых земельных участков и их кадастровые номера |  | существующие объекты капитального строительства |
|  | характерные точки уточняемых земельных участков и их номера |  | проектируемые красные линии |

Проект межевания территории, расположенной в границах кварталов, ограниченных улицами Физкультурная, Лермонтова, Матросова, Парковая, Крупской, Гремучая и Ленина рабочего поселка Вычегодский

1.2 Чертеж красных линий
Масштаб 1:1000



Условные обозначения

-  границы проекта межевания территории
-  существующие объекты капитального строительства
-  границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера
-  2 поворотные точки красных линий и их номера
-  устанавливаемые красные линии
-  границы уточняемых земельных участков и их кадастровые номера

Проект межевания территории, расположенной в границах кварталов,
ограниченных улицами Физкультурная, Лермонтова, Матросова, Парковая, Крупской, Гремучая и Ленина рабочего поселка Вычегодский

2.1 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории
Масштаб 1:1000



Условные обозначения

-  границы проекта межевания территории
-  :ЗУ границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  границы сохраняемых земельных участков
-  границы уточняемых земельных участков
-  границы земельных участков, снимаемых с учета
-  существующие объекты капитального строительства
-  проектируемые красные линии
-  границы кадастрового квартала

Зоны с особыми условиями использования территории

-  санитарно-защитная зона
-  охранная зона
-  прибрежно-защитная полоса
-  береговая полоса
-  водоохранная зона