

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»**

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

от 29 марта 2017 г.

**Предмет публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Котлас».

**Дата, время и место проведения собраний публичных слушаний:**

29 марта 2017 г. в 17 часов 00 минут по адресу: город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 111 (актовый зал администрации МО «Котлас») - для жителей города Котласа.

**Присутствовали:**

1. Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту документа в следующем составе:

Костерев А.А. - председатель комиссии, начальник Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»;

Волкова Н.Л. - секретарь комиссии, главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»;

члены комиссии:

Солдатов В.С. – Председатель Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»;

Яткова О.Н. - начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»;

2. приглашенные специалисты:

Зинин С.И. - заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»;

Рогатых И.И. - председатель Комитета дорожного хозяйства, благоустройства и экологии Управления городского хозяйства администрации МО «Котлас»;

Новикова Л.В. - главный специалист - юрист Правового отдела Аппарата администрации МО «Котлас»;

3. участники публичных слушаний в городе Котлас – 91 человек (Приложение № 2 к протоколу).

**Выступил:** Костерев А.А. председатель комиссии, начальник Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас» открыл публичные слушания.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Котлас».

Для обсуждения предлагаю следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. на вступительное слово председательствующего – 5 мин;
2. на выступление участников слушаний – по 2 мин;
3. голосование.

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Генеральный план подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Публичные слушания проводятся на основании постановления администрации МО «Котлас» от 22 февраля 2017 г. № 365 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Котлас».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Архитектура и градостроительство» 27.02.2017 г., в разделе «Главные новости» 27.02.2017 г. и 22.03.2017 г.

С проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа «Котлас» можно было заблаговременно ознакомиться в Отделе архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас» (кабинет 403) и на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.kotlas-city.ru](http://www.kotlas-city.ru) в разделе «Архитектура и градостроительство».

Замечания и предложения по вышеуказанному проекту принимались администрацией муниципального образования «Котлас» с 27 февраля по 30 марта 2017 г. В этот период в администрацию муниципального образования «Котлас» поступили три письменных предложения о внесении изменений в генеральный план Городского округа «Котлас» (Приложения № 1 к протоколу):

1) заявление Зильберг О.М. и Аникина А.Г. от 09 марта 2017 г. в части изменения функциональной зоны для земельного участка, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Конституции, д. 1, с кадастровым номером 29:24:030205:69 с функциональной зоны – с общественно-деловой зоны на жилую зону;

2) заявление Коровинского Е.С. от 20 марта 2017 г. в части изменения территориальной зоны для земельного участка, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Культпросвета, д. 7, с кадастровым номером 29:24:050201:34, с территориальной зоны - зоны малоэтажной застройки на зону усадебной застройки;

3) заявление ООО «Малодвинье» от 24 марта 2017 г. в части изменения функциональной зоны для земельного участка, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Пугачева, напротив дома № 33 по ул. Ст. Разина, с кадастровым номером 29:24:050103:297 с функциональной зоны - зоны озеленения санитарно-защитных зон на общественно-деловую зону.

Кратко о проекте.

Проектом изменений в Генеральный план городского округа «Котлас» предусмотрено:

1. изменение производственной зоны на зону специального назначения для размещения мусоросортировочного завода по улице Посадская в городе Котласе (за Котласским ЭМЗ);

2. изменением коммунально-складской зоны на производственную зону для размещения тепловой электростанции по улице Посадская (за Котласским электромеханическим заводом);

3. отображение на картах границ зон с особыми условиями использования территории: приаэродромной территории и рыбоохранных зон.

Теперь предлагаю участникам публичных слушаний высказать свои замечания и предложения, касающиеся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

### **Выступление участников публичных слушаний**

Выступали жители города Котласа, в основном это жители жилых домов расположенных в ТИЗах Южного района, которые были против размещения мусоросортировочного завода за Котласским ЭМЗ, они говорили о возможном появлении неприятных запахов при размещении завода и нашествии крыс, о загрязнении улиц по ходу движения мусоровозов, о том, что в последствии этот завод может быть реконструирован в мусороперерабатывающий завод. Предлагали разместить мусоросортировочный завод в районе действующего полигона ТБО города Котласа на Объездном проезде.

Свистак П.Я.: В южном районе мусороперерабатывающий завод не нужен, в проекте написано в связи с увеличением мощности будет сдвинута санитарно-защитная зона, вы скажите людям прямо, что мусор потом будет навален прямо к крыльцу жилых домов.

Рогатых И.И.: Региональным оператором в территориальной схеме предусмотрено размещение мусоросортировочного завода в городе Котласе, и ориентировочно строительство его намечено на 2024 год. При строительстве мусоросортировочного завода будет разработан проект, будет проведена экспертиза, только при положительном заключении будет строиться завод.

Из зала: почему не разместить завод на территории существующего полигона ТБО.

Костерев А.А.: земельный участок под действующим полигоном ТБО передан в аренду ООО «Геракл», с которым заключено концессионное соглашение. Администрация МО «Котлас» не имеет право на этом земельном участке в период действия этого соглашения размещать какие-либо объекты капитального строительства.

Копосов: Зачем размещать мусоросортировочный завод в жилой зоне. Можно ведь разместить там, например дворец культуры, спортивные объекты.

Костерев А.А.: за Котласским ЭМЗ в связи с санитарно-защитными зонами предусмотрена действующим генеральным планом не жилая зона, а зона промышленных, складских объектов и общественных. Мусоросортировочный завод настоящим проектом предусмотрен с санитарно-защитной зоной 500 метров, в границы который не попадает ни один объект капитального строительства жилого назначения, в том числе жилые дома в ТИЗах Южного района города Котласа и их земельные участки.

Солдатов В.С.: речь идет не об открытом хранении мусора на площадке, а о строительстве здания-ангара в который завозят мусор, сортируют его и развозят по соответствующим местам переработке. То, что не подлежит переработке будут вывозить на полигон ТБО.

Из зала: считаем, что нет надобности размещать такой завод в 7 км от существующего полигона ТБО, предлагаем разместить его рядом с полигоном.

Рогатых: после сортировки 80% мусора подлежащего переработке будет вывозиться с завода на переработку в московскую и ленинградскую область, только 20% мусора не подлежащего переработке будет вывозиться на полигон ТБО.

Из зала: а как такая ситуация как форс-мажор.

Солдатов В.С.: если по какой-то причине мусоросортировочный завод будет стоять (уволился персонал или нет электроэнергии) то мусор будет вывозить напрямую на полигон ТБО, на заводе он размещаться не будет.

### **Голосование участников публичных слушаний**

Костерев А.А.: предлагаю проголосовать:

1) по изменению производственной зоны на зону специального назначения для размещения мусоросортировочного завода по улице Посадская в городе Котласе (за Котласским электромеханическим заводом):

«за» – 0 человек, «против» – все (присутствовал 91 человек), «воздержался» – 0 человек.

2) по изменению коммунально-складской зоны на производственную зону для размещения тепловой электростанции по улице Посадская (за Котласским электромеханическим заводом):

«за» – 0 человек, «против» – все, «воздержался» – 0 человек.

3) по отображению на картах границ зон с особыми условиями использования территории: приаэродромной территории и рыбоохранных зон:

«за» – все, «против» – 0 человек, «воздержался» – 0 человек.

4) по изменению функциональной зоны для земельного участка, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Конституции, д. 1, с кадастровым номером 29:24:030205:69 с функциональной зоны – с общественно-деловой зоны на жилую зону по заявлению Зильберг О.М. и Аникина А.Г. от 09 марта 2017 г.

«за» – все, «против» – 0 человек, «воздержался» – 0 человек.

5) по изменению территориальной зоны для земельного участка, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Культпросвета, д. 7, с кадастровым номером 29:24:050201:34, с территориальной зоны - зоны малоэтажной застройки на зону усадебной застройки по заявлению Коровинского Е.С. от 20 марта 2017 г.

«за» – все, «против» – 0 человек, «воздержался» – 0 человек.

6) по изменению функциональной зоны для земельного участка, расположенного по адресу: г. Котлас, ул. Пугачева, напротив дома № 33 по ул. Ст. Разина, с кадастровым номером 29:24:050103:297 с функциональной зоны - зоны озеленения санитарно-защитных зон на общественно-деловую зону по заявлению ООО «Малодвинье» от 24 марта 2017г.

«за» – все, «против» – 0 человек, «воздержался» – 0 человек.

Других предложений и замечаний по проекту внесения изменений в ходе публичных слушаний не поступило.

**Костерев А.А.:** Публичные слушания в городе Котласе объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Приложения:

1. приложение № 1:

- 1) заявление Зильберг О.М. и Аникина А.Г. от 09 марта 2017 г.;
- 2) заявление Коровинского Е.С. от 20 марта 2017 г.;
- 3) заявление ООО «Малодвинье» от 24 марта 2017 г.

2. приложение № 2 - лист регистрации участников публичных слушаний в городе Котласе.

Председатель комиссии

А.А. Костерев

Секретарь комиссии

Н.Л. Волкова