

ООО «ГеоНед»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
в границах улиц Прижелезнодорожная,
Железнодорожная города Котласа**

Директор



Ф.И. Сысоев

Коряжма
2018 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Основная часть проекта межевания
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Настоящий проект межевания территории выполнен на основании муниципального контракта № 18/173 от 31 мая 2018 года на выполнение работ по разработке проектов межевания территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории:

1) постановление администрации МО «Котлас» от 14 ноября 2016 г. № 2725 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Прижелезнодорожная, Железнодорожная города Котласа»;

2) задание на выполнение работ по разработке девяти проектов межеваний территорий для формирования границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома»;

3) кадастровый план территории филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу от 04.12.2017.

Картографический материал проекта межевания территории выполнен на топографической основе в программе MapInfo в масштабе 1:1000 в системе координат МСК – 29 и в системе координат города Котласа.

Описание характерных точек границ и измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы MapInfo в системе координат МСК – 29.

Раздел 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Сведения о границах проекта межевания территории

Проект межевания территории в границах улиц Прижелезнодорожная, Железнодорожная города Котласа подготовлен для определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые дома.

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 29:24:050202.

Площадь территории в границах подготовки проекта составляет 22851 кв.м

Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
-1	280328.34	3539682.6		
			40,38	74° 01,4'
-2	280339.46	3539721.42		
			145,29	70° 50,7'
-3	280387.13	3539858.67		
			46,75	56° 59,4'
-4	280412.6	3539897.87		
			53,91	68° 10,0'
-5	280432.65	3539947.92		
			35,75	72° 01,6'
-6	280443.68	3539981.93		
			26,22	79° 28,5'
-7	280448.47	3540007.71		
			22,07	76° 31,1'
-8	280453.62	3540029.17		
			5,39	92° 38,1'
-9	280453.37	3540034.55		
			19,8	108° 53,3'
-10	280446.96	3540053.28		
			8,83	127° 01,3'
-11	280441.64	3540060.33		
			19,42	142° 37,3'
-12	280426.21	3540072.12		
			103,41	237° 38,5'
-13	280370.86	3539984.77		
			55,25	244° 44,5'
-14	280347.29	3539934.8		
			60,28	245° 52,2'
-15	280322.64	3539879.79		
			75,75	257° 33,2'

-16	280306.32	3539805.82		
			78,1	267° 31,3'
-17	280302.94	3539727.79		
			48,53	277° 07,6'
-18	280308.96	3539679.64		
			19,61	8° 40,5'
-1	280328.34	3539682.6		

2. Формирование земельных участков

Формирование проектных границ земельных участков, выполнено в пределах проектируемых красных линий, с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом межевания территории предлагается:

- образовать десять земельных участков

Сведения об образуемых земельных участках		
1. Общие сведения об образуемых земельных участках		
Образование земельного участка :ЗУ1		
№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер квартала	29:24:050202
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона защитных насаждений.СН
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Защитные насаждения
6	Площадь земельного участка, м ²	1078
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:070301:10
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Прижелезнодорожная, 1
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ2		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:050202
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона защитных насаждений.СН
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Защитные насаждения
6	Площадь земельного участка, м ²	1369

7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:050202:296
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Прижелезнодорожная, 2
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ3		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:050202
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона защитных насаждений.СН
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Защитные насаждения
6	Площадь земельного участка, м ²	721
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:050202:778
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Прижелезнодорожная, 3
10	Назначение объектов недвижимости	Жилое
Образование земельного участка :ЗУ4		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:050202
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона защитных насаждений.СН
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Защитные насаждения
6	Площадь земельного участка, м ²	2623
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:050202:297
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Прижелезнодорожная, 4
10	Назначение объектов недвижимости	Жилое
Образование земельного участка :ЗУ5		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:050202
2	Адрес земельного участка	-

3	Территориальная зона	Зона защитных насаждений.СН
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Защитные насаждения
6	Площадь земельного участка, м ²	2503
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:050202:735
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Прижелезнодорожная, 5
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ6		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:050202
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона защитных насаждений.СН
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Защитные насаждения
6	Площадь земельного участка, м ²	1867
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:050202:779
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Прижелезнодорожная, 6
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ7		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:050202
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона защитных насаждений.СН
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Защитные насаждения
6	Площадь земельного участка, м ²	2548
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:050202:785
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Прижелезнодорожная, 7

10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ8		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:050202
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона защитных насаждений.СН
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Защитные насаждения
6	Площадь земельного участка, м ²	2442
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:050202:782
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Прижелезнодорожная, 8
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ9		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:050202
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона защитных насаждений.СН
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Защитные насаждения
6	Площадь земельного участка, м ²	2766
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-
8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:050202:298
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Прижелезнодорожная, 9
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом
Образование земельного участка :ЗУ10		
1	Кадастровый номер квартала	29:24:050202
2	Адрес земельного участка	-
3	Территориальная зона	Зона защитных насаждений.СН
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Защитные насаждения
6	Площадь земельного участка, м ²	2552
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	-

8	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:050202:639		
9	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Архангельская область, МО «Котлас», г. Котлас, ул. Прижелезнодорожная, 10		
10	Назначение объектов недвижимости	Многоквартирный дом		
2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина линии, м	Дирекционный угол
	X	Y		
1	2	3	4	5
Образование земельного участка :ЗУ1				
1	280 304.32	3 539 716.78	25.00	5° 12' 24"
2	280 329.23	3 539 719.05	7.20	95° 6' 2"
3	280 328.59	3 539 726.22	12.90	4° 18' 36"
4	280 341.46	3 539 727.19	6.10	250° 51' 6"
5	280 339.46	3 539 721.43	40.40	254° 0' 56"
6	280 328.34	3 539 682.61	19.60	188° 42' 46"
7	280 308.96	3 539 679.64	37.40	97° 7' 16"
Образование земельного участка :ЗУ2				
1	280 304.32	3 539 716.78	11.10	97° 9' 2"
2	280 302.94	3 539 727.78	37.30	87° 30' 47"
3	280 304.56	3 539 765.08	27.60	359° 22' 37"
4	280 332.15	3 539 764.78	5.10	262° 54' 10"
5	280 331.52	3 539 759.72	3.40	351° 15' 13"
6	280 334.90	3 539 759.20	32.70	266° 47' 27"
7	280 333.07	3 539 726.56	4.50	184° 20' 24"
8	280 328.59	3 539 726.22	7.20	275° 6' 2"
9	280 329.23	3 539 719.05	25.00	185° 12' 24"
Образование земельного участка :ЗУ3				
1	280 304.56	3 539 765.08	18.20	87° 30' 57"
2	280 305.35	3 539 783.29	53.50	352° 35' 3"
3	280 358.44	3 539 776.38	10.00	250° 54' 53"
4	280 355.16	3 539 766.90	19.50	174° 53' 25"
5	280 335.70	3 539 768.64	3.90	267° 37' 35"
6	280 335.54	3 539 764.78	31.00	179° 26' 42"
Образование земельного участка :ЗУ4				
1	280 305.35	3 539 783.29	22.60	87° 32' 5"
2	280 306.32	3 539 805.82	23.70	77° 32' 21"
3	280 311.44	3 539 828.99	62.40	349° 19' 18"
4	280 372.80	3 539 817.42	43.50	250° 42' 53"
5	280 358.44	3 539 776.38	53.50	172° 35' 3"
Образование земельного участка :ЗУ5				
1	280 311.44	3 539 828.99	37.00	77° 31' 47"
2	280 319.43	3 539 865.12	22.00	343° 14' 9"
3	280 340.51	3 539 858.77	8.10	74° 15' 33"
4	280 342.70	3 539 866.54	44.60	342° 37' 6"
5	280 385.22	3 539 853.23	37.90	250° 52' 18"

6	280 372.80	3 539 817.42	62.40	169° 19' 18"
Образование земельного участка :ЗУ6				
1	280 319.43	3 539 865.12	15.00	77° 38' 27"
2	280 322.64	3 539 879.77	22.20	66° 4' 17"
3	280 331.63	3 539 900.03	69.90	335° 41' 13"
4	280 395.31	3 539 871.26	15.00	237° 1' 43"
5	280 387.13	3 539 858.65	5.70	250° 35' 15"
6	280 385.22	3 539 853.23	44.60	162° 37' 6"
7	280 342.70	3 539 866.54	8.10	254° 15' 33"
8	280 340.51	3 539 858.77	22.00	163° 14' 9"
Образование земельного участка :ЗУ7				
1	280 331.63	3 539 900.03	37.00	66° 2' 15"
2	280 346.67	3 539 933.87	34.80	334° 14' 38"
3	280 378.05	3 539 918.73	40.40	328° 53' 24"
4	280 412.60	3 539 897.88	31.70	236° 59' 44"
5	280 395.31	3 539 871.26	69.90	155° 41' 13"
Образование земельного участка :ЗУ8				
1	280 346.67	3 539 933.87	33.70	62° 58' 44"
2	280 361.99	3 539 963.91	8.40	66° 15' 28"
3	280 365.39	3 539 971.64	34.90	326° 38' 49"
4	280 394.53	3 539 952.46	12.30	54° 42' 22"
5	280 401.63	3 539 962.49	18.70	333° 12' 57"
6	280 418.35	3 539 954.05	51.40	245° 24' 53"
7	280 396.97	3 539 907.32	22.10	148° 54' 26"
8	280 378.05	3 539 918.73	34.80	154° 14' 38"
Образование земельного участка :ЗУ9				
1	280 365.39	3 539 971.64	14.80	65° 9' 46"
2	280 371.62	3 539 985.10	28.50	58° 6' 50"
3	280 386.65	3 540 009.26	33.50	328° 37' 20"
4	280 415.23	3 539 991.83	7.50	52° 6' 42"
5	280 419.86	3 539 997.78	28.60	326° 22' 35"
6	280 443.68	3 539 981.94	35.80	252° 3' 5"
7	280 432.66	3 539 947.92	15.60	156° 48' 39"
8	280 418.35	3 539 954.05	18.70	153° 12' 57"
9	280 401.63	3 539 962.49	12.30	234° 42' 22"
10	280 394.53	3 539 952.46	34.90	146° 38' 49"
Образование земельного участка :ЗУ10				
1	280 395.45	3 540 023.39	57.60	57° 44' 37"
2	280 426.21	3 540 072.13	19.40	322° 39' 29"
3	280 441.65	3 540 060.35	8.80	306° 57' 37"
4	280 446.97	3 540 053.28	19.80	288° 51' 54"
5	280 453.37	3 540 034.55	5.40	272° 39' 20"
6	280 453.62	3 540 029.16	22.10	256° 30' 18"
7	280 448.47	3 540 007.70	14.20	246° 4' 42"
8	280 442.73	3 539 994.76	55.30	148° 48' 12"

3. Установление красных линий

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линий.

4. Графическая часть основной части проекта межевания

Графическая часть основной части проекта межевания отображена на чертеже:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000.

Конфигурация и расположение образуемых земельных участков показаны на чертеже проекта межевания.

Раздел 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть материалов по обоснованию проекта межевания территории выполнена на чертеже:

2.1. Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:1000.

Рассматриваемая территория имеет ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с нахождением в границах зон с особыми условиями использования территории:

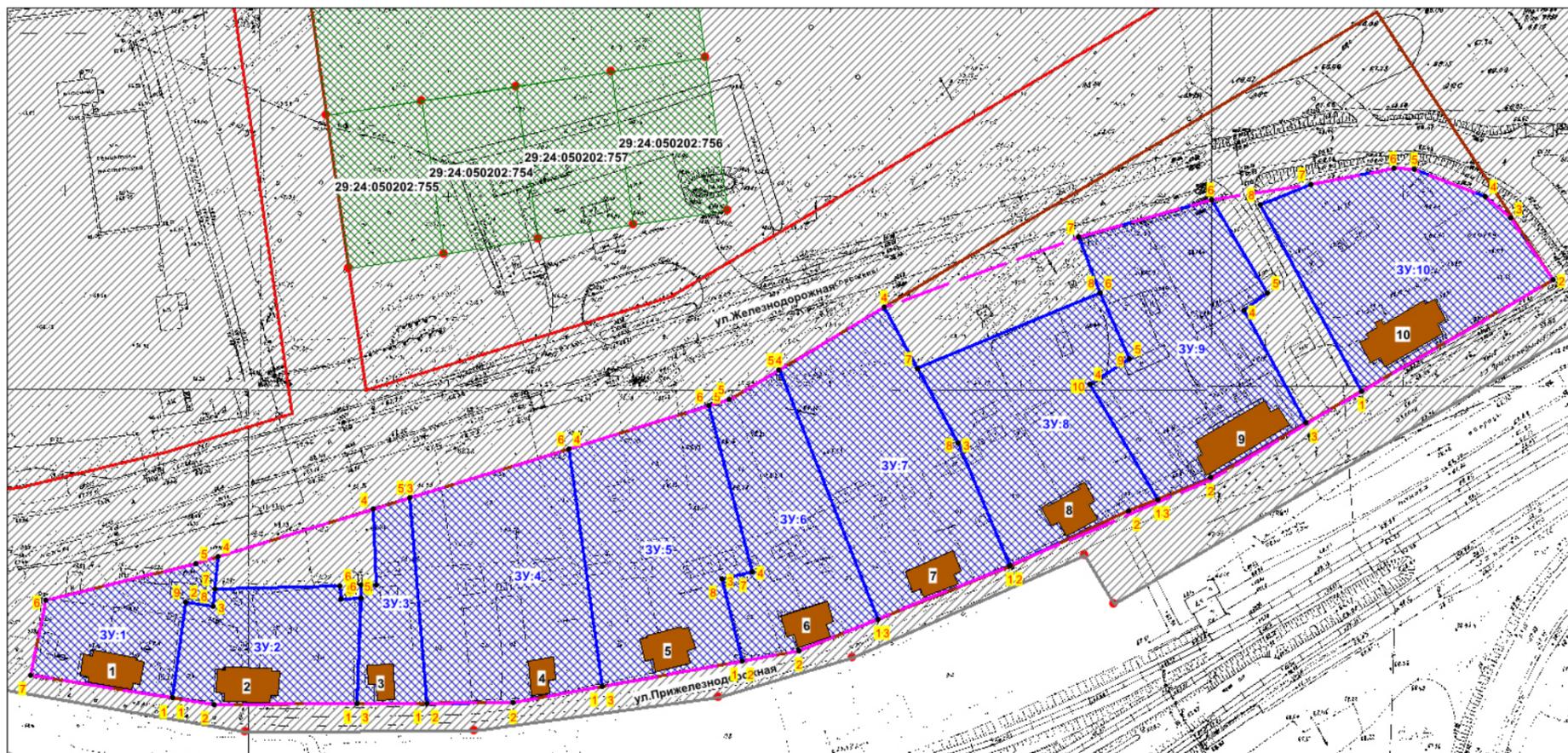
- санитарно-защитная зона
- охранный зона

В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

В границах рассматриваемой территории отсутствуют территории объектов культурного наследия.

Проект межевания территории, в границах улиц Прижелезнодорожная, Железнодорожная города Котласа

1.1 Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков
Масштаб 1:1000

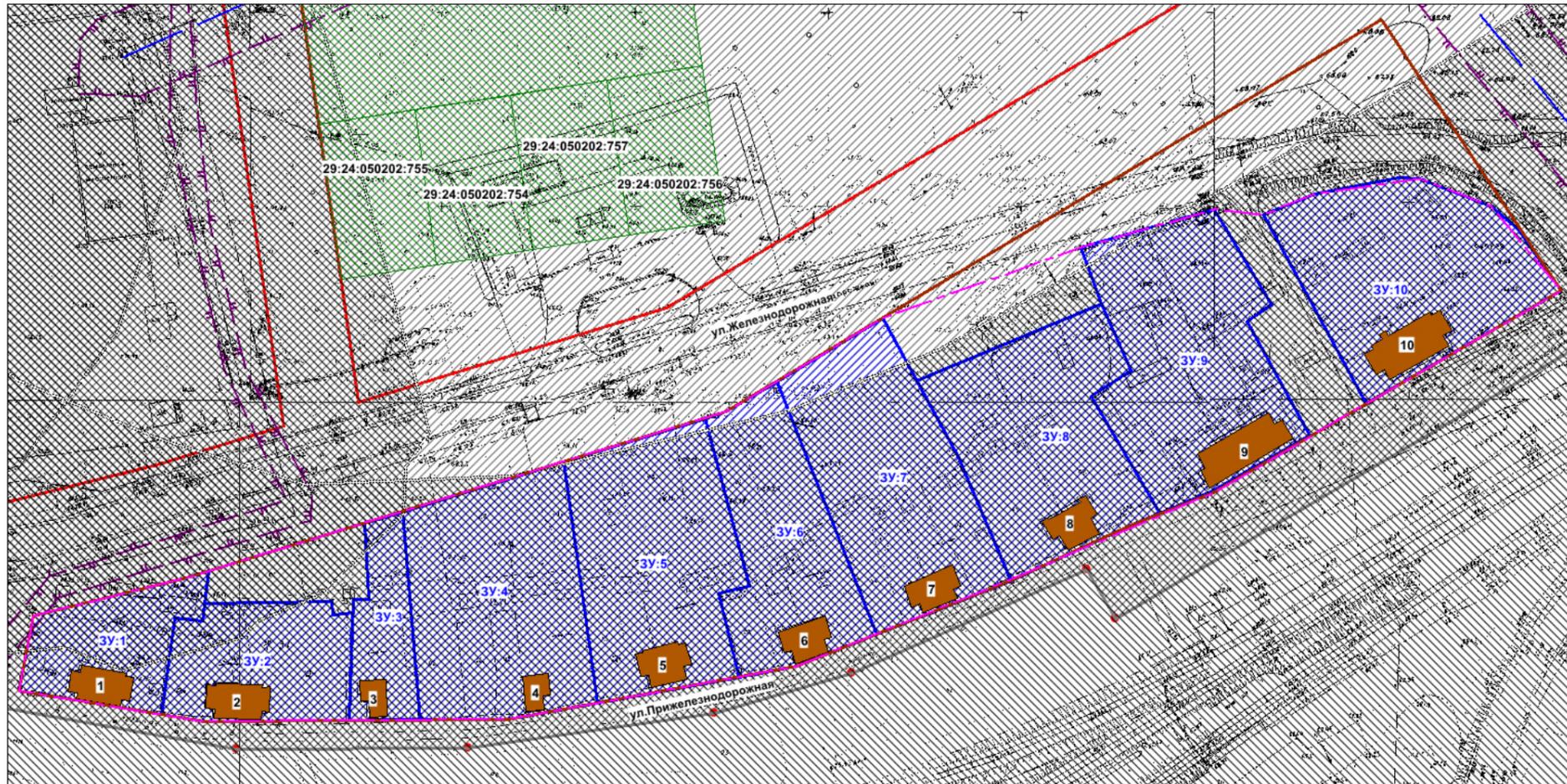


Условные обозначения

- | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | границы проекта межевания территории |  | границы кадастрового квартала |
|  | границы образуемых земельных участков и их условные номера |  | земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН |
|  | границы сохраняемых земельных участков и их кадастровые номера |  | существующие объекты капитального строительства |
|  | поворотные точки земельных участков и их номера |  | существующие красные линии |

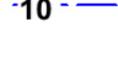
Проект межевания территории, расположенная в границах улиц Прижелезнодорожная, Железнодорожная города Котласа

2.1 Чертеж межевания территории с указанием границ зон с особыми условиями территории
Масштаб 1:1000

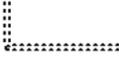


Условные обозначения

-  границы проекта межевания территории
-  границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  границы сохраняемых земельных участков
-  и их кадастровые номера существующие объекты капитального строительства

-  существующие красные линии
-  границы кадастрового квартала
-  ВЛ 10 кВ

Зоны с особыми условиями использования территории

-  охранная зона
-  санитарно-защитная зона

