

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»**

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 30 марта 2017 г.

Предмет публичных слушаний:

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Котлас».

Дата, время и место проведения собраний публичных слушаний:

30 марта 2017 г. в 17 часов 00 минут по адресу: поселок Вычегодский, улица Ульянова, дом 27 (зал МУК «Вычегодский Дом культуры») - для жителей рабочего поселка Вычегодский, деревень Слуда и Свининская.

Присутствовали:

1. Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту документа в следующем составе:

Костерев А.А. - председатель комиссии, начальник Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»;

Волкова Н.Л. - секретарь комиссии, главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»;

члены комиссии:

Солдатов В.С. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»;

Яткова О.Н. - начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»;

2. участники публичных слушаний в поселке Вычегодский - 33 человека (Приложение № 2 к протоколу).

Выступил: Костерев А.А. председатель комиссии, начальник Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас» открыл публичные слушания.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Котлас».

Для обсуждения предлагаю следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. на вступительное слово председательствующего – 5 мин;

2. на выступление участников слушаний – по 2 мин;

3. голосование.

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Генеральный план подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации МО «Котлас» от 22 февраля 2017 г. № 365 «О проведении

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Котлас».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» 27.02.2017 г., в разделе «Главные новости» 27.02.2017 г. и 22.03.2017 г.

С проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа «Котлас» можно было заблаговременно ознакомиться в Отделе архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас» (кабинет 403) и на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.kotlas-city.ru в разделе «Архитектура и градостроительство».

Замечания и предложения по вышеуказанному проекту принимались администрацией муниципального образования «Котлас» с 27 февраля по 30 марта 2017 г. В этот период в администрацию муниципального образования «Котлас» поступили три письменных предложения о внесении изменений в генеральный план Городского округа «Котлас» (Приложения № 1 к протоколу):

1) заявление Зильберг О.М. и Аникина А.Г. от 09 марта 2017 г. в части изменения функциональной зоны для земельного участка, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Конституции, д. 1, с кадастровым номером 29:24:030205:69 с функциональной зоны – с общественно-деловой зоны на жилую зону;

2) заявление Коровинского Е.С. от 20 марта 2017 г. в части изменения территориальной зоны для земельного участка, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Культпросвета, д. 7, с кадастровым номером 29:24:050201:34, с территориальной зоны - зоны малоэтажной застройки на зону усадебной застройки;

3) заявление ООО «Малодвинье» от 24 марта 2017 г. в части изменения функциональной зоны для земельного участка, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Пугачева, напротив дома № 33 по ул. Ст. Разина, с кадастровым номером 29:24:050103:297 с функциональной зоны - зоны озеленения санитарно-защитных зон на общественно-деловую зону.

Кратко о проекте.

Проектом изменений в Генеральный план городского округа «Котлас» предусмотрено:

1. изменение производственной зоны на зону специального назначения для размещения мусоросортировочного завода по улице Посадская в городе Котласе (за Котласским электромеханическим заводом);

2. изменением коммунально-складской зоны на производственную зону для размещения тепловой электростанции по улице Посадская (за Котласским электромеханическим заводом);

3. отображение на картах границ зон с особыми условиями использования территории: приаэродромной территории и рыбоохранных зон.

Теперь предлагаю участникам публичных слушаний высказать свои замечания и предложения, касающиеся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

Выступление участников публичных слушаний

Выступил Свистак П.Я.: рассказал участникам слушаний о решении жителей жилых домов расположенных в ТИЗах Южного района, которые были против размещения мусоросортировочного завода за Котласским ЭМЗ. Говорил о возможном появлении неприятных запахов при размещении завода и нашествием крыс, о загрязнении улиц по ходу движения мусоровозов, о том, что в последствии этот завод может быть реконструирован в мусороперерабатывающий завод о предложении участников слушаний города Котласа разместить мусоросортировочный завод в районе действующего полигона ТБО города Котласа на Обьездном проезде.

Костерев А.А.: Региональным оператором в территориальной схеме предусмотрено размещение мусоросортировочного завода в городе Котласе. После сортировки 80% мусора подлежащего переработке будет вывозиться с завода на переработку в московскую и ленинградскую область, только 20% мусора не подлежащего переработке будет вывозиться на полигон ТБО.

Участники публичных слушаниях присутствующие на собрании в поселке Вычегодский согласились с мнением участников слушаний в городе Котласе, выразили свое возражение против размещения мусоросортировочного завода за Котласским ЭМЗ.

Голосование участников публичных слушаний

Костерев А.А.: предлагаю проголосовать:

1) по изменению производственной зоны на зону специального назначения для размещения мусоросортировочного завода по улице Посадская в городе Котласе (за Котласским электромеханическим заводом):

«за» – 0 человек, «против» – 33 человека, «воздержался» – 0 человек.

2) по изменению коммунально-складской зоны на производственную зону для размещения тепловой электростанции по улице Посадская (за Котласским электромеханическим заводом)

«за» – 0 человек, «против» – 33, «воздержался» – 0 человек.

1) по отображению на картах границ зон с особыми условиями использования территории: приаэродромной территории и рыбоохранных зон:

«за» – 33, «против» – 0 человек, «воздержался» – 0 человек.

3) по изменению функциональной зоны для земельного участка, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Конституции, д. 1, с кадастровым номером 29:24:030205:69 с функциональной зоны – с общественно-деловой зоны на жилую зону по заявлению Зильберг О.М. и Аникина А.Г. от 09 марта 2017 г.

«за» – 24, «против» – 3 человек, «воздержался» – 6 человек.

4) по изменению территориальной зоны для земельного участка, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Культпросвета, д. 7, с кадастровым номером 29:24:050201:34, с территориальной зоны - зоны малоэтажной застройки на зону усадебной застройки по заявлению Коровинского Е.С. от 20 марта 2017 г.

«за» – 33, «против» – 0 человек, «воздержался» – 0 человек.

5) по изменению функциональной зоны для земельного участка, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Пугачева, напротив дома № 33 по ул. Ст. Разина, с кадастровым номером 29:24:050103:297 с функциональной зоны - зоны озеленения санитарно-защитных зон на общественно-деловую зону по заявлению ООО «Малодвинье» от 24 марта 2017г.

«за» – 33, «против» – 0 человек, «воздержался» – 0 человек.

Других предложений и замечаний по проекту внесения изменений в ходе публичных слушаний не поступило.

Костерев А.А.: Публичные слушания в поселке Вычегодский объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Приложения:

1. приложение № 1:

- 1) заявление Зильберг О.М. и Аникина А.Г. от 09 марта 2017 г.;
- 2) заявление Коровинского Е.С. от 20 марта 2017 г.;
- 3) заявление ООО «Малодвинье» от 24 марта 2017 г.

2. приложение № 2 - лист регистрации участников публичных слушаний в поселке Вычегодский.

Председатель комиссии

А.А. Костерев

Секретарь комиссии

Н.Л. Волкова