

ИП Глазачев Н.А.

Регистрационный номер П-031-353603791701-1077

Саморегулируемая организация Ассоциация

«Объединение проектировщиков» (СРО-П-031-28092009)

Заказчик Попов Н.А., Попова О.Н.

*Проект внесения изменений в проект
планировки территории Южного района и проект
межевания территории кварталов № 7, № 7-А, № 10,
№ 11, № 12, № 15, № 16, № 20 Южного района города
Котласа в части квартала № 7*

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*Материалы по обоснованию проекта межевания
территории*

Том 4

2024-ПМТ-МО

ГИП

Глазачев Н.А.

*г. Котлас
2024г.*

Состав проектной документации

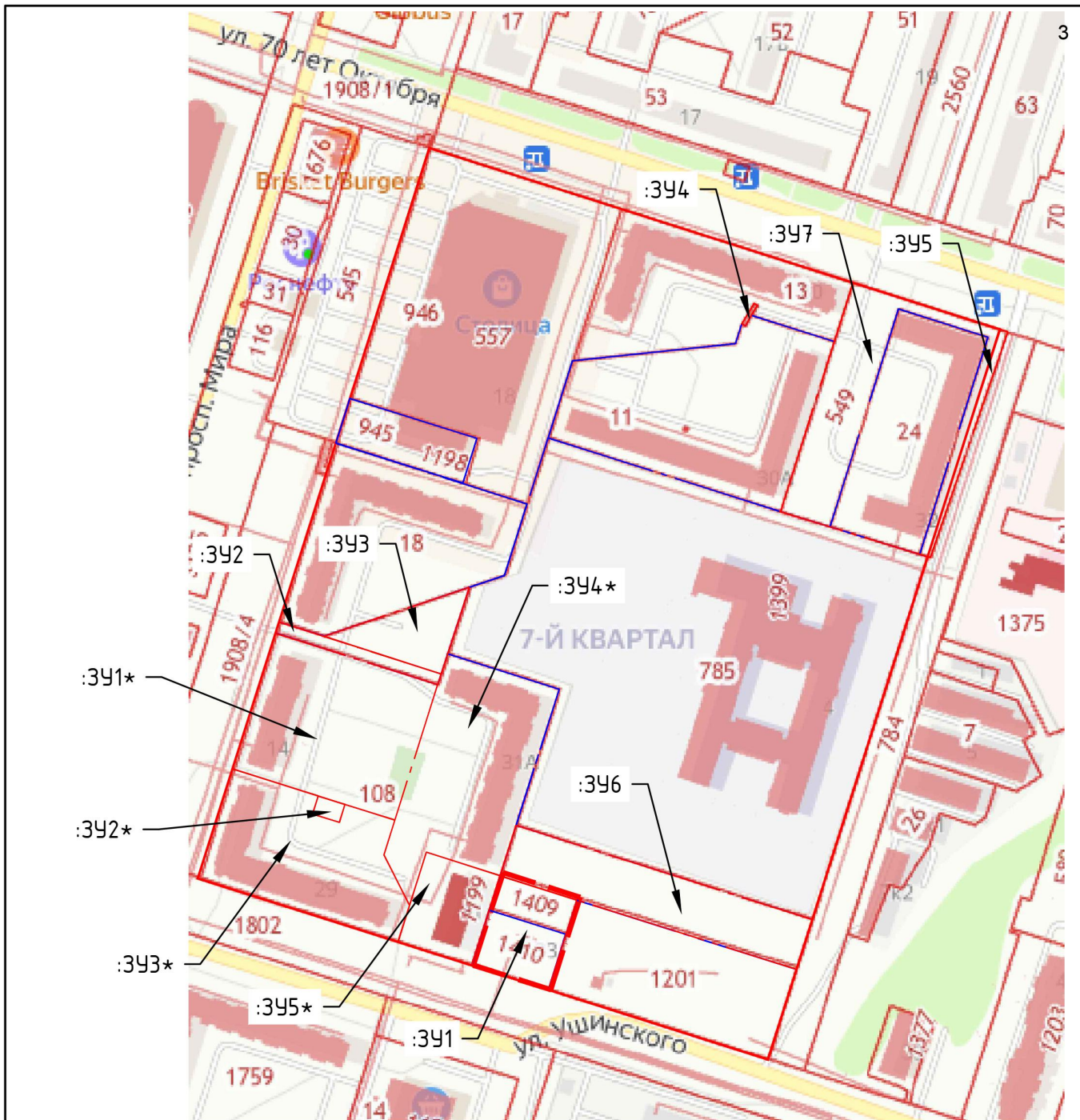
<i>Номер тома</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	2024-ППТ-04	Проект планировки территории. Основная часть (подлежит утверждению)	
2	2024-ППТ-М0	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	2024-ПМТ-04	Проект межевания территории. Основная часть (подлежит утверждению)	
4	2024-ПМТ-М0	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА




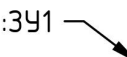
В границах рассматриваемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и территорий объектов культурного наследия.

Сведения о границах существующих земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территорий отражены на чертеже «Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков. Масштаб 1:2000».

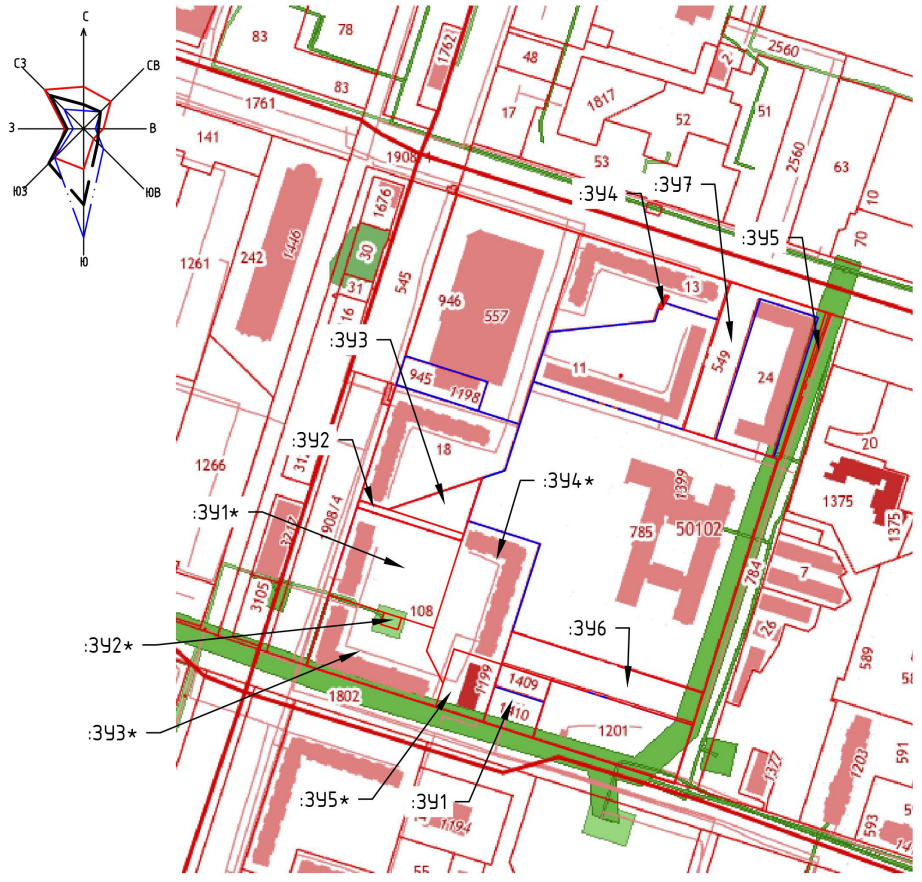
В связи с расположением проектируемой территории вне границ земель лесного фонда, границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не отражены (пп.6 п.7 ст.43 ГК РФ).




УСЛОВНО ОБОЗНАЧЕНО

-  - Границы земельных участков
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Расположение объектов капитального строительства
-  - Образующий земельный участок

Взам. инв. №						
	Полп. и дата					
Инв. № подл.	2024-ПМТ-МО					
	Проект внесения изменений в проект планировки территории Южного района и проект межевания территории кварталов № 7, № 7-А, № 10, № 11, № 12, № 15, № 16, № 20 Южного района города Котласа, в части квартала № 7					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
Фрагмент карты существующих границ земельных участков						ИП Глазачев Н.А.
ГИП		Глазачев		06.24г		



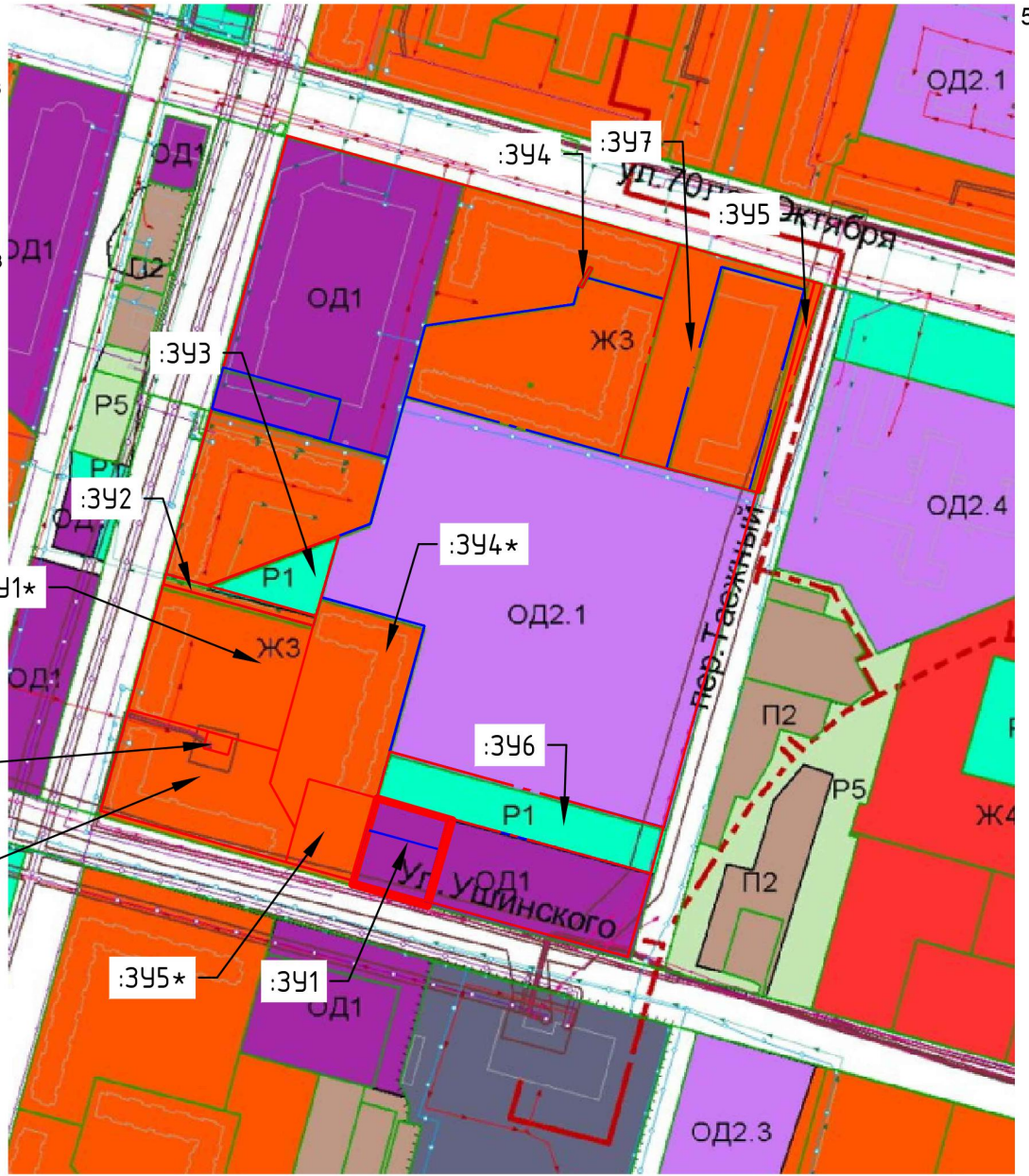
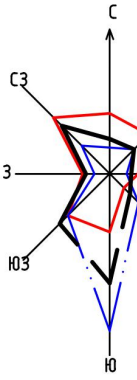
 -Зона с особыми условиями использования территории - электрические сети.
 В рамках разработки проектной документации уточнить расположение ЗОУИТ-зоны с особыми условиями использования территории.

- Территория квартала №7 имеет ограничение в использовании земельных участков и объектов капитального строительства, в связи с нахождением в её границах зон с особыми условиями использования территории:
- охранная зона подстанции трансформаторная комплексная 10/0,4кВ; КТП-630/10/0,4 УТ; ТП-172 (реестровый номер 29.24-6.575);
 - охранная зона объекта Линия кабельная 10 кВ; КЛ-10 кВ ТП-172-01-ТП-185-02 (реестровый номер 29.24-6.745);
 - охранная зона «Линия кабельная 10 кВ; ТП-112 Птица - ТП-172 Временная» (реестровый номер 29.24-6.653);
 - охранная зона КЛ-10 кВ «Южная котельная» (реестровый номер 29.24-6.590);
 - охранная зона ВЛ-10кВ №6 (ПС «Котлас» - ТП41 с отп. на ТП110; РП108; ТП36; ТП23) (реестровый номер 29.24-6.63)
 - зона с особыми условиями использования территории «Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ 710-Л1 Школа ВРУ-1-1» (реестровый номер 29.24-6.1308);
 - зона с особыми условиями использования территории «Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ 710-Л5 Школа ВРУ-2-2» (реестровый номер 29.24-6.1298);
 - зона с особыми условиями использования территории «Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ 710-Л2 Школа ВРУ-2-1» (реестровый номер 29.24-6.1371);
 - зона с особыми условиями использования территории «Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ 710-Л4 Школа ВРУ-1-2» (реестровый номер 29.24-6.1372);
 - зона с особыми условиями использования территории «Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ 204-Л1 70 лет Октября 32-1» (реестровый номер 29.24-6.1327);
 - зона с особыми условиями использования территории «Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ 204-Л2 70 лет Октября 32-2» (реестровый номер 29.24-6.1375);
 - публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Линия кабельная 10 кВ; ТП-112 Птица - ТП-172 Временная» (реестровый номер 29.24-6.920);
 - публичный сервитут ВЛ-10кВ Котлас-2 линии 6-Мелькомбинат, ВЛ-10кВ Котлас-2 линия-4, ВЛ-10кВ Котлас-2 - мелькомбинат, ВЛ-10кВ РП «Южная Котельная» (реестровый номер 29.24-6.1232);
 - публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10кВ РП «Южная Котельная» (реестровый номер 29.24-6.900);
 - публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ-10 кВ РП «Южная Котельная» (реестровый номер 29.24-6.1045);
 - публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ 710-Л5 Школа ВРУ-2-2» (реестровый номер 29.24-6.1342);
 - публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ 710-Л4 Школа ВРУ-1-2» (реестровый номер 29.24-6.1343);
 - публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ 710-Л2 Школа ВРУ-2-1» (реестровый номер 29.24-6.1344);
 - публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ 710-Л1 Школа ВРУ-1-1» (реестровый номер 29.24-6.1345);
 - публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ 204-Л2 70 лет Октября 32-2» (реестровый номер 29.24-6.1357);
 - публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «Линия кабельная 0,4 кВ; КЛ-0,4 кВ 204-Л1 70 лет Октября 32-1» (реестровый номер 29.24-6.1361).

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

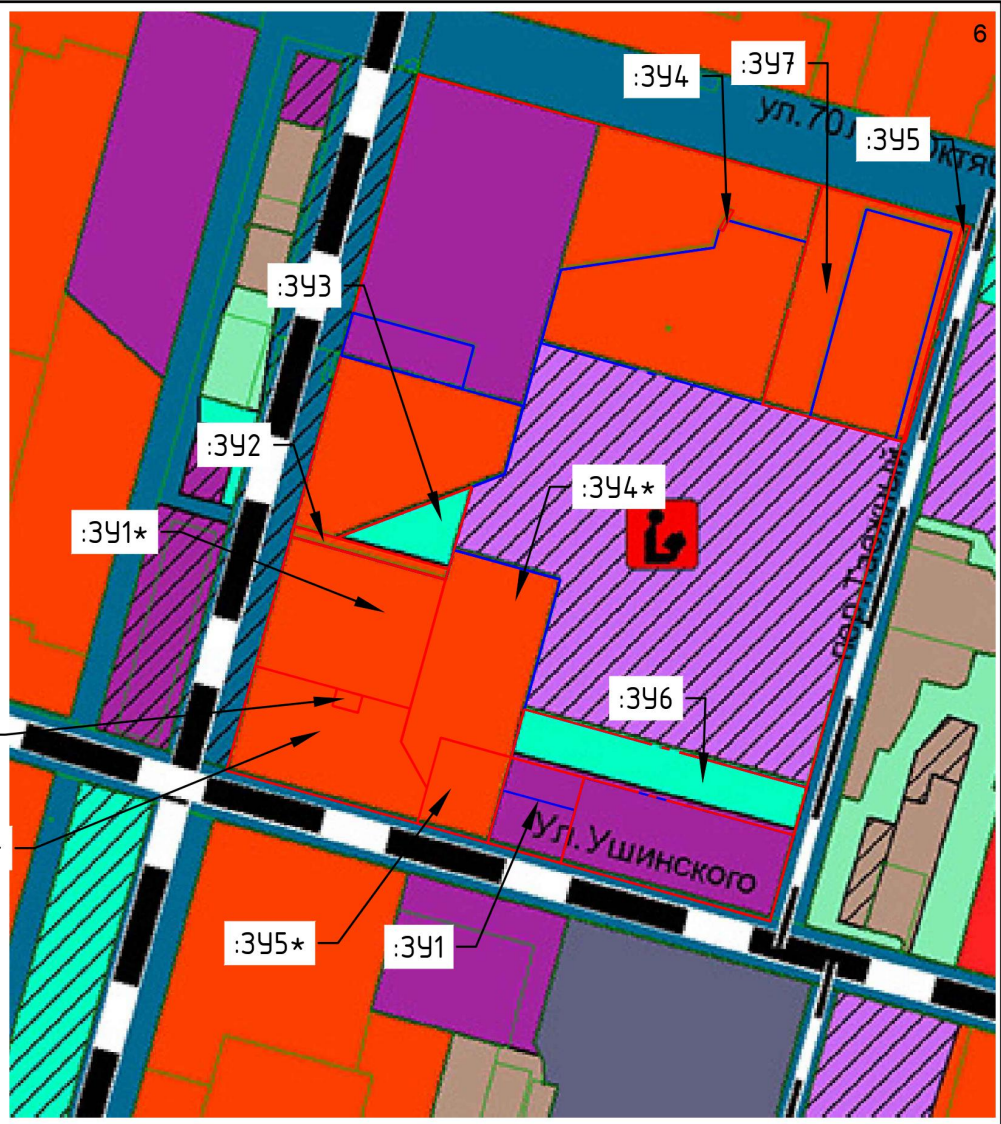
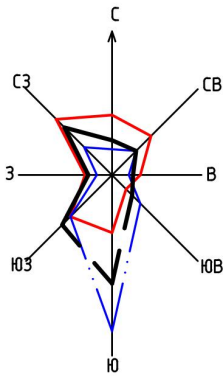
Условное обозначение указанных границ см. лист 1

						2024-ПМТ-МО				
						Проект внесения изменений в проект планировки территории Южного района и проект межевания территории кварталов № 7, № 7-А, № 10, № 11, № 12, № 15, № 16, № 20 Южного района города Котласа, в части квартала № 7				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов	
							П	2		
						Фрагмент карты с указанием границ зон с особыми условиями использования территории				
ГИП Глазачев						06.24г			ИП Глазачев Н.А.	



- ЖЗ Зона застройки среднетажными жилыми домами
- ОД1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД2.1 Зона объектов образования и просвещения
- Р1 Зона озелененных территорий общего пользования

Взам. инв. №							2024-ПМТ-МО				
Подп. и дата							Проект внесение изменений в проект планировки территории Южного района и проект межевания территории кварталов № 7, № 7-А, № 10, № 11, № 12, № 15, № 16, № 20 Южного района города Котласа, в части квартала № 7				
Инв. № подл.		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
								П	3		
		Фрагмент карты градостроительного зонирования					ИП Глазачев Н.А.				
		ГИП		Глазачев			06.24г				



- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)**
 Предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажность от 5 до 8 эт.) и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания. В пределах зоны размещаются объекты регионального значения в области электроснабжения (КЛ 110 кВ). В пределах зоны размещаются объекты местного значения в сфере водоснабжения; водоотведения (КИС, магистральные сети); электроснабжения (ВЛ (КЛ) в диапазоне напряжения 330-6 кВ, распределительные подстанции в диапазоне напряжения 110-6 кВ, ТП); теплоснабжения (магистральные сети); газоснабжения (ГРПБ, газопроводы распределительные); дождевой канализации (очистные сооружения, магистральные сети); образования (дошкольные образовательные организации, организации дополнительного образования детей (в том числе центры технического, эстетического творчества, детские оздоровительные организации)); велодорожки.

- Зона специализированной общественной застройки**
 Застройка отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

- Многофункциональная общественно-деловая зона**
 Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения, а также объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**
 Предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зоопарков, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, объектов рекреационного назначения, отдельных спортивных объектов, объектов массового летнего отдыха.

Взам. инв. №						
	2024-ПМТ-МО					
Подп. и дата	Проект внесения изменений в проект планировки территории Южного района и проект межевания территории кварталов № 7, № 7-А, № 10, № 11, № 12, № 15, № 16, № 20 Южного района города Комлеса, в части квартала № 7					
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инв. № подл.						Стадия
						Лист
					Листов	
					П	4
Фрагмент карты функциональных зон					ИП Глазачев Н.А.	
ГИП	Глазачев				06.24г	