**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на право размещения нестационарного торгового объекта**

город Котлас, Архангельская область \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны,

и именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий договор на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта: **павильон** (далее – Объект); специализация Объекта – **торговля** **смешанными товарами,** в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа «Котлас», утвержденной постановлением администрации городского округа «Котлас» от 30.09.2024 № 2552 (с изменениями от 27.11.2024 №\_3203 (далее по тексту – Схема) по адресу: **г. Котлас, пер. Озёрный, в районе дома № 3,** а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором, законодательством Российской Федерации, нормативными и правовыми актами Архангельской области и городского округа «Котлас».

1.2. Основание для заключения настоящего Договора:

- протокол № \_\_\_\_\_ об итогах проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа «Котлас» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

1.3. Срок размещения Объекта: **с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года.**

1.4. Площадь, занимаемая Объектом, в том числе площадь прилегающей территории для обслуживания и благоустройства (при наличии): **50 (пятьдесят) м2**

1. **Платежи и расчеты по Договору**

2.1. Цена по Договору определена по результатам проведения аукциона и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.**

2.2. Плата за право размещения Объекта вносится однократно в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения Договора путем перечисления суммы на р/c:

Финансовое управление городского округа «Котлас» (Управление экономического развития администрации городского округа «Котлас», л/с 04243201090), р/с 03100643000000012400 ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, Корр. счет (ЕКС) 40102810045370000016, БИК 011117401, ИНН 2904025725, КПП 290401001, ОКТМО 11710000.

Код бюджетной классификации 315 111 090 800 4460 0120.

Назначение платежа: плата за право размещения нестационарного торгового объекта.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на расчетный счет Стороны 1.

2.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторона 2 обязуется осуществить платеж, указанный в пункте 2.2. настоящего Договора, пропорционально сроку фактического размещения Объекта в течение 5 (пяти) дней со дня расторжения настоящего Договора.

1. **Права и обязанности Сторон**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. В любое время проверять соблюдение Стороной 2 условий настоящего Договора на месте размещения Объекта и уведомлять в письменной форме Сторону 2 о выявлении фактов несоблюдения условий настоящего Договора с требованием об устранении выявленных недостатков.

3.1.2. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.1.3. При неисполнении в добровольном порядке Стороной 2 демонтажа Объекта по истечении срока действия настоящего Договора или при досрочном расторжении настоящего Договора осуществить демонтаж Объекта в соответствии с Положением о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и незаконно размещенных движимых объектов на территории МО «Котлас», утвержденным постановлением администрации МО «Котлас» от 13.01.2014 № 86 (в ред. от 27.05.2020 № 960).

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные условиями настоящего Договора.

3.2.2. Своевременно уведомлять Сторону 2 об изменении реквизитов для перечисления платы за право размещения Объекта.

3.3. Сторона 2 обязана:

3.3.1. Разместить Объект в срок, не превышающий одного месяца со дня заключения настоящего Договора и обеспечить его соответствие по внешнему виду, типу, специализации, местоположению и размерам условиям настоящего Договора в течение установленного срока размещения Объекта.

3.3.3. На фасаде Объекта разместить вывеску с указанием для юридического лица – фирменного наименования, место нахождения (адреса) (для индивидуального предпринимателя – информации о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа) и режимом работы Объекта.

3.3.4. Обеспечить постоянный уход за внешним видом Объекта: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

3.3.5. В случае получения письменного уведомления Стороны 1 о выявлении фактов несоблюдения условий настоящего Договора устранить указанные недостатки в течение 10 (десяти) дней со дня получения соответствующего уведомления.

3.3.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

3.3.7. При осуществлении хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований законодательства РФ, нормативно-правовых актов Архангельской области и городского округа «Котлас».

3.3.8. Извещать Сторону 1 об изменении юридического адреса (местожительства), банковских реквизитов, организационно-правовой формы и наименования, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации в течение 5 (пяти) дней со дня принятия соответствующего решения путем направления Стороне 1 письменного уведомления.

3.3.9. По истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, произвести демонтаж Объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории в течение 5 (пяти) дней со дня окончания срока действия Договора либо со дня расторжения настоящего Договора.

1. **Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Сторона 2 выплачивает Стороне 1 пени из расчета 0,1% от размера невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Расторжение Договора**

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Сторона 1 имеет право досрочно, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по следующим основаниям:

5.2.1. однократное (один раз) невыполнение Стороной 2 условий и требований, указанных в [пунктах 2.2 и 3.3](consultantplus://offline/main?base=RLAW073;n=86926;fld=134;dst=100177) настоящего Договора;

5.2.2. прекращения Стороной 2 в установленном законодательством Российской Федерации порядке своей хозяйственной деятельности;

5.2.3. в случае принятия решения:

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов, осуществлением работ по ремонту и (или) реконструкции автомобильных дорог;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения на территории, занимаемой Объектом или заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если местонахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре, Сторона 1 направляет Стороне 2 по адресу, указанному в настоящем Договоре, письменное уведомление о его одностороннем расторжении, с указанием причин такого расторжения в течение 10 (десяти) дней со дня принятия соответствующего решения.

Настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней со дня направления Стороне 2 письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление направляется Стороне 2 по почте заказным письмом.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате и уплаты пеней, предусмотренных настоящим Договором.

5.5. После расторжения договора Объект подлежит демонтажу Стороной 2 за счет собственных средств в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.

**6. Срок действия Договора**

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и **действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года***,* а в части исполнения Стороной 2 обязательств по оплате до момента исполнения таких обязательств.

6.2. По истечении срока, указанного в пункте 6.1 настоящего Договора, Сторона 2 имеет право на пролонгацию Договора на право размещения нестационарного торгового объекта на новый срок без проведения открытого аукциона в рамках действующего законодательства при условии надлежащего исполнения Стороной 2 всех обязательств по настоящему Договору.

**7. Прочие условия**

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, действительны, если они оформлены в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу со дня их подписания Сторонами.

**8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сторона 1**  **Управление экономического развития администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (М.П.) |  | **Сторона 2**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (М.П.) |
|  |  |  |