



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 1 » сентября 2023 г. № 130-р

г. Архангельск

Об учете предложений при подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области

В соответствии с пунктом 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 декабря 2019 года № 20-п, а также на основании пунктов 1 - 6, 8, 16 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 11 августа 2023 года № 27:

1. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» следующие предложения:

1) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 27 июля 2023 года № 201-2668) в части отнесения территории, расположенной в кадастровом квартале 29:22:012301, к территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж1») с целью образования земельных участков для эксплуатации существующих индивидуальных жилых домов.

2) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 27 июля 2023 года № 201-2669) в части отнесения территории под многоквартирными жилыми домами по адресам: г. Архангельск, ул. Привокзальная, д. 12, и ул. Привокзальная, д. 11, к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж2») с целью образования земельных участков для эксплуатации существующих

многоквартирных жилых домов по адресам: г. Архангельск, ул. Привокзальная, д. 12, и ул. Привокзальная, д. 11, для их последующего изъятия.

3) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 17 июля 2023 года № 201-2569) в части дополнения градостроительных регламентов территориальных зон: застройки среднеэтажными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж3») и застройки многоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж4») основным видом разрешенного использования «общежития» (код 3.2.4).

4) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 19 июля 2023 года № 201-2571) в части отнесения территории в кадастровом квартале 29:22:070503 к территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж2») с целью образования земельного участка для эксплуатации существующего многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Дачная, д. 64, для его последующего изъятия.

5) администрации городского округа «Город Архангельск» (вх. от 27 июля 2023 года № 201-2667) в части отнесения территории под многоквартирным жилым домом по адресу: г. Архангельск, ул. Родионова, д. 18, к функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами и соответствующей территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (кодированное обозначение «Ж2») с целью образования земельного участка для эксплуатации существующего многоквартирного жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Родионова, д. 18, для его последующего изъятия.

2. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас» предложения Попова Я.А. (вх. от 24 июля 2023 года № 201-2643) и Попова А.Н. (вх. от 24 июля 2023 года № 201-2644) с учетом позиции администрации городского округа Архангельской области «Котлас» путем изложения строк 3, 4 таблицы 5 главы 1 части 9 раздела III правил в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, единица измерения, дополнительные условия
3	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, сооружений	<p>3.1. предельное количество этажей при новом строительстве или реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилых домов – до 3 надземных этажей, включая мансардный; - иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению; - объектов бытового обслуживания – до 2 надземных этажей; - магазинов – до 2 надземных этажей; <p>3.2. предельная высота зданий, сооружений при новом строительстве или реконструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилых домов – не более 20 м в коньке кровли; - хозяйственных построек – не более 5 м в коньке кровли; - иных объектов капитального строительства – не более 15,0 м;

		Исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения.
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	1) для индивидуальных жилых домов – 30%; 2) для жилых домов блокированной застройки – 30%; 3) малоэтажных многоквартирных жилых домов – 40%; 4) иных объектов капитального строительства – 30%.

3. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области предложение администрации городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области (вх. от 28 июля 2023 года № 201-2702) путем установления минимальной площади земельных участков с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенных в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки (кодировое обозначение «Ж-1»), в размере 380 кв. м.

4. Учесть при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки части Устьянского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Анциферовская, Белоусово, Беляевская, Бываловская, Вахрушевская, Верхняя Поржема, Костылево, Леонтьевская, Лосевская, Михайловская, Мягкославская, Неклюдовская, Павлицево, Петраково, Прокопцевская, Рыжковская, Чадрома, Шастов Починок, рабочего поселка Октябрьский, поселков Костылево, Красный Бор, Сушзавода, Казарма 880 - 881 км, Казарма 884 км, предложение администрации Устьянского муниципального округа Архангельской области (вх. от 07.08.2023 № 201-2797) в части изменения территориального зонирования планируемого квартала в районе стадиона по адресу: пос. Октябрьский, ул. Клубная, д. 7, с целью размещения общеобразовательной школы на 860 мест в черте пос. Октябрьский, а именно территориальные зоны: застройки среднеэтажными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж-3»), природных ландшафтов (кодировое обозначение «Р-5»), озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение «Р-1»), и коммерческого назначения (кодировое обозначение «ОД-1»), изменить на территориальные зоны: озелененных территорий общего пользования (кодировое обозначение «Р-1»), размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2).


5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить копию настоящего распоряжения в администрации городского округа «Город Архангельск», городского округа Архангельской области «Котлас», городского поселения «Вельское» Вельского муниципального района Архангельской области, Устьянского муниципального округа Архангельской области для опубликования

в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской
области**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a vertical stroke, positioned between the title and the name.

В.Г. Полежаев