

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа «Котлас»

от «22» декабре 2020 г. № 2664

ООО «ДСК»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в границах улиц Ермакова, Тимирязева, Трудовая,
С.-Щедрина города Котласа

Директор



А.П. Вавилов

Котлас
2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

ИСХОДНО – РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории в границах улиц Ермакова, Тимирязева, Трудовая, С.-Щедрина города Котласа (далее – проект межевания территории) выполнен на основании:

- постановления администрации МО «Котлас» от 10 января 2017 г. № 4 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Ермакова, Тимирязева, Трудовая, С.-Щедрина города Котласа»;

- муниципального контракта № 62/2018 от 14 декабря 2018 года заключенного между Управлением экономического развития администрации МО "Котлас" и ООО «ДСК».

Настоящий проект межевания территории подготовлен с целью определения местоположения границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом.

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории:

- Генеральный план городского округа «Котлас» утвержденным решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 18.09.2014 № 66-н;

- Правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» утвержденными решением Собрании депутатов МО «Котлас» от 30.10.2014 № 75-н;

- кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 25.12.2018;

- топографический план территории в масштабе 1:500;

- технический паспорт на объекты недвижимости, расположенный в границах проекта межевания территории:

- на жилой дом № 14 по улице Ермакова от 07.04.1993 г. (инвентарный номер - 727; количество квартир – 1);

- на жилой дом № 16 по улице Ермакова от 28.06.1993 г. (инвентарный номер - 728; количество квартир – 1);

- на жилой дом № 18 по улице Ермакова от 28.06.1993 г. (инвентарный номер - ; количество квартир – 1);

- на жилой дом № 27 по улице С-Щедрина от 10.10.2000 г. (инвентарный номер - 830; количество квартир – 2);

- на жилой дом № 29 по улице С-Щедрина от 13.07.1993 г. (инвентарный номер - 831; количество квартир – 1);

- на жилой дом № 24 по улице Тимирязева от 13.01.2001 г. (инвентарный номер - 841; количество квартир – 1);

- на жилой дом № 26 по улице Тимирязева от 28.06.1993 г. (инвентарный номер - 842; количество квартир – 1)

Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. Сведения о границах проект межевания территории

Рассматриваемая территория расположена в границах городского округа Котлас Архангельской области.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 29:24:060204.

Категория земель земельных участков расположенных в границах проекта межевания территории - земли населенных пунктов.

Общая площадь проектируемой территории составляет 11034 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
-1	277964.22	3539924.19	80.33	73° 33,8'
-2	277986.95	3540001.24	17.99	162° 04,1'
-3	277969.83	3540006.78	42.26	164° 09,1'
-4	277929.18	3540018.32	77.37	164° 22,9'
-5	277854.67	3540039.15	79.35	253° 34,4'
-6	277832.23	3539963.04	137.59	343° 35,9'
-1	277964.22	3539924.19		

2. Формирование земельных участков

Формирование проектных границ земельного участка выполнено в пределах существующих красных линий, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом межевания территории предлагается образовать семь земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках
1. Общие сведения об образуемых земельных участках
Обозначение земельного участка :ЗУ 1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:24:060204
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
6	Площадь земельного участка, м ²	623
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:060204:156 (индивидуальный жилой дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Ермакова, д. 14

Обозначение земельного участка :ЗУ 2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:24:060204
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
6	Площадь земельного участка, м ²	786
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:060204:157 (индивидуальный жилой дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Ермакова, д. 16

Обозначение земельного участка :ЗУ 3

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:24:060204
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)

4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
6	Площадь земельного участка, м ²	659
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:060204:76 (индивидуальный жилой дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Тимирязева, д. 20

Обозначение земельного участка :ЗУ 4

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:24:060204
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
6	Площадь земельного участка, м ²	931
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположен на земельном участке, наименование	29:24:060204:77 (индивидуальный жилой дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Тимирязева, д. 24

Обозначение земельного участка :ЗУ 5

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:24:060204
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	Площадь земельного участка, м ²	1451
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-

8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:060204:46 (многоквартирный дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 27
Обозначение земельного участка :ЗУ 6		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:24:060204
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
6	Площадь земельного участка, м ²	1136
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:060204:78 (индивидуальный жилой дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Тимирязева, д. 26
Обозначение земельного участка :ЗУ 7		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:24:060204
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ЖУ)
4	Категория земель	земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
6	Площадь земельного участка, м ²	842
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:060204:169 (индивидуальный жилой дом)
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. С.-Щедрина, д. 29
2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка :ЗУ 1				
-2	277969.94	3539943.58		
			32.94	164° 14,0'
-3	277938.24	3539952.53		
			4.31	255° 03,6'
-4	277937.13	3539948.37		
			3.2	345° 08,3'
-5	277940.22	3539947.55		
			7.96	267° 59,1'
-6	277939.94	3539939.59		
			5	170° 26,6'
-7	277935.01	3539940.42		
			7.33	253° 35,6'
-8	277932.94	3539933.39		
			32.6	343° 36,6'
-1	277964.22	3539924.19		
			20.22	73° 33,8'
-2	277969.94	3539943.58		
Обозначение земельного участка :ЗУ 2				
-2	277969.94	3539943.58		
			23.78	73° 33,7'
-9	277976.67	3539966.39		
			33.48	164° 40,4'
-11	277944.38	3539975.24		
			23.54	254° 52,6'
-3	277938.24	3539952.52		
			32.94	344° 15,0'
-2	277969.94	3539943.58		
Обозначение земельного участка :ЗУ 3				
-12	277986.95	3540001.24		
			17.99	162° 04,1'
-13	277969.83	3540006.78		
			37.15	253° 42,7'
-10	277959.41	3539971.12		
			17.9	344° 40,5'
-9	277976.67	3539966.39		

			36.33	73° 33,9'
-12	277986.95	3540001.24		
Обозначение земельного участка :ЗУ 4				
-15	277929.18	3540018.32		
			24.87	164° 22,3'
-18	277905.23	3540025.02		
			37.57	254° 21,5'
-17	277895.1	3539988.84		
			25.05	345° 31,9'
-14	277919.36	3539982.58		
			37.06	74° 38,2'
-15	277929.18	3540018.32		
Обозначение земельного участка :ЗУ 5				
-17	277895.1	3539988.84		
			31.14	161° 50,0'
-20	277865.51	3539998.55		
			1.46	164° 32,3'
-21	277864.1	3539998.94		
			43.49	251° 00,7'
-19	277849.95	3539957.82		
			34.9	343° 37,3'
-16	277883.43	3539947.98		
			42.49	74° 03,6'
-17	277895.1	3539988.84		
Обозначение земельного участка :ЗУ 6				
-18	277905.23	3540025.02		
			30.61	164° 40,5'
-22	277875.71	3540033.11		
			36.03	253° 33,4'
-20	277865.51	3539998.55		
			31.14	341° 50,0'
-17	277895.1	3539988.84		
			37.57	74° 21,5'
-18	277905.23	3540025.02		
Обозначение земельного участка :ЗУ 7				
-23	277832.23	3539963.04		
			43.15	73° 33,8'
-24	277844.44	3540004.43		
			20.41	344° 23,9'
-21	277864.1	3539998.94		

			43.49	251° 00,7'
-19	277849.95	3539957.82		
			18.47	163° 35,2'
-23	277832.23	3539963.04		

3. Установление красных линий

В связи с отсутствием проекта планировки территории в границах рассматриваемого элемента планировочной структуры – квартала настоящим проектом межевания территории предусмотрено установление красных линий.

Сведения о координатах характерных точек поворота красных линий				
Номер точки	Координаты		Горизонтальное проложение	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
-1	277832.23	3539963.04		
			79.35	73° 34,4'
-2	277854.67	3540039.15		
			77.37	344° 22,9'
-3	277929.18	3540018.32		
			42.26	344° 09,1'
-4	277969.83	3540006.78		
			17.99	342° 04,1'
-5	277986.95	3540001.24		
			80.33	253° 33,8'
-6	277964.22	3539924.19		
			137.59	163° 35,9'
-1	277832.23	3539963.04		

4. Графическая часть основной части проекта межевания

Графическая часть основной части проекта межевания территории отображена на чертежах:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

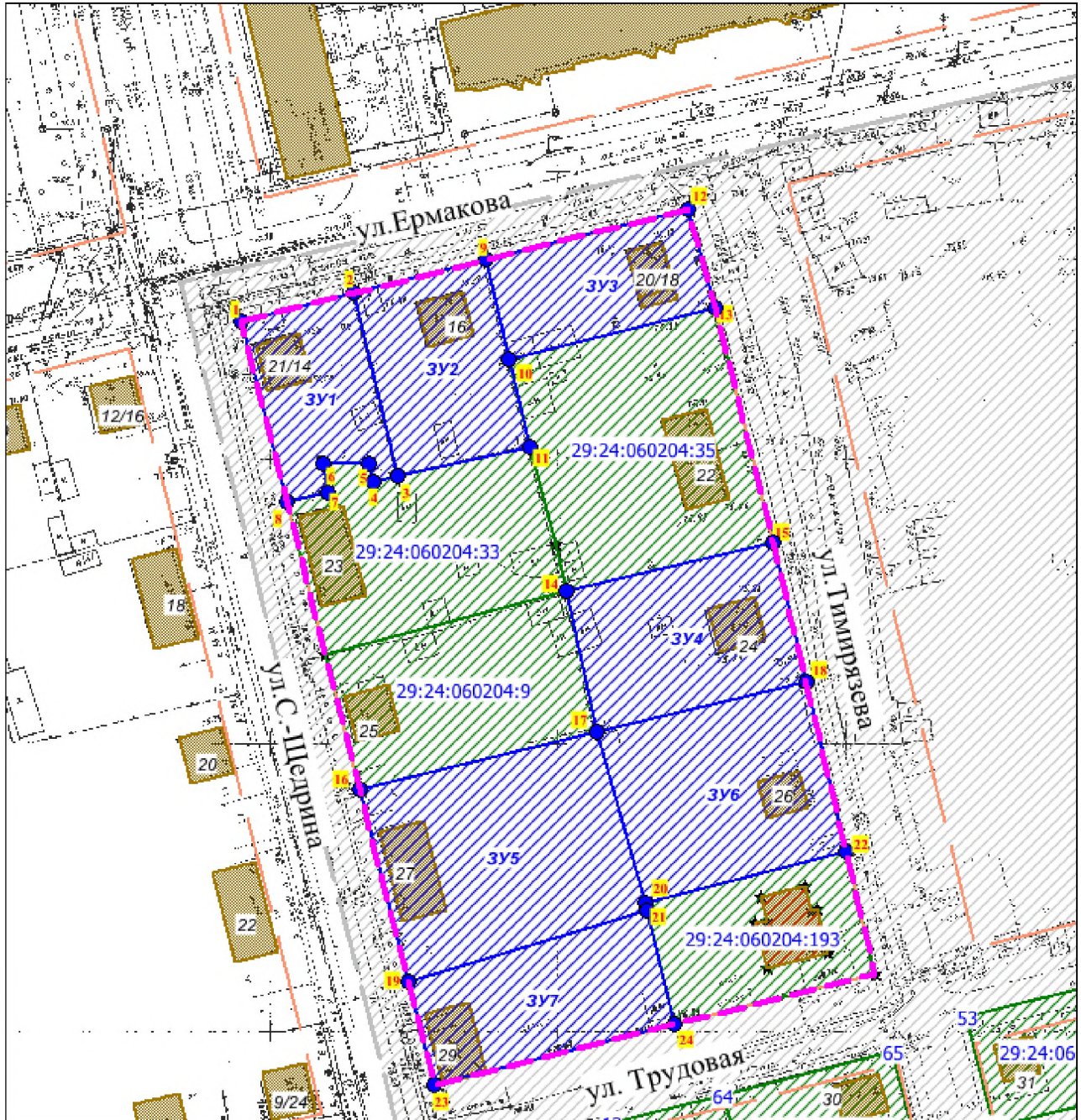
1.2. Разбивочный чертеж красных линий. Масштаб 1:1000.

Конфигурация и расположение образуемых земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

**Проект межевания территории
в границах улиц Ермакова, Тимирязева, Трудовая, С.-Щедрина
города Котласа**



1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1 : 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



границы проекта
межевания территории

2



границы образуемых земельных
участков, их условные номера
и их поворотные точки



границы сохраняемых земельных
участков и их кадастровые номера

— существующие красные линии



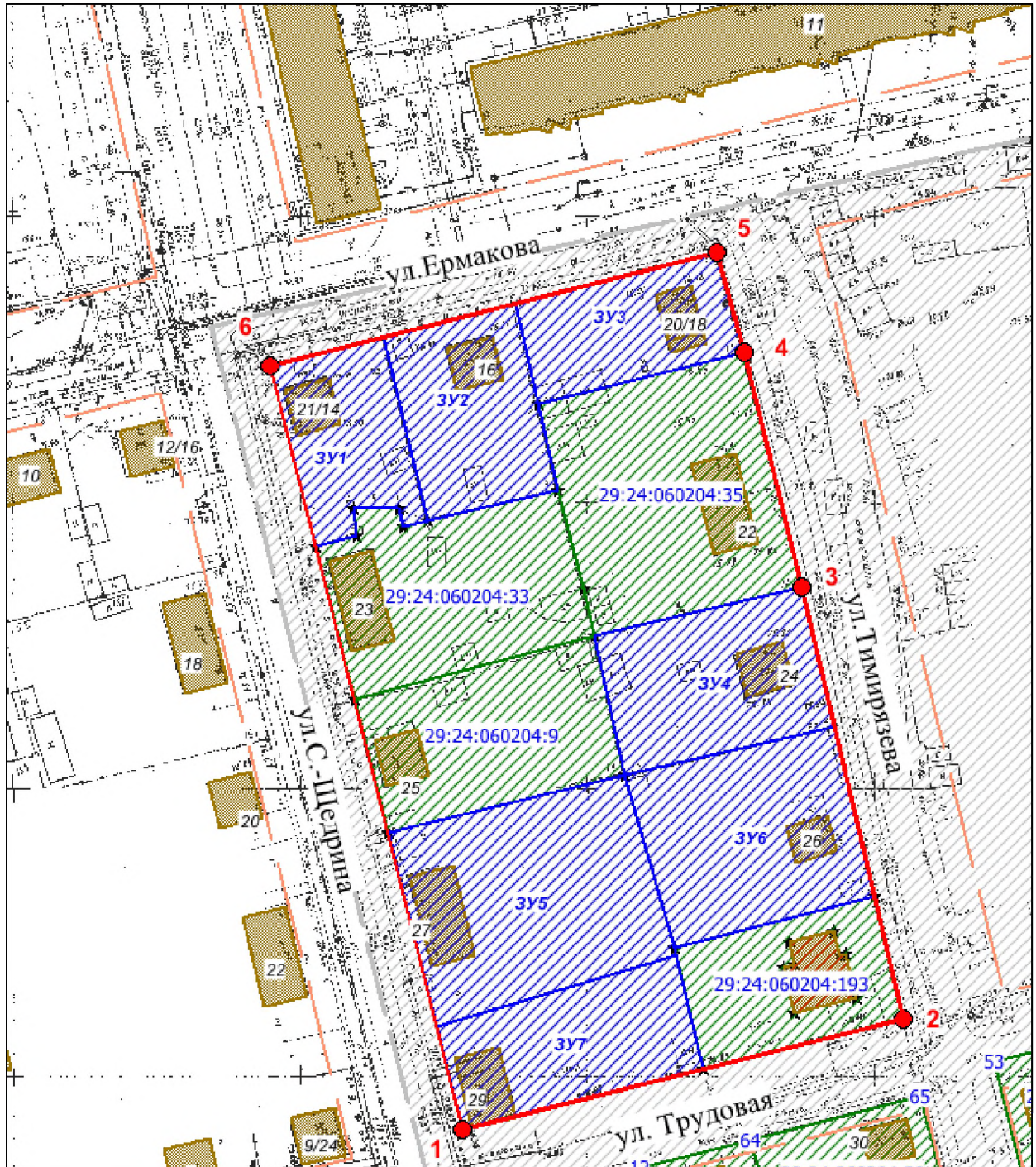
существующие объекты капитального
строительства



границы кадастрового квартала

Проект межевания территории
в границах улиц Ермакова, Тимирязева, Трудовая, С.-Щедрина
города Котласа

1.2. Разбивочный чертеж красных линий
Масштаб 1 : 1 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	красные линии устанавливаемые проектом межевания территории		существующие красные линии
	2		существующие объекты капитального строительства
	границы образуемых земельных участков, их условные номера и их поворотные точки		границы кадастрового квартала
	границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера		

Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя следующий чертеж:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

Рассматриваемая территория имеет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с нахождением в границах зон с особыми условиями использования территории.

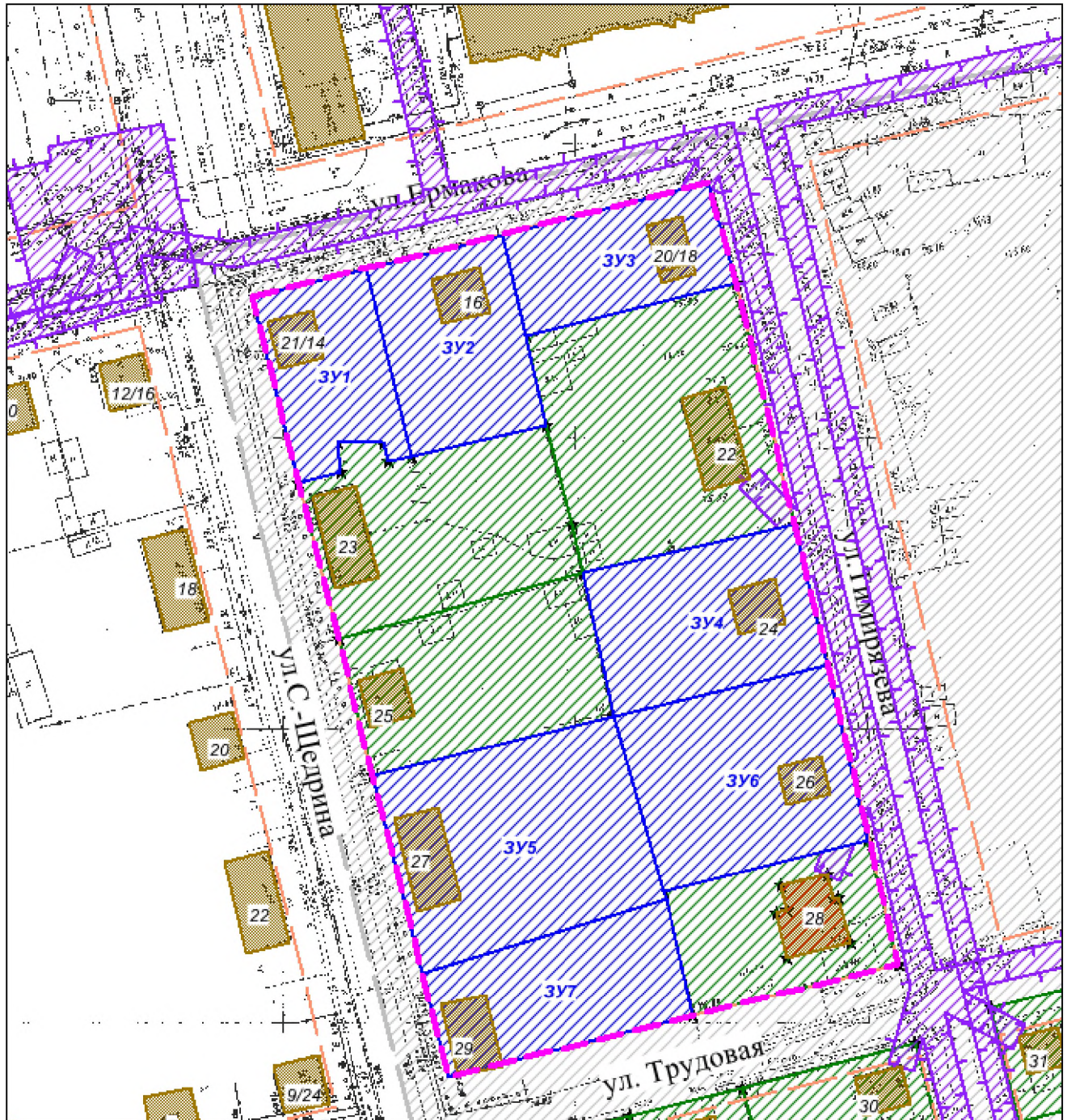
В границах рассматриваемой территории отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории;
- территории объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

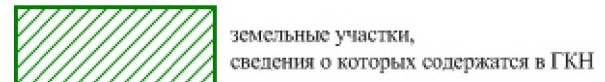
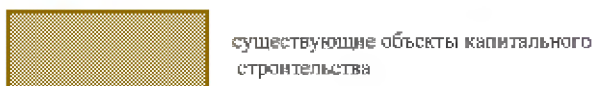
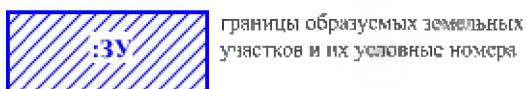
**Проект межевания территории
в границах улиц Ермакова, Тимирязева, Трудовая, С.-Щедрина
города Котласа**



2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1 : 1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



**Зоны с особыми условиями
использования территории**

