

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОТЛАС»**

**КОМИССИЯ  
ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
по проекту внесения изменений в Генеральный план  
городского округа «Котлас»

от 17 июня 2015 г. № 1/2015

г. Котлас

**Присутствовали:**

1. Комиссия в составе:

Костерев А.А. - председатель комиссии, начальник Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»;

Зинин С.И. - заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»;

Волкова Н.Л. - секретарь комиссии, главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас»;

Яткова О.Н. – начальник Отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом администрации МО «Котлас»;

Тихонов А.Н. - Глава администрации Вычегодского административного округа администрации МО «Котлас».

2. Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 24 человека, из них: в г. Котлас – 9 человек, в пос. Вычегодский 15 человек (лист регистрации участников публичных слушаний прилагается - Приложение № 1).

**Предмет публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа «Котлас».

Инициатор проведения публичных слушаний - Глава МО «Котлас».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным

законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава МО «Котлас», положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.11.2005 № 139, постановлением администрации МО «Котлас» от 13.05.2015 № 1143 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Котлас».

### **Сроки проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводились в период с 19 мая 2015 года по 23 июня 2015 года.

Дата, время и место проведения очного собрания участников публичных слушаний:

16 июня 2015 г. в 17 часов 00 минут по адресу: город Котлас, площадь Советов, д. 3, кабинет № 111;

17 июня 2015 г. в 18 часов 00 минут по адресу: поселок Вычегодский, ул. Ульянова, д. 27 (зал МУК «Вычегодский Дом культуры»).

Приём предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания вопросу осуществлялся организатором публичных слушаний по адресу: город Котлас, площадь Советов, дом 3, кабинет № 403 с 19 мая по 23 июня 2015 г.

### **Способ информирования населения:**

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Двинская правда» (Официальный четверг) от 14.05.2015 года № 51(17322), и размещено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте МО «Котлас», в социальной сети «В контакте».

С материалами изменений в Генеральный план городского округа «Котлас» с 15 мая по 15 июня все желающие могли ознакомиться на экспозициях документации в Отделе архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас» (город Котлас, площадь Советов, д. 3, кабинет № 401), а так же на официальном сайте МО «Котлас» в разделе «Архитектура и градостроительство».

### **Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление начальника Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас» А.А.Костерева по представленному для рассмотрения проекту.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

## **1. Выступление начальника Отдела архитектуры и градостроительства администрации МО «Котлас» Костерева А.А. по представленному для рассмотрения проекту.**

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также положением о публичных слушаниях, утвержденных решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17 ноября 2005 г. № 139, сегодня мы проводим публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа «Котлас».

Генеральный план городского округа «Котлас» был утвержден решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 18.09.2014 № 66-н.

Постановлением Архангельского областного собрания депутатов от 10.12.2014 № 626 "Об областном законе "Об изменении границ города областного значения Котлас и Котласского района Архангельской области и о внесении изменений в областной закон "Об описании границ территории муниципального образования "Котлас" и областной закон "Об описании границ территорий муниципального образования "Котласский муниципальный район" и вновь образованных в его составе муниципальных образований" были расширены границы МО «Котлас».

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Котлас» разработан в 2015 ЗАО «Архитектурно-планировочное бюро-сервис» в соответствии с Муниципальным контрактом.

Внесение изменений в генеральный план связано с включением новых территорий в границы городского округа «Котлас»

Изменения, внесенные в генеральный план, направлены на:

1. включение трех земельных участков в границы городского округа «Котлас»: земельного участка ориентировочной площадью 25 га в кадастровом квартале 29:07:130301, земельного участка ориентировочной площадью 62,8 га в кадастровом квартале 29:07:130101, земельного участка ориентировочной площадью 106,7 га в кадастровых кварталах 29:07:130401 и 29:07:130405. Земельные участки расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

2. внесение предложений по территориальному планированию прирезаемых участков в границы п. Вычегодский;

3. исключение из границ г. Котлас земельного участка площадью 65,7 га, с расположенными на нем земельными участками с кадастровыми номерами 29:24:040201:172 и 29:24:071601:2 (исключение полигона ТБО).

4. исключение из границ всех населенных пунктов земель лесного фонда.

5. исключение из границ п. Вычегодского полосы отвода железной дороги.

Проектируемый участок в северо-западном направлении формируется усадебной застройкой, связывающей д. Слуда с центральной частью п. Вычегодский.

Запроектированный участок усадебной застройки в северо-восточном направлении можно выделить в качестве подцентра поселка с общественной застройкой и зелеными насаждениями общего пользования. Проектом предлагается закрытие действующей фермы.

Мероприятия на проект п. Вычегодский (в северо-восточной части поселка):

- Строительство здания детского сада на 50 мест;
- Заложить стадион 0,45 га;
- Магазин 50 м<sup>2</sup> торг.пл.;
- Магазин 1000 м<sup>2</sup> торг.пл.(в здании фермы);
- Кафе на 50 мест.

Намечается увеличение численности населения МО «Котлас» на расчетный срок (2038 год) – 81753 человек.

Численность населения на проект составит для п. Вычегодский 13567 человек, для д. Слуда - 179 человек и для д. Свининская - 7 человек.

Жилищный фонд на расчетный срок составит – 2453,6783 тыс.м<sup>2</sup> общей площади, при средней обеспеченности - 30,01 м<sup>2</sup>/чел.

#### Транспортная инфраструктура

В связи с включением новых участков в п. Вычегодский, проектом предлагается: участок автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Котлас-Коряжма км16+328 по км18+410, который будет входить в границы населенного пункта, перевести в магистральную улицу п. Вычегодский.

#### Водоснабжение и водоотведение

В п. Вычегодский предусматривается строительство общественной и усадебной застройки с централизованными сетями водопровода и канализации. Деревня Слуда подключается к централизованным сетям водопровода и канализации.

Проектом предусматривается:

1. Строительство ливневой и хоз-бытовой канализации в зоне санитарной охраны от источника питьевого водоснабжения (восточная часть поселка).

2. В южной части поселка строительство очистных хоз-бытовой и ливневой канализации. В небольшой усадебной застройке у развилки рек строительство канализация с локальными очистными сооружениями. Выпуск в близлежащий ручей.

3. Водоснабжение от существующих источников водоснабжения с увеличением их до проектных показателей.

#### Газоснабжение и теплоснабжение

Предусматривается газификация запроектированной усадебной застройки в п. Вычегодский от запроектированных газораспределительных пунктов для целей автономного теплоснабжения запроектированной усадебной и общественной застройки.

Проектом предусматривается:

1. Автономное теплоснабжение запроектированной усадебной застройки в п. Вычегодский для целей отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных газовых котлов для целей отопления и горячего водоснабжения. Для целей пищевого приготовления предусматривается установка газовой плиты в каждом запроектированном жилом доме;

2. Строительство блочно-модульной газовой котельной на территории запроектированного детского сада на 50 мест для его теплоснабжения, мощностью 0,24 МВт;

3. Автономное теплоснабжение запроектированных общественных зданий от индивидуальных газовых котлов: здание магазинов, здание кафе.

#### Электроснабжение и связь

В восточной и западной части посёлка Вычегодский планируется развитие жилой застройки. Для электроснабжения данной территории необходимо строительство четырёх КТП 10/0,4 кВ мощностью 630 кВА, 630 кВА, 400 кВА, 400 кВА.

Генеральный план городского округа «Котлас» является основным документом его территориального планирования.

В соответствии с ним в дальнейшем будут выделяться земли того или иного назначения. В проекте документа учтены кадастровые планы территорий. Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами Российской Федерации, регулирующими градостроительную деятельность.

## **2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.**

### ***Костерев А.А.:***

В адрес администрации МО «Котлас» поступило одно письменное обращение с предложением о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Котлас» от Долгополовой Е.Е. от 15.06.2015, собственника земельного участка по адресу: г. Котлас, пер. Черняховского, 35, фл. 1, в части изменения функциональной зоны в границах указанного земельного участка, с зоны малоэтажной застройки на зону усадебной застройки.

Данное предложение принято и будет направлено в адрес разработчика проекта для внесения соответствующего изменения.

Других предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

**Костерев А.А. подвел итог слушаний:**

Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план городского округа «Котлас» в целом, с учетом доработки его в соответствии с поступившим предложением.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Приложение:

1. приложение № 1 - лист регистрации участников публичных слушаний;

2. приложение № 2 - обращение Долгополовой Е.Е. от 15.06.2015.

Председатель

А.А. Костерев

Секретарь

Н.Л.Волкова