

ООО «ДОМОСТРОЙ»

Регистрационный номер члена в государственном реестре СРО:
0207 от 05.02.2018 саморегулируемых организаций СРО-П-111-11012010

Заказчик – Управление экономического
развития администрации городского округа
Архангельской области «Котлас»

Проект внесения изменений в проект планировки
территории и проект межевания территории Южного
района города Котласа в границах квартала №10

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Том 3

Директор

А.С. Козлов

ГИП

И.Н. Мосеева



г. Котлас
2023 г.

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
3	178-23-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть.	
	178-23-ПМТ-ОЧ.ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	

Согласовано

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						178-23-ПМТ-ОЧ.СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта межевания территории		
Разработал		Мосеева			12.23			
ГИП		Мосеева			12.23			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	
						ООО «ДОМОСТРОЙ»		

Пояснительная записка

Введение

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 29:24:050104. Площадь квартала 96767,59 кв.м.

Проект внесения изменений межевания территории в границах 10 квартала в Южном районе города Котласа, ограниченного улицами пр. Мира, ул. Ушинского, ул. Кедрова, ул. Стефановской (далее – проект межевания территории) выполнен ООО «ДОМОСТРОЙ» на основании:

- Постановление администрации городского округа «Котлас» от 28 февраля 2022 г. № 382 «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Южного района города Котласа в границах квартала № 10».

- Муниципального контракта №15/2023 от 16 октября 2023г.

- Проект планировки Южного района и проект межевания территории кварталов №7, №7-А, №10, №11, №12, №15, №16, №20 Южного района города Котласа, утвержденный постановлением администрации МО «Котлас» от 05 апреля 2010 г. № 609 (в ред. постановлений от 09 июня 2014 г. № 1207, от 24 мая 2018 г. № 1088).



- Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области "Котлас" утв. постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023г. №28-п.

- Технического задания на подготовку документации по планировке – внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Южного района города Котласа в границах квартала № 10.

Перечень документов, используемых при подготовке проекта межевания территории:

- Генеральный план Городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденным Министерством строительства и архитектуры Архангельской от 14.06.2023г. №28-п;
- Кадастровый план территории квартала 29:24:050104;
- Топографический план территории в масштабе 1:500.

Материалы проекта межевания территории содержат сведения об образуемых, изменяемых земельных участках; сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

						178-23-ПМТ-ОЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мосеева			12.23		П	1	
							ООО «ДОМОСТРОЙ»		
ГИП		Мосеева			12.23				

6	Площадь земельного участка, м2	Было - 2944 Стало - 3062
7	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2	Минимальная площадь земельного участка: - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 750 кв.м.; Максимальная площадь земельного участка: - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - 8000 кв.м
9	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке, и их назначение	29:24:050104:2221
10	Адреса объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	Многоквартирный дом, по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», г. Котлас, ул. Кедрова, д.31

Сведения о характерных точках границ изменяемого земельного участка

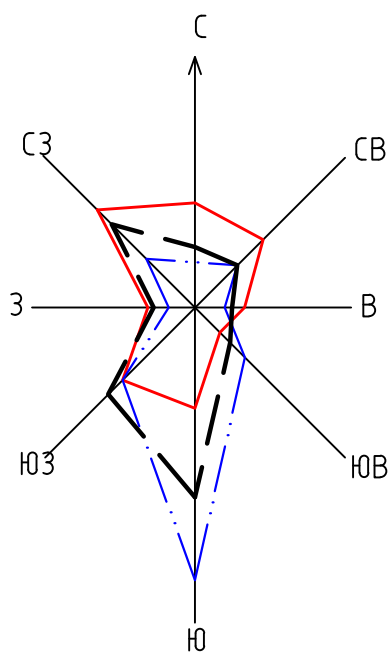
Таблица 7

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	283095.51	3539688.75
2	283098.20	3539728.16
3	283101,17	3539727,96
4	283175.22	3539723,38
5	283172.44	3539683.57

4. Красные линии

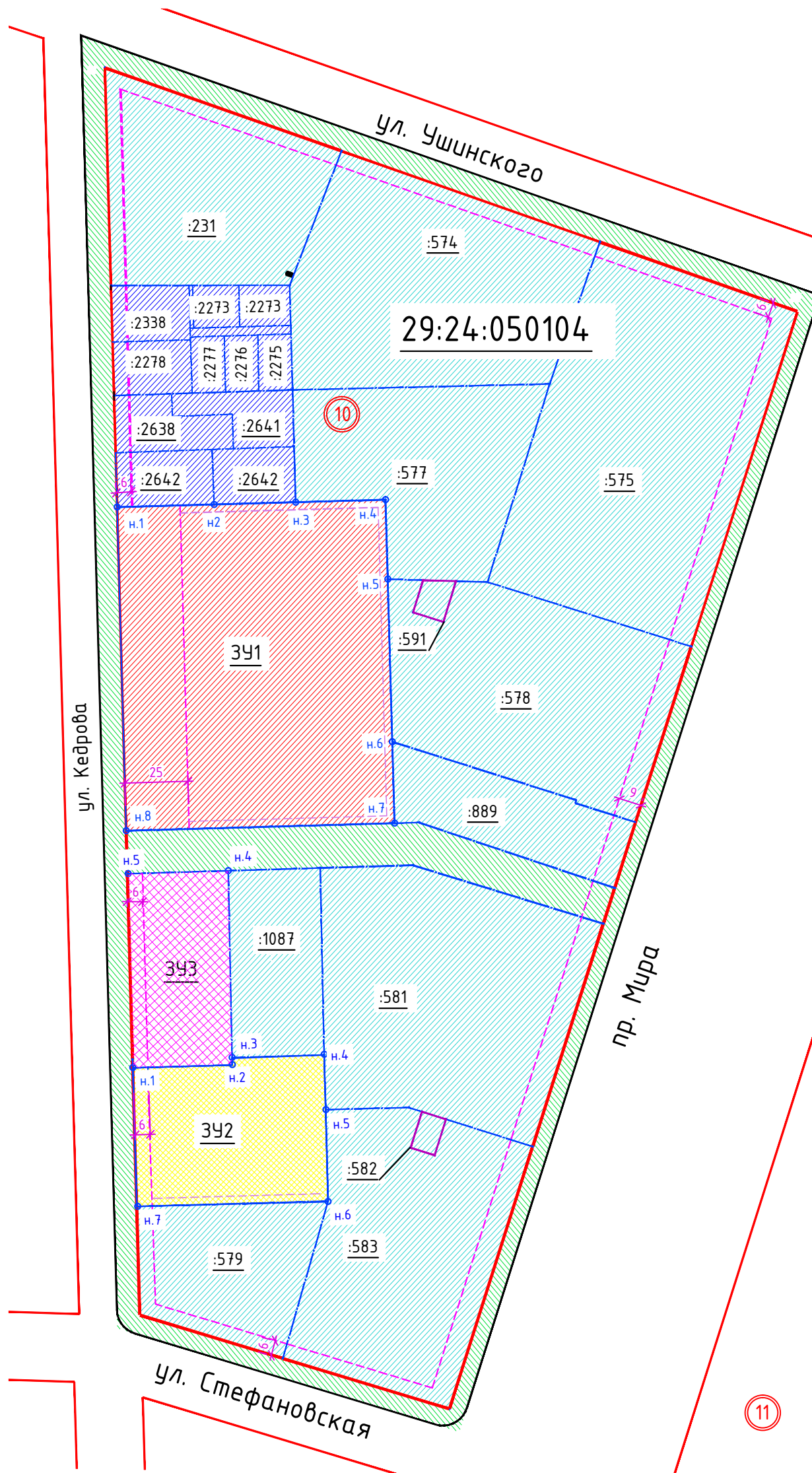
Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линий.

								Лист
								7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	178-23-ПМТ-ОЧ		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

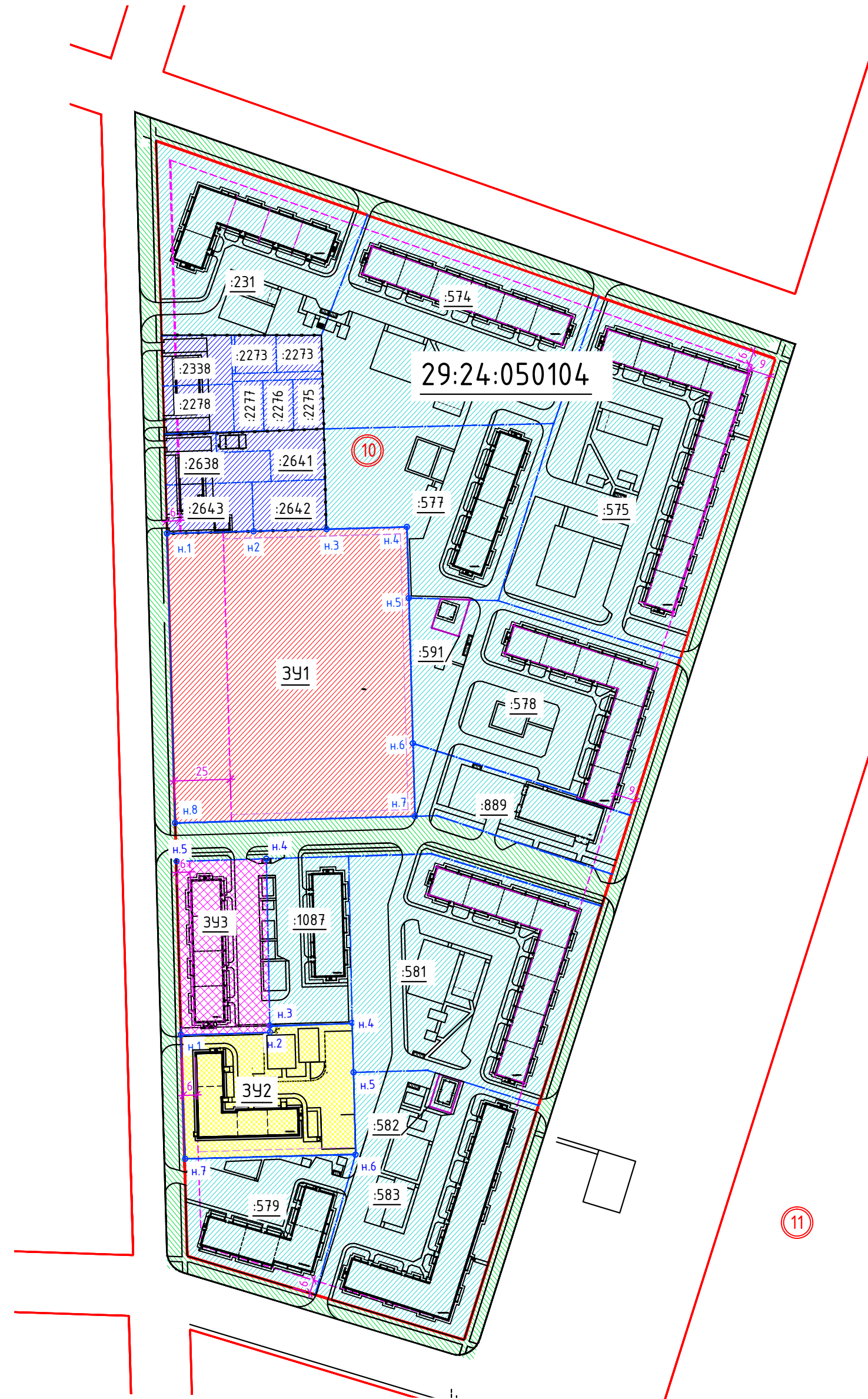
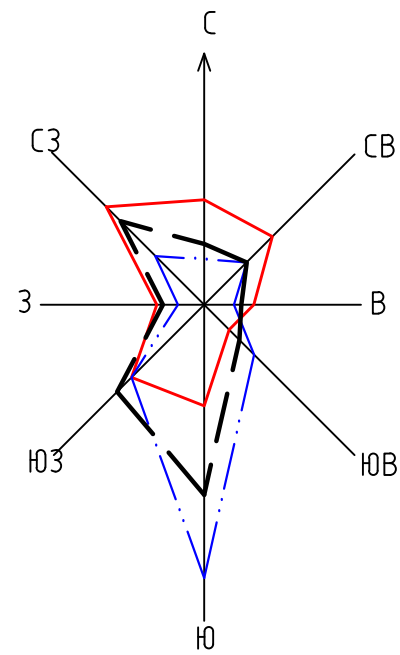
	- Линия отступа от красных линий
	- Красные линии
	- Образуемые границы для размещения объектов жилой застройки
	- Образуемые границы для размещения объекта общественной застройки
	- Изменяемые границы объекта жилой застройки
	- Границы зон существующего размещения зеленых насаждений, проездов и проходов общего пользования
	- Границы зон существующей многоквартирной жилой застройки
	- Границы зон существующей блокируемой жилой застройки
	- Номер квартала
29:24:050104	- Кадастровый номер квартала
:574	- Кадастровый номер земельного участка
391	- образуемый/изменяемый земельный участок
н.1	- Обозначение и наименование характерной точки границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности



11

					178-23-ПМТ-04.ГЧ			
					Планировка территории - внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Южного района города Котласа в границах квартала №10			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработ.		Мосеева			12.23г.	Основная часть	П	1
					Чертеж межевания территории с указанием границ образуемого земельного участка М 1:2000			
ГИП		Мосеева			12.23г.	ООО "ДОМОСТРОЙ"		

План планировка территории в красных линиях, с указанием границ участков
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- Линия отступа от красных линий
	- Красные линии
	- Образуемые границы для размещения объектов жилой застройки
	- Образуемые границы для размещения объекта общественной застройки
	- Изменяемые границы объекта жилой застройки
	- Границы зон существующего размещения зеленых насаждений, проездов и тротуаров общего пользования
	- Границы зон существующей многоквартирной жилой застройки
	- Границы зон существующей блокируемой жилой застройки
	- Номер квартала
29:24:050104	- Кадастровый номер квартала
:574	- Кадастровый номер земельного участка
391	- образуемый/изменяемый земельный участок
н.1	- Обозначение и наименование характерной точки границы земельного участка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности

Номер на плане	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Кадастровый номер ЗУ
:391	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	13697 +/- 25	-
:392	Среднеэтажная жилая застройка	4296 +/- 25	-
:393	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	3062 +/- 25	29:24:050104:1088

Условный кадастровый номер	29:24:050104:391		
Адрес	Архангельская область, г.Котлас, Южный район, квартал №10		

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
н.1	283317.76	3539673.74
н.2	283045.76	3539768.35
н.3	283322.50	3539744.49
н.4	283324.90	3539780.07
н.5	283293.40	3539782.20
н.6	283228.24	3539786.58
н.7	283196.69	3539788.73
н.8	283189.51	3539682.40

Условный кадастровый номер	29:24:050104:392		
Адрес	Архангельская область, г.Котлас, Южный район, квартал №10		

Каталог координат (Система координат МСК-29)

Номер точки	X	Y
н.1	283095.51	3539688.75
н.2	283098.20	3539728.16
н.3	283101,17	3539727,96
н.4	283103,64	3539764,47
н.5	283082,01	3539765,93
н.6	283045,71	3539768,38
н.7	283040,6	3539692,45

Условный кадастровый номер	29:24:050104:393		
Адрес	Архангельская область, г.Котлас, Южный район, квартал №10		

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X	Y
н.1	283095.51	3539688.75
н.2	283098.20	3539728.16
н.3	283101,17	3539727,96
н.4	283175.22	3539723,38
н.5	283172.44	3539683.57

178-23-ПМТ-04.ГЧ					
Планировка территории - внесение изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Южного района города Котласа в границах квартала №10					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ.		Мосеева			12.23г.
Основная часть				Стадия	Лист
				П	2
План планировки территории в красных линиях, с указанием границ участков. М 1:2000				ООО "ДОМОСТРОЙ"	
ГИП	Мосеева		12.23г.		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.