

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

от 19 апреля 2018 г. № ППС/2018 -21

Наименование проекта рассматриваемого на публичных слушаниях:

Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Котлас».

Организатор публичных слушаний:

Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас», в составе:

- председатель публичных слушаний: Костерев А.А., начальник Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»;

- секретарь публичных слушаний: Волкова Н.Л., главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас».

Состав демонстрационных материалов:

I. Внесение изменений в генеральный план Городского округа «Котлас» (текстовая часть);

II. Графическая часть в составе следующих карт:

№№ п/п	Названия карт	Категория карт	Масштаб схем
ГП-1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа «Котлас»	генеральный план	1:5 000
ГП-1.3	Карта функциональных зон городского округа «Котлас»	генеральный план	1:5 000
ГП-2.4	Карта ограничений использования территории городского округа «Котлас»	материалы по обоснованию генерального плана	1:5 000
ГП-2.5	Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры городского округа «Котлас». Водоснабжение и водоотведение	материалы по обоснованию генерального плана	1:5 000
ГП-2.6	Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры городского округа «Котлас». Теплоснабжение и газоснабжение	материалы по обоснованию генерального плана	1:5 000
ГП-2.7	Карта планируемого развития инженерной инфраструктуры городского округа «Котлас». Сети электроснабжения и телефонизации	материалы по обоснованию генерального плана	1:5 000
ГП-2.9	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	материалы по обоснованию генерального плана	1:5 000

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано:

- в разделе «Все новости» на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://kotlas-city.ru/> 28.03.2018 г., 04.04.2018 г., 12.04.2018 г. 16.04.2018 г.,

- в подразделе «Новости в сфере строительства» раздела «Градостроительство» по адресу: http://kotlas-city.ru/power/otdel_arhitektury_i_gradostroitelstva/construction_news, 28.03.2018 г.

- в группе «Администрация МО «Котлас» социальной сети «В контакте» https://vk.com/kotlas_adm., 28.03.2018 г., 12.04.2018, 16.04.2018

Срок проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Котлас» с 28 марта по 26 апреля 2018 года.

Собрание участников публичных слушаний назначено на:

17 апреля 2018 г. в 17.00 часов по адресу: город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 111 - для жителей города Котласа;

18 апреля 2018 г. в 17.00 часов по адресу: поселок Вычегодский, улица Ульянова, дом 27 (малый зал) - для жителей рабочего поселка Вычегодский, деревень Слуда и Свининская.

Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Котлас» размещен на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.kotlas-city.ru в подразделе «Генеральный план» раздела «Градостроительство» по адресу: http://kotlas-city.ru/power/otdel_arhitektury_i_gradostroitelstva/generalnyj_plan/izmvgenplane с 28 марта 2018 г.

Экспозиция проекта Генерального плана была открыта с 9 по 16 апреля 2018 года в рабочие дни с 14 до 17 часов в Отделе архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас» по адресу: город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 403.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались в период с 28 марта по 17 апреля 2018 года по адресу: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3 кабинет № 403.

Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

К участию в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Генеральный план приглашены граждане, постоянно проживающие на территории МО «Котлас», правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Публичные слушания проводятся в отношении изменений на территории:

- города Котласа 17 апреля 2018 г. в 17 часов по адресу: город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 111 - для жителей города Котласа;

- рабочего поселка Вычегодский, деревень Слуда и Свининская 18 апреля 2018 г. в 17 часов по адресу: поселок Вычегодский, улица Ульянова, дом 27 (малый зал) - для жителей рабочего поселка Вычегодский, деревень Слуда и Свининская.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, поступивших в адрес организатора публичных слушаний в период размещения проекта на сайте и посещения экспозиции проекта:

В период размещения проекта с 28 марта по 17 апреля 2018 года поступили следующие предложения и замечания в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний:

1) в части изменения производственной зоны на жилую зону с целью размещения многоэтажного жилого дома, в границах земельного участка площадью 7020 кв.м с кадастровым номером 29:24:030208:6, расположенного по улице Невского, д. 20 города Котласа.

Заявитель: ООО «Котласская типография» - правообладатель земельного участка и расположенных на нем зданий (от 04.04.2018 г.);

2) в части изменения зоны «озеленение санитарно-защитных зон» на зону производственного использования для размещения автозаправочной станции, в границах земельного участка площадью 2330 кв.м, расположенного по улице Кузнецова, в 80 метрах на северо-восток от жилого дома № 2 по улице 28 Невельской дивизии (в районе «КЭМЗ») города Котласа, с установлением санитарно-защитной зоны размером 50 м.

Заявитель: Бурчина Р.М. (от 11.04.2018 г.);

3) в части изменения общественно-деловой зоны на зону производственного использования для размещения автозаправочной станции, в границах земельного участка площадью 2763 кв.м, расположенного напротив зданий № 15 и 17 по улице Энгельса рабочего поселка Вычегодский, согласно прилагаемой схеме.

Заявитель: Бурчина Р.М. (от 11.04.2018 г.);

4) в части изменения усадебной жилой зоны на зону среднеэтажной жилой застройки в границах земельных участков расположенных по улице Володарского, д. 29 и 31 г. Котлас

Заявитель: ООО «Стройэксперт» (от 17.04.2018 г.);

Дата, время и место проведения собраний участников публичных слушаний:

17 апреля 2018 г. в 17.00 часов по адресу: город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 111 - для жителей города Котласа.

18 апреля 2018 г. в 17.00 часов по адресу: поселок Вычегодский, улица Ульянова, дом 27 (малый зал) - для жителей рабочего поселка Вычегодский, деревень Слуда и Свининская.

Собрание участников публичных слушаний в городе Котласе
17 апреля 2018 г.

Дата, время и место проведения: 17 апреля 2018 г. в 17 часов по адресу: город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 111.

Краткое выступление председателя публичных слушаний:

Слушали: Костерева А.А. - председатель публичных слушаний, начальника Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас».

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня проводятся публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Котлас».

Для обсуждения предлагаю следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. на вступительное слово председательствующего – 5 мин;
2. на выступление участников слушаний – по 2 мин.

В соответствии со статьями 5.1 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Генеральный план подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Котлас» (далее - Проект) выполнен ООО «ДСК» на основании муниципального контракта № 15/2018 от 02.04.2018 г. заключенного с Управлением экономического развития администрации МО «Котлас».

С проектом можно было заблаговременно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.kotlas-city.ru в разделе «Градостроительство» и в Отделе архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас».

Костерева А.А. кратко ознакомил с проектом изменений в генеральный план, озвучил поступившие (четыре) предложения участников публичных слушаний (указанные выше).

Костерев: Теперь предлагаю присутствующим участникам публичных слушаний высказать свои замечания и предложения, касающиеся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в ходе проведения собраний участников публичных слушаний:

1 замечание: Участники собрания публичных слушаний, проживающие в городе Котласе по ул. Володарского, 33, по ул. Добролюбова, 4, 6, 8, 12 выразили возражение против изменения усадебной жилой зоны на зону среднеэтажной жилой застройки в границах земельных участков расположенных по улице Володарского, д. 29 и 31 г. Котлас, из-за подтопляемости их участков, возможном нарушении при строительстве санитарных норм,

2 замечание: замечание поступило в отношении предложения Бурчиной Р.М. (от 11.04.2018 г.) «О внесении изменений в Генеральный план, в части изменения зоны «озеленение санитарно-защитных зон» на зону производственного использования для размещения автозаправочной станции, в границах земельного участка площадью 2330 кв.м, расположенного по улице Кузнецова, в 80 метрах на северо-восток от жилого дома № 2 по улице 28 Невельской дивизии (в районе «КЭМЗ») города Котласа, с установлением санитарно-защитной зоны размером 50 м.»

Участники собрания публичных слушаний, выразили сомнение о необходимости размещения в данном месте автозаправочной станции. Далее участники согласились с размещением при условии максимального сохранения застройщиком зеленых насаждений в границах земельного участка и участии его в ремонте проезда по ул. Кузнецова.

Собрание участников публичных слушаний в поселке Вычегодский

18 апреля 2018 г.

Дата, время и место проведения: 18 апреля 2018 г. в 17.00 часов по адресу: поселок Вычегодский, улица Ульянова, дом 27 (малый зал) - для жителей рабочего поселка Вычегодский, деревень Слуда и Свининская.

Краткое выступление председателя публичных слушаний:

Слушали: Костерева А.А. - председатель публичных слушаний, начальника Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас».

Уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня проводятся публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Генеральный план городского округа «Котлас».

Для обсуждения предлагаю следующий регламент проведения публичных слушаний:

1. на вступительное слово председательствующего – 5 мин;
2. на выступление участников слушаний – по 2 мин.

В соответствии со статьями 5.1 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Генеральный план подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа «Котлас» (далее - Проект) выполнен ООО «ДСК» на основании муниципального контракта № 15/2018 от 02.04.2018 г. заключенного с Управлением экономического развития администрации МО «Котлас».

С проектом можно было заблаговременно ознакомиться на официальном сайте администрации МО «Котлас» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

www.kotlas-city.ru в разделе «Градостроительство» и в Отделе архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас».

Костерева А.А. кратко ознакомил с проектом изменений в генеральный план, озвучил поступившие (четыре) предложения участников публичных слушаний (указанные выше).

Костерев: Теперь предлагаю присутствующим участникам публичных слушаний высказать свои замечания и предложения, касающиеся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, поступивших в ходе проведения собраний участников публичных слушаний:

1 замечание: Все участники собрания публичных слушаний, проживающие в деревне Слуда, выразили возражение против изменения зоны рекреационного назначения на жилую зону в границах земельного участка расположенного в деревне Слуда. В деревне создан «ТОС-24 Слуда». Жители выразили желание сохранить зону рекреационного назначения, с целью использования данной территории для размещения площадки общего пользования для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения.

2 замечание: Участники собрания публичных слушаний выразили возражение против изменения частично общественно-деловой зоны на зону производственного использования, для размещения автозаправочной станции, в границах земельного участка, расположенного напротив зданий № 15 и 17 по улице Энгельса рабочего поселка Вычегодский.

3 замечание: Участники собрания публичных слушаний выразили возражение против предложения Бурчиной Р.М. «О внесении изменений в Генеральный план, в части изменения общественно-деловой зоны на зону производственного использования для размещения автозаправочной станции, в границах земельного участка площадью 2763 кв.м, расположенного напротив зданий № 15 и 17 по улице Энгельса рабочего поселка Вычегодский»

Иных предложений и замечаний не последовало.

Приложение:

1) Приложение № 1 - перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на собрании 17 апреля 2018 г. - в 1 экз. на 5 л.;

2) Приложение № 2 - перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на собрании 18 апреля 2018 г. - в 1 экз. на 3 л.

Председатель

А.А. Костерев

Секретарь

Н.Л. Волкова