



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 июня 2021 г. № 215-р

г. Архангельск

### **Об отклонении предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас»**

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пункта 12 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 24 мая 2021 года № 27:

1. Отклонить предложение общества с ограниченной ответственностью «СтройБизнесКонсалтинг» (вх. № 201-1295 от 26 апреля 2021 года) о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» в части рассмотрения вопроса о применении параметра «процент плотности застройки» к площади территории квартала (брутто), либо об отказе в применении данного параметра при проектировании многоквартирных жилых домов с обязательным соблюдением соответствующих градостроительных норм, действующих на территории города, по причине отрицательной позиции администрации городского округа Архангельской области «Котлас», согласно которой процент плотности застройки, установленный в правилах землепользования и застройки, имеет важное значение в планировании застраивания территорий, позволяет рационально распорядиться площадью располагаемого участка под строительство, при постройке многоквартирных домов позволяет обеспечить проживающих всем необходимым, включая детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, стояночные машино-места, озеленение придомовой территории, а также создавать все возможности для благоустроенного проживания граждан.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Исполняющий обязанности  
министра строительства и архитектуры  
Архангельской области**



**С.Ю. Строганова**