

ПРОТОКОЛ № 3

оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе
на право заключения договора аренды муниципального имущества –
здания бани № 1 общей площадью 713,1 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:744,
по адресу: 165302, Архангельская область, городской округ «Котлас»,
город Котлас, ул. Володарского, д. 107

Городской округ «Котлас», г. Котлас

« 1 » ноября 2023 года

1. Наименование предмета открытого конкурса: право заключения договора аренды муниципального имущества – здания бани № 1 общей площадью 713,1 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:744, по адресу: 165302, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Володарского, д. 107.

2. Прием заявок осуществлялся с 8 часов 30 минут 28 сентября 2023 года до 10 час. 00 мин. 27 октября 2023 года. До окончания указанного срока подано две заявки.

После окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе 27 октября 2023 года в 13 часов 40 минут подана одна заявка. Конверт с представленными документами и заявкой на участие в конкурсе возвращены заявителю.

3. На основании решения конкурсной комиссии:

3.1. допущены к участию в конкурсе и признаны участниками открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества:

3.1.1. индивидуальный предприниматель Верховцев Антон Викторович, ИНН 290403980411, ОГРНИП 313290427700023, адрес регистрации: 194358, г. Санкт - Петербург, п. Парголово, ул. Заречная, д. 45, корпус 1, стр. 1, кв. 816, почтовый адрес: 165302, Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, д. 104, кв. 27;

3.1.2. индивидуальный предприниматель Парамонов Роман Владимирович, ИНН 290703841105, ОГРНИП 323290000039837, адрес регистрации: 165108, Архангельская область, Вельский район, п. Усть - Шоноша, ул. Южная, д. 14а, кв. 4; почтовый адрес: 165650, Архангельская область, г. Коряжма, ул. Театральная, д. 6, кв. 27.

3.2. не допущен к участию в конкурсе и не признан участником открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества индивидуальный предприниматель Акушко Валентина Михайловна, ИНН 290408783512, ОГРНИП 321290100010482, адрес регистрации: 165300, Архангельская область, г. Котлас, пер. Чкалова, д. 1, кв. 6 в связи представлением заявки и документов на участие в конкурсе после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (п. 69 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества – Приложение № 1 к Приказу ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 (далее - Правила), п. 59 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного - Приложение № 1 к Приказу ФАС России от 21 марта 2023 года № 147/23 (далее – Порядок), п. 4.4. конкурсной документации).

Кроме того, Акушко В.М. не представлена копия паспорта гражданина РФ (п. 52 Правил, п. 53 Порядка, пункт 3.2. конкурсной документации).

4. Состав конкурсной утвержден постановлением администрации городского округа Архангельской области «Котлас» от 25 сентября 2023 года № 2255 «О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества – здания бани № 1 по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Володарского, д. 107». В состав комиссии входит 6 (шесть) членов.

На заседании конкурсной комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали 5 (пять) членов комиссии: Сопов В.Н., Зобов С.А., Константинова

Н.В., Трубачева А.О., Красота Ю.В. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

5. Оценка и сопоставление заявок проводится по адресу: 165300, Архангельская область, г. Котлас пл. Советов, 3 каб. 317, в период с 10 час. 00 мин. 31 октября 2023 года до 14 час. 00 мин. 1 ноября 2023 года (время московское).

6. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе.

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе	Количество баллов,	Коэффициент, учитывающий значимость критерия
1. Размер ежемесячной арендной платы - не менее 44 925 руб. 30 коп., без НДС	5 баллов	0,6
Увеличение ежемесячной арендной платы до 10 % включительно	1 балл	
Увеличение ежемесячной арендной платы от 10 % до 20 % включительно	2 балла	
2. Обеспечение помывки в общем отделении бани не менее 2-х раз в неделю, не менее 9 часов в день	5 баллов	0,4
Увеличение частоты помывки в общем отделении бани	За каждый дополнительный час в день - 1 балл; за каждый дополнительный день в неделю - 2 балла	

7. Предложения заявителей по критериям:

Критерии оценки заявок на участие в конкурсе	Заявитель	Предложение заявителя	Количество баллов	Коэффициент
1. Размер ежемесячной арендной платы - не менее 44 925 руб. 30 коп., без НДС	индивидуальный предприниматель Верховцев Антон Викторович	44 925 руб. 30 коп., без НДС	5	
	индивидуальный предприниматель Парамонов Роман Владимирович	44 925 руб. 30 коп., без НДС	5	
Увеличение ежемесячной арендной платы до 10 % включительно	индивидуальный предприниматель Верховцев Антон Викторович	45 000 руб. 00 коп., без НДС	1	0,6
	индивидуальный предприниматель Парамонов Роман Владимирович	45 000 руб. 00 коп., без НДС	1	0,6
Увеличение ежемесячной арендной платы от 10 % до 20 % включительно	индивидуальный предприниматель Верховцев Антон Викторович	-	0	0,6
	индивидуальный предприниматель Парамонов Роман Владимирович	-	0	0,6
2. Обеспечение помывки в общем отделении бани не менее 2-х раз в неделю, не менее 9 часов в день	индивидуальный предприниматель Верховцев Антон Викторович	не менее 2-х раз в неделю, не менее 9 часов в день	5	
	индивидуальный предприниматель Парамонов Роман Владимирович	не менее 2-х раз в неделю, не менее 9 часов в день	5	
Увеличение частоты помывки в общем отделении бани	индивидуальный предприниматель Верховцев Антон Викторович	не менее 4-х раз в неделю, не менее 10 часов в день	5	0,4
	индивидуальный	не менее 3-х	3	0,4

	предприниматель Парамонов Роман Владимирович	раз в неделю, не менее 10 часов в день		
--	--	--	--	--

Оценка заявок по критерию 1 определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

Заявка индивидуального предпринимателя Верховцева Антона Викторовича:
 $0,6 * ((45\ 000,00 - 44\ 925,30) / (45\ 000,00 - 44\ 925,30)) = 0,6$.

Заявка индивидуального предпринимателя Парамонова Романа Владимировича:
 $0,6 * ((45\ 000,00 - 44\ 925,30) / (45\ 000,00 - 44\ 925,30)) = 0,6$.

Оценка заявок по критерию 2 определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

Заявка индивидуального предпринимателя Верховцева Антона Викторовича:
 $0,4 * ((10 - 8) / (10 - 8)) = 0,4$.

Заявка индивидуального предпринимателя Парамонова Романа Владимировича:
 $0,4 * ((8 - 8) / (10 - 8)) = 0$.

Для каждой заявки на участие в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговая величина.

Заявка индивидуального предпринимателя Верховцева Антона Викторовича:
 $0,6 + 0,4 = 1$

Заявка индивидуального предпринимателя Парамонова Романа Владимировича:
 $0,6 + 0 = 0,6$

8. Заявке индивидуального предпринимателя Верховцева Антона Викторовича, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. Победителем конкурса признан индивидуальный предприниматель Верховцев Антон Викторович, ИНН 290403980411, ОГРНИП 313290427700023, адрес регистрации: 194358, г. Санкт - Петербург, п. Парголово, ул. Заречная, д. 45, корпус 1, стр. 1, кв. 816, почтовый адрес: 165302, Архангельская область, г. Котлас, ул. Володарского, д. 104, кв. 27.

Заявке индивидуального предпринимателя Парамонова Романа Владимировича, ИНН 290703841105, ОГРНИП 323290000039837, адрес регистрации: 165108, Архангельская область, Вельский район, п. Усть - Шоноша, ул. Южная, д. 14а, кв. 4; почтовый адрес: 165650, Архангельская область, г. Корьяжма, ул. Театральная, д. 6, кв. 27 присваивается второй номер.

9. Решение конкурсной комиссии - заключить договор аренды муниципального имущества - здания бани № 1 общей площадью 713,1 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:744, по адресу: 165302, Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, ул. Володарского, д. 107 с индивидуальным предпринимателем Верховцевым Антоном Викторовичем, ИНН 290403980411, ОГРНИП 313290427700023.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на двух листах.

10. Члены комиссии: _____ В.Н. Сопов

_____ С.А. Зобов

_____ Н.В. Константинова

_____ А.О. Трубачева

_____ Ю.В. Красота