

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об Управлении капитального строительства и архитектуры**  
**администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**

**I. Общие положения**

1. Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас» (далее по тексту – Управление) является органом администрации городского округа Архангельской области «Котлас», осуществляющим полномочия по решению вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства, реализации программ инфраструктурного развития на территории городского округа Архангельской области «Котлас, организации нового строительства муниципальных объектов жилищно-гражданского, социального назначения, расположенных на территории городского округа «Котлас».

2. Управление учреждено решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от 28 ноября 2013 года № 19-н.

3. Управление в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Архангельской области, законами Архангельской области, иными нормативными правовыми актами Архангельской области, Уставом городского округа Архангельской области «Котлас», иными правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас» и настоящим Положением.

4. Полное наименование: Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Архангельской области «Котлас».

Сокращенное наименование: Управление капитального строительства и архитектуры администрации городского округа «Котлас».

5. Управление обладает правами и несет обязанности юридического лица, является муниципальным казенным учреждением, имеет самостоятельную бюджетную смету, печать с изображением герба города Котласа, штампы и бланки со своим наименованием, а также другие средства визуальной идентификации.

6. Управление в соответствии с законодательством и правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас» имеет право открывать счета в Федеральном казначействе.

7. Финансовое обеспечение деятельности Управления осуществляется за счет средств бюджета городского округа Архангельской области «Котлас».

8. Место нахождения Управления: 165300, Архангельская область, город Котлас, площадь Советов, дом 3.

**II. Цели Управления**

9. Управление учреждено с целью решения вопросов местного значения в сфере архитектуры и градостроительства, организации нового строительства муниципальных объектов жилищно-гражданского, социального назначения, расположенных на территории городского округа «Котлас».

### III. Функции Управления

10. Выступает муниципальным заказчиком при размещении заказов на поставки продукции, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд в установленной настоящим Положением сфере деятельности.

11. Организует разработку и исполнение муниципальных программ, обеспечивает участие в исполнении областных и федеральных программ, направленных на перспективное развитие городского округа Архангельской области «Котлас» (по направлениям деятельности Управления).

12. В рамках муниципальных программ организует работы по разработке проектной документации, необходимой для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, документов, предоставляемых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

13. Разрабатывает на основании мониторинга и анализа поступающей информации проекты муниципальных правовых актов в пределах компетенции Управления.

14. Согласовывает:

- проекты муниципальных правовых актов;
- проектную документацию, необходимую для строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также документацию, разработанную для объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

15. Разрабатывает и представляет Главе городского округа Архангельской области «Котлас» проекты решений Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас», постановлений и распоряжений администрации городского округа Архангельской области «Котлас» по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Управления.

16. Издает распоряжения по вопросам местного значения, отнесенным к полномочиям Управления правовыми актами, определяющими статус Управления, и приказы по вопросам организации работы Управления.

17. Участвует совместно с Финансовым управлением городского округа Архангельской области «Котлас» в формировании проекта местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период в пределах своей компетенции.

18. Осуществляет функции главного администратора доходов бюджета городского округа Архангельской области «Котлас», главного распорядителя и получателя средств бюджета городского округа Архангельской области «Котлас», предусмотренных на содержание Управления и реализацию возложенных на Управление функций, в случаях и порядке, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации.

19. В установленном законодательством Российской Федерации порядке размещает заказы и заключает муниципальные контракты, а также иные гражданско-правовые договоры на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Управления.

20. Участвует в анализе исполнения расходной части местного бюджета в установленной сфере деятельности.

21. Взаимодействует с финансовым органом и представляет информацию в пределах своей компетенции в части осуществления бюджетного процесса.

22. Разрабатывает предложения по формированию инвестиционной политики городского округа Архангельской области «Котлас».

23. Обеспечивает рассмотрение и согласование генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас» и правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Котлас».

24. Обеспечивает:

- подготовку документации по планировке территории;

- выдачу градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах городского округа Архангельской области «Котлас»;
- подготовку и выдачу разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);
- подготовку и выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Котлас»;
- подготовку местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Архангельской области «Котлас»;
- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа Архангельской области «Котлас»;
- осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачу рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений;
- подготовку и направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- подготовку и направление уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;
- подготовку и направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

25. Осуществляет присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в федеральной информационной адресной системе.

26. Проводит консультации по вопросам применения градостроительного законодательства в пределах компетенции Управления.

27. Готовит ответы на устные и письменные обращения граждан и юридических лиц по вопросам, соответствующим функциям Управления.

28. Организует прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» срок.

29. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну.

30. Участвует в конференциях, семинарах, совещаниях и иных мероприятиях, относящихся к установленной сфере деятельности Управления.

31. Организует профессиональную подготовку работников Управления, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку.

32. Взаимодействует с органами государственной власти и органами местного самоуправления в установленной сфере деятельности.

33. Осуществляет в соответствии с законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Архангельской области «Котлас» работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Управления.

34. Осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности, если такие полномочия предусмотрены нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, городского округа Архангельской области «Котлас».

35. Управление с целью реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

- запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, отнесённым к полномочиям Управления;
- давать юридическим и физическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к установленной сфере деятельности Управления;
- инициировать создание и упразднение совещательных и вспомогательных органов при Главе городского округа Архангельской области «Котлас», созыв служебных совещаний по вопросам, отнесённым к полномочиям Управления;
- привлекать к участию в своей деятельности (с согласия соответствующего руководителя) муниципальных служащих других органов администрации городского округа Архангельской области «Котлас», их структурных (внутриструктурных) подразделений;
- вести переписку и взаимодействовать в иных формах с федеральными органами государственной власти, иными государственными органами Российской Федерации, органами государственной власти Архангельской области, иными государственными органами Архангельской области, органами местного самоуправления, их должностными лицами, общественными объединениями, иными юридическими и физическими лицами по вопросам, отнесённым к полномочиям Управления.

#### **IV. Взаимодействие с другими органами, структурными (внутриструктурными) подразделениями органов администрации городского округа Архангельской области «Котлас»**

36. Управление подчиняется Главе городского округа Архангельской области «Котлас», Первому заместителю Главы администрации городского округа Архангельской области «Котлас», поручения и указания которых по вопросам, отнесенным к полномочиям Управления, являются обязательными для исполнения Управлением.

37. Структурные подразделения, входящие в состав Управления, подчиняются начальнику Управления, осуществляют свои функции на основании Положений о структурных подразделениях, утверждённых начальником Управления, поручений и указаний начальника Управления, являющихся обязательными для исполнения структурными подразделениями, а также в соответствии с ежемесячными планами работ указанных подразделений, разрабатываемыми их руководителями.

38. Взаимодействие с другими органами администрации городского округа Архангельской области «Котлас», их структурными (внутриструктурными) подразделениями осуществляется по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Управления.

## **V. Руководитель Управления**

39. Управление возглавляет начальник, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Главой городского округа Архангельской области «Котлас». Начальник Управления несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление функций.

40. Начальник Управления обладает следующими полномочиями:

40.1. Осуществляет руководство деятельностью Управления.

40.2. Представляет Управление во взаимоотношениях с федеральными органами государственной власти, иными государственными органами Российской Федерации, органами государственной власти Архангельской области, иными государственными органами Архангельской области, органами местного самоуправления, должностными лицами, общественными объединениями, иными юридическими и физическими лицами.

40.3. Без доверенности действует от имени Управления.

40.4. Издаёт распоряжения, даёт поручения и указания муниципальным служащим Управления, обязательные для исполнения. Распределяет обязанности между руководителями структурных подразделений, входящих в состав Управления.

40.5. Осуществляет непосредственное руководство деятельностью структурных подразделений Управления.

40.6. Заключает договоры и соглашения от имени Управления, выступает от имени собственника муниципального имущества городского округа Архангельской области «Котлас» при подписании договоров и соглашений. Подписывает договоры, муниципальные контракты от имени Управления.

40.7. Утверждает положения о структурных подразделениях Управления, а также должностные инструкции муниципальных служащих и работников Управления.

40.8. Утверждает по согласованию с Главой городского округа Архангельской области «Котлас» штатное расписание работников Управления.

40.9. Утверждает смету расходов на содержание Управления в пределах, утвержденных на соответствующий период ассигнований, предусмотренных в бюджете городского округа Архангельской области «Котлас».

40.10. В установленном порядке назначает на должность и освобождает от должности муниципальных служащих Управления, принимает на работу, осуществляет перевод и перемещение, увольняет работников Управления.

40.11. Решает в отношении назначаемых им муниципальных служащих в соответствии с законодательством о муниципальной службе вопросы, связанные с прохождением муниципальной службы в Управлении, решает в отношении работников Управления в соответствии с трудовым законодательством вопросы, связанные с работой в Управлении.

40.12. Осуществляет контроль за исполнением муниципальными служащими и работниками Управления их должностных обязанностей, а также собственных поручений и указаний.

40.13. Применяет к муниципальным служащим и работникам Управления меры поощрения и налагает взыскания. Представляет в установленном порядке муниципальных служащих и работников управления к присвоению почетных званий и награждению.

40.14. Принимает решения о командировках муниципальных служащих Управления.

40.15. Возглавляет комиссии, рабочие совещания, созданные для рассмотрения вопросов отнесенным к компетенции Управления.

40.16. Осуществляет иные полномочия в целях организации деятельности Управления и реализации его функций.

41. Начальник Управления несет персональную ответственность за ненадлежащее решение вопросов, относящихся к установленной сфере деятельности Управления, надлежащее функционирование Управления и неправомерность данных им поручений.

42. В случае временного отсутствия начальника Управления (в том числе в связи с болезнью, командировкой), его полномочия исполняет должностное лицо Управления по его приказу.

## **VI. Структура и состав Управления**

43. В структуру Управления входят:

- Отдел архитектуры и градостроительства;
- Отдел строительства и развития инфраструктуры;
- Отдел бухгалтерского учета и отчетности;
- Общий отдел.

44. Основные направления деятельности структурных подразделений Управления определяются в положениях, регулирующих их деятельность, утверждаемых начальником Управления.

45. Состав Управления устанавливается штатным расписанием Управления, утверждаемым начальником по согласованию с Главой городского округа Архангельской области «Котлас».

## **VII. Отчётность и контроль**

46. Управление представляет Главе городского округа Архангельской области «Котлас», Первому заместителю Главы администрации городского округа Архангельской области «Котлас», органам государственной власти и органам местного самоуправления финансовую и статистическую отчетность в случаях и порядке, предусмотренных нормативными правовыми актами.

47. Уполномоченные Главой городского округа Архангельской области «Котлас» и (или) Собранием депутатов городского округа Архангельской области «Котлас» органы осуществляют проверку деятельности Управления, результаты проверки доводят до сведения Главы городского округа Архангельской области «Котлас» и (или) Собрания депутатов городского округа Архангельской области «Котлас», а также начальника Управления.

## **VIII. Реорганизация и ликвидация Управления**

48. Управление как юридическое лицо ликвидируется и реорганизуется в соответствии с действующим законодательством.