АльянсСтрой
Общество с ограниченной ответственностью "АльянсСтрой"
телефон +7 (921) 292-80-86, Вельск, Советская 53, офис 30

Проект планировки территории и проект межевания территории

земельного участка в границах квартала, ограниченного проспектом Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котлас

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

002-24-ПМТ

Том 3

2024 г.

ООО "АльянсСтрой"

СРО "Союз проектировщиков"
СРО-П-111-11012010 от 25.01.2018г.

Проект планировки территории и проект межевания территории

земельного участка в границах квартала, ограниченного проспектом Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котлас

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

002-24-ПМТ

Том 3

Главный инженер проекта А.Ю. Кононенко

2024 г.

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер Тома, Книги	Обозначение	Наименование	Инв. №
Том 1	**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**		
	002-24-ППТ	Пояснительная записка	
	002-24-ППТ	Графические материалы:	
		Разбивочный план красных линий. М 1:1000	л.1
		Схема существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000	л.2
		Схема планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000	л.3
		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000	л.4
Том 2	**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**		
	002-24-ППТ	Пояснительная записка	
	002-24-ППТ	Графические материалы:	
		Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:4000	л.1
		Схема границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	л.2
		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:500	л.3
		Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории. М 1:500	л.4
		Схема организации движения транспорта. М 1:500	л.5
		Фрагмент карты с указанием радиусов обслуживания социально значимых объектов. М 1:4000	л.6
		Схема вертикальной планировки территории. М 1:500	л.7
		Технико-экономические показатели	л.8
		Схема озеленения территории в пределах квартала	л.9
Том 3	**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**		
	002-24-ПМТ	Пояснительная записка	
	002-24-ПМТ	Графические материалы:	
		Схема с указанием границ существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000	л.1
		Схема с указанием планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000	л.2
		План красных линий с указанием линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:1000	л.3
		Границы образуемых земельных участков. М 1:1000	л.4, 5

Том 4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
	002-24-ПМТ	Пояснительная записка	
	002-24-ПМТ	Графические материалы:	
		Границы существующих земельных участков. М 1:500	л.1
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов. М 1:1000	л.2
		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500	л.3

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение 4
2. Проект межевания территории. Текстовая часть 6
2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. 6
2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. 8
2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом 8
2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) 8
2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон. 9

1. Введение.

При разработке проекта планировки и проекта межевания территории для застройки многоквартирными домами в границах квартала ограниченного проспектом Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котласа, использованы законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации, законодательные и нормативно-правовые акты, действующие на территории городского округа Архангельской области «Котлас», действующие нормативные документы, технические регламенты, стандарты, своды правил, действующие на территории Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Федеральный закон от 23.06.2014 №171-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введение в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действии Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент и требования пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Министерства экономического развития РФ от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» с изменениями и дополнениями;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

- СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

- СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- СП 113.13330.2023. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

- региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп;

- местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденные решением шестьдесят второй сессии Собрания депутатов пятого созыва муниципального образования «Котлас» от 19 октября 2017 года № 238-н;

- Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 13 апреля 2023 года № 5-п;

- Правила землепользование и застройки городского округа Архангельской области «Котлас», утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 14 июня 2023 г. № 28-п.

2. Проект межевания территории. Текстовая часть.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект планировки территории является основанием для разработки проекта межевания территории.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа созданных и сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

На рассматриваемой территории в настоящее время сформированы 9 (девять) земельных участков:
29:24:040102:1376 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка);
29:24:040102:1375 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка);
29:24:040102:1055 (Эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома);
29:24:040102:141 (Эксплуатация многоквартирного жилого дома);
29:24:040102:143 (Эксплуатация многоквартирного жилого дома);
29:24:040102:1056 (Эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома);
29:24:040102:1079 (Эксплуатация малоэтажного многоквартирного жилого дома);
29:24:040102:142 (Эксплуатация многоквартирного жилого дома);
29:24:040102:135 (эксплуатация многоквартирного жилого дома).

Данным проектом предусмотрено смена видов разрешенного использования, объединение существующих земельных участков, а также образование земельных участков.

Проект будет осуществляться в несколько этапов.

Первый этап включает в себя смену видов разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 29:24:040102:1376, 29:24:040102:1375, 29:24:040102:1055, 29:24:040102:141, 29:24:040102:143, 29:24:040102:1056, 29:24:040102:1079, 29:24:040102:142, 29:24:040102:135 на «среднеэтажная жилая застройка».

Подготовку межевого плана по образованию земельного участка с условным кадастровым номером 29:24:040102:ЗУ1 площадью 1740 кв.м. с видом разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка.

Второй этап включает в себя подготовку межевого плана по образованию земельного участка с условным кадастровым номером 29:24:040102:ЗУ2 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:24:040102:1376, 29:24:040102:1375, 29:24:040102:141, 29:24:040102:143, 29:24:040102:1056. Площадь образуемого земельного участка составляет 8164 кв.м.

Третий этап включает в себя подготовку межевого плана по образованию земельных участков с условными кадастровыми номерами 29:24:040102:ЗУ3 и 29:24:040102:ЗУ4 путем раздела земельного участка с условным кадастровым номером 29:24:040102:ЗУ2. Площадь образуемых земельных участков составляет 5860 кв.м и 2305 кв.м соответственно.

Четвертый этап включает в себя подготовку межевого плана по образованию земельного участка с условным кадастровым номером 29:24:040102:ЗУ5 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:24:040102:1079, 29:24:040102:142, 29:24:040102:135, 29:24:040102:ЗУ1, 29:24:040102:ЗУ4. Площадь образуемого земельного участка составляет 9814 кв.м.

Пятый этап включает в себя подготовку межевого плана по образованию земельных участков с условными кадастровыми номерами 29:24:040102:ЗУ6 и 29:24:040102:ЗУ7 путем раздела земельного участка с условным кадастровым номером 29:24:040102:ЗУ5. Площадь образуемых земельных участков составляет 2652 кв.м и 7162 кв.м соответственно.

Шестой этап включает в себя подготовку межевого плана по образованию земельного участка с условным кадастровым номером 29:24:040102:ЗУ8 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:24:040102:1055 и 29:24:040102:ЗУ6. Площадь образуемого земельного участка составляет 4141 кв.м.

Ведомость образуемых земельных участков и их частей.

Условное обозначение земельного участка на чертеже	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
29:24:040102:ЗУ1	1740	Образование земельного участка	Среднеэтажная жилая застройка
29:24:040102:ЗУ2	8164	Объединение земельных участков	Среднеэтажная жилая застройка
29:24:040102:ЗУ3	5860	Раздел земельного участка	Среднеэтажная жилая застройка
29:24:040102:ЗУ4	2305	Раздел земельного участка	Среднеэтажная жилая застройка
29:24:040102:ЗУ5	9814	Объединение земельных участков	Среднеэтажная жилая застройка

29:24:040102:ЗУ6	2652	Раздел земельного участка	Среднеэтажная жилая застройка
29:24:040102:ЗУ7	7162	Раздел земельного участка	Среднеэтажная жилая застройка
29:24:040102:ЗУ8	4141	Объединение земельных участков	Среднеэтажная жилая застройка

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом планировки территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

В границах проектирования отсутствуют земельные участки и их части, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

В соответствии с Правила землепользования и застройки городского округа «Котлас» Архангельской области территория проектирования расположена в зоне Ж3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Вид разрешенного использования образуемых участков - Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5.

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

Образуемые земельные участки расположены на землях населенных пунктов.

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Координаты поворотных точек границ территории проекта планировки представлены в таблице.

Площадь территории проектирования 17163 кв.м.
Система координат МСК-29 зона 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	285162,38	3540668,78
н2	285171,22	3540636,56
н3	285174,82	3540623,65
н4	285188,16	3540575,06
н5	285200,67	3540529,38
н6	285232,51	3540538,12
н7	285284,16	3540552,29
н8	285274,08	3540594,52
н9	285292,14	3540597,94
н10	285310,21	3540601,37
н11	285304,38	3540640,76
н12	285302,44	3540653,80
н13	285294,84	3540705,12
н14	285274,73	3540701,77
н15	285254,62	3540698,42
н16	285243,62	3540697,01
н17	285244,46	3540686,48
н18	285208,62	3540682,71
н19	285209,23	3540677,34
н20	285194,09	3540677,56
н21	285168,84	3540670,54
н1	285162,38	3540668,78

Графическая часть.
Таблицы координат поворотных точек
образуемых земельных участков и их частей.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован из земель общего пользования кадастрового квартала с кадастровым номером 29:24:040102.

Земельные участки с условными номерами:

:ЗУ2 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:24:040102:1376, 29:24:040102:1375, 29:24:040102:141, 29:24:040102:143, 29:24:040102:1056;

:ЗУ3 путем раздела земельного участка с условным кадастровым номером 29:24:040102:ЗУ2;

:ЗУ4 путем раздела земельного участка с условным кадастровым номером 29:24:040102:ЗУ2;

:ЗУ5 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:24:040102:1079, 29:24:040102:142, 29:24:040102:135, 29:24:040102:ЗУ1, 29:24:040102:ЗУ4;

:ЗУ6 путем раздела земельного участка с условным кадастровым номером 29:24:040102:ЗУ5;

:ЗУ7 путем раздела земельного участка с условным кадастровым номером 29:24:040102:ЗУ5;

:ЗУ8 путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 29:24:040102:1055 и 29:24:040102:ЗУ6.

Система координат МСК-29 зона 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1. S = 1740 кв.м.		
н1	285304.38	3540640.76
н2	285302.44	3540653.8
н3	285264.86	3540649.02
н4	285213.21	3540642.09
н5	285171.22	3540636.56
н6	285174.82	3540623.65
н7	285208.61	3540628.16
н8	285238.93	3540632.19
н9	285268.56	3540636.12
н1	285304.38	3540640.76

:ЗУ2. S = 8164 кв.м.		
н1	285284.16	3540552.29
н2	285232.51	3540538.12
н3	285200.67	3540529.38
н4	285188.16	3540575.06
н5	285174.82	3540623.65
н6	285208.61	3540628.16
н7	285238.93	3540632.19
н8	285268.56	3540636.12
н9	285274.08	3540594.52
н1	285284.16	3540552.3
:ЗУ3. S = 5860 кв.м.		
н1	285284.16	3540552.29
н2	285274.08	3540594.52
н3	285270.98	3540605.8
н4	285224.77	3540593.12
н5	285217.89	3540618.2
н6	285179.23	3540607.59
н7	285188.16	3540575.06
н8	285200.67	3540529.38
н9	285232.51	3540538.12
н1	285284.16	3540552.29
:ЗУ4. S = 2305 кв.м.		
н1	285179.23	3540607.59
н2	285174.82	3540623.65
н3	285208.61	3540628.16
н4	285238.93	3540632.19
н5	285268.56	3540636.12
н6	285274.08	3540594.52
н7	285270.98	3540605.8
н8	285224.77	3540593.12
н9	285217.89	3540618.2
н1	285179.23	3540607.59
:ЗУ5. S = 9814 кв.м.		
н1	285294.84	3540705.12
н2	285254.62	3540698.42
н3	285243.62	3540697.01
н4	285244.46	3540686.48
н5	285208.62	3540682.71
н6	285209.23	3540677.34
н7	285194.09	3540677.56
н8	285168.84	3540670.54

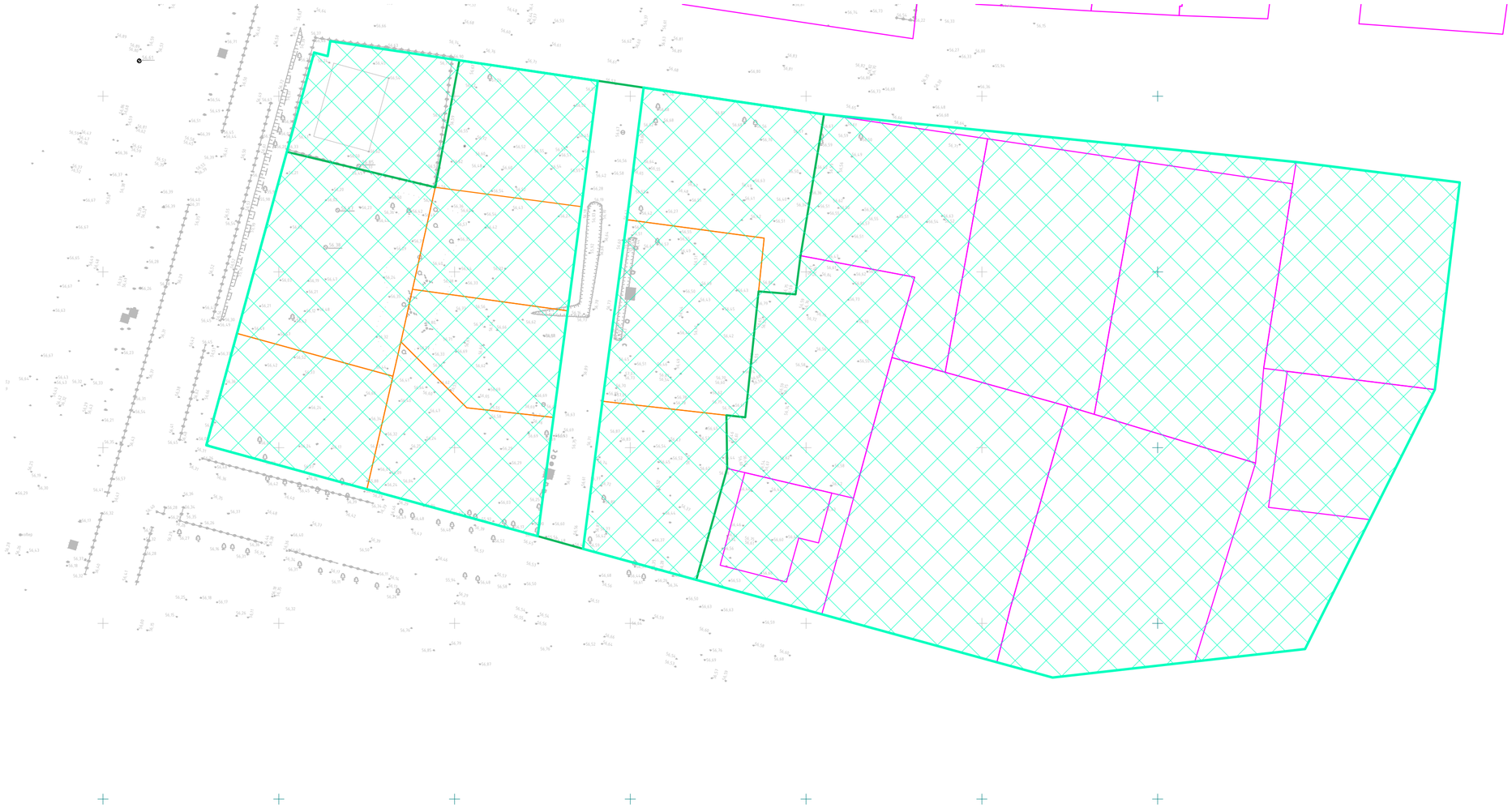
н9	285162.38	3540668.78
н10	285171.22	3540636.56
н11	285174.82	3540623.65
н12	285179.23	3540607.59
н13	285217.89	3540618.2
н14	285224.77	3540593.12
н15	285270.98	3540605.8
н16	285274.08	3540594.52
н17	285268.56	3540636.12
н18	285304.38	3540640.76
н19	285302.44	3540653.8
н1	285294.84	3540705.12
:ЗУ6. S = 2652 кв.м.		
н1	285304.38	3540640.76
н2	285302.44	3540653.8
н3	285302.42	3540653.94
н4	285245.34	3540638.27
н5	285243.11	3540646.37
н6	285212.46	3540637.96
н7	285217.89	3540618.2
н8	285224.77	3540593.12
н9	285270.98	3540605.8
н10	285274.08	3540594.52
н11	285268.56	3540636.12
н1	285304.38	3540640.76
:ЗУ7. S = 7162 кв.м.		
н1	285302.42	3540653.94
н2	285294.84	3540705.12
н3	285254.62	3540698.42
н4	285243.62	3540697.01
н5	285244.46	3540686.48
н6	285208.62	3540682.71
н7	285209.23	3540677.34
н8	285194.09	3540677.56
н9	285168.84	3540670.54
н10	285162.38	3540668.78
н11	285171.22	3540636.56
н12	285174.82	3540623.65
н13	285179.23	3540607.59
н14	285217.89	3540618.2
н15	285212.46	3540637.96
н16	285243.11	3540646.37
н17	285245.34	3540638.27

н1	285302.42	3540653.94
:ЗУ8. S = 4141 кв.м.		
н1	285217.89	3540618.2
н2	285212.46	3540637.96
н3	285243.11	3540646.37
н4	285245.34	3540638.27
н5	285302.42	3540653.94
н6	285302.44	3540653.8
н7	285304.38	3540640.76
н8	285310.21	3540601.37
н9	285274.08	3540594.52
н10	285270.98	3540605.8
н11	285224.77	3540593.12
н1	285217.89	3540618.2

Графический материал в проекте межевания территории выполнен в системе координат МСК – 29 зона 3.

Сведения о существующих и вновь образуемых земельных участках последовательно отражены на чертежах проекта межевания территории.

Схема с указанием границ существующих элементов планировочной структуры



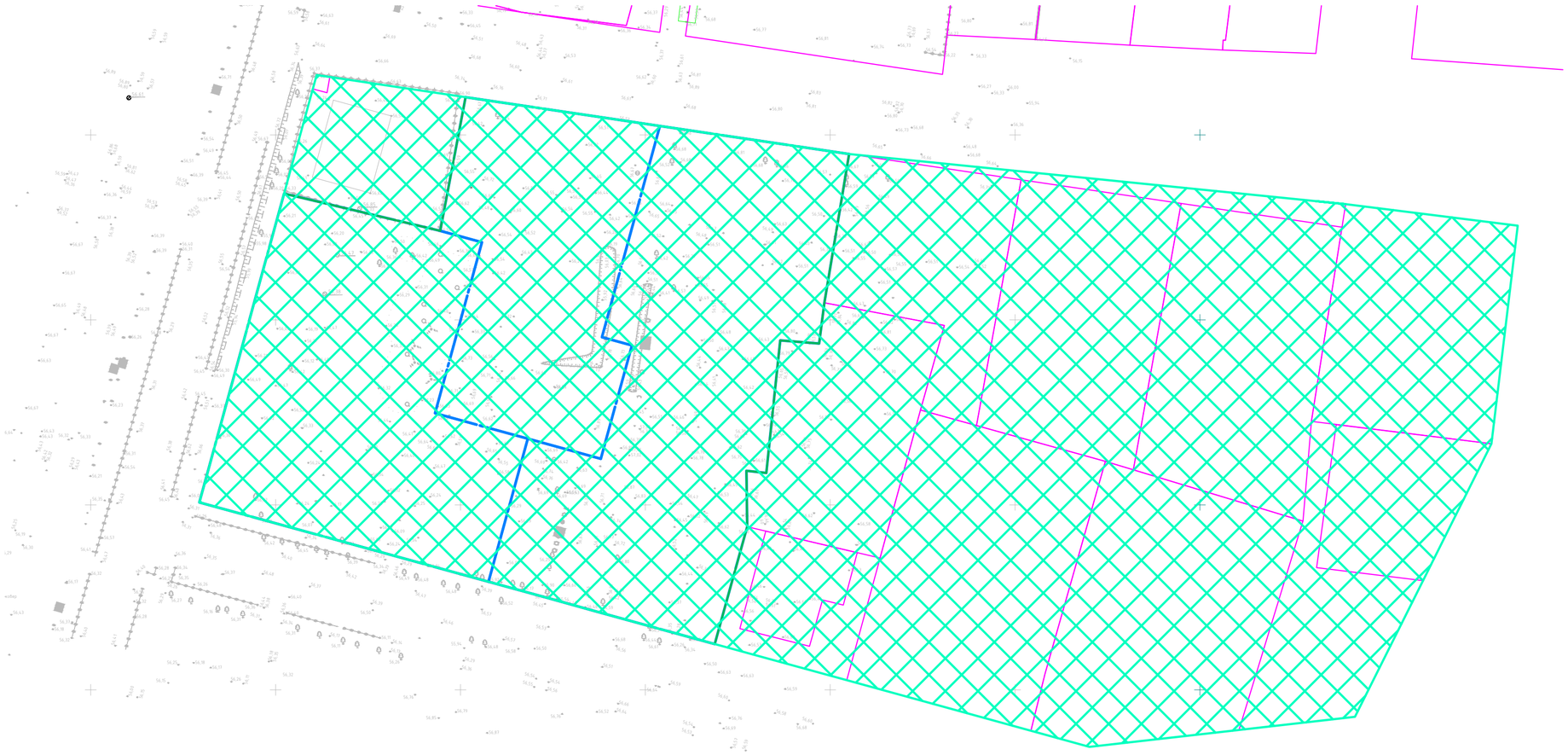
Условные обозначения

- Границы существующих элементов планировочной структуры (кварталов) до проведения комплексного развития территории
- Границы существующих земельных участков, расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию
- Границы существующих земельных участков не затрагиваемые при производстве комплексного развития территории
- Граница территории, подлежащей комплексному развитию

						002-24-ПМТ
						Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка в границах квартала, ограниченного проспектом Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котлас
Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
ГИП	Кононенко А.Ю.				01.24г.	М 1:1000
Разработал	Кононенко А.О.				01.24г.	Стадия: — / Лист: 1 / Листов:
Н. контроль	Кононенко А.Ю.				01.24г.	Схема с указанием границ существующих элементов планировочной структуры
						АльянсСтрой

Формат А2

Схема с указанием планируемых элементов планировочной структуры



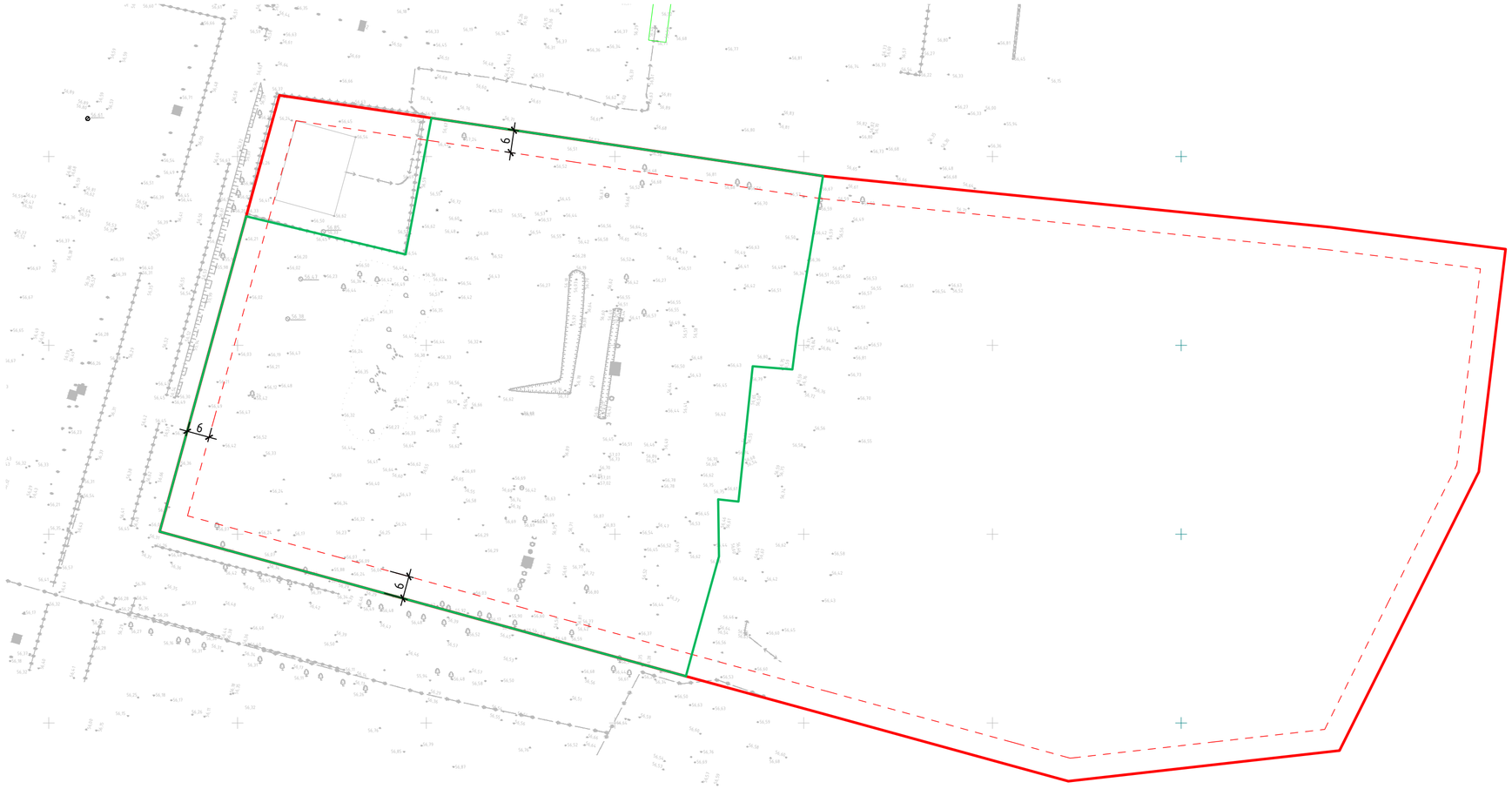
Условные обозначения

- Границы планируемых элементов планировочной структуры (кварталов) после проведения комплексного развития территории
- Границы образуемых земельных участков, расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию
- Границы существующих земельных участков не затрагиваемые при производстве комплексного развития территории
- Граница территории, подлежащей комплексному развитию

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата	002-24-ПМТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка в границах квартала, ограниченного проспектом Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котлас		
ГИП		Кононенко А.Ю.			01.24г.	М 1:1000	Стадия	Лист: 2 / Листов
Разработал		Кононенко А.О.			01.24г.			
Н. контроль		Кононенко А.Ю.			01.24г.	Схема с указанием планируемых элементов планировочной структуры	АльянсСтрой	

Формат А2

План красных линий с указанием линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Условные обозначения

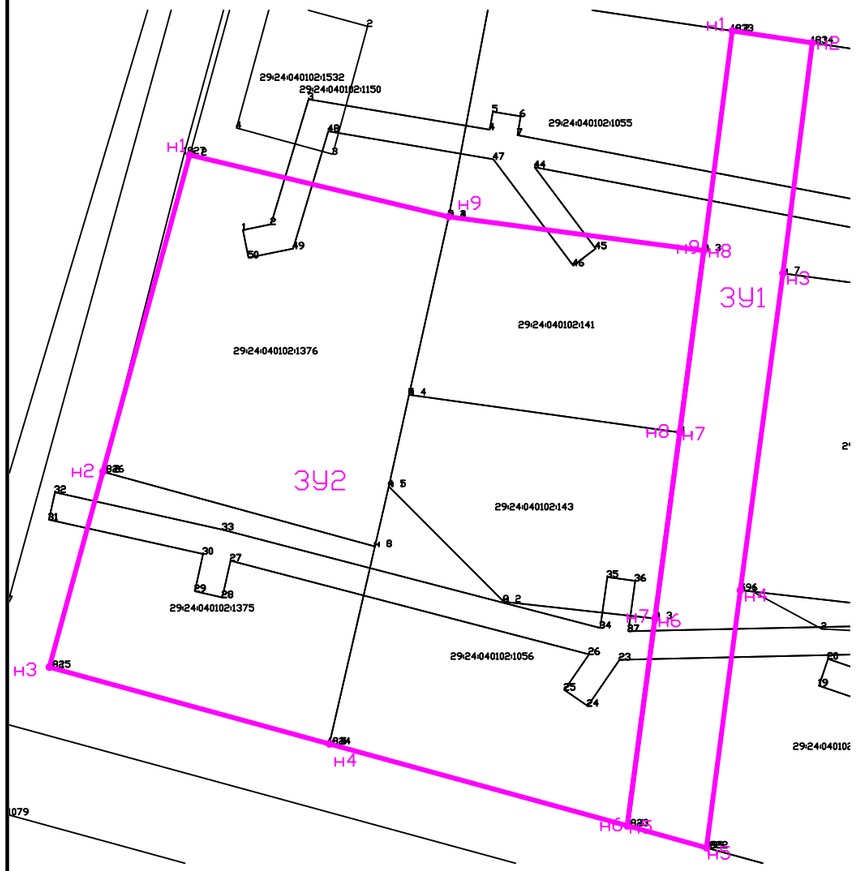
- Граница территории, подлежащей комплексному развитию
- Красные линии (Существующая)
- линия отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата	002-24-ПМТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка в границах квартала, ограниченного проспектом Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котлас		
ГИП		Кононенко А.Ю.			01.24г.	М 1:1000	Стадия	Лист: 3 / Листов
Разработал		Кононенко А.О.			01.24г.			
Н. контроль		Кононенко А.Ю.			01.24г.	План красных линий с указанием линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	АльянсСтрой	

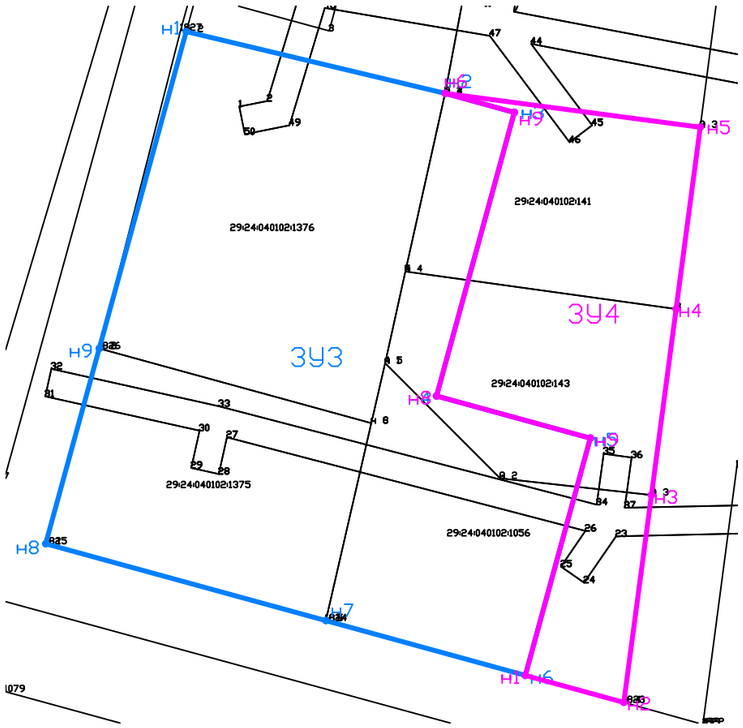
Формат А2

Границы образуемых земельных участков

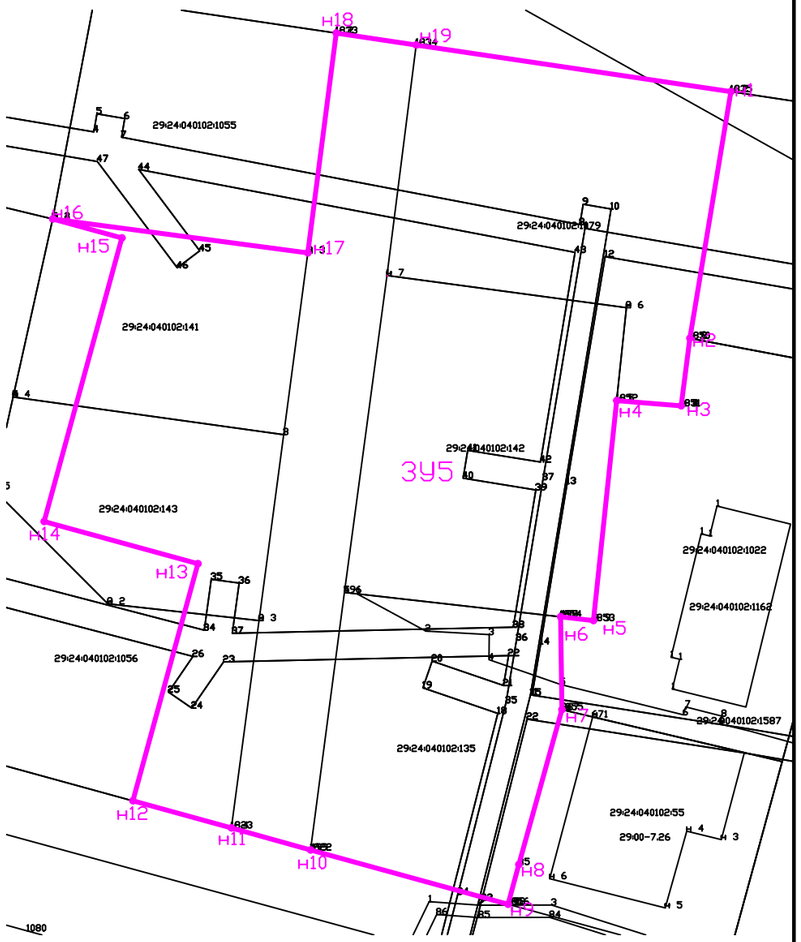
Этап №1 и №2



Этап №3



Этап №4



Условные обозначения

- Границы образуемых (итоговых) земельных участков, расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию (вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка)
- Границы образуемых (промежуточных) земельных участков, расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию (вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка)

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата
ГИП		Кононенко А.Ю.			01.24г.
Разработал		Кононенко А.О.			01.24г.
Н. контроль		Кононенко А.Ю.			01.24г.

002-24-ПМТ

Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка в границах квартала, ограниченного проспектом Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котлас

М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
	4	

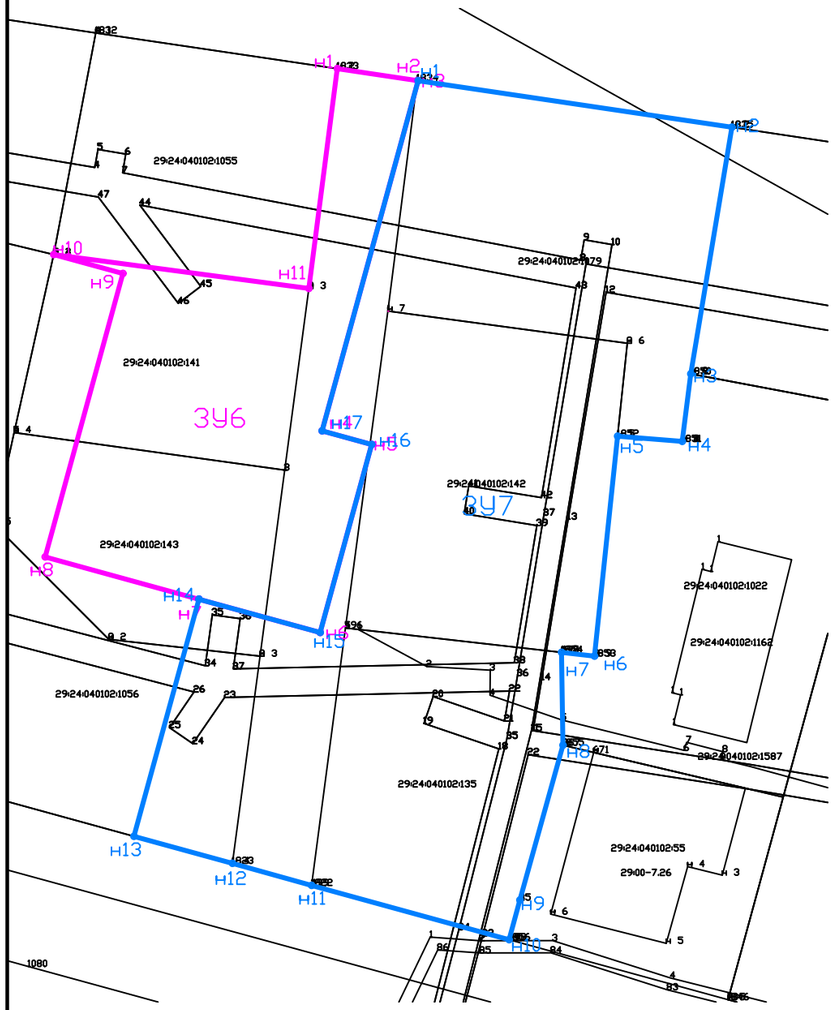
Границы образуемых земельных участков
Этапы 1, 2, 3, 4

АльянсСтрой

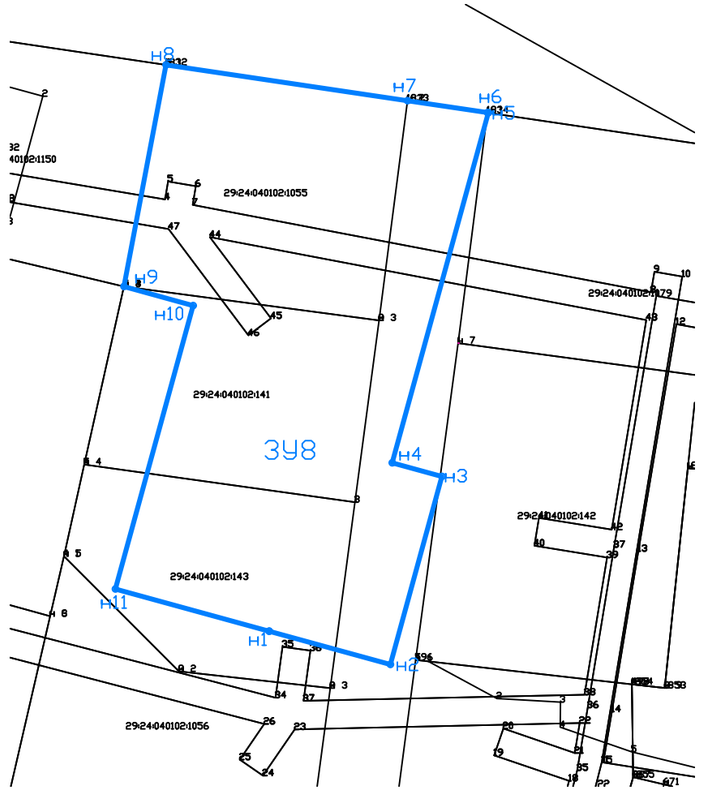
Формат А3

Границы образуемых земельных участков

Этап №5



Этап №6



Условные обозначения

- Границы образуемых (итоговых) земельных участков, расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию (вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка)
- Границы образуемых (промежуточных) земельных участков, расположенные в границах территории, подлежащей комплексному развитию (вид разрешенного использования - среднеэтажная жилая застройка)

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата	002-24-ПМТ		
						Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка в границах квартала, ограниченного проспектом Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котлас		
ГИП		Кононенко А.Ю.			01.24г.	М 1:1000	Стадия	Лист: 5 / Листов
Разработал		Кононенко А.О.			01.24г.			
Н. контроль		Кононенко А.Ю.			01.24г.	Границы образуемых земельных участков Этап 5, 6	АльянсСтрой	

Формат А3