



Общество с ограниченной ответственностью "АльянсСтрой"

телефон +7 (921) 292-80-86, Вельск, Советская 53, офис 30

**Проект планировки территории и проект межевания территории  
земельного участка в границах квартала, ограниченного проспектом Мира, улицей  
Достоевского, улицей Конституции города Котлас**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

002-24-ПМТ

Том 4

2024 г.

# ООО "АльянсСтрой"

СРО "Союз проектировщиков"  
СРО-П-111-11012010 от 25.01.2018г.

## **Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка в границах квартала, ограниченного проспектом Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котлас**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

002-24-ПМТ

Том 4

Главный инженер проекта

А.Ю. Кононенко

2024 г.

## ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

| Номер Тома, Книги | Обозначение   | Наименование   | Инв. № |
|-------------------|---|--|--------|
| <b>Том 1</b>      | <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>           |  |        |
|                   | 002-24-ППТ  | Пояснительная записка  |        |
|                   | 002-24-ППТ  | Графические материалы:   |        |
|                   |   | Разбивочный план красных линий. М 1:1000   | л.1    |
|                   |   | Схема существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000   | л.2    |
|                   |   | Схема планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000  | л.3    |
|                   |   | Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000  | л.4    |
| <b>Том 2</b>      | <b>МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b> |  |        |
|                   | 002-24-ППТ  | Пояснительная записка  |        |
|                   | 002-24-ППТ  | Графические материалы:   |        |
|                   |   | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:4000  | л.1    |
|                   |   | Схема границ территорий объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000   | л.2    |
|                   |   | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. М 1:500 | л.3    |
|                   |   | Вариант планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории. М 1:500   | л.4    |
|                   |   | Схема организации движения транспорта. М 1:500   | л.5    |
|                   |   | Фрагмент карты с указанием радиусов обслуживания социально значимых объектов. М 1:4000   | л.6    |
|                   |   | Схема вертикальной планировки территории. М 1:500  | л.7    |
|                   |   | Технико-экономические показатели   | л.8    |
|                   |   | Схема озеленения территории в пределах квартала  | л.9    |
| <b>Том 3</b>      | <b>ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>            |  |        |
|                   | 002-24-ПМТ  | Пояснительная записка  |        |
|                   | 002-24-ПМТ  | Графические материалы:   |        |
|                   |   | Схема с указанием границ существующих элементов планировочной структуры. М 1:1000  | л.1    |
|                   |   | Схема с указанием планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000  | л.2    |
|                   |   | План красных линий с указанием линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:1000   | л.3    |
|                   |   | Границы образуемых земельных участков. М 1:1000  | л.4    |

| Том 4 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ |   |     |
|-------|---|---|-----|
|       | 002-24-ПМТ  | Пояснительная записка   |     |
|       | 002-24-ПМТ  | Графические материалы:  |     |
|       |   | Границы существующих земельных участков. М 1:500  | л.1 |
|       |   | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов. М 1:1000 | л.2 |
|       |   | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. М 1:500  | л.3 |

## **СОДЕРЖАНИЕ**

|  |   |
|--|---|
| 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории ..... | 3 |
|--|---|

## **1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- границы существующих земельных участков;
- местоположение существующих объектов капитального строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории проектирования отсутствуют.

Согласно Генеральному плану городского округа Архангельской области «Котлас» и сведений Единого государственного кадастра недвижимости граница проектирования частично расположена в зоне с особыми условиями использования территории:

- зона подтопления муниципального образования «Котлас», Котласского района Архангельской области.

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства.

# Границы существующих земельных участков

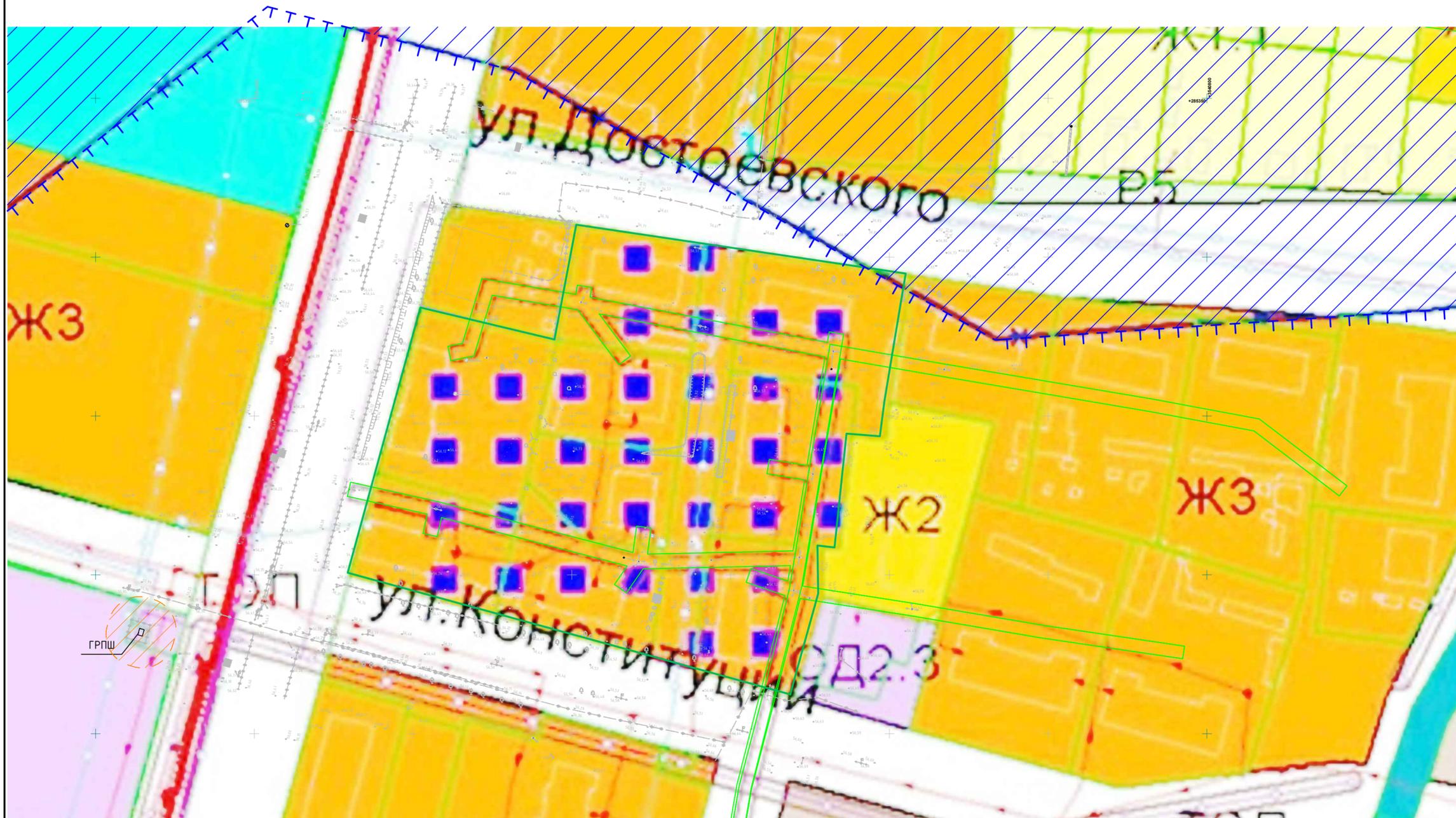
## Условные обозначения

- Граница территории проекта межевания
- граница существующих земельных участков



|      |        |      |        |         |   |         |  |
|------|--------|------|--------|---------|---|---------|--|
|      |        |      |        |         | 002-24-ПМТ  |         |  |
|      |        |      |        |         | Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка в границах квартала, ограниченного проспектом Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котлас |         |  |
| Изм. | Колич. | Лист | № док. | Подпись | Дата  | М 1:500 |  |
|      |        |      |        |         |   |         |  |
|      |        |      |        |         | Стadia  |         |  |
|      |        |      |        |         | Лист  |         |  |
|      |        |      |        |         | Листов  |         |  |
|      |        |      |        |         | 1   |         |  |
|      |        |      |        |         | Границы существующих земельных участков   |         |  |
|      |        |      |        |         |    |         |  |

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов



Условные обозначения

-  - Граница территории проекта межевания
-  - граница зоны подтопления
-  - Зона подтопления
-  - Охранная зона ГРПШ
-  - Охранная зона ЛЭП

Примечание:

1. В границах производства работ отсутствуют территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории, территории лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов.

|             |        |      |        |   |         |   |        |      |        |  |
|-------------|--------|------|--------|---|---------|---|--------|------|--------|--|
|             |        |      |        |   |         | 002-24-ПМТ  |        |      |        |  |
|             |        |      |        |   |         | Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка в границах квартала, ограниченного проспектом Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котлас                                     |        |      |        |  |
| Изм.        | Колич. | Лист | № док. | Подпись   | Дата    | М 1:1000  | Стадия | Лист | Листов |  |
| ГИП         |        |      |        |  | 01.24г. |   | 2      |      |        |  |
| Разработал  |        |      |        |  | 01.24г. |   |        |      |        |  |
| Н. контроль |        |      |        |  | 01.24г. |   |        |      |        |  |
|             |        |      |        |   |         | Схема границ зон с особыми условиями использования территории, границы территорий объектов культурного наследия, границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов |        |      |        |  |
|             |        |      |        |   |         |    |        |      |        |  |

# Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства



## Условные обозначения

- Граница территории проекта межевания
- Существующие объекты капитального строительства

|   |        |                |        |         |   |
|---|--------|----------------|--------|---------|---|
|   |        |                |        |         | 002-24-ПМТ  |
|   |        |                |        |         | Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка в границах квартала, ограниченного проспектом Мира, улицей Достоевского, улицей Конституции города Котлас |
| Изм.  | Колич. | Лист           | № док. | Подпись | Дата  |
| ГИП   |        | Кононенко А.Ю. |        |         | 01.24.г.  |
| Разработал  |        | Кононенко А.О. |        |         | 01.24.г.  |
| Н. контроль   |        | Кононенко А.Ю. |        |         | 01.24.г.  |
| М 1:500   |        |                |        |         | Стадия  |
| Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства |        |                |        |         | Лист  |
| Формат А2   |        |                |        |         | Листов  |
|   |        |                |        |         | 3   |