



**Городской округ
Архангельской области «Котлас»
Собрание депутатов городского округа «Котлас»
шестого созыва
Сто девятая (очередная) сессия**

Р Е Ш Е Н И Е

от «22» июня 2023 г.

г. Котлас

297-н

Об утверждении Прогнозного
плана (Программы)
приватизации муниципального
имущества городского округа
«Котлас» на 2024-2026 годы

В соответствии со статьёй 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас», руководствуясь статьями 25 и 26 Устава городского округа Архангельской области «Котлас», Собрание депутатов городского округа «Котлас» р е ш и л о:

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2024-2026 годы.

2. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2024, подлежит официальному опубликованию в официальном печатном издании городского округа «Котлас» газете «Новый Котлас», размещению в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определённом Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте администрации городского округа «Котлас».

Председатель Собрания депутатов
городского округа «Котлас»

А.Ю. Степанов

Глава городского
округа «Котлас»

С.Ю. Дейнеко

УТВЕРЖДЁН
решением Собрания депутатов
городского округа «Котлас» от
«22» июня 2023 года № 297-н

**Прогнозный план (Программа)
приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас»
на 2024 - 2026 годы**

Раздел I

**Направления политики городского округа «Котлас» в сфере приватизации
муниципального имущества в 2024 - 2026 годах**

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2024-2026 годах

Прогнозный план приватизации муниципального имущества городского округа «Котлас» на 2024 - 2026 годы (далее по тексту - План приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Собрания депутатов МО «Котлас» от 17.02.2011 № 182-369-р «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа «Котлас».

Основными задачами и направлениями политики в сфере приватизации муниципального имущества в 2024 - 2026 годах являются:

1) выполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части приватизации муниципального имущества, не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления городского округа «Котлас»;

2) предоставление малому и среднему бизнесу преимущественного права выкупа субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемых ими объектов муниципального недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для развития малого и среднего бизнеса на территории городского округа «Котлас»;

3) обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества;

4) создание условий для привлечения инвестиций в экономику городского округа «Котлас» в результате приватизации муниципальных предприятий путем их преобразования в хозяйственные общества, осуществляемой в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В плановом периоде 2024-2026 годов предполагается осуществить приватизацию объектов муниципального имущества в соответствии с разделом II настоящего Прогнозного плана.

Способ приватизации объектов недвижимого муниципального имущества, указанного в разделе II Плана приватизации, будет определяться Собранием депутатов городского округа «Котлас».

Реализация предложенного муниципального имущества, указанного в настоящем Плана приватизации, не приведет к ухудшению социально-экономического положения на территории городского округа «Котлас» и не повлечет существенных структурных изменений в экономике городского округа «Котлас».

2. Прогноз объемов поступлений в бюджет городского округа «Котлас» от реализации муниципального имущества в 2024-2026 годах

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости объектов, предлагаемых к приватизации в 2024 году, ожидается поступление доходов от приватизации имущества в местный бюджет в размере 172,2 тыс. руб. (продажа объектов недвижимого имущества в рамках реализации преимущественного права на приобретение арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства муниципального имущества в 2016 - 2023 годах с рассрочкой платежа).

В 2025 году ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации объектов муниципального недвижимого имущества в сумме 132,8 тыс. руб., в 2026 году – 64,6 тыс.руб. (поступления средств от предоставления рассрочки по оплате приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в рамках реализации Федерального закона № 159-ФЗ).

Раздел II

Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2024-2026 годах

Приватизация муниципальных унитарных предприятий городского округа «Котлас», а также доли хозяйственных обществ, находящихся в муниципальной собственности городского округа «Котлас», в 2024-2026 годах не планируется.

ПЕРЕЧЕНЬ ного имущества, планируемого к приватизации в 2024 - 2026 годах

№ п/п	Наименование, тип объекта	Местонахождение объекта	Назначение объекта	Предполагаемый срок приватизации
1	Здание общей площадью 2323 кв.м., кадастровый номер 29:24:010303:727, с земельным участком площадью 6775 кв.м., кадастровый номер	Архангельская область, город Котлас, ул. Володарского, д. 115	Здания и сооружения	2024 год

	29:24:010303:185			
2	Нежилое помещение общей площадью 118 кв.м., расположенное на первом этаже кирпичного многоквартирного дома, кадастровый номер 29:24:030211:1045	Архангельская область, город Котлас, ул. 28 Невельской дивизии, д. 2	Здания и сооружения	2024 год