

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «КОТЛАС»**

**Материалы по обоснованию генерального плана
ПЗ**

Том I

Перечень графических и текстовых материалов генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Гриф
Генеральный план			
-	ПЗ	Положение о территориальном планировании	н/с
	1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа	н/с
	1.2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа	н/с
	1.3	Карта функциональных зон городского округа	н/с
		Приложение. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.	н/с
Материалы по обоснованию			
I	ПЗ	Материалы по обоснованию генерального плана	н/с
II	ПЗ	Исходно-разрешительная документация	н/с
-	2.1	Опорный план (схема современного состояния и использования территории)	н/с
	2.3	Карта зон с особыми условиями использования территории	н/с
	2.4	Карта транспортной инфраструктуры	н/с
	2.5	Карта социальной инфраструктуры	н/с
	2.6	Карта инженерной инфраструктуры	н/с
	2.7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	н/с
	2.8	Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения в отношении территории городского округа	н/с

Оглавление

1.1.	ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	9
1.2.	АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО.....	9
1.3.	ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ	10
1.4.	ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	11
1.4.1.	Климатические условия.....	11
1.4.2.	Рельеф и геология	11
1.4.3.	Гидрогеология и ресурсы поверхностных вод.....	15
1.4.4.	Инженерно-геологическая характеристика	16
1.4.5.	Минерально-сырьевые ресурсы.....	18
1.4.6.	Животный мир.....	21
1.4.7.	Растительность	21
1.5.	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	21
1.6.	КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ	21
1.6.1.	Историческая справка.....	21
1.6.2.	Объекты культурного наследия.....	25
1.7.	СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	26
1.7.1.	Экономическая база	26
1.7.2.	Население.....	30
1.7.2.1.	Динамика численности населения	30
1.7.2.2.	Трудовые ресурсы	30
1.7.2.3.	Прогноз численности населения	32
1.7.3.	Жилищный фонд	33
1.7.4.	Учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания населения.....	72
1.7.4.1.	Медицинские организации	72
1.7.4.2.	Учреждения социального обслуживания	76
1.7.4.3.	Учреждения образования.....	76
1.7.4.4.	Учреждения культуры и досуга	84
1.7.4.5.	Объекты физической культуры и спорта	89
1.7.4.6.	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания.....	95
1.8.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	128
1.8.1.	Внешний транспорт	128
1.8.2.	Улично-дорожная сеть.....	130
1.8.3.	Транспортное обслуживание населения.....	132
1.8.4.	Общественный пассажирский транспорт	133
1.9.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	140
1.9.1.	Водоснабжение.....	140
1.9.2.	Водоотведение.....	143
1.9.3.	Газоснабжение.....	144
1.9.4.	Теплоснабжение	145
1.9.5.	Электроснабжение	147
1.9.6.	Связь и информатизация	148
1.10.	ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	149
1.10.1.	Организация захоронений.....	149
1.10.2.	Санитарная очистка территории.....	149
1.10.3.	Зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений	149
1.10.4.	Состояние окружающей среды.....	171

2.	ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	174
2.1.	СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ НА РАССМАТРИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА.....	174
2.1.1.	Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения.....	174
2.1.2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения	176
2.2.	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ.....	180
2.3.	ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ .	181
2.4.	РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	184
2.5.	РАЗВИТИЕ УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ.....	185
2.5.1.	Развитие системы образования.....	188
2.5.2.	Развитие системы здравоохранения.....	188
2.5.3.	Развитие системы социального обслуживания	189
2.5.4.	Развитие системы культурного обслуживания	189
2.5.5.	Развитие физической культуры и массового спорта	189
2.5.6.	Развитие объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения.....	190
2.6.	РАЗВИТИЕ СЕТИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ.....	193
2.7.	РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	193
2.7.1.	Внешний транспорт	193
2.7.2.	Улично-дорожная сеть.....	194
2.8.	РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	195
2.8.1.	Водоснабжение.....	195
2.8.2.	Водоотведение.....	199
2.8.3.	Газоснабжение.....	201
2.8.4.	Теплоснабжение	203
2.8.5.	Электроснабжение	204
2.8.6.	Связь и информатизация	205
2.9.	РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ.....	206
2.9.1.	Организация захоронений.....	206
2.9.2.	Санитарная очистка территории.....	206
2.10.	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	207
2.11.	УСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ГРАНИЦ.....	209
3.	ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ..	211
3.1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА.....	211
3.1.1.	Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию	211
3.1.2.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера.	216
3.1.3.	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	228
3.1.4.	Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций.....	229
3.1.5.	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	232
4.	ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	235

Введение

Проект генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас» Архангельской области выполнен ООО «ГЕОЗЕМСТРОЙ» по заказу Государственного автономного учреждения Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве» на основании договора от 29.10.2021г № 44.

Основания для проведения работ:

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 23 декабря 2021 года № 378-р «О подготовке генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас»;

Приведение проекта генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас» Архангельской области в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе по составу и содержанию текстовых и графических материалов, а также Требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10.

Разработка проекта генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас» Архангельской области основывается на положениях Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035, стратегиями социально-экономического развития макрорегионов, отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации с учётом требований, определённых Градостроительным кодексом Российской Федерации, и схемами территориального планирования Российской Федерации.

Проект генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас» Архангельской области подготовлен с учетом следующих исходных данных и материалов:

1. Материалы схем территориального планирования Российской Федерации:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 № 247-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р.
- Схема территориального планирования Архангельской области, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 25.12.2012 № 608-пп (в редакции постановления Правительства Архангельской области от 11 февраля 2021 года № 64-пп);

2. Стратегия социально- экономического развития Архангельской области до 2035 года, утвержденная законом Архангельской области от 18.02.2019 № 57-5-03»;

3. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Архангельской области, утвержденная постановлением Правительства Архангельской области от 11 апреля 2017 года № 144-пп (в редакции от 27.12.2021 № 769);

4. Муниципальная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» на 2016-2025 годы утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 10.03.2016 № 573;

5. Муниципальная программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Котлас» на 2018-2027 годы утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 08.09.2017 № 1994;

6. Сведения государственного кадастра недвижимости (в соответствии с публичной кадастровой картой).

7. Материалы официальных интернет-ресурсов:

– официальный сайт администрации городского округа Архангельской области «Котлас» Архангельской области (<http://www.kotlas-city.ru/>).

8. Исходные данные, предоставленные структурными подразделениями Правительства Архангельской области, администрацией городского округа Архангельской области «Котлас», иными учреждениями и организациями.

9. Материалы Генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас» Архангельской области, утвержденный Постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области "Об утверждении изменений в генеральный план муниципального образования "Котлас" Архангельской области" №17-п от 27.02.2020.

Цели разработки внесения изменений:

1) приведение градостроительной документации в соответствие с требованиями действующего законодательства;

2) создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Архангельской области.

Основные задачи по внесению изменений:

1) определение основных направлений и параметров территориального развития Городского округа Архангельской области «Котлас» Архангельской области;

2) размещение объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования федерального и регионального уровней;

3) установление границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа Архангельской области «Котлас», в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, путём внесения сведений в ЕГРН;

4) подготовка документов в электронном виде для передачи в государственный кадастр недвижимости в порядке информационного взаимодействия сведений о границах населённых пунктов, входящих в состав городского округа Архангельской области «Котлас»;

5) обеспечение открытости и публичности градостроительных решений;

6) создание условий для устойчивого развития территорий городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

7) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц;

8) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных территорий;

9) актуализация прогнозов социально-экономического развития территории с учётом программ социально-экономического развития;

В проекте генерального плана установлены следующие временные сроки его реализации:

- первая очередь – 2031 г.;
- расчетный срок – 2041 г.

Нормативная правовая база:

Проект генерального плана городского округа Архангельской области «Котлас» Архангельской области разработан в соответствии с законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области, нормативными правовыми актами городского округа Архангельской области «Котлас»:

- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";
- Федеральный Закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ "Об особых экономических зонах в Российской Федерации";
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793";
- СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74);
- Постановление Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № - 123-пп "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Архангельской области";
- Решение Собрании депутатов муниципального образования «Котлас» от 19 октября 2017 года № 238-н «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Архангельской области «Котлас».

Список используемых сокращений

а/д – автомобильная дорога

ВЛ – воздушная линия электропередачи

ГРС – газораспределительная станция

ГТС – гидротехнические сооружения

ДОУ – детские образовательные учреждения

др. – другое

КЛ – кабельная линия электропередачи

КОС – канализационные очистные сооружения

МП – муниципальное предприятие

н/д – нет данных

обесп. - обеспеченность

ООПТ – особо охраняемые природные территории

ПС – подстанция

р. – река

с/х – сельскохозяйственный

СЗЗ – санитарно-защитная зона

т. е. – то есть

ТКО – твердые коммунальные отходы

ТП – трансформаторная подстанция

тыс. – тысяча

чел. – человек

шт. – штука

Сокращенное наименование видов населенных пунктов, элементов улично-дорожной сети и идентификационных элементов объекта адресации используются в соответствии с Перечнем, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 05.11.2015 № 171н (ред. от 23.12.2021) «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов».

1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Экономико-географическое положение

Городской округ Архангельской области «Котлас» имеет статус городского округа. Границы территории городского округа Архангельской области «Котлас» утверждены областным законом Архангельской области от 16.12.2014 № 218-13-ОЗ «Об изменении границ города областного значения Котлас и Котласского района Архангельской области и о внесении изменений в областной закон «Об описании границ территории муниципального образования «Котлас» и областной закон «Об описании границ территорий муниципального образования «Котласский муниципальный район» и вновь образованных в его составе муниципальных образований» (принят Архангельским областным Собранием депутатов 10.12.2014). Общая площадь МО «Котлас» составляет 8233,2 га.

Городской округ Архангельской области «Котлас» расположен на юго-востоке Архангельской области, граничит с МО «Котласский муниципальный район».

Транспортные связи городского округа Архангельской области «Котлас» обеспечиваются автомобильным, железнодорожным, водным и воздушным транспортом. По территории городского округа Архангельской области «Котлас» проходит автомобильная дорога федерального значения и 3 автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Архангельской области.

Воздушный транспорт представлен аэропортом в г. Котлас.

Железнодорожный, воздушный транспорт в городском округе развит.

Административным центром городского округа Архангельской области «Котлас» является город Котлас.

В настоящее время территория городского округа Архангельской области «Котлас» включает 4 населенных пункта, а именно: город Котлас, рабочий поселок Вычегодский и деревни Слуда и Свининская.

Численность населения городского округа по состоянию на 01.01.2022 – 74556 человек.

Плотность населения составляет 9,0 чел./га.

Национальный состав населения сравнительно однороден. Большая часть приходится на долю русских (около 95%), помимо этого, встречаются такие национальности как украинцы, белорусы, ненцы, коми и другие.

По территории городского округа протекают реки: Северная Двина, Вычегда, Лименда, Котлашанка, Старая Вычегда и др., ручьи и озера.

Основная часть территории покрыта лесами с преобладанием хвойных пород. Характеризуется плоским рельефом, местами осложненным узкими вытянутыми грядами, заболочена и расчленена многочисленными старицами и озерами.

1.2. Административно-территориальное устройство

Границы городского округа Архангельской области «Котлас» утверждены областным законом Архангельской области от 16.12.2014 № 218-13-ОЗ «Об изменении границ города областного значения Котлас и Котласского района Архангельской области и о внесении изменений в областной закон «Об описании границ территории муниципального образования «Котлас» и областной закон «Об описании границ территорий муниципальных образований «Котласский муниципальный район» и вновь образованных в его составе муниципальных образований»

Согласно Закону Архангельской области от 23 сентября 2004 года № 258-внеоч.-ОЗ (ред. от 30.05.2022) «О статусе и границах территорий муниципальных образований в Архангельской области», статусом "Котлас" (административный центр - город Котлас) с наименованием: городской округ Архангельской области "Котлас" (далее - муниципальное образование "Котлас").

В границы городского округа Архангельской области «Котлас» входят территории города Котласа, рабочего поселка Вычегодский и деревень Свининская, Слуда.

1.3. Планировочная структура территории

Населенные пункты, расположенные на территории городского округа Архангельской области «Котлас», тяготеют к водным артериям – рекам Северная Двина и Вычегда, а также обусловлено прохождением автомобильных дорог федерального и регионального значения. Данные дороги служат опорной сетью, на которую нанизывается второстепенная дорожная сеть.

Город Котлас.

С момента своего возникновения г. Котлас развивался как промышленный центр, основной специализацией которого являлось судостроение.

Расположение города на стыке двух крупных судоходных рек, обусловило формирование промышленных и складских территории по берегам. Почти весь берег р. Северная Двина занят территориями бывшего мелькомбината, грузоперевалочными базами, небольшими пристанями.

В широтном направлении город пересекает Северная железная дорога. На территории города расположено 12 железнодорожных станций, 2 из которых являются пассажирскими. Большая промышленная зона примыкает с востока к Центральному жилому району.

Жилая застройка города состоит из нескольких различных по площади жилых районов: района Лименда, района «Новая ветка», района РММ, Центральный, Прибрежного, Почтового, района «Болтинка», района «Южное поле», района ДОКа.

Поселок Вычегодский был образован в связи со строительством железной дороги Котлас - Воркута.

Территория поселка вытянута вдоль железной и автомобильной дорог, рассечена двумя ручьями.

Жилая застройка Вычегодского разделена на несколько планировочных районов. Можно выделить ядро поселка, в котором сосредоточены основные общественно-деловые зоны, наиболее развита инфраструктура. Данная территория ограничена с запада котласской птицефабрикой, коммунально-складскими объектами, заводом крупнопанельного домостроения, с юга - железной дорогой. Жилая застройка преимущественно секционная средне- и малоэтажная, блокированная.

Деревня Слуда расположена на берегу старицы реки Вычегда. С остальными населенными пунктами городского округа ее связывает дорога местного значения. Застройка деревни сформирована усадьбами домами.

Деревня Свининская находится на северо-западе от п. Вычегодский. Планировочная структура деревни представлена основной осью - центральной улицей с упорядоченно расположенными приусадебными участками.

Инфраструктура в деревнях не развита.

1.4. Природно-климатические условия

1.4.1. Климатические условия

Климат умеренно-континентальный, с продолжительной зимой, короткой весной, относительно коротким, умеренно-теплым летом, продолжительной и Характеристика климатических условий района МО «Котлас» приводится по данным метеостанции Котлас, помещенных в справочнике по климату СССР «Архангельская область» выпуск I.

Климат формируется под влиянием холодного арктического и более теплого атлантического воздуха.

Зима холодная, снежная, продолжается около 4-4,5 месяцев. Для зимнего периода характерны частые метели, возникающие при скорости ветра более 5 м/сек., высокая относительная влажность воздуха (более 80%), наибольшие скорости ветра (более 4,5 м/сек.).

Лето умеренно-теплое, влажное, продолжается около 3,5 месяцев. Летние температуры воздуха невысоки: 15-16°C.

Продолжительность вегетационного периода около 5 месяцев (с мая по сентябрь).

Безморозный период длится в среднем 139 дней. Средние даты первого и последнего заморозка соответственно приходятся на 25 сентября и 14 мая.

Ветровой режим в городе характеризуется преобладанием южных ветров, причем летом в одинаковой степени господствуют южные, северо-западные и юго-западные ветры (56%), а зимой – южные (40%) и юго-западные (16%). (См. розы ветров на отдельном листе).

Скорости ветра относительно высокие: летом 3-4, зимой 4-5 м/сек. Среднее число дней с сильным ветром составляет за год 15. Скорости ветра по грациям в течение года составляют: 0-1 м/сек. – 15%, 2-5 м/сек. – 60%, 6-9 м/сек. – 20% и более 10м/сек. – 5%.

МО относится к зоне избыточного увлажнения. Среднее количество осадков составляет 661 мм в год, из них в теплый период (IV-X) выпадает 451 мм (70%) и в холодный период 210 мм (30%).

Летом осадки часто выпадают в виде ливневых дождей с грозами.

По строительно-климатическим условиям город Котлас относится к району IV (СНиП 23-01-99). Расчетная температура для проектирования массивных ограждающих конструкций составляет – 31°C.

1.4.2. Рельеф и геология

Рельеф

Город Котлас расположен у слияния двух рек Северная Двина и Вычегды. Городская застройка размещается в долине р. Вычегды и на высоком коренном берегу р. М. Сев. Двины.

В долине реки Вычегды выделяются пойма и две надпойменные террасы, в долине р. Малой Северной Двины, в границах рассматриваемого района прослеживается лишь пойма в виде узкой полосы шириной до 50 метров.

Пойма с абсолютными отметками поверхности от 41 до 43 м., характеризуется плоским рельефом, местами осложненным узкими вытянутыми грядами высотой до 3-4 м, заболочена и расчленена многочисленными старицами и озерами.

В устьевой части р. Вычегды пойма достигает ширины 2000 м. Здесь на территории Михейкова острова расположен микрорайон Лименда.

Пойма затапливается паводками рек Вычегды и Малой Северной Двины 4% обеспеченности до абсолютной отметки 47,74 м, 1% обеспеченности – 47,93 м БС. Первая надпойменная терраса, с абсолютными отметками поверхности 49-54 м. и достигает ширины 1000 м. Поверхность ее равнинна – пониженные участки заболочены.

Вторая надпойменная терраса слабо выражена в рельефе и постепенно переходит в водораздельное плато, абсолютные отметки поверхности этой территории составляют 55-78 м.

Водораздельное плато представляет собой равнинную, а в южной и юго-восточной части описываемой территории – плоскую поверхность (уклоны поверхности менее 0,5%), с широким развитием заболоченных участков.

В сторону Малой Северной Двины водораздельное плато, обращено крутым склонам высотой от нескольких до 30-35 метров. Весной во время паводков происходит подмыв берега и обрушение склона.

В направлении с юга на север описываемая территория пересечена долинами рек Лименда и Котлашанка – притоки рек Вычегды и Малой Северной Двины.

Склоны долины пологие, на отдельных участках – крутые с уклонами поверхности от 10 до 20% и выше 20%, расчлененные оврагами. Овраги достигают длины 70-100 м и глубиной 5-6 м, верховья их закреплены в целях предотвращения дальнейшего роста.

Геологическое строение

В геологическом строении района данной территории принимают участие коренные породы татарского яруса верхней пореи, а также ранние отложения четвертичного возраста.

Породы верхнепермского возраста представлены толщей переслаивающихся пестроцветных мергелей и глин, содержащих прослой известняков, алевролитов и песков.

Общая мощность толщи пермских отложений составляет около 400 м.

Верхнепермские отложения обнажены на протяжении нескольких километров в крутом уступе правого коренного берега реки Малой Северной Двины.

На размытой поверхности коренных пород залегают четвертичные отложения, имеющие повсеместное распространение, мощность четвертичных отложений в данном районе колеблется от 15 до 50-100 м.

Четвертичные отложения представлены сложным комплексом пород и делятся на ледниковые, межледниковые, позднеледниковые и послеледниковые образования.

Полный разрез четвертичной толщи в районе города Котласа вскрыт на отдельных участках в долине рек, где коренные породы погружаются на большую глубину.

В пределах водораздельного плато, где глубина залегания кровли коренных пород не превышает нескольких метров, преимущественное развитие имеют позднеледниковые отложения. Ледниковая толща залегает непосредственно на коренных породах и представлена московской и валдайской моренами, сложенными плотными глинами и суглинками с включением гравия, гальки и валунов с линзами разнозернистых песков, разделенными межморенными флювиогляциальными песками.

В основании разреза ледниковой толщи залегает московская морена, имеющая спорадическое распространение и мощность до 30 м. На ней, а в местах ее отсутствия на коренных породах залегают московско-валдайские флювиогляциальные разнозернистые пески с включением гравия и гальки мощностью 5-10 м. Пески также имеют спорадическое распространение в районе города.

Выше по разрезу располагается валдайская морена, имеющая почти повсеместное распространение и мощность до 70 м.

Позднеледниковые отложения представлены флювиогляциальными разнозернистыми песками с гравием, иногда с прослоями суглинков и супесей, общей мощностью до 10-12 м (средняя мощность 3,0 м) и озерно-ледниковыми мелкозернистыми песками, супесями, глинами и суглинками, содержащими включения растительных остатков, средняя мощность их составляет 4-5 м; преимущественное развитие имеют глины и суглинки.

Данные отложения имеют широкое, но не повсеместное распространение.

Позднеледниковые отложения широко распространены в пределах второй надпойменной террасы и водораздельного плато. Послеледниковые отложения делятся на аллювиальные – древние и современные и болотные образования.

Древние аллювиальные отложения слагают надпойменные террасы реки Вычегда и представлены суглинками, супесями и мелкозернистыми песками, мощностью от 2-3 до 10-15 м.

В пределах первой надпойменной террасы на отдельных участках встречаются иловатые группы, а также включения органики до 10%.

Современные аллювиальные отложения слагают пойму и представлены преимущественно мелкозернистыми песками, реже гравийно-галечными образованиями, а также супесями и суглинками.

Участками встречаются иловатые грунты и включения органики. Средняя мощность современных аллювиальных отложений составляет 4-7 м.

Болотные отложения представлены торфом полуразложившимся темнокоричневым. Широкое развитие болотные породы имеют в пределах водораздельного плато, где мощность торфа составляет 1-1,5 м.

Наибольшая мощность торфа 4-5 м, выявлена в пределах первой надпойменной террасы, на болоте, расположенном к югу от ж.д. ст.Котлас Северный, в районе Макариха, на участках заболоченных стариц мощность торфа 2-3 м.

Насыпные грунты распространены с поверхности земли в застроенной части города.

Представлены они перемежающимися песками, супесями, суглинками и древесными отходами деревообрабатывающего производства. Мощность их составляет 0,4-4,7 м.

Таяние московского ледника привело к образованию в бассейне Северной Двины обширного и глубокого приледникового озера с максимальным уровнем стояния 205-210 метров. Вероятно, в это время происходила частичная переработка московской морены и формирование озерно-ледниковых отложений при седиментации по глубоководному варианту. В настоящее время они сохранились, в основном, на плоских водораздельных равнинах и представлены ленточными глинами, иногда тяжелыми суглинками зеленовато-коричневого цвета, плотными, слоистыми. В зонах межблоковых разломов дочетвертичных пород размыв моренных суглинков и отложение ленточных глин шли достаточно активно. На возвышенных частях блоков часто морена сохранялась почти нетронутой; напротив, на склонах блоков она с поверхности обычно перекрыта песками и супесями, в разломные зоны донными течениями заносились также мелкозернистые супеси и лессовидные суглинки.

В позднеплейстоценовое время территория не захватывалась валдайским оледенением (в максимальную стадию развития оно доходило до низовий Ваги), однако влияние его на рельеф, отложения и на современную ландшафтную структуру было исключительно велико. Во время этого оледенения снова образовалось приледниковое Важское озеро, занимавшее широкие речные долины Ваги и Кокшеньги. Данное озеро периодически затапливало исследуемую территорию, уровень озера, в среднем, составлял 150 метров. Таким образом, в прибрежной части этого озера шли процессы волновой абразии и озерной седиментации по береговому варианту. В результате этими процессами была создана сложная мозаика озерно-ледниковых отложений, главным образом, супесей и песков. Моренные отложения до высот 155-160 метров перекрыты супесями разной мощности, а сохранившиеся участки морены были окружены полосами отмостки из вымытых валунов, глыб и щебня. В период, когда уровень подпрудного озера достигал отметок 110-120 м, сформировались, вероятно, аккумулятивные террасы в речных долинах. Водно-ледниковыми потоками были созданы зандры в долинах Ваги и Кокшеньги.

Таким образом, в результате сложной истории развития в четвертичное время на территории были сформированы преимущественно многочисленные четвертичные отложения. Их пространственное распределение отличается большим разнообразием и мозаичностью. На междуречьях в верхней части четвертичной толщи широко распространены двучленные отложения, представляющие собой комплекс из суглинков и перекрывающих их песков, и супесей небольшой мощности: 30-60 см. Подстилающие суглинки, как правило, моренные, а пески и супеси – озерно-ледниковые.

Реки, расположенные на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

Таблица 1

№	Наименование рек и водоемов	Куда впадает река	Протяженность, км	Ширина водоохраной зоны, м
1	Северная Двина	Белое море	744	200

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

2	Вычегда	Север. Двина	1130	200
3	Лименда	Вычегда	100	200
4	Котлашанка	Вычегда	17	100
5	Березовка	Стар. Вычегда	15	100
6	Старая Вычегда	Вычегда	11	100

1.4.3. Гидрогеология и ресурсы поверхностных вод

Подземные воды в городском округе Котлас приурочены к коренным породам и четвертичным отложениям.

В долинах рек Северная Двина и Вычегда распространен аллювиальный водоносный горизонт. Водосодержащими породами являются мелкозернистые пески и супеси, реже гравийно-галечные отложения.

Глубина залегания водоносного горизонта колеблется от 0,5-2,0 м, в пределах поймы и первой надпойменной террасы до 4-5 м, в пределах второй надпойменной террасы, мощность водоносного горизонта достигает 10-12 м.

Водообильность аллювиальных отложений в целом невысокая и изменяется в зависимости от их литологического состава дебиты скважины колеблются от 0,3 до 1,8 л/сек, удельные дебит от 0,05 до 0,3 л/сек.

Воды пресные, с минерализацией до 0,2 г/л, по составу гидрокарбонатно–кальциевые, характеризуются повышенным содержанием железа до 0,5 мг/л и более.

Ввиду отсутствия верхнего водоупора воды подвержены термальному загрязнению.

В настоящее время аллювиальный водоносный горизонт широко используется населением для хозяйственно-питьевых целей. Водоотбор осуществляется с помощью колодцев. Вследствие слабой водообильности и возможности поверхностного загрязнения воды аллювиального водоносного горизонта не могут служить источником центрального водоснабжения.

В послеледниковых и озерно-ледниковых флювиогляциальных отложениях имеющих широкое, но не повсеместное распространение в пределах водораздельного плато, подземные воды залегают на глубине от 1-2 до 5-10 м от поверхности.

В южной и юго-восточной частях территории, характеризующейся плоским рельефом и затрудненным стоком атмосферных осадков, эти воды залегают близко от поверхности и способствуют ее заболачиванию.

Водосодержащими породами являются мелкозернистые и разномзернистые пески, мощностью от долей метра до 10 м.

Воды преимущественно безнапорные, на отдельных участках, где в кровле залегают озерно-ледниковые глины, напорные с величиной напора до нескольких метров.

Водообильность послеледниковых отложений слабая, удельные дебиты скважин изменяются от сотых долей л/сек до 0,1 л/сек. Воды пресные, по составу гидрокарбонатно-кальциевые.

Ввиду близкого залегания от поверхности они подвержены поверхностному загрязнению.

Воды послеледниковых отложений используются населением для хозяйственно-питьевых целей с помощью колодцев.

В моренах валдайского и московского оледенений заключены подземные воды спорадического распространения. Водоносными являются песчаные линзы и прослои мощностью от долей метра до нескольких метров, залегающие в толще валунных суглинков на глубине 10 м и более.

Водообильность песчаных прослоев и линз обычно незначительная, удельные дебиты скважин не превышают 0,1 л/сек. Воды пресные, по составу гидрокарбонатно-кальциевые.

Ввиду слабой водообильности они не имеют практического значения для целей водоснабжения.

В московско-валдайских флювиогляциальных разномеристых песках, имеющих локальное распространение в районе, подземные воды залегают на глубине от 5-10 до нескольких десятков метров от поверхности. Мощность водосодержащих пород достигает 5-10 м.

Воды напорные, с величиной напора до 10 м и более.

Данный водоносный горизонт характеризуется слабой водообильностью. Воды его не имеют практического значения для целей водоснабжения.

В коренных породах заключены пластово-трещинные воды вскрытые на глубине от 7-10 до 100 м и более от поверхности. Водосодержащими породами служат трещиноватые глинистые мергели.

Воды напорные, некоторые скважины дают самоизлив.

Водообильность пород незначительная, удельные дебиты скважин, как правило, составляют сотые и десятые доли л/сек. Воды пресные и минерализованные, с минерализацией до 5 г/л. С глубиной минерализация быстро увеличивается.

Ввиду слабой водообильности и высокой минерализации все воды коренных пород не представляют практического интереса для целей водоснабжения.

Исходя из вышеизложенного, не один из развитых в районе городского округа водоносных горизонтов не могут служить источником централизованного водоснабжения.

1.4.4. Инженерно-геологическая характеристика

В соответствии с инженерно-геологическими условиями степени пригодности для застройки в пределах описываемого района выделяются следующие территории:

- пригодные для строительства;
- ограниченно пригодные для строительства;
- непригодных для строительства;
- не подлежащих застройке.

Территории пригодные для строительства расположены в пределах второй надпойменной террасы реки Вычегды и водораздельного плато. Они характеризуются различными формами рельефа и абсолютными отметками поверхности от 60 до 78 м.

Грунтовые воды залегают на глубине до 4-5 м от поверхности. На отдельных участках могут быть встречены грунтовые воды типа верховодки, залегающие ближе 2 м от поверхности и приуроченные к песчаным отложениям незначительной мощности.

Естественным основанием фундаментов возводимых зданий и сооружений служат озерно-ледниковые мелкозернистые пески, суглинки и глины, флювиогляциальные разнотернистые пески, моренные суглинки с включением гравия и гальки и коренные породы – плотные глины и мергели.

Нормативное давление на эти грунты колеблется от 1,5 до 2,5 кг/см² и более.

Территории, ограниченно – пригодные для строительства занимают центральную и южную части описываемого района и расположены в пределах первой надпойменной террасы реки Вычегды и водораздельного плато. Они характеризуются абсолютными отметками поверхности от 49 до 74 м.

В пределах первой надпойменной террасы, характеризующейся равнинным рельефом, грунтовые воды залегают на глубине 0,5-2 м от поверхности и приурочены к аллювиальным мелкозернистым пескам, достигающим мощности 10-12 м.

Территории, расположенные в пределах водораздельного плато, характеризуются преимущественно плоским рельефом, с уклонами поверхности менее 0,5%.

Грунтовые воды залегают ближе 2 м от поверхности и заключены в озерно-ледниковых мелкозернистых и пылеватых песках, мощность которых колеблется от долей метра до нескольких метров. Близкое залегание уровня грунтовых вод и плоский рельеф способствует заболачиванию этой территории. Мощность торфа составляет 0,3-1,5 м.

Естественным основанием фундаментов возводимых зданий и сооружений в пределах описываемой территории служат аллювиальные и озерно-ледниковые пески, пылеватые и мелкозернистые супеси и суглинки, флювиогляциальные разнотернистые пески, моренные суглинки и коренные породы – плотные глины и мергели.

Нормативное давление на эти грунты изменяется в широких пределах от 1,0 до 2,5 кг/см² и более.

К данной категории относятся небольшие участки с уклонами поверхности от 10 до 20%, расположенные на склонах долин рек Лименда и Котлашанки и территории, затапливаемые между линиями паводков реки Вычегды 1% и 4% обеспеченности с абсолютными отметками поверхности от 47,59 до 48,01 м.

К территориям непригодным для строительства относятся: пойма реки Вычегды, затапливаемая паводками 1% обеспеченности до абсолютной отметки 47,74 м; участки с уклонами поверхности выше 20% и овраги, расположенные на склонах долин рек Малой Северной Двины и Вычегды, а также на склонах долин их притоков; пойма Котлашанки; карьер глины глубиной – выше 2 м, расположенный в СЗ части города и болото с торфом мощностью более 2 м, в районе станции Котлас – Северный.

Использование ограниченно пригодных и непригодных территорий под застройку допускается после проведения инженерных мероприятий при соответствующем технико-экономическом обосновании.

К территориям, не подлежащим застройке относятся месторождения строительных песков, керамзитовых и кирпичных глины – Казарма, месторождение песков «Новая Казарма», месторождение песков – «Лименда», месторождение «Переезд». А также существующие и создаваемые санитарно – защитные зоны, и первый пояс охраны водозабора.

1.4.5. Минерально-сырьевые ресурсы

Месторождения строительных материалов связаны с четвертичными аллювиальными и озерно-ледниковыми отложениями и представлены кирпичными и керамзитовыми глинами и суглинками, песками строительными.

В районе города Котласа разведано и учтено балансом запасов по состоянию на 01.01.2022 года несколько месторождений строительных материалов, сведения о которых приведены в нижеследующей таблице.

Таблица 2

Перечень учтенных месторождений общераспространённых полезных ископаемых

№ п/п	Название месторождения	Географическая привязка	Географические координаты месторождения						Количество и категория ут. запасов тыс. м3	Тип ПИ	Лицензия	Предприятие
			СШ_грд	СШ_мин	СШ_сек	ВД_грд	ВД_мин	ВД_сек				
1	Лименда	в 4,5 км от впадения р. Вычегда в р.Сев.Двина, на стрелке, образующейся при слиянии протоки Затон Лименда с р.Вычегда	61	16	58	46	38	6	152,169-С1	Пески	-	-
2	Участок-1 Мыс Котласский	в 2,2 км к северо-западу от г. Котлас	61	16	54,68	46	37	10,28	232,6-С1	Пески	АРХ 00616 ТЭ	УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ПАРИТЕТ», ООО
3	Мыс Котласский	Северо-западная окраина Котласа	61	17	0	46	38	0	7783-А+В+С1	Пески для бетона и силикатных изделий	-	-
4	Новая Казарма	в 2 км к востоку от г. Котласа, в 12 км выше устья р. Вычегда, на правом берегу р. Лименда	61	15	6	46	43	32	970,0-С1	Пески	АРХ 00496 ТР	Котласский завод силикатного кирпича, ООО
5	Казарма	В 8 км к В от г.Котлас	61	15	0	46	45	0	6947,2 - А+В+С1	Пески для бетона и силикатных изделий	АРХ 00946 ТЭ	Котласский завод силикатного кирпича., ООО

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

6	Казарма_керамзит	60,5 км к ЮЗ от ж.д.ст.Казарма	61	15	0	46	45	0	2486 - А+В+С1	Керамзи товое сырье	-	-
7	Переезд	В г. Котласе, в районе ж-д переезда ст.Лименда-КЗСК и а/д Котлас-Коряжма	61	14	20	46	44	50	137,7-С1	Пески	-	-

1.4.6. Животный мир

Перечень объектов животных, разрешенных к добыче:

- млекопитающие: волк, лисица, песец, енотовидная собака, медведь, рысь, россомаха, барсук, куница, ласка, горностай, хорь, норка, выдра, зайцы, бобр, крот, бурундук, белка, ондатра, водяная полевка, кабан, лось.
- птицы: гуси, утки, глухарь, тетерев, рябчик, куропатка, лысуха, кулики, голуби.

Занесение видов в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Архангельской области на основании Закона Российской Федерации «О животном мире» автоматически влечет за собой возникновение законодательной защиты, независимо от категории статуса в Красной книге.

Виды, занесенные в Красную книгу Российской Федерации (2001 г.) и в Красную книгу Архангельской области (встречающиеся на территории МО):

- птицы: филин, подорлик большой и кулик-сорока, скопа, беркут, орлан-белохвост, кречет, сапсан, кобчик, серый (большой) сорокопут.
- млекопитающие: нет.

1.4.7. Растительность

Флора городского округа Архангельской области «Котлас» богата редкими видами. Ввиду особой уникальности необходимо взять под охрану популяции, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и постановление администрации Архангельской области от 10.09.07 г. № 161-па «Об утверждении Перечня редких и находящихся под угрозой исчезновения животных, растений и других организмов, включаемых в Красную книгу Архангельской области», продолжить работу по выявлению их новых местонахождений и оценить состояние выявленных популяций. Информация, содержащаяся в Красной книге Архангельской области, не позволяет делать выводы о постоянном обитании или отсутствии таких видов на территории городского округа. Данная информация может быть получена при проведении экологических изысканий и натурных обследований.

1.5. Особо охраняемые природные территории

На территории городского округа Архангельской области «Котлас» отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального и регионального и местного значения

1.6. Культурное наследие

1.6.1. Историческая справка

Небольшое зырянское селение Пырос (что в переводе с языка Коми обозначает – Устье вх) в устье реки Вычегды, на месте современного г. Котлас, существовало уже в 14 веке. Его посетил в 1379 году известный просветитель Стефан Великопермский, отправившийся на север с целью христианизации. Слово «Котлас» впервые встречается в документах начала 17 века, где речь идет о покупке деревни, что «... на речке на Кодласе».

О происхождении современного названия города сведений не сохранилось.

В 19 веке Котлас и находившиеся вокруг деревни входили в состав Вологодской губернии. По данным клировой ведомости Стефанофской церкви за 1913 год Котласский приходской погост объединял 19 деревень, из них 7 деревень Великоустюгского уезда и 12 – Сольвычегодского.

Главным занятием населения было земледелие, но из-за низкой урожайности крестьяне уходили на сезонные работы. Котласские отходники были в основном строителями, каменщиками, плотниками, печниками.

В 1895 году по рекомендации комиссии во главе с министром финансов С. Ю. Витте было начато строительство железной дороги Пермь – Вятка – Котлас протяженностью 812 верст. С окончанием строительства железной дороги город Котлас становится важным перевалочным пунктом по перегрузке на речные суда пшеницы, льна, сибирского масла и пушнины с отправкой грузов в Архангельск и далее за границу. С проведением дороги увеличился также вывоз строевого мачтового леса.

Вторая половина 19 века – начало развития парового судоходства на северной Двине. Зерно из Сибири доставлялось по железной дороге в Котлас, а затем по Двине в Архангельск.

Еще в 18 веке, на левом берегу р. Лименда, в 4 км от Котласа, находился полукустарный лесопильный завод Сольвычегодского купца И. Савинова. В начале 20 века появились паровые мукомольные мельницы купцов Фирсова, Коробова и компаньонов Сватковского и Верховцева. Затем были построены 4 пекарни. Наиболее известной была водяная мельница Редькина на р. Лименда.

Инициаторами создания городского округа стали котласские купцы и промышленники. Их поддерживали уездные земства Сольвычегодска и Усть-Сысольска. В июле 1913 и мае 1914 гг. в Котласе состоялись совещания по вопросу преобразования поселка при станции Котлас в город. После задержки, вызванной началом первой мировой войны, 3 июня 1917 г. Временное правительство принимает постановление о присвоении Котласу статуса города. В черту города вошли деревни Жернаково, Петрухинская, Осокориха и полоса отчуждения железной дороги.

В архиве музея г. Великий Устюг Вологодской области сохранился «Эскизный план местечка Котлас и прилегающих к нему земель» датированный 1914 годом.

В 1915 г. Через сооруженную земляную дамбу на Михейков остров была проложена железнодорожная ветка. Это положило начало созданию здесь судоремонтных механических мастерских и строительству поселка Лименда.

В 1924 г. В Лименде создана крупная лесоперевалочная база, а в 1931 г. Образована Болтинская лесоперевалочная база, где выполнялись работы по выкатке и отгрузке древесины, заготовленной в Сухоно-Югском бассейне.

В конце 20-х гг. в Лименде на базе старых мастерских началось строительство судостроительного-судоремонтного завода. В 1930 г. Заложен механический цех, началось строительство котельного, литейного, деревообделочных цехов. В 1932 г. Лимендский завод осваивает производство металлических судов, катеров и вспомогательных судовых механизмов.

В предвоенные годы Котлас сложился как промышленный и транспортный узел. Была расширена пристань, пополнился флот, создан участок Новая Ветка, вступили в строй мастерские по ремонту вагонов. В 1930 году построена типография, в 1940 г. - горпромкомбинат, действует 8 артелей промысловой кооперации и кирпичный завод. В 1937 начинает работу городская электростанция.

До начала 1930-х гг. жилье в основном располагалось между берегом реки и железной дорогой, затем к югу от ж/д полотна появляются новые кварталы.

В 1940 г. Указом президиума Верховного Совета РСФСР Котлас выделяется в самостоятельную административную единицу областного значения.

В 30 гг. Котлас был местом сосредоточения 10 пересыльных и лагерных пунктов. Заключение работали на лесозаготовках, лесосплаве, строительстве железной дороги и ж/д моста через Северную Двину.

Во вторую мировую войну в Котласе был создан эвакуационный пункт, размещен эвакогоспиталь №2520 на 400 коек для раненых воинов. Лимендский судостроительный-судоремонтный завод освоил выпуск кожухов авиационных бомб, дорожно-мостовых переправ, барж и мин. Горпромкомбинат и трест «Котласречстрой» в 1941 г. Приступили к производству для армии лыж и саней, которые позднее стали выпускать на Лимендской и Болтинской лесобазах.

После введения в строй в 1941 г. Северо-Печорской ж/д, а летом 1942 г. – моста через Северную Двину, через Котлас пошли печорский уголь и нефтепродукты для Северного Военно-морского флота и Архангельска.

После Великой отечественной войны социально-экономическое развитие Котласа заметно усилилось. Появляются новые предприятия, возводятся промышленные объекты и жилье, растет население. Завод Лименда осваивает производство секционного метода постройки металлических судов и барж.

В 1961 г. Дал первую продукцию Котласский целлюлозно-бумажный комбинат. В 1965г. Вступила в строй 2 очередь, а в 1972 г. – 3 очередь ЦБК.

В 1970 – 80 гг. вступили в строй завод силикатного кирпича, электромеханический завод, комбинат хлебопродуктов, построены новое здание типографии, аэропорта, речного вокзала. Началась трансляция программ центрального телевидения. Реконструированы горпромкомбинат, молокозавод, автоколонна №1182, пассажирское автопредприятие, пивоваренный завод. Построена автодорога Котлас – Коряжма. Запущена в работу АТС на 6800 номеров. Появились новые жилые массивы, школы, детские учреждения, Дом связи, педучилище, крытый рынок, Вычегодское протехучилище, стоматологическая поликлиника и другие объекты.

Летом 1970 года началось строительство электромеханического завода, в 1971 г. В целях газификации Котласа и соседних районов образуется предприятие «Котласгазсервис».

После утверждения в 1973 г. Генерального плана города, разработанного институтом «Ленгипрогор», началось строительство 2 очереди электро-механического завода, швейной фабрики, реконструкция водопроводных сетей.

В 1982 г. Сдана автодорога Котлас – Коряжма протяженностью 38 км.

В 1986 г. Закончено строительство крупного больничного комплекса областного значения.

В 1990 гг. экономика города вследствие причин общего государственного характера пережила острейший кризис. Было свернуто производство на ряде промышленных предприятий, росла финансовая задолженность и неплатежи, упала инвестиционная активность и объемы капитального строительства.

В 1997 г. Администрация и городское Собрание депутатов выработали и приступили к реализации антикризисных мероприятий оперативного и долговременного масштаба. Они позволили стабилизировать ситуацию. Уже в 1999 году начинается прирост промышленного

производства составил 94%. В строительстве рост составил 28,2%, на транспорте – 42%, в торговле – 25,4%. В последующие годы рост продолжился, хотя и замедлился.

В 2000 году был капитально реконструирован путепровод.

В октябре 2001 г. пущен в эксплуатацию мостовой переход через М. Северную Двину протяженностью 7,2 км.

Вычегодский.

В связи со строительством Северо-Печорской магистрали нужна была крупная ремонтная база грузовых локомотивов и вагонов. Постройка железной дороги начата в 1937 г. На участке от реки Вычегда в сторону Ухты и разбита на две части: Котлас – Кожва и Кожва – Воркута. К 1940 г. Начат третий участок Котлас-Вельск.

Сквозное движение Котлас-Кожва было открыто в декабре 1941 г., на участках Воркута-Кожва и Котлас-Вельск летом 1942 г. Котлас, приобретший значение распределительного сортировочного пункта, требовал постройки мощной железнодорожной станции, способной перерабатывать поток грузов.

Геологоизыскательские работы показали, что более удачный грунт будет северо-восточнее г. Котласа в районе разъезда Асеевский.

Вновь выбранной станции было присвоено название Сольвычегодск, по названию районного города на правом берегу реки Вычегды.

После окончательного проектирования станции и поселка, осенью 1944 г. Было начато строительство поселка. Таким образом, поселок, названный в последствии Вычегодским, начал свою жизнь в 1944 г.

Вначале были заложены станция, локомотивное, затем вагонное депо, дистанция сигнализации и связи, электростанция. Одновременно началось строительство посёлка, в котором поначалу жили руководящие работники. А штат строителей составляли заключённые, которые помещались в бараках в лесу (так называемая «третья колонна»).

Посёлок начинался с Парковой улицы – двух – и четырёхквартирных домов. Кроме них – здание пожарной охраны (в народе – «пожарка»), клуб железнодорожников, здание Сольвычегодского отделения дороги, дистанция сигнализации и связи, школа № 81, магазин. На другой улице строились жилые дома. Строительное отделение, возглавляемое Иваном Ивановичем Поповым, располагалось в здании барачного типа на улице Энгельса. Напротив, него был ДК строителей, так называемый дом офицеров.

К моменту образования посёлка жилищный фонд располагался между Парковой улицей и Гремучим ручьём. К 1949 году население стало приблизительно полторы тысячи человек (без заключённых).

16 июля 1949 г. Вышло постановление Президиума Верховного совета РСФСР о переводе поселка при станции Сольвычегодск в рабочий поселок с подчинением его Котласскому горисполкому.

Птицефабрика «Сольвычегодская» начала свою производственную деятельность в январе 1975 года. Проектная мощность птицефабрики 266 тысяч кур-несушек или 68 миллионов яиц в год.

А в 1978 году валовое производство яиц составило уже 85 миллионов штук в год, мяса – 13200 центнеров. По результатам работы за 1977 год птицефабрика была награждена переходящим Красным знаменем Совета Министров РСФСР и ВЦСПС.

Важное место жизни посёлка имеет медицинское обслуживание населения. Если в 1948 году амбулатория размещалась в трёхкомнатной квартире четырёхквартирного дома по улице Ленина, 6, то уже в 1956 году была построена больница, главный корпус, инфекционный корпус, пищевой блок больницы, где развёрнуты терапевтическое отделение, детское отделение, хирургическое и инфекционное отделения.

В 1967 году была открыта молочная кухня на 1000 порций.

В 1962 году развёрнута поликлиника на 250 посещений в день.

В 1973 году открывается зубопротезная амбулатория.

Значительное развитие в посёлке получили торговое и общественное питание. В посёлке уже к концу 70-х годов имеется 15 продовольственных и промтоварных магазинов, базовая столовая, 10 её филиалов.

К 1979 году в посёлке развивалась широкая сеть учреждений культуры и народного образования.

14 февраля 1979 года постановлением министерства обороны СССР в посёлке Вычегодском открыли ГПТУ №4 по строительным профессиям.

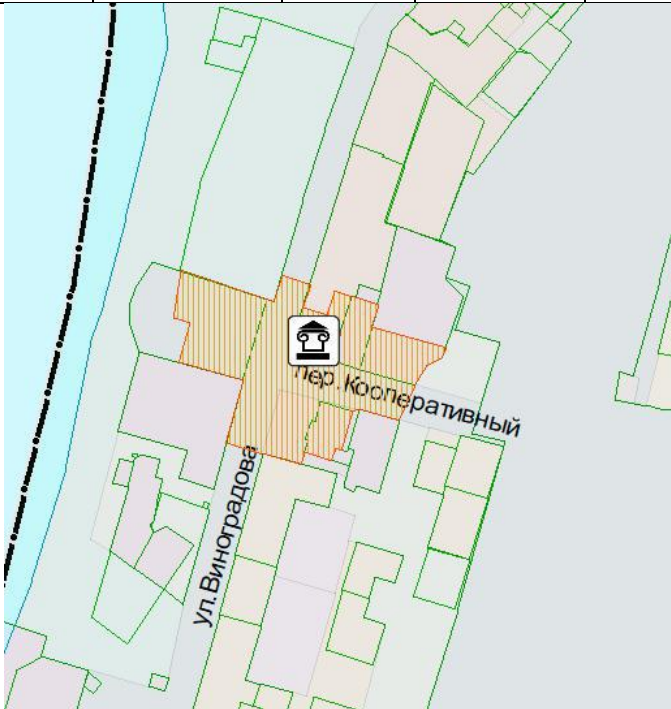
1.6.2. Объекты культурного наследия

Согласно единому государственному реестру объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), на территории городского округа Архангельской области «Котлас» находится один объект культурного наследия – «Народный дом», расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Котлас, город Котлас, улица Виноградова, дом 22 (регистрационный номер в реестре 291710897600005), принятый на государственную охрану постановлением администрации Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области».

Таблица 3

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

Адрес памятника по данным БТИ	Адрес памятника по документу о постановке на охрану	Вид ОКН	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер в едином государственном реестре	документ о постановке на охрану
Населенный пункт					
Котлас, гор.	Виноградова, ул. д.22	памятник	Народный дом	291710897600005	постановлением администрации

					Архангельской области от 13 августа 1998 года № 207 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Архангельской области»
					

1.7. Социально-экономическое развитие

1.7.1. Экономическая база

Общее положение социально-экономического развития городского округа зависит от ситуации, складывающейся в основных отраслях экономики: промышленности, транспорте, строительстве и торговле.

Экономика городского округа Архангельской области «Котлас» представлена следующими крупными и средними предприятиями:

- Сольвычегодское отделение Северной железной дороги ОАО «РЖД»;
- АО «Котласский электромеханический завод»;
- МПК «Стрела»;
- ООО «Мир дерева»;
- ООО «Парса»;
- ОП «СРП-Поморье»;
- ООО «Восход»;
- ООО «СТВ»;
- ООО «Птицефабрика Котласская»;

- ООО «Сталкер»;
- ООО «КЗСК».

Лесопромышленный комплекс

Деятельность по переработке древесины и производству пиломатериалов на территории городского округа Архангельской области «Котлас» осуществляют субъекты малого предпринимательства.

Машиностроительный комплекс

Котласский электромеханический завод - в настоящее время это акционерное общество, которое является составной частью Холдинга «Технодинамика» Госкорпорации «Ростех».

Кроме выпуска продукции для предприятий оборонного комплекса, Котласский ЭМЗ ставит своей целью реализацию стратегии Холдинга «Технодинамика» в части развития систем жизнеобеспечения и пожаротушения. Завод обладает уникальными технологиями позволяющими производить металлопластиковые баллоны емкостью 2, 3, 5, 6, 7.6, 8, 10, 16 и 25 литров, давлением 30, 150, 210 и 280 кгс/см² в цилиндрическом и шарообразном исполнении для различных газов. Типы производимых баллонов БМП, БЦ и КБ обеспечивают основные потребности авиастроительной и вертолетостроительной промышленности России и стран СНГ. Дальнейшее развитие производства связано с освоением новой продукции в рамках развития экспортных программ и научно-технических разработок Холдинга «Технодинамика».

Котласский ЭМЗ является одним из крупнейших производителей баллонов для систем газового пожаротушения. На основе производимых Котласским ЭМЗ баллонов лидеры рынка ООО «НПП Пожарная автоматика сервис», ЗАО «Спецавтоматика» и т.п. создают системы пожаротушения. Производимые типы баллонов БК и БВД емкостью 12, 16, 20, 50, 60, 80, 100, 150, 200 литров, давлением 60 и 150 кгс/см² востребованы в системах пожаротушения зданий, промышленных предприятий, буровых скважин и на флоте.

В настоящее время АО «Котласский электромеханический завод»:

- освоил выпуск баллонов для газомоторного топлива на основе метана (СПГ, LNG).

Металлопластиковые баллоны выпускаются емкостью 35, 50, 65, 80 литров в цилиндрическом исполнении. Возможно освоение выпуска баллонов в соответствии с требованиями заказчиков.

- осваивает новые типы сосудов, работающих под давлением военного, двойного и гражданского назначения.

- обладает большим опытом высокоточной металлообработки цилиндрических тел. Освоены технологии ротационной вытяжки металла, штамповки, прессования, гальваники и прочей металлообработки на высоком технологическом уровне.

- обладает оборудованием для производства резинотехнических и пластмассовых изделий, собственным инструментальным производством, системой лабораторий, средств испытаний и контроля. На предприятии осуществляется военная приемка.

- обладает резервами производственных и офисных площадей, запасами мощности по природному газу, электроэнергии, водоснабжению и т.п., готово к осуществлению новых видов продукции и реализации совместных проектов.

Одним из ведущих предприятий по судоремонту и судостроению на юге Архангельской области является ООО «Сталкер». Для выполнения крупных заказов построена большая баржа с водоизмещением в 2000 тонн, которая стала первой построенной в Котласе за последние 25 лет. Причем все работы по ее строительству выполнялись силами сотрудников организации. Основная специализация компании - строительство, ремонт и модернизация судов и плавучих объектов.

Помимо этого, организация занимается модернизацией лесозаготовительной техники и изготовлением металлоконструкций. Строительство и ремонт осуществляются в оборудованных цехах, в которых созданы все условия для качественного выполнения всех видов работ и круглогодичной сборки. В состав компании входят несколько цехов: корпусо-сварочный цех; сборочно-сварочный участок; корпусо-заготовительный участок; малярный участок; токарный цех; слесарно-монтажный цех.

ООО «Сталкер» занималось строительством наплавного моста для Республики Коми, который установлен на реке Ижма, закончено строительство и установка наплавного моста НМ-17 через реку Вычегда, Республика Коми, Усть-Куломский район, село Вольдино. В сентябре 2019 года поставлен на плановый ремонт корабль «Комсомолец Вологды».

Сельское хозяйство

В отрасли сельского хозяйства в городском округ Архангельской области «Котлас» осуществляет деятельность ООО «Птицефабрика Котласская». После неоднократной смены собственников, в конце 2015 года ее выкупил предприниматель из г. Ухты. За короткий срок новым владельцем птицефабрики произведена полная реконструкция предприятия, в том числе заменены инженерные коммуникации, проведен капитальный ремонт птичников, приобретено новое клеточное оборудование, яичный транспортер и яйцесортировочная машина. Возобновление работы птицефабрики позволило не только запустить предприятие, открыть новые рабочие места, но и вывести производство на принципиально новый уровень. В 2018 году на птицефабрике произведено более 29,6 миллиона штук яиц. В 2019 году предприятие удалось довести валовой сбор яйца до 125 тыс. штук в сутки, благодаря чему годовой объем выработки яйца составил 42 млн. штук.

Пищевая и перерабатывающая промышленность

Пищевую отрасль промышленности представляет крупнейшее предприятие в Архангельской области МПК «Стрела». География поставок продукции охватывает Архангельскую, Вологодскую, Кировскую области, а также республику Коми. Реализация продукции производится через 42 фирменных магазина. МПК «Стрела» предлагает более 200 наименований колбасных изделий, деликатесов и полуфабрикатов, а также постоянно расширяет свой ассортимент. На предприятии трудится более 400 человек.

Строительный комплекс

Приоритетным направлением строительной отрасли на территории городского округа Архангельской области «Котлас» является жилищное строительство.

Всего по Архангельской области в 2018 году было сдано 304 041 кв. м. жилой площади (на 23,0% меньше, чем в 2017 году). Доля городского округа Архангельской области «Котлас» в общем объеме Архангельской области по вводу в действие жилых домов за счет всех источников финансирования по итогам 2018 года составила 10,6%.

Туризм

Город Котлас относится к категории малых городов и является своеобразной столицей юга Архангельской области благодаря удобному географическому положению в обширном субрегионе «Юг Архангельской - север Вологодской областей». Это позволяет считать город потенциальной базой туристско-экскурсионной деятельности межрегионального масштаба.

Важными механизмами роста туристской привлекательности являются развитие малого бизнеса, привлечение инвестиций, использование территориального потенциала, проведение мероприятий по улучшению имиджа города.

Основой для развития туризма в городском округе Архангельской области «Котлас» являются: удобная транспортная логистика, богатый культурно-исторический и творческий

потенциал, активное развитие городской инфраструктуры, близость туробъектов соседних территорий. Город Котлас выполняет роль транзитного пункта на пересечении железнодорожных и автомагистралей, воздушных путей, является административно-деловым, торговым и культурно-образовательным центром региона.

Из Котласа легко посетить уездные столицы Русского Севера, привлекающие туристов и паломников: Сольвычегодск, Яренск, Великий Устюг, Тотьму, самобытные территории: Красноборск, Виледь, Лальск.

Объектами посещения на территории городского округа Архангельской области «Котлас» являются: Котласский краеведческий музей, Котласский драматический театр, Дворец культуры, Свято-Стефановская церковь, городской выставочный зал, Центр доктора Бубновского, Двинопарк.

Индустрия развлечений представлена городским парком (ландшафт и аттракционы), экзотариумом, боулинг-центром, кинозалами, стадионами, спортивными площадками, бассейном, скалодромом, лыже-роллерным комплексом, разнопрофильными торговыми и торгово-развлекательными комплексами, базами активного отдыха. Особый туристский интерес составляют темы палеонтологических раскопок профессора В.П. Амалицкого, прогулочные водные маршруты по Северной Двине, монументальные здания «сталинского ампира», памятники, «Резиденция Кота Ласкового», сказочное пространство «Клюква».

Особо значимыми в календаре туристских событий являются международный театральный фестиваль «Тарарам», межрегиональные фестивали-конкурсы: «Синяя птица» (юные художники), «Котласская барабушка» (народное творчество), «Самоцветы Севера» (детское и юношеское творчество), «Хрустальный перезвон» (хоровые, вокальные коллективы), «Новые имена» (исполнители на баяне, аккордеоне), День города, Стефановская ярмарка, «Летняя музыкальная академия», праздник моды и красоты «Восторг весны», Дни польской культуры, историко-краеведческая конференция «Стефановские чтения».

Наличие конференц-залов в учреждениях культуры и гостиницах позволяет осуществлять в городе конгрессно-выставочную деятельность и принимать до 500 человек одновременно.

В Котласе активно развивается туристская инфраструктура. В городском округе Архангельской области «Котлас» 12 коллективных средств размещения (гостиницы, hostels, общежития, турбаза) с общим фондом - 270 номеров, 739 койко-мест. Функционируют 72 предприятия общественного питания (рестораны, кафе-бары, столовые) с общим количеством посадочных мест - 4 591.

Деятельность по внутреннему и въездному туризму осуществляют туроператоры ООО «ТК «Котлас-тур», ООО «Северная звезда», визит-центр, а также учреждения культуры городского округа Архангельской области «Котлас».

Имеющийся туристский потенциал городского округа Архангельской области «Котлас» способствует развитию приоритетных видов туризма: культурно-познавательный, водный, активный, детский, событийный, гастрономический, этнокультурный.

Стратегической целью мероприятий в сфере туризма является создание благоприятных условий для интенсивного развития индустрии туризма и гостеприимства через создание комфортной туристской инфраструктуры и востребованных туристских продуктов на рынке въездного и внутреннего туризма на территории МО «Котлас».

Согласно инвестиционному проекту «База отдыха «Васильевский остров», на территории городского округа Архангельской области «Котлас» планируется организация круглогодичной базы отдыха. Реализация проекта осуществляется на земельном участке по адресу: Архангельская область, городской округ Котлас, город Котлас, остров Васильевский, земельный участок 1.

1.7.2. Население

1.7.2.1. Динамика численности населения

По данным Федеральной службы государственной статистики по Архангельской области численность населения городского округа Архангельской области «Котлас» на 2022 составила 74556 человек.

Таблица 4

Динамика численности населения за последние 6 лет, человек

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	2016	2017	2018	2019	2020	2021
1	Оценка численности населения на 1 января текущего года	чел.	74458	74688	74378	74274	74379	74656
	Городское население	чел.	74383	74614	74307	74208	74304	74580
	Сельское население	чел.	75	74	71	66	75	76
2	Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	940	795	816	704	696	618
3	Число умерших	чел.	1029	1004	928	899	1025	1209
4	Естественный прирост	чел.	-89	-209	-112	-195	-329	-591
5	Общий коэффициент рождаемости	промилле	12.6	10.7	11	9.5	9.3	8,2
6	Общий коэффициент смертности	промилле	13.8	13.5	12.5	12.1	13.8	16,1
7	Общий коэффициент естественного прироста	промилле	-1.2	-2.8	-1.5	-2.6	-4.5	-7,9
8	Число прибывших	чел.	2711	2647	3007	2935	2554	2833
9	Число выбывших	чел.	2392	2748	2999	2635	1937	2342
10	Миграционный прирост	чел.	319	-101	8	300	617	491
11	Общий коэффициент миграционного прироста	промилле	4,2	-1,3	0,1	4	8,3	6,5

Численность населения на начало 2021 года в сравнении с 2016 увеличилось на 198 человек.

Численность населения за последний период изменилась за счет двух составляющих: естественной убыли и миграционной убыли.

В городском округе Архангельской области «Котлас» за последние три года наблюдается положительный миграционный прирост населения и отрицательный естественные прирост.

1.7.2.2. Трудовые ресурсы

Население городского округа Архангельской области «Котлас» в зависимости от участия в общественном производстве и характера трудовой деятельности относится к:

1) самодеятельному населению (работающие лица трудоспособного возраста, работающие лица пенсионного возраста), которое в свою очередь делится на:

– градообразующую группу, состоящую из трудящихся предприятий, учреждений и организаций градообразующего значения. К предприятиям, учреждениям и организациям

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

градообразующего значения относятся: промышленные и сельскохозяйственные предприятия; хозяйственные учреждения.

– обслуживающую группу – трудящиеся предприятий и учреждений обслуживания населения (предприятия, учреждения обслуживания, административные, общественные, детский сад, школа, ФАП).

2) несамодеятельному населению:

- дети до 16 лет;
- лица старше 16 лет, обучающиеся с отрывом от производства;
- неработающие лица в возрасте старше трудоспособного;
- неработающие инвалиды и лица, получающие пенсию на льготных условиях;
- лица трудоспособного возраста, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве, безработные.

Таблица 5

Структура занятости населения (тыс. человек) городского округа Архангельской области «Котлас»

№ № пп	Наименование	На 1.01. текущего года
1.	Занято в городском округе – всего	18,00
	в том числе:	
	- образование	2,88
	- культура и спорт	0,32
	- здравоохранение	2,37
	- административный сектор	нет данных
	- производственный сектор	3,19
	- агросектор	нет данных
	- рекреация и туризм	нет данных
	- сектор предоставления услуг(торговля, предприятия обслуживания)	1,38

Таблица 6

Трудовые ресурсы и трудовая маятниковая миграция (человек) (в целом по сельскому поселению)

№№ пп	Наименование	На 1.01. текущего года
1.	Население - всего	74656
	в том числе:	
1.1	В трудоспособном возрасте	39499
	из них	
	- неработающие инвалиды и льготные пенсионеры	7023*
	- лица, занятые в домашнем хозяйстве	нет данных
	- учащиеся 16 лет и старше, обучающиеся с отрывом от производства	нет данных
1.2	Не занятое население, нуждающееся в трудоустройстве	1237
	из него	
	- имеющие статус «безработные»	1170
1.3	Население в пенсионном возрасте	33183*
	из него работающие пенсионеры	6377*

2.	Трудовая маятниковая миграция	нет данных
2.1	Выезжают на работу из городского округа	нет данных
2.2	Въезжают на работу в городской округ	нет данных

*включая городской округ Архангельской области «Котлас»

1.7.2.3. Прогноз численности населения

Определение перспективной численности населения в составе изменений в генеральном плане городского округа Архангельской области «Котлас» необходимо для расчета нормативных показателей развития сети объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на расчетный срок.

Для оценки перспективной численности и структуры населения в качестве базовой гипотезы рассматривались 2 варианта демографического развития.

Вариант 1 предполагает сохранение темпа роста или снижения показателей естественного прироста и миграции, заданного в исходном году. В данном варианте применения метод экстраполяции.

Расчет произведен по следующей формуле:

$$N_p = N_f (1 + (k_P + k_M)/1000)t, \text{ где}$$

N_p – перспективная численность населения, чел., где p – расчетный период;

N_f – фактическая численность населения в исходном году (74656 чел.);

k_P – коэффициент среднегодового естественного прироста населения (-7,9‰);

k_M – коэффициент среднегодового механического прироста населения (6,5 ‰);

t – расчетный срок.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в городском округе на 2021 г. уровни рождаемости и смертности населения.

Таким образом, перспективная численность на расчетный срок составит 72593 чел., в том числе на первую очередь реализации мероприятий, предусмотренных генеральным планом – 73617 чел.

Вариант 2 основывается на прогнозных параметрах естественного и механического движения населения. Для расчета перспективной численности применен метод передвижки возрастов (когортно-компонентный метод – Cohort Component Method). Демографический прогноз, рассчитанный методом передвижки возрастов, позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

Таблица 7

Прогнозные параметры, установленные генеральным планом для варианта 2¹

№ п/п	Показатель	Прогнозные параметры генерального плана, ‰	
		на первую очередь (2030 г.)	на расчетный срок (2040 г.)
1	Коэффициент естественного прироста	-3,79	-1,09
2	Коэффициент миграционного прироста	0,03	0,21

¹ Согласно данным Стратегии социально-экономического развития Архангельской области до 2035 года

Расчет согласно 2 варианту:

на первую очередь: $H_{10} = 74656(1 + ((-3,79 + (0,03))/1000))^{10} = 71895$

на расчетный срок: $H_{10} = 71895(1 + ((-1,09 + 0,21)/1000))^{10} = 71264$

Из возможных методов перспективных расчетов численности населения в качестве базового был выбран метод экстраполяции (вариант 1).

Численность населения на первую очередь составит 73617 человек, на расчетный срок – 72593 человек.

1.7.3. Жилищный фонд

Жилищный фонд городского округа Архангельской области «Котлас» состоит в основном из индивидуального и малоэтажного, средне этажного жилого фонда.

Таким образом, в настоящее время общий жилищный фонд городского округа составляет 2024,56 тыс. м².

Жилищная обеспеченность, таким образом, составляет около 31,1 м²/чел.

Семьи, стоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях - 2190

Таблица 8

Жилищный фонд городского округа Архангельской области "Котлас"

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей площади		
		2022	2023	2024
1	2	4	5	6
1	Общий объем жилищного фонда	2023,59	2028,03	2040,56
2	в том числе в общем объеме жилищного фонда			
2.1	государственной собственности	7,9	7,9	7,9
2.2	муниципальной собственности	4,43	4,43	7,22
2.3	частной собственности	2011,26	2015,7	2025,44
2.4	смешанной собственности	-	-	-
3	в том числе в общем объеме жилищного фонда*			
3.1	Индивидуальная застройка	276,35	277,35	279,45
	В т.ч., сезонного проживания	-	-	-
3.1.1	В т.ч., индивидуальная усадебная застройка (с приусадебным участком не менее 800 м ²)	-	-	-

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м ² общей площади		
		2022	2023	2024
3.2	Многоквартирная малоэтажная застройка (3-5 этажа)	1437,76	1439,65	1457
3.3	Многоквартирная среднеэтажная (5-8 этажей)	-	-	-
3.4	Многоквартирная многоэтажная (9 и более)	14,62	14,62	17,81
4	в том числе в общем объеме жил. Фонда			
4.1	Ветхий и аварийный жил.фонд, в том числе:	54,71	72,13	83,73
	Ветхий			
	Аварийный	54,71	72,13	83,73

Согласно адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 - 2025 годы на территории городского округа располагается 98 домов в которых проживает 1945 человек.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
				год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Маяковского, д. 2а	1938	28.12.2012	912,80	54	31.12.2022
2.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Советская, д. 58	1932	28.12.2012	642,50	34	31.12.2022
3.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Виноградова, д. 5	1931	30.08.2013	403,10	36	31.12.2022
4.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Вяткина, д. 1	1928	27.09.2013	507,30	28	31.12.2022
5.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Толстого, д. 1	1959	10.10.2013	310,70	30	31.12.2022
6.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Воровского, д. 19	1956	17.10.2013	131,30	10	31.12.2022
7.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 146	1937	03.12.2013	558,40	27	31.12.2022
8.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 146, корп.	1933	03.12.2013	588,90	28	31.12.2022
9.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. 7 Съезда Советов, д. 37	1940	03.12.2013	400,70	21	31.12.2022
10.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Вяткина, д. 5	1954	03.12.2013	39,30	1	31.12.2022
11.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Ленина, д. 163	1958	03.12.2013	574,70	36	31.12.2022
12.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Набережная, д. 6	1932	03.12.2013	625,70	46	31.12.2022
13.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Набережная, д. 8	1932	03.12.2013	554,98	46	31.12.2022
14.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Правды, д. 34	1966	03.12.2013	343,50	24	31.12.2022
15.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Советская, д. 5	1929	03.12.2013	336,30	13	31.12.2022
16.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Угольная, д. 30	1960	03.12.2013	336,10	17	31.12.2022
17.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Угольная, д. 34	1960	03.12.2013	332,10	22	31.12.2022
18.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Чехова, д. 141	1900	03.12.2013	181,60	15	31.12.2022
19.	Котлас	пос. Вычегодский	г. Котлас, раб. пос. Вычегодский, ул.	1958	20.12.2013	70,30	4	31.12.2022
20.	Котлас	пос. Вычегодский	г. Котлас, раб. пос. Вычегодский, ул.	1953	20.12.2013	53,80	1	31.12.2022
21.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, пер. Школьный, д. 4	1959	20.12.2013	96,70	11	31.12.2022
22.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, просп. Мира, д. 42	1953	20.12.2013	380,80	20	31.12.2022

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование муниципального образования	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
				год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
23.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, просп. Мира, д. 44	1952	20.12.2013	565,80	42	31.12.2022
24.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Джембула, д. 21	1958	20.12.2013	353,10	15	31.12.2022
25.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Куйбышева, д. 15	1927	20.12.2013	46,60	3	31.12.2022
26.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Культпросвета, д. 10	1953	20.12.2013	381,60	18	31.12.2022
27.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Лазо, д. 15	1961	20.12.2013	85,30	5	31.12.2022
28.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Лазо, д. 17	1961	20.12.2013	85,30	8	31.12.2022
29.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Ленина, д. 54	1940	20.12.2013	624,40	39	31.12.2022
30.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Ленина, д. 55	1947	20.12.2013	452,90	24	31.12.2022
31.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Садовая, д. 7	1927	20.12.2013	396,20	18	31.12.2022
32.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 97	1963	20.12.2013	293,50	17	31.12.2022
33.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 97, корп. а	1964	20.12.2013	335,10	18	31.12.2022
34.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Свердлова, д. 99	1965	20.12.2013	300,30	21	31.12.2022
35.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Советская, д. 68	1941	20.12.2013	531,80	28	31.12.2022
36.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Толстого, д. 7	1955	20.12.2013	568,50	43	31.12.2022
37.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Черняховского, д. 25	1954	20.12.2013	32,20	5	31.12.2022
38.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Чехова, д. 132	1950	20.12.2013	53,10	4	31.12.2022
39.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Шевченко, д. 29.	1969	20.12.2013	538,80	30	31.12.2022
40.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Щорса, д. 20	1951	20.12.2013	108,60	10	31.12.2022
41.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Ленина, д. 76	1921	08.04.2014	399,50	28	01.12.2023
42.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Советская, д. 6	1929	15.08.2014	416,40	27	01.12.2023
43.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Ушинского, д. 8	1963	26.09.2014	702,10	42	01.12.2023
44.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Школьная, д. 8	1959	26.09.2014	98,00	5	01.12.2023
45.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Воровского, д. 15	1955	30.03.2015	107,80	13	01.08.2025
46.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Серафимовича, д. 24	1962	25.08.2015	696,60	38	01.08.2025
47.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Толстого, д. 13	1959	30.12.2015	707,50	41	01.08.2025
48.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Володарского, д. 125	1954	21.03.2016	262,90	20	01.08.2025
49.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 27	1952	21.03.2016	52,80	4	01.08.2025

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование муниципального образования	Населенный пункт	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об общей площади аварийного жилищного фонда, подлежащего расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
				год	дата	площадь, кв. м	количество человек	дата
50.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Кирова, д. 72	1945	18.04.2016	423,70	25	01.08.2025
51.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Р.Куликова, д. 14	1960	18.04.2016	329,70	20	01.08.2025
52.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, пер. Школьный, д. 6	1961	27.06.2016	96,30	7	01.08.2025
53.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Чайковского, д. 10	1960	27.06.2016	662,50	53	01.08.2025
54.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Гастелло, д. 32	1968	18.08.2016	539,10	36	01.08.2025
55.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Калинина, д. 17	1936	05.10.2016	578,60	29	01.08.2025
56.	Котлас	г. Котлас	г. Котлас, ул. Ленина, д. 106	1923	26.12.2016	494,20	35	01.08.2025
	Итого					10 522,05	557	

Таблица 9

Сводный реестр непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда городского округа "Котлас", признанных аварийными после 01.01.2017 года по состоянию на 1.01.2025 год

№ п/п	Адрес	Кол-во квартир	Этажность	Год постройки	Материал стен	% износа	Дата последней инвентаризации	Общая площадь жилых помещений, кв. м.	Общая площадь не расселенных жилых помещений, кв.м.	Зарегистрировано		Обоснование отнесения к аварийному, непригодному для проживания
										человек	семей	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
IX. Реестр непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда ГО "Котлас" по состоянию на 1.01.2018												

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

1	ул. Кронштадтская, д. 1	5	2	1936	дерево	67	2013	630,50	568,50	30	11	Заключение МБК от 27.02.2017 № 1 Постановление от 1.03.2017 № 417
2	ул. Советская, д. 72	8	2	1940	дерево	77	2016	523,40	449,40	23	9	Заклучение МБК от 27.02.2017 № 2 Постановление от 1.03.2017 № 417
3	ул. Садовая, д. 14	8	2	1932	дерево	78	2016	472,10	446,55	18	9	Заклучение МБК от 27.02.2017 № 3 Постановление от 1.03.2017 № 417
4	ул. Шевченко, д. 30	12	2	1972	дерево	69	2017	537,30	494,40	23	11	Заклучение МБК от 27.02.2017 № 4 Постановление от 1.03.2017 № 417
5	ул. Чайковского, д. 7	6	1	1957	дерево	69	2017	384,30	384,30	18	6	Заклучение МБК от 29.06.2017 № 5 Постановление от 4.07.2017 № 1504
6	ул. 7 Съезда Советов, д. 66	9	1	1928	дерево	66	2013	293,60	247,20	19	8	Заклучение МБК от 16.08.2017 № 7 Постановление от 17.08.2017 № 1804
7	ул. Щорса, д. 14	4	1	1954	дерево	67	2013	181,40	181,40	9	4	Заклучение МБК от 8.09.2017 № 8 Постановление от 13.09.2017 № 2015

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

8	ул. Садовая, д. 16	8	2	1933	дерево	80	2017	522,80	439,10	23	7	Заключение МБК от 8.09.2017 № 9 Постановление от 13.09.2017 № 2015
9	ул. Малодвинская, д. 16	8	2	1955	дерево	72	2018	501,20	501,20	27	8	Заключение МБК от 8.09.2017 № 11 Постановление от 13.09.2017 № 2015
10	ул. 7 Съезда Советов, д. 76	6	1	1918	дерево	67	2007	178,90	178,90	8	5	Заключение МБК от 15.11.2017 № 15 Постановление от 20.11.2017 № 2523
11	ул. Степана Разина, д. 124	8	2	1951	дерево	72	2018	487,00	487,00	24	8	Заключение МБК от 15.11.2017 № 16 Постановление от 20.11.2017 № 2524
X. Реестр непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда ГО "Котлас" по состоянию на 1.01.2019												
1	ул. 7 Съезда Советов, д. 68	2	1	1929	дерево	74	2018	131,20	131,20	6	2	Заключение МБК от 17.01.2018 № 1 Постановление от 18.01.2018 № 114
2	ул. Культпросвета, д. 8	8	2	1953	дерево	79	2019	480,56	480,56	19	8	Заключение МБК от 22.03.2018 № 4 Постановление от 23.03.2018 № 619

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

3	ул. 3-я Красноармейская, д. 37 А	6	2	1960	дерево	71	2019	554,40	554,40	24	11	Заключение МВК от 16.05.2018 № 5 Постановление от 17.05.2018 № 1034
4	ул. Багратиона, д. 1 А	8	2	1956	дерево	72	2019	326,20	326,20	21	8	Заключение МВК от 16.05.2018 № 6 Постановление от 17.05.2018 № 1032
5	ул. Вяткина, д. 19	3	1	1950	дерево	86	2019	97,40	97,40	8	3	Заключение МВК от 16.05.2018 № 7 Постановление от 17.05.2018 № 1033
6	ул. Кронштадтская, д. 5	6	2	1937	дерево	79	2019	746,20	746,20	31	10	Заключение МВК от 16.05.2018 № 8 Постановление от 17.05.2018 № 1031
7	ул. Мелентьева, д. 8	4	2	1936	дерево	74	2019	305,50	305,50	15	6	Заключение МВК от 16.05.2018 № 9 Постановление от 17.05.2018 № 1036
8	ул. Октябрьская, д. 55 фл. 6	4	1	1952	дерево	67	2004	206,50	206,50	8	4	Заключение МВК от 16.05.2018 № 10 Постановление от 17.05.2018 № 1037
9	ул. Правды, д. 19 фл. 1	2	1	1967	дерево	89	2019	383,70	322,70	20	11	Заключение МВК от 16.05.2018 № 11 Постановление от 17.05.2018 № 1030

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

10	ул. Горького, д. 8	3	2	1952	дерево	83	2019	482,60	482,60	27	15	Закключение МВК от 16.05.2018 № 12 Постановление от 17.05.2018 № 1035
11	ул. Грибоедова, д. 17	8	2	1958	шлакоблок	72	2019	450,20	336,90	18	9	Закключение МВК от 26.06.2018 № 19 Постановление от 26.06.2018 № 1316
12	ул. Гастелло, д. 25	12	2	1967	дерево	77	2016	521,60	467,40	17	11	Закключение МВК от 26.06.2018 № 20 Постановление от 26.06.2018 № 1315
13	ул. Привокзальная 73, п. Вычегодский	2	1	1958	дерево	71	2019	109,00	109,00	6	2	Закключение МВК от 09.08.2018 № 21 Постановление от 13.08.2018 № 1606
14	ул.Франко, д. 123	12	2	1965	дерево	65	2018	519,90	519,90	31	12	Закключение МВК от 19.09.2018 № 25 Постановление от 21.09.2018 № 1861
15	ул.Герцена, д. 22	8	2	1963	дерево	68	2018	341,70	341,70	20	8	Закключение МВК от 19.09.2018 № 26 Постановление от 21.09.2018 № 1864
16	ул.7 Съезда Советов, д. 72	5	1	1928	дерево	76	2018	225,60	225,60	10	5	Закключение МВК от 19.09.2018 № 27 Постановление от 21.09.2018 № 1866

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

17	ул.7 Съезда Советов, д. 70	7	1	1905	дерево	75	2018	230,60	230,60	15	7	Закключение МВК от 19.09.2018 № 28 Постановление от 21.09.2018 № 1855
18	ул.Герцена, д. 10 В	8	2	1954	дерево	66	2018	486,30	486,30	27	9	Закключение МВК от 19.09.2018 № 29 Постановление от 21.09.2018 № 1865
19	ул.Герцена, д. 24 А	8	2	1963	дерево	73	2018	339,60	339,60	18	8	Закключение МВК от 19.09.2018 № 30 Постановление от 21.09.2018 № 1858
20	ул.Портовиков, д. 92	8	2	1952	дерево	69	2018	480,50	480,50	24	8	Закключение МВК от 19.09.2018 № 31 Постановление от 21.09.2018 № 1856

XI. Реестр непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда ГО "Котлас" по состоянию на 1.01.2020

1	ул.7 Съезда Советов, д. 1 флигель 1	6	1	1953	дерево	67	2019	220,30	220,30	12	6	Закключение МВК от 25.02.2019 № 14 Постановление от 27.02.2019 № 422
2	ул.7 Съезда Советов, д. 74	4	1	1918	дерево	67	2019	174,80	174,80	5	4	Закключение МВК от 25.02.2019 № 15 Постановление от 27.02.2019 № 421
3	ул.Портовиков, д. 90	8	2	1952	дерево	71	2023	493,00	489,50	13	8	Закключение МВК от 24.05.2019 № 22

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

												Постановление от 27.05.2019 № 982
4	ул.Лимендское шоссе, д. 5	12	2	1961	дерево	71	2019	733,20	734,30	24	13	Заключение МБК от 24.05.2019 № 23 Постановление от 27.05.2019 № 984
5	ул.Овражная, д. 19	3	1	1946	дерево	72	2019	162,60	162,60	7	3	Заключение МБК от 24.05.2019 № 26 Постановление от 27.05.2019 № 986
6	ул. Ленина д. 15, п. Вычегодский	4	1	1948	дерево	71	2019	202,90	203,20	5	4	Заключение МБК от 24.05.2019 № 25 Постановление от 27.05.2019 № 987
7	ул. Привокзальная д. 2, п. Вычегодский	2	1	1953	дерево	71	2019	71,20	71,20	2	2	Заключение МБК от 24.05.2019 № 24 Постановление от 27.05.2019 № 983
8	ул.Свердлова, д. 95	8	2	1962	дерево	73	2019	330,60	330,60	19	9	Заключение МБК от 30.08.2019 № 32 Постановление от 04.09.2019 № 1618
9	ул.Ленина, д. 190	12	2	1964	дерево	75	2019	522,20	522,20	31	13	Заключение МБК от 30.08.2019 № 33 Постановление от 4.09.2019 № 1617

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

10	ул. Писаревка д. 45, п. Вычегодский	4	1	1930	дерево	81	2020	127,50	127,50	2	2	Заклучение МБК от 03.12.2019 № 37 Постановление от 5.12.2019 № 2324
11	ул.7 Съезда Советов, д. 23	3	1	1899	дерево	78	2020	104,50	104,50	8	3	Заклучение МБК от 3.12.2019 № 38 Постановление от 5.12.2019 № 2325
12	ул. Чайковского, д. 2	12	2	1961	дерево	74	2018	703,80	703,80	36	13	Заклучение МБК от 26.12.2019 № 39 Постановление от 27.12.2019 № 2521

XII. Реестр непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда ГО "Котлас" по состоянию на 1.01.2021

1	ул. Путевая, д. 3, п. Вычегодский	4	1	1960	дерево	69	2019	143,60	112,00	8	3	Заклучение МБК от 11.06.2020 № 3 Постановление от 17.06.2020 № 1070
2	ул. Привокзальная, д. 32, п. Вычегодский	4	1	1958	дерево	78	2020	141,20	70,80	3	2	Заклучение МБК от 11.06.2020 № 5 Постановление от 17.06.2020 № 1071
3	ул. Крупской, д. 19, п. Вычегодский	2	1	1945	дерево	67	2020	67,90	67,90	8	2	Заклучение МБК от 11.06.2020 № 4 Постановление от 17.06.2020 № 1072
4	ул. Салтыкова-Щедрина, д. 22	2	1	1951	щитовой	70	2000	103,90	103,90	6	2	Заклучение МБК от 25.12.2020 №19

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

												Постановление от 28.12.2020 № 2723
5	ул. Пикетная, д. 4	4	1	1983	дерево	81	2021	107,30	107,30	7	3	Заключение МВК от 25.12.2020 №20 Постановление от 28.12.2020 № 2723 (пожар)
6	ул. Маяковского, д. 9 А	8	2	1939	дерево	71	2021	598,50	598,50	28	8	Заключение МВК от 25.12.2020 №21 Постановление от 28.12.2020 № 2723
7	ул. Герцена, д. 3	8	2	1953	дерево	73	2021	473,80	473,80	23	8	Заключение МВК от 25.12.2020 №22 Постановление от 28.12.2020 № 2723
8	ул. Гайдара, д. 3 А	2	1	1950	дерево	68	2001	109,90	109,90	8	2	Заключение МВК от 25.12.2020 №23 Постановление от 28.12.2020 № 2723
9	ул. Береговая, д. 2, п. Вычегодский	2	1	1945	дерево	73	2021	82,00	82,00	6	2	Заключение МВК от 25.12.2020 №24 Постановление от 28.12.2020 № 2723
10	ул. Ломоносова, д. 13	4	1	1947	дерево	76	2021	190,90	143,50	6	3	Заключение МВК от 25.12.2020 №26 Постановление от 28.12.2020 № 2723

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

11	ул. Путевая, д. 1, п. Вычегодский	4	1	1959	дерево	72	2021	138,60	138,60	7	4	Закключение МВК от 25.12.2020 №27 Постановление от 28.12.2020 № 2723
12	ул. Чайковского, д. 8	8	2	1959	дерево	68	2021	396,50	396,50	27	8	Закключение МВК от 25.12.2020 №28 Постановление от 28.12.2020 № 2723
XIII. Реестр непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда ГО "Котлас" по состоянию на 1.01.2022												
1	ул. Совхозная, д. 22	4	1	1980	дерево	75	2022	136,10	136,10	11	4	Закключение МВК от 30.08.2021 №16 Постановление от 6.09.2021 № 1815
2	ул. Правды, д. 15, фл. 1	2	1	1930	дерево	73	2021	212,40	194,81	14	9	Закключение МВК от 30.08.2021 №17 Постановление от 6.09.2021 № 1815
3	ул. Кирова, д. 43	2	2	1935	дерево	71	2022	841,90	799,00	58	25	Закключение МВК от 30.08.2021 №18 Постановление от 6.09.2021 № 1815
4	ул. Спартака, д. 9	2	2	1985	дерево	71	2021	720,70	695,06	49	25	Закключение МВК от 30.08.2021 №19 Постановление от 6.09.2021 № 1815
5	ул. Ленина, д. 6, п. Вычегодский	4	1	1948	дерево	77	2021	202,20	158,40	7	3	Закключение МВК от 30.08.2021 №20

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

												Постановление от 6.09.2021 № 1815
6	ул. Садовая, д. 18	8	2	1927	дерево	78	2017	467,10	442,60	22	8	Заключение МБК от 30.08.2021 №21 Постановление от 6.09.2021 № 1815
7	ул. Тельмана, д. 2	8	2	1968	дерево	67	2021	329,80	329,80	22	8	Заключение МБК от 30.08.2021 №22 Постановление от 6.09.2021 № 1815
8	ул. Свердлова, д. 103	8	2	1970	дерево	68	2016	329,20	329,20	14	8	Заключение МБК от 30.08.2021 №23 Постановление от 6.09.2021 № 1815
9	ул. Советская, д. 7	4	2	1929	дерево	69	2017	398,10	371,70	15	10	Заключение МБК от 30.08.2021 №24 Постановление от 6.09.2021 № 1815
10	ул. Герцена, д. 9	8	2	1951	дерево	66	2005	469,70	469,70	21	9	Заключение МБК от 30.08.2021 №25 Постановление от 6.09.2021 № 1815
11	ул. Советская, д. 74	9	2	1942	дерево	68	2018	525,50	500,90	23	10	Заключение МБК от 30.08.2021 №26 Постановление от 6.09.2021 № 1815

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

12	ул. С.-Щедрина, д. 4 А	2	2	1968	дерево	72	2021	465,10	396,16	35	20	Заключение МВК от 30.08.2021 №27 Постановление от 6.09.2021 № 1815
13	ул. Образцова, д. 18	8	2	1953	дерево	82	2022	335,70	335,70	18	8	Заключение МВК от 10.11.2021 №29 Постановление от 12.11.2021 № 2392
14	ул. Советская, д. 64	8	2	1940	дерево	78	2016	533,70	533,70	26	10	Заключение МВК от 22.12.2021 №32 Постановление от 22.12.2021 № 2751
15	ул. Кронштадтская, д. 11	12	2	1930	дерево	69	2022	710,70	640,30	33	11	Заключение МВК от 22.12.2021 №33 Постановление от 22.12.2021 № 2751
16	ул. Спортивная, д. 41	8	2	1954	дерево	71	2022	482,10	482,10	26	8	Заключение МВК от 22.12.2021 №34 Постановление от 22.12.2021 № 2751
17	ул. Толстого, д. 8	12	2	1957	дерево	71	2022	566,50	566,50	31	12	Заключение МВК от 22.12.2021 №35 Постановление от 22.12.2021 № 2751
18	ул. Чернышевского, д. 14	8	2	1931	дерево	71	2022	496,00	496,00	30	9	Заключение МВК от 22.12.2021 №36 Постановление от 22.12.2021 № 2751

XIV. Реестр непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда ГО "Котлас" по состоянию на 1.01.2023

1	ул. Ст. Разина, д. 119	8	2	1958	дерево	72	2023	393,10	241,70	11	5	Заключение МБК от 24.06.2022 №2 Постановление от 27.06.2022 № 1237
2	ул. Ленина, д. 25, рп. Вычегодский	8	2	1948	дерево	72	2023	492,40	492,40	24	8	Заключение МБК от 24.06.2022 №3 Постановление от 27.06.2022 № 1237
3	ул. Октябрьская, д. 49	8	2	1935	дерево	71	2023	492,90	469,20	22	9	Заключение МБК от 24.06.2022 №4 Постановление от 27.06.2022 №1237
4	ул. Образцова, д. 22	8	2	1953	дерево	72	1995	443,40	395,00	25	7	Заключение МБК от 24.06.2022 №5 Постановление от 27.06.2022 №1237
5	ул. Образцова, д. 20	8	2	1953	дерево	68	2023	336,40	294,90	17	7	Заключение МБК от 24.06.2022 №6 Постановление от 27.06.2022 № 1237
6	ул. Образцова, д. 19	8	2	1960	дерево	70	2023	540,70	540,70	26	10	Заключение МБК от 24.06.2022 №7 Постановление от 27.06.2022 № 1237

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

7	ул. Чайковского, д. 6	8	2	1959	дерево	71	2023	405,90	405,90	26	8	Заключение МБК от 24.06.2022 №8 Постановление от 27.06.2022 №1237
8	ул. Кирова, д. 70	8	2	1960	дерево	71	2023	480,30	480,30	16	8	Заклучение МБК от 24.06.2022 №9 Постановление от 27.06.2022 № 1237
9	ул. Ленина, д. 194	8	2	1960	дерево	70	2023	400,00	352,40	22	7	Заклучение МБК от 24.06.2022 №10 Постановление от 27.06.2022 № 1237
10	ул. Болтинская, д. 20	8	1	1960	дерево	71	2022	208,00	155,80	15	6	Заклучение МБК от 24.06.2022 №11 Постановление от 27.06.2022 №1237
11	ул. Свердлова, д. 99 А	8	2	1968	дерево	69	2023	331,00	291,50	13	7	Заклучение МБК от 24.06.2022 №12 Постановление от 27.06.2022 № 1237
12	ул. Свердлова, д. 99 Б	8	2	1968	дерево	68	2023	335,00	257,90	11	6	Заклучение МБК от 24.06.2022 №13 Постановление от 27.06.2022 № 1237
13	ул. Свердлова, д. 101	8	2	1966	дерево	69	2023	336,10	285,80	22	7	Заклучение МБК от 24.06.2022 №14 Постановление от 27.06.2022 № 1237

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

14	ул. Воровского, д. 38	12	2	1972	дерево	71	2023	511,60	511,60	43	12	Заключение МВК от 24.06.2022 №15 Постановление от 27.06.2022 №1237
15	ул. Лимендское шоссе, д. 3	8	2	1961	дерево	79	2018	331,60	331,60	14	8	Заключение МВК от 24.06.2022 №16 Постановление от 27.06.2022 №1237
16	ул. Радищева, д. 15	8	2	1960	шлакоблок	71	2023	445,60	445,60	24	8	Заключение МВК от 24.06.2022 №17 Постановление от 27.06.2022 № 1237
17	ул. Малодвинская, д. 13	8	2	1937	дерево	70	2023	407,30	407,30	20	8	Заключение МВК от 28.09.2022№ 27 Постановление от 29.09.2022 № 1945
18	ул. Франко, д. 117	12	2	1963	дерево	71	2023	507,70	507,70	10	12	Заключение МВК от 28.09.2022№ 28 Постановление от 29.09.2022 № 1945
19	ул. Ленина, д. 28, рп. Вычегодский	8	2	1948	дерево	74	2023	491,00	491,00	29	8	Заключение МВК от 28.09.2022№ 23 Постановление от 29.09.2022 № 1945
20	ул. Правды, д. 32	8	2	1965	дерево	67	2023	336,70	297,30	15	7	Заключение МВК от 28.09.2022№ 25 Постановление от 29.09.2022 № 1945

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

21	ул. Лимендское шоссе, д. 11	8	2	1963	дерево	68	2023	330,90	330,90	22	8	Закключение МВК от 28.09.2022№ 24 Постановление от 29.09.2022 № 1945
22	ул. Свердлова, д. 97 Б	8	2	1964	дерево	72	2023	335,10	335,10	17	8	Закключение МВК от 28.09.2022№ 30 Постановление от 29.09.2022 № 1945
23	пер. Воровского, д. 6	12	2	1961	дерево	73	2023	706,70	639,80	29	11	Закключение МВК от 28.09.2022№ 31 Постановление от 29.09.2022 № 1945
24	ул. 7 С.Советов, д. 57 фл. 1	8	2	1943	дерево	67	2023	275,70	275,70	15	8	Закключение МВК от 28.09.2022№ 29 Постановление от 29.09.2022 № 1945
25	ул. Герцена, д. 19	12	2	1940	дерево	66	1993	575,10	463,15	33	12	Закключение МВК от 28.09.2022№ 26 Постановление от 29.09.2022 № 1945
26	ул. Правды, д. 5	8	2	1947	дерево	71	2023	486,00	486,00	30	12	Закключение МВК от 10.11.2022№ 32 Постановление от 11.11.2022 № 2321
27	ул. Культпросвета, д. 15	8	2	1959	дерево	75	2023	457,00	405,00	15	7	Закключение МВК от 10.11.2022№ 33 Постановление от 11.11.2022 № 2321

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

28	ул. Франко, д. 120	12	2	1961	дерево	72	2023	708,50	641,40	24	11	Заклучение МВК от 10.11.2022№ 34 Постановление от 11.11.2022 № 2321
29	ул. Кирова, д. 66	8	2	1942	дерево	71	2023	475,30	408,80	22	8	Заклучение МВК от 10.11.2022№ 35 Постановление от 11.11.2022 № 2321
30	ул. Володарского, д. 126	12	2	1972	дерево	73	2023	517,30	404,10	28	9	Заклучение МВК от 10.11.2022№ 36 Постановление от 11.11.2022 № 2321
31	ул. Джембула, д. 12	6	1	1939	дерево	72	2023	217,20	217,20	16	5	Заклучение МВК от 10.11.2022№ 37 Постановление от 11.11.2022 № 2321
32	ул. Советская, д. 60	8	2	1940	дерево	71	2023	535,70	535,70	28	9	Заклучение МВК от 26.12.2022№ 38 Постановление от 27.12.2022 № 2797
33	ул. Правды, д. 27	8	2	1964	дерево	68	2023	332,10	332,10	12	8	Заклучение МВК от 26.12.2022№ 39 Постановление от 27.12.2022 № 2797
XV. Реестр непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда ГО "Котлас" по состоянию на 1.01.2024												
1	ул. Ленина, д.18 А, Выч.	12	2	1954	дерево	68	2023	569,30	569,30	37	12	Заклучение МВК от 07.02.2023 № 1

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

												Постановление от 10.02.2023 № 303
2	ул. Ленина, д.188	12	2	1967	дерево	75	2018	514,80	514,80	30	12	Заключение МВК от 07.02.2023 № 2 Постановление от 10.02.2023 № 303
3	ул. Пролетарская, д. 15	8	2	1962	дерево	67	2004	324,00	275,30	20	7	Заключение МВК от 05.04.2023 № 10 Постановление от 06.04.2023 № 755
4	ул. Лимендское шоссе, д. 17	8	2	1966	дерево	67	2023	326,70	326,70	18	8	Заключение МВК от 03.05.2023 № 13 Постановление от 04.05.2023 № 986
5	ул. Ленина, д. 161	2	2	1954	дерево	68	2023	473,90	473,90	25	19	Заключение МВК от 03.05.2023 № 14 Постановление от 04.05.2023 № 986
6	ул. Радищева, д. 13	8	2	1959	шлакоблок	66	2023	438,60	372,50	15	7	Заключение МВК от 03.05.2023 № 15 Постановление от 04.05.2023 № 986
7	ул. Лазо, д. 16	8	2	1960	шлакоблок	71	2023	440,40	440,40	14	8	Заключение МВК от 03.05.2023 № 16 Постановление от 04.05.2023 № 986

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

8	ул. Советская, д. 62	8	2	1940	дерево	66	2016	537,30	516,20	23	8	Закключение МВК от 26.05.2023 № 17 Постановление от 29.05.2023 № 1171
9	ул. Пролетарская, д. 16	8	2	1963	дерево	67	2023	328,60	328,60	14	8	Закключение МВК от 26.05.2023 № 18 Постановление от 29.05.2023 № 1171
10	ул. Лесников, д. 5	8	2	1962	дерево	76	2018	328,10	328,10	21	8	Закключение МВК от 26.05.2023 № 19 Постановление от 29.05.2023 № 1171
11	ул. Ленина, д. 127	16	2	1951	дерево	80	2017	715,20	715,20	33	16	Закключение МВК от 27. 06.2023 № 21 Постановление от 30.06.2023 № 1495
12	ул. Правды, д. 14	8	2	1966	дерево	67	2023	422,20	422,20	29	9	Закключение МВК от 27.06.2023 № 22 Постановление от 30.06.2023 № 1495
13	ул. Ломоносова, д. 31	4	1	1948	дерево	68	2023	183,20	183,20	11	4	Закключение МВК от 27.06.2023 № 23 Постановление от 30.06.2023 № 1495
14	ул. Ломоносова, д. 25	4	1	1948	дерево	67	2023	183,30	137,20	6	3	Закключение МВК от 27.06.2023 № 24 Постановление от 30.06.2023 № 1495

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

15	ул. Кронштадтская, д. 24	8	2	1953	дерево	67	2023	488,10	488,10	23	8	Заключение МБК от 27.06.2023 № 25 Постановление от 30.06.2023 № 1495
16	ул. Воровского, д. 32	12	2	1970	дерево	67	2023	503,00	503,00	27	12	Заключение МБК от 27.06.2023 № 26 Постановление от 30.06.2023 № 1495
17	ул. Пролетарская, д. 22	8	2	1965	дерево	69	2004	328,90	328,90	10	8	Заключение МБК от 27.06.2023 № 27 Постановление от 30.06.2023 № 1495
18	ул. Джембула, д. 13	12	2	1972	дерево	67	2023	524,30	524,30	24	12	Заключение МБК от 27.06.2023 № 28 Постановление от 30.06.2023 № 1495
19	ул. Джембула, д. 3	10	2	1966	дерево	67	2023	496,80	496,80	26	15	Заключение МБК от 27.06.2023 № 29 Постановление от 30.06.2023 № 1495
20	ул. Джембула, д. 9	12	2	1975	дерево	69	2023	518,30	518,30	31	12	Заключение МБК от 27.06.2023 № 30 Постановление от 30.06.2023 № 1495
21	ул. Джембула, д. 5	12	2	1971	дерево	69	2023	507,90	507,90	24	12	Заключение МБК от 27.06.2023 № 31 Постановление от 30.06.2023 № 1495

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

22	ул. Панфилова, д. 2	8	2	1958	дерево	68	2023	338,90	338,90	18	8	Заключение МВК от 27.06.2023 № 32 Постановление от 30.06.2023 № 1495
23	ул. Тельмана, д. 10	7	2	1954	дерево	67	2023	187,30	187,30	11	7	Заклучение МВК от 27.06.2023 № 33 Постановление от 30.06.2023 № 1495
24	ул. Спартака, д. 12	8	2	1978	дерево	80	2023	388,30	388,30	14	8	Заклучение МВК от 27.06.2023 № 34 Постановление от 30.06.2023 № 1495
25	ул. Володарского, д. 122	8	2	1962	дерево	69	2023	326,10	326,10	11	8	Заклучение МВК от 27.06.2023 № 35 Постановление от 30.06.2023 № 1495
26	ул. Воровского, д. 3 А	4	1	1977	дерево	69	2023	159,60	159,60	9	4	Заклучение МВК от 27.06.2023 № 36 Постановление от 30.06.2023 № 1495
27	ул. Джамбула, д. 17	8	2	1958	дерево	35	2009	393,70	393,70	13	8	Заклучение МВК от 12.10.2023 № 51 Постановление от 16.10.2023 №2392 (физ.износ и пожар)
28	ул. Лазо, д. 18	8	2	1962	шлакоблок	62	2013	309,00	309,00	12	8	Заклучение МВК от 12.10.2023 № 52

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

												Постановление от 16.10.2023 №2392
29	ул. Герцена, д. 42	8	2	1959	дерево	68	2005	339,40	299,50	16	8	Заключение МБК от 27.10.2023 № 54 Постановление от 31.10.2023 № 2568
30	ул. Ленина, д. 196	8	2	1958	дерево	59	2009	487,10	487,10	17	8	Заключение МБК от 27.10.2023 № 55 Постановление от 31.10.2023 № 2568
31	ул. Ленина, д. 198	8	2	1959	дерево	19	1999	398,80	398,80	16	8	Заключение МБК от 27.10.2023 № 56 Постановление от 31.10.2023 № 2568
32	ул. Панфилова, д. 3	8	2	1958	дерево	69	2013	408,80	362,00	25	7	Заключение МБК от 27.10.2023 № 57 Постановление от 31.10.2023 № 2568
33	пер. Воровского, д. 10	2	1	1959	дерево	63	2018	64,30	64,30	2	2	Заключение МБК от 27.10.2023 № 58 Постановление от 31.10.2023 № 2568
34	ул. Малодвинская, д. 2А	6	2	1961	шлакоблок	62	2010	224,60	224,60	14	6	Заключение МБК от 20.11.2023 № 59 Постановление от 22.11.2023 № 2770

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

35	ул. Свердлова, д. 89	8	2	1959	дерево	59	1994	406,80	406,80	14	8	Закключение МВК от 20.11.2023 № 60 Постановление от 22.11.2023 № 2770
36	ул. Радищева, д. 14	8	2	1960	шлакоблок	53	1992	303,00	303,00	12	8	Закключение МВК от 20.11.2023 № 61 Постановление от 22.11.2023 № 2770
37	ул. О.Кошевого, д. 30	12	2	1959	дерево	10	1990	703,30	658,40	24	11	Закключение МВК от 15.12.2023 № 64 Постановление от 19.12.2023 № 3086
38	ул. Менделеева, д. 20	2	1	1951	щитовой	60	2013	104,60	104,60	2	2	Закключение МВК от 15.12.2023 № 65 Постановление от 19.12.2023 № 3086
39	ул. Суворова, д. 3	8	2	1941	дерево	70	2016	527,00	527,00	16	8	Закключение МВК от 15.12.2023 № 66 Постановление от 19.12.2023 № 3086
40	ул. Тельмана, д. 1	8	2	1951	дерево	74	2016	488,50	488,50	26	9	Закключение МВК от 15.12.2023 № 67 Постановление от 19.12.2023 № 3086
41	ул. Чайковского, д. 10 фл. 1	4	1	1958	дерево	76	2021	108,20	80,20	8	3	Закключение МВК от 15.12.2023 № 68 Постановление от 19.12.2023 № 3086

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

												(физический износ и пожар)
42	ул. Южная, д. 11	8	2	1961	шлакоблок	45	1994	324,90	286,60	6	7	Заключение МБК от 15.12.2023 № 69 Постановление от 19.12.2023 № 3086
43	ул. Мостозавод, д. 23 А	4	1	1945	дерево	22	1994	119,40	26,70	3	1	Заключение МБК от 15.12.2023 № 70 Постановление от 19.12.2023 № 3086
44	ул. Прижелезнодорожная, д. 7	2	1	1949	дерево	67	2001	65,60	32,80	2	1	Заключение МБК от 15.12.2023 № 71 Постановление от 19.12.2023 № 3086
45	ул. Овражная, д. 9	4	1	1947	дерево	63	2013	200,00	200,00	9	4	Заключение МБК от 15.12.2023 № 72 Постановление от 19.12.2023 № 3086
46	ул. Правды, д. 30	8	2	1964	дерево	48	2008	349,90	349,90	8	8	Заключение МБК от 15.12.2023 № 73 Постановление от 19.12.2023 № 3086
47	ул. Угольная, д. 2А	12	2	1959	дерево	26	1987	698,60	653,20	24	11	Заключение МБК от 15.12.2023 № 74 Постановление от 19.12.2023 № 3086

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

48	ул. Панфилова, д. 5	8	2	1958	дерево	66	2004	406,00	406,00	16	8	Заключение МБК от 15.12.2023 № 75 Постановление от 19.12.2023 № 3086
49	ул. Ленина, д. 22, рп. Вычегодский	8	2	1948	дерево	38	1989	488,90	488,90	18	8	Заключение МБК от 15.12.2023 № 76 Постановление от 19.12.2023 № 3086
XVI. Реестр непригодного для проживания и аварийного жилищного фонда ГО "Котлас" по состоянию на 1.01.2025												
1	ул. Бор, д. 2А	8	2	1963	дерево	53	2009	333,70	333,70	8	8	Заключение МБК от 13.06.2024 № 2 Постановление от 17.06.2024 № 1387
2	ул. Бор, д. 2Б	8	2	1966	дерево	57	2009	336,10	336,10	17	8	Заключение МБК от 13.06.2024 № 3 Постановление от 17.06.2024 № 1387
3	ул. Панфилова, д. 1	8	2	1958	дерево	64	2004	408,10	408,10	18	8	Заключение МБК от 13.06.2024 № 4 Постановление от 17.06.2024 № 1387
4	ул. Достоевского, д. 8	8	2	1958	шлакоблок	61	2018	432,40	367,30	17	7	Заключение МБК от 13.06.2024 № 5 Постановление от 17.06.2024 № 1387

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

5	ул. Дзержинского, д. 16	8	2	1959	дерево	13	1991	404,10	404,10	22	8	Закключение МВК от 13.06.2024 № 6 Постановление от 17.06.2024 № 1387
6	ул. Франко, д. 119	12	2	1963	дерево	67	2023	514,70	514,70	23	12	Закключение МВК от 03.07.2024 № 7 Постановление от 08.07.2024 №1560
7	ул. 7 Съезда Советов, д. 63	8	2	1938	дерево	52	2007	397,30	397,30	14	8	Закключение МВК от 03.07.2024 № 8 Постановление от 08.07.2024 №1560
8	ул. 7 Съезда Советов, д. 2	6	1	1944	дерево	65	2013	240,40	229,60	7	6	Закключение МВК от 03.07.2024 № 9 Постановление от 08.07.2024 №1560
9	ул. Коровина, д. 12	8	2	1959	дерево	68	2024	402,50	402,50	18	10	Закключение МВК от 23.07.2024 № 11 Постановление от 25.07.2024 № 1982
10	ул. Герцена, д. 44	8	2	1959	дерево	68	2005	335,40	335,40	14	8	Закключение МВК от 23.07.2024 № 12 Постановление от 25.07.2024 № 1982
11	ул. Герцена, д. 46	8	2	1960	дерево	68	2024	330,40	330,40	15	8	Закключение МВК от 23.07.2024 № 13 Постановление от 25.07.2024 № 1982

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

12	ул. Джамбула, д. 15	12	2	1974	дерево	69	2024	518,10	518,10	27	12	Закключение МВК от 23.07.2024 № 14 Постановление от 25.07.2024 № 1982
13	ул. Джамбула, д. 16	12	2	1974	дерево	68	2024	438,20	438,20	28	12	Закключение МВК от 23.07.2024 № 15 Постановление от 25.07.2024 № 1982
14	ул. Заполярная, д. 6	8	2	1954	дерево	68	2024	486,40	486,40	28	9	Закключение МВК от 23.07.2024 № 16 Постановление от 25.07.2024 № 1982
15	ул. Прижелезнодорожная, д. 9	5	1	1948	дерево	57	2001	162,20	162,20	4	5	Закключение МВК от 23.07.2024 № 17 Постановление от 25.07.2024 № 1982
16	ул. Прижелезнодорожная, д. 6	2	1	1952	дерево	68	2001	66,50	66,50	2	2	Закключение МВК от 23.07.2024 № 18 Постановление от 25.07.2024 № 1982
17	ул. Болтинская, д. 28	4	1	1958	дерево	65	2013	204,90	204,90	8	4	Закключение МВК от 23.07.2024 № 19 Постановление от 25.07.2024 № 1982
18	ул. Культпросвета, д. 11	8	2	1958	дерево	60	2001	429,80	429,80	21	8	Закключение МВК от 23.07.2024 № 20 Постановление от 25.07.2024 № 1982

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

19	ул. Орджоникидзе, д. 9/ул. Ломоносова, д. 17	4	1	1946	дерево	66	2005	193,50	193,50	10	4	Закключение МВК от 23.07.2024 № 21 Постановление от 25.07.2024 № 1982
20	ул. Пролетарская, д. 17	8	2	1964	дерево	69	2004	328,10	328,10	9	8	Закключение МВК от 23.07.2024 № 22 Постановление от 25.07.2024 № 1982
21	ул. Лимендское шоссе, д. 7	8	2	1961	дерево	69	2004	325,80	325,80	19	8	Закключение МВК от 23.07.2024 № 23 Постановление от 25.07.2024 № 1982
22	ул. Спортивная, д. 27	12	2	1955	дерево	35	1993	565,40	565,40	23	13	Закключение МВК от 23.07.2024 № 24 Постановление от 25.07.2024 № 1982
23	ул. Малодвинская, д. 16 А	8	2	1955	дерево	17	1991	487,80	433,40	22	7	Закключение МВК от 31.07.2024 №26 Постановление от 31.07.2024 № 2021
24	ул. Герцена, д. 7	8	2	1950	дерево	76	2018	479,60	479,60	16	8	Закключение МВК от 13.09.2024 №27 Постановление от 16.09.2024 № 2457
25	ул. Кронштадтская, д. 15	8	2	1953	дерево	53	1993	489,40	489,40	14	8	Закключение МВК от 13.09.2024 №28

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

												Постановление от 16.09.2024 № 2457
26	ул. Гагарина, д. 53	8	2	1956	дерево	47	2009	529,60	529,60	20	8	Заключение МБК от 13.09.2024 №29 Постановление от 16.09.2024 № 2457
27	ул. Гагарина, д. 48	8	2	1934	дерево	50	2009	578,90	578,90	17	18	Заключение МБК от 13.09.2024 №30 Постановление от 16.09.2024 № 2457
28	ул. Вяткина, д. 13	12	2	1970	дерево	49	2004	449,80	449,80	10	12	Заключение МБК от 13.09.2024 №31 Постановление от 16.09.2024 № 2457
29	ул. Герцена, д. 10	8	2	1952	дерево	67	2013	477,70	477,70	19	9	Заключение МБК от 13.09.2024 №32 Постановление от 16.09.2024 № 2457
30	ул. Герцена, д. 13	8	2	1952	дерево	65	1992	484,40	417,40	18	7	Заключение МБК от 13.09.2024 №33 Постановление от 16.09.2024 № 2457
31	ул. Герцена, д. 14 фл. 1	12	2	1953	дерево	54	1993	578,70	578,70	20	12	Заключение МБК от 13.09.2024 №34 Постановление от 16.09.2024 № 2457

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

32	ул. Панфилова, д. 4	8	2	1958	дерево	61	2013	337,90	337,90	25	8	Закключение МВК от 13.09.2024 №35 Постановление от 16.09.2024 № 2457
33	ул. Советская, д. 80	8	2	1955	дерево	47	1991	501,80	501,80	19	8	Закключение МВК от 13.09.2024 №36 Постановление от 16.09.2024 № 2457
34	ул. Тельмана, д. 5	8	2	1951	дерево	58	1993	486,10	486,10	22	8	Закключение МВК от 13.09.2024 №37 Постановление от 16.09.2024 № 2457
35	ул. Панфилова, д. 6	8	2	1960	дерево	63	2004	343,30	343,30	17	8	Закключение МВК от 13.09.2024 №38 Постановление от 16.09.2024 № 2457
36	ул. Суворова, д. 4	8	2	1941	дерево	62	1991	529,40	529,40	18	9	Закключение МВК от 13.09.2024 №39 Постановление от 16.09.2024 № 2457
37	ул. Правды, д. 32 А	12	2	1971	дерево	54	2000	517,20	517,20	20	12	Закключение МВК от 13.09.2024 №40 Постановление от 16.09.2024 № 2457
38	ул. Горького, д. 15	12	2	1932	дерево	49	2000	455,70	455,70	22	12	Закключение МВК от 13.09.2024 №41 Постановление от 16.09.2024 № 2457

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

39	ул. Заполярная, д. 7	12	2	1955	дерево	39	2009	477,10	443,70	9	11	Заклучение МБК от 13.09.2024 №42 Постановление от 16.09.2024 № 2457
40	ул. Советская, д. 86	8	2	1953	дерево	48	2009	520,60	520,60	13	9	Заклучение МБК от 03.10.2024 №44 Постановление от 04.10.2024 № 2634
41	ул. Правды, д. 6	8	2	1937	дерево	46	2009	427,10	427,10	16	10	Заклучение МБК от 03.10.2024 №45 Постановление от 04.10.2024 №2634
42	ул. Маяковского, д. 11 А	8	2	1939	дерево	51	1995	603,60	603,60	16	8	Заклучение МБК от 21.10.2024 №46 Постановление от 23.10.2024 № 2863
43	ул. 7 Съезда Советов, д. 65 фл. 1	6	1	1941	дерево	54	2006	207,10	207,10	12	6	Заклучение МБК от 21.10.2024 №47 Постановление от 23.10.2024 № 2863
44	ул. Джамбула, д. 2	12	2	1959	дерево	35	1995	702,60	702,60	27	13	Заклучение МБК от 18.11.2024 №48 Постановление от 19.11.2024 № 3133
45	ул. 7 Съезда Советов, д. 3А	2	1	1954	дерево	50	1995	58,80	58,80	7	2	Заклучение МБК от 18.11.2024 №49 Постановление от 19.11.2024 № 3133

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

46	ул. Герцена, д. 15	8	2	1948	дерево	59	1993	478,50	478,50	22	7	Закключение МВК от 18.11.2024 №50 Постановление от 19.11.2024 № 3133
47	ул. Зеленая, д. 10	2	1	1957	дерево	53	2001	87,00	84,00	5	2	Закключение МВК от 18.11.2024 №51 Постановление от 19.11.2024 № 3133
48	ул. Ломоносова, д. 8	2	1	1950	дерево	50	2002	118,10	118,10	5	2	Закключение МВК от 18.11.2024 №52 Постановление от 19.11.2024 № 3133
49	ул. Ломоносова, д. 11	4	1	1947	дерево	56	2009	189,80	189,80	17	4	Закключение МВК от 18.11.2024 №53 Постановление от 19.11.2024 № 3133
50	ул. Ломоносова, д. 29	4	1	1948	дерево	56	2007	189,40	189,40	5	4	Закключение МВК от 18.11.2024 №54 Постановление от 19.11.2024 № 3133
51	ул. Орджоникидзе, д. 10 (ул. Ломоносова д. 15)	2	1	1946	дерево	32	1995	65,10	65,10	4	2	Закключение МВК от 18.11.2024 №55 Постановление от 19.11.2024 № 3133
52	ул. Прижелезнодорожная, д. 8	2	1	1952	дерево	28	2001	69,20	69,20	3	2	Закключение МВК от 18.11.2024 №56

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

												Постановление от 19.11.2024 № 3133
53	ул. Береговая, д. 18, рп. Вычегодский	4	1	1949	дерево	52	1983	205,10	205,10	10	4	Заключение МБК от 18.11.2024 №57 Постановление от 19.11.2024 № 3133
54	ул. Крупской, д. 17, рп. Вычегодский	2	1	1945	дерево	20	1993	69,10	69,10	5	2	Заключение МБК от 18.11.2024 №58 Постановление от 19.11.2024 № 3133
55	ул. Лермонтова, д. 19, рп. Вычегодский	2	1	1945	дерево	50	1995	67,00	67,00	5	2	Заключение МБК от 18.11.2024 №59 Постановление от 19.11.2024 № 3133
56	ул. Матросова, д. 1/ул. Парковая, д. 14 рп. Вычегодский	2	1	1945	дерево	21	1991	82,30	82,30	6	2	Заключение МБК от 18.11.2024 № 60 Постановление от 19.11.2024 № 3133
57	ул. Медицинская, д. 6, рп. Вычегодский	4	1	1951	дерево	58	1989	201,10	201,10	11	4	Заключение МБК от 18.11.2024 № 61 Постановление от 19.11.2024 № 3133
58	ул. Привокзальная, д. 14, рп. Вычегодский	4	1	1952	дерево	55	2004	160,70	160,70	14	4	Заключение МБК от 18.11.2024 № 62 Постановление от 19.11.2024 № 3133

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

59	ул. Пырская, д. 87, рп. Вычегодский	2	1	1953	дерево	37	1969	67,40	67,40	5	2	Закключение МВК от 18.11.2024 № 63 Постановление от 19.11.2024 № 3133
60	ул. Физкультурная, д. 4, рп. Вычегодский	4	1	1949	дерево	32	1990	203,50	203,50	11	4	Закключение МВК от 18.11.2024 № 64 Постановление от 19.11.2024 № 3133
61	ул. Культпросвета, д. 9	8	2	1955	дерево	56	2001	483,40	483,40	9	8	Закключение МВК от 18.11.2024 № 65 Постановление от 19.11.2024 № 3133
62	ул. Советская, д. 9	4	2	1929	дерево	15	1996	414,80	414,80	14	9	Закключение МВК от 18.11.2024 № 66 Постановление от 19.11.2024 № 3133
63	ул. Гастелло, д. 18	12	2	1982	дерево	41	2009	684,50	684,50	18	12	Закключение МВК от 18.11.2024 № 67 Постановление от 19.11.2024 № 3133
64	ул. Менделеева, д. 19	2	1	1964	щитовой	63	2013	104,70	104,70	2	2	Закключение МВК от 18.11.2024 № 68 Постановление от 19.11.2024 № 3133
65	ул. Павлова, д. 18	12	2	1963	брусчатый	58	2018	711,60	711,60	25	13	Закключение МВК от 23.12.2024 № 70 Постановление от 26.12.2024 № 3551

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

67	ул. К.Маркса, д. 30	4	2	1941	дерево	52	1996	638,80	638,80	27	13	Заключение МВК от 23.12.2024 № 71 Постановление от 26.12.2024 № 3551
68	ул. Малодвинская, д. 2Б	10	2	1962	шлакоблок	51	2013	385,50	385,50	26	10	Заключение МВК от 23.12.2024 № 72 Постановление от 26.12.2024 № 3551

1.7.4. Учреждения и предприятия социального и культурно-бытового обслуживания населения

Социальная инфраструктура – это комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, наземных, пешеходных и дистанционных, в пределах городского округа.

К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, административные организации и другие учреждения и предприятия обслуживания.

1.7.4.1. Медицинские организации

В городском округе Архангельской области «Котлас» имеется несколько государственных учреждений здравоохранения оказывающие медицинскую помощь.

Размещение государственных медицинских организаций и их структурных подразделений на территории Архангельской области соответствуют требованиям, определённым приказами Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» и от 15 мая 2012 года № 543 н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению» исходя из условий, видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности обслуживаемого населения.

Характеристика медицинских учреждений городского округа Архангельской области «Котлас»

№ пп	Наименование	Адрес	Собственност ь	Кол-во мест по проекту/фактиче ское число учащихся	встроенное или отдельно стоящее	Кол-во работающих, человек	Год ввода в эксплуат ацию	% износа
1	ЧУЗ «РЖД-Медицина» г. Котлас»							
	Поликлиника № 2 на ст. Котлас	Архангельская область, г.Котлас, пр-т Мира, д.40А	ОАО РЖД	80	Встроенное	35	1987	35 (на 2022 год)
	Поликлиника № 1 на ст. Сольвычегодск	Архангельская область, город Котлас, р.п.Вычегодский, ул. Ленина, дом 17, корпус 1	ОАО РЖД	220	Отдельно стоящее	93	1960	26 (на 2007 год)
	Дневной стационар	Архангельская область, город Котлас, р.п.Вычегодский, ул. Ленина, дом 17, корпус 2	ОАО РЖД	20	Отдельно стоящее	2	1950	26 (на 2007 год)
2	ГБУЗ Архангельской области «КПНД»							
	Здание наркологического диспансера с двумя пристройками	г.Котлас, Болтинское шоссе 2. корп.5	оперативное управление	60 коек, 60 посещений/смену	отдельно стоящее	63	1928	100
	Поликлиника Нежилое встроенное помещение Кузнецова 4	г.Котлас, ул.Кузнецова.д.4	оперативное управление	30 посещений/смену	Встроенное	6	2015	60,65
	Поликлиника Нежилое встроенное помещение Кузнецова 14	г.Котлас, ул.Кузнецова.д.14	оперативное управление	60 посещений/смену	Встроенное	7	2017	25,60
3	ГБУЗ Архангельской области «Котласская стоматологическая поликлиника»							
	Вспомогательное здание стоматологической поликлиники	г.Котлас ул.Гагарина д.35	Оперативное управление	50	Встроенное	97	1993	65
	Встроенно-пристроенное помещение стоматологической поликлиники	г.Котлас ул.Гагарина д.35	Оперативное управление	200	Встроенное		1983	70
4	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Архангельской области «Архангельская станция переливания крови» ОЗХД №2							
	ГБУЗ АО "АСПК"	г. Котлас, ул. Конституции, д.16 Б.	Договор безвозмездно	10	отдельно стоящее	23	1980	19

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

			го пользования областным недвижимым имуществом №01/2020 от 20.11.2020 года					
ГБУЗ Архангельской области «Котласская центральная городская больница им. святителя Луки (В.Ф. Войно-Ясенецкого)»								
1	Главный корпус	г. Котлас, пр. Мира 36	Оперативное управление	478 коек	отдельно стоящее	768	1986	22
2	Здание поликлиники	г. Котлас, пр. Мира 36, корпус 1	Оперативное управление	857 пос. в смену	отдельно стоящее	201	1984	18
3	Здание пищеблока	г. Котлас, пр. Мира 36, корпус 5	Оперативное управление	-	отдельно стоящее	23	1983	21
4	Здание паталогоанатомического отделения	г. Котлас, пр. Мира 36, корпус 4	Оперативное управление	-	отдельно стоящее	9	1985	19
5	Хозяйственный корпус	г. Котлас, пр. Мира 36, корпус 3	Оперативное управление	-	отдельно стоящее	37	1984	20
6	Здание инфекционного отделения	г. Котлас, пр. Мира 36, корпус 6	Оперативное управление	150 коек	отдельно стоящее	65	1983	17
7	Здание ИТМ	г. Котлас, пр. Мира 36, корпус 11	Оперативное управление	-	отдельно стоящее	-	1986	20
8	Детская поликлиника	г. Котлас, ул. Мелентьева 5	Оперативное управление	497 пос.	отдельно стоящее	99	1962	82
9	Дневной стационар, детская консультация	г. Котлас, проезд Кронштадтский 6, корпус 1	Оперативное управление	6 мест	отдельно стоящее	10	1935	60
10	Поликлиника №2	г. Котлас, ул. Суворова 8	Оперативное управление	171 пос. в смену	отдельно стоящее	26	1933	65
11	Здание отделения скорой медицинской помощи	г. Котлас, ул. Конституции 9	Оперативное управление	-	отдельно стоящее	73	1984	20
12	Боксы для машин скорой медицинской помощи	г. Котлас, ул. Конституции 16	Оперативное управление	-	отдельно стоящее	33	1969	35
13	Здание акушерско- гинекологического	г. Котлас, пр. Мира 36, корпус 14	Оперативное управление	67 пос. в смену, 71 койка	отдельно стоящее	125	1962	18

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

	стационара с женской консультацией							
14	Кабинет врача общей практики	г. Котлас, ул. Салтыкова-Щедрина 15	Оперативное управление	39 пос. в смену	встроенное	5	1979	21
15	Встроенное помещение педиатрического отделения №3 детской поликлиники	п. Вычегодский, ул. Гагарина 12	Оперативное управление	50 пос. в смену	встроенное	22	1972	30
16	Терапевтический участок	г. Котлас, ул. Энгельса 73	Оперативное управление	64 пос. в смену	встроенное	3	1984	20
17	Здание туберкулезного отделения	г. Котлас, ул. Толстого 4	Оперативное управление	36 мест	отдельно стоящее	9	1929	65
18	Здание кислородной станции	г. Котлас, пр. Мира 36, корпус 8	Оперативное управление	-	отдельно стоящее	-	1985	16
19	Нежилое помещение	г. Котлас, ул. Виноградова 19	Оперативное управление	-	встроенное	6	1987	32
20	Гаражи медавтохозяйства	г. Котлас, ул. Серафимовича 31	Оперативное управление	-	отдельно стоящее	45	1989	25
21	Здание склада	г. Котлас, проезд Кронштадтский 7, корпус 1	Оперативное управление	-	отдельно стоящее	-	1968	40
22	Здание гаража	г. Котлас, проезд Кронштадтский 7, корпус 2	Оперативное управление	-	отдельно стоящее	-	1960	35
23	Здание аптечного склада	г. Котлас, ул. Конституции 16б	Оперативное управление	-	отдельно стоящее	8	1980	16
24	Здание гаража	г. Котлас, ул. Конституции 16б, корпус 4	Оперативное управление	-	отдельно стоящее	-	1984	25
25	Здание аптечного склада №2	г. Котлас, ул. Конституции 16б, корпус 1	Оперативное управление	-	отдельно стоящее	-	1984	25

1.7.4.2. Учреждения социального обслуживания

На территории городского округа Архангельской области «Котлас» расположены:

- ГБСУ АО «Котласский реабилитационный центр для детей с ограниченными возможностями»;
- ГБСУ АО «Котласский социально-реабилитационный центр для недоношенных «Маяк»;
- ГБУ СОН АО «Котласский комплексный центр социального обслуживания».

1.7.4.3. Учреждения образования

На территории городского округа Архангельской области «Котлас» осуществляют деятельность 29 муниципальных образовательных учреждения:

- 16 детских дошкольных учреждений;
- 13 общеобразовательных учреждений.

Выпускники общеобразовательных школ могут получать среднее профессиональное образование в транспортном, электромеханическом техникумах, педагогическом колледже и речном училище.

Высшее образование имеют возможность получить в филиале Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Государственный университет морского и речного флота имени адмирала С.О. Макарова».

Таблица 11

Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения, расположенные на территории городского округа.

№ п/п	Наименование	Юридический адрес	Адрес местоположения	Собственность	Количество мест по проекту (в одну смену)/ фактическое количество учащихся	Количество работников	Год ввода в эксплуатацию	% износ здания
1	МДОУ «Детский сад № 3 «Незабудка»	165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Портовиков, д.60	165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Портовиков, д.60;	Оперативное управление	220/183	75	1960	84
			165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Володарского, д.19.		80/57		2015	15
2	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 7 «Огонёк»	165300, Архангельская область, г. Котлас, пер. Чкалова, д.6	165300, Архангельская область, г. Котлас, пер. Чкалова, д.6	Оперативное управление	280/237	92	1987	54
			165300, Архангельская область, г. Котлас, пер. Чкалова, д.5А		123/111		2007	51
3	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 8 «Журавлик»	165300 Архангельская обл., г. Котлас, ул. 70 лет Октября д. 25А	165300 Архангельская обл., г. Котлас, ул. 70 лет Октября д. 25А	Оперативное управление	280/261	121	1990	51
			165300 Архангельская обл., г. Котлас, ул. пр-т Мира, д.24А		280/287		2020	6

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

4	МДОУ «Детский сад № 11 «Земляничка»	165304, Архангельская обл., г. Котлас, Ул. Спартак д.1	165304, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Спартак д.1.	Оперативное управление	140/124	31	1967	64
5	МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 12 «Теремок»	165300, Архангельская обл., г. Котлас. пр. Мира, д. 37А	165300, Архангельская обл., г. Котлас. ул. пр. Мира, д. 37А.	Оперативное управление	280/228	51	1977	61
			165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Маяковского, д. 22А		264/213	63	1964	69
6	МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 14 «Искорка»	165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кедрова д.14	165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кедрова д.14	Оперативное управление	280/239	52	1979	66
7	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 17 «Колобок»	165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кедрова, д.8	165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кедрова, д.8;	Оперативное управление	280/170	17	1979	60
			165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Кедрова, д. 19.		220/208		2021	3
8	МДОУ «Детский сад № 19 «Родничок»	165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Виноградова, д.19	165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Виноградова, д.19.	Оперативное управление	210/184	60	2016	68
9	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 22 «Кораблик»	165311 Архангельская область, г. Котлас, ул. Спортивная, д. 36	165311, Архангельская область, г. Котлас, ул. Спортивная, д. 36;	Оперативное управление	280/204	78	1986	56
			165311, Архангельская область, г. Котлас, ул. Кронштадтская, д. 1-а.		140/103		1976	61

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

10	МДОУ «Детский сад № 26 «Светлячок»	165311 Архангельская область, г. Котлас, ул. Советская, д. 26	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Советская, д. 26. 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Школьная, д. 11.	Оперативное управление	240/183 49/35	68	1965 1974	75 78
11	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 27 «Золотая рыбка»	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 12А	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 12А.	Оперативное управление	280/268	59	1986	54
12	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 28 «Золотой ключик»	165340, Архангельская область, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Загородная, д.4-а	165340, Архангельская область, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Загородная, д.4-а;	Оперативное управление	310/228	94	1987	58
			165340, Архангельская область, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Ленина, д.40-а.		140/70		1973	67
13	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 38 «Улыбка»	165300, Архангельская область, город Котлас, ул. Проспект Мира, д. 23а	165300, Архангельская область, город Котлас, ул. проспект Мира, д. 23А.	Оперативное управление	280/231	58	1984	58
			165300, г. Котлас, пр. Мира, 27а		280/179	38	1992 (вновь открыли 2004)	56
14	МДОУ «Детский сад № 54 «Семицветик»	165340, п. Вычегодский, ул. Энгельса, 67-а	165340, Архангельская обл., п. Вычегодский, ул. Энгельса, 67А.	Оперативное управление	120/117	51	1976	65
			165340, Архангельская обл., п. Вычегодский, ул. Ленина, д.60.		80/71		1971	34

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

15	МДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 62 «Аленький цветочек»	165300, г. Котлас, ул. Калинина, д. 4	165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Калинина, д. 4;	Оперативное управление	280/256	94	1993	46
			165300, Архангельская обл., г. Котлас, ул. Дзержинского, д. 9.		125/117		2011	37
16	МДОУ «Детский сад комбинированного вида № 109 «Сказка»	165340, Архангельская обл., г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 33	165340, Архангельская обл., г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 33.	Оперативное управление	160/126	59	1981	59
			165340, Архангельская обл., г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 20.		130/109		1965	70
17	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1»	165300, г. Котлас, ул. Ушакова, д. 6а	165300, г. Котлас, ул. Ушакова, д. 6а	Оперативное управление	560/544	51	1967	
18	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2»	165300, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 9	165300, г. Котлас, ул. Кедрова, д. 9	Оперативное управление	800/1157	87	1988	54
19	МОУ «Общеобразовательный лицей № 3»	165300, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 3	165300, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 3	Оперативное управление	625/537	58	1977	60
20	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4»	165300, г. Котлас, ул. Ленина, д. 103	165300, г. Котлас, ул. Ленина, д. 103	Оперативное управление	485/533	52	1953	74
21	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 4 им. Ю.А. Гагарина»	165300, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 31	165300, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 31	Оперативное управление	370/533	52	1961	95

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

22	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 5»	165300, г. Котлас, ул. Герцена, д. 8а	165300, г. Котлас, ул.Герцена, д. 8а	Оперативное управление	560/574	55	1954	87
23	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7»	165300, г. Котлас, ул. 70 лет Октября, д. 21	165300, г. Котлас, ул.70 лет Октября, д. 21	Оперативное управление	825/1465	108	1993	44
24	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 17»	165300, г. Котлас, ул. Багратиона, д. 10	165300, г. Котлас, ул.Багратиона, д. 10	Оперативное управление	560/614	77	1969	76
25	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 18»	165300, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 31	165300, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 31	Оперативное управление	560/1091	105	1968	68
			165311, г. Котлас, ул. У. Громовой, д.3		400/300		1960	74
26	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 75»	165300, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Медицинская, д. 12	165300, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Медицинская, д. 12	Оперативное управление	280/472	51	1952	85
27	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 76»	165300, г. Котлас, ул. Калинина, д. 21	165300, г. Котлас, ул. Калинина, д. 21	Оперативное управление	350/521	49	1936	88
28	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 82»	165300, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 1, фл. 1	165300, г. Котлас, ул. Маяковского, д. 1, фл. 1	Оперативное управление	425/763	54	1955	81
29	МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 91»	165300, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Ленина, д.39	165300, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Ленина, д.39	Оперативное управление	330/465	47	1954	83

Таблица 12

Образовательные организации, подведомственные министерству образования Архангельской области

№ п.п.	Наименование	Адрес	Собственность	Количество мест		Количество работающих, человек	Год ввода в эксплуатаци ю	Процент износа
				по проекту	фактическое число учащихся			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Архангельской области «Вычегодская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат»	165340, Архангельская область, г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Ульянова, Д.35	региональная	150	55	83	1966	49
2	государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Архангельской области «Специальная (коррекционная) общеобразовательная -школа 14»	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Карла Маркса, д. 31	региональная	108	115	41	1941	58
3	государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области «Котласский электромеханический техникум»	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Кузнецова, д. 16А	региональная	480	715	140	1983	31
4	государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области «Котласский педагогический	165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Мелентьева, Д.31	региональная	1000	1090		153	1969/1965 /1941

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

	колледж имени А.М. Меркушева»							
5	государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Архангельской области «Котласский транспортный техникум»	165340, Архангельская область, г. Котлас, р.п. Вычегодский, ул. Ульянова, д.37	региональная	540	550		100	1979

1.7.4.4. Учреждения культуры и досуга

На территории городского округа Архангельской области «Котлас» в сфере культуры и досуга свою деятельность осуществляют 18 муниципальных учреждений.

Перечень учреждений культуры и досуга

№пп	Наименование	Адрес	Собственность	Кол-во мест по проекту/фактическое число учащихся	Встроено или отдельно стоящее	Количество работающих, человек	Г од ввода в эксплуатацию	% износа
1	МУК "Котласская централизованная библиотечная система" (Центральная библиотека)	165300, Архангельская обл., район Котласский, город Котлас, улица Кузнецова, дом 6а	Муниципальная собственность	41,846	1 здание в оперативном управлении	24		
2	Центральная городская детская библиотека муниципального образования «Котлас»	165300, Архангельская обл., район Котласский, город Котлас, улица К. Маркса, дом 12А	Муниципальная собственность	35,175	1 здание в оперативном управлении	7		
3	Библиотека-филиал № 1 муниципального образования «Котлас»	165300, Архангельская обл., район Котласский, город Котлас, улица Виноградова, дом 38	Муниципальная собственность	7,555	Структурные подразделения учреждений, осущ. библиотечную деятельность, 1 здание в оперативном управлении	1		
4	Библиотека-филиал № 2 муниципального образования «Котлас»	165300, Архангельская обл., район Котласский, город Котлас, улица Володарского, дом	Муниципальная собственность	15,321	Структурные подразделения учреждений, осущ.	1		

		119, корпус 1			библ.деятельност ь, 1 здание в оперативном управлении			
5	Библиотека-филиал № 5 муниципального образования «Котлас»	165340, Архангельская обл., район Котласский, город Котлас, рабочий поселок Вычегодский, улица Энгельса, дом 75	Муниципальная собственность	4,028	Структурные подразделения учреждений, осущ. библ.деятельност ь, 1 здание в оперативном управлении	2		
6	Библиотека-филиал № 6 муниципального образования «Котлас»	165340, Архангельская обл., район Котласский, город Котлас, рабочий поселок Вычегодский, улица Ульянова, дом 24	Муниципальная собственность	16,140	Структурные подразделения учреждений, осущ. библ.деятельност ь, 1 здание в оперативном управлении	2		
7	Библиотека-филиал № 7 муниципального образования «Котлас»	165300, Архангельская обл., район Котласский, город Котлас, улица 70 лет Октября, дом 23	Муниципальная собственность	18,472	Структурные подразделения учреждений, осущ. библ.деятельност ь, 1 здание в оперативном управлении	3		
8	Библиотека-филиал № 8 муниципального образования «Котлас»	165311, Архангельская обл., район Котласский, город Котлас, улица Заполярная, дом 20	Муниципальная собственность	25,186	Структурные подразделения учреждений, осущ. библ.деятельност ь, 1 здание в	2		

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

					оперативном управлении			
9	Библиотека-филиал № 10 муниципального образования «Котлас»	165304, Архангельская обл., район Котласский, город Котлас, улица Красносельская, дом 1	Муниципальная собственность	9,388	Структурные подразделения учреждений, осущ. библиотечная деятельность, 1 здание в оперативном управлении	1		
10	Библиотека-филиал № 11 муниципального образования «Котлас»	165311, Архангельская обл., район Котласский, город Котлас, улица Советская, дом 11а	Муниципальная собственность	17,836	Структурные подразделения учреждений, осущ. библиотечная деятельность, 1 здание в оперативном управлении	•п 3		
11	Библиотека-филиал № 12 муниципального образования «Котлас»	165303, Архангельская обл., район Котласский, город Котлас, улица Школьная, дом 5	Муниципальная собственность	12,484	Структурные подразделения учреждений, осущ. библиотечная деятельность, 1 здание в оперативном управлении	1		
12	Муниципальное учреждение культуры "Культурно-досуговый комплекс"	165300, Архангельская обл., район Котласский, город Котлас, улица Мелентьева, дом 18	Муниципальная собственность	620 мест	2 здания в оперативном управлении	59		
13	Муниципальное учреждение культуры «Вычегодский Дом культуры»	165340, Архангельская обл., район Котласский, город Котлас, рабочий поселок Вычегодский, улица	Муниципальная собственность	200 мест	1 здание в оперативном управлении	8		

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

		Ульянова, дом 27						
14	Муниципальное учреждение культуры «Дом культуры «Октябрь»	165304, Архангельская обл., район Котласский, город Котлас, улица С.-Щедрина, дом 2, строение 1	Муниципальная собственность	220 мест	1 здание в оперативном управлении	3		
15	Муниципальное учреждение культуры «Лимендский дом культуры»	165311, Архангельская обл., район Котласский, город Котлас, улица Заполярная, дом 20	Муниципальная собственность	518 мест	1 здание в оперативном управлении	11		
16	МУК "Котласский краеведческий музей и муниципальный архив"	165300, Архангельская область, Котласский р-н, г. Котлас, ул. Виноградова, д.22	Муниципальная собственность	27219 число предметов основного фонда на конец года, единиц	5 строений из них 4 в оперативном управлении 1 арендованное	15		
17	МУК "Котласский драматический театр"	165300, Архангельская область, г Котлас, ул. Ленина, д. 118а	Муниципальная собственность	304 мест	1 здание в оперативном управлении	51		
18	МБУ ДО Котласская школа искусств № 7 «Гамма»	165300, Архангельская область, Котласский р-н, г. Котлас, ул. Кузнецова, д.7	Муниципальная собственность	751 всего обучающихся	2 здания в оперативном управлении	69		

1.7.4.5. Объекты физической культуры и спорта

Роль спорта становится не только все более заметным социальным, но и политическим фактором в современном мире. Создание основы для сохранения и улучшения физического и духовного здоровья граждан в значительной степени способствует росту благосостояния населения городского округа Архангельской области «Котлас». Привлечение широких масс населения к занятиям физической культурой, состояние здоровья населения и успехи на международных соревнованиях являются бесспорным доказательством жизнеспособности и духовной силы любой нации.

Таблица 14

Перечень объектов физической культуры и спорта расположенных на территории городского округа

№ пп	Наименование	Адрес	Основные показатели (кв.м. игровой площади, кв.м. полезн.плещ. зала (воды) и т.п.)	Отдельно стоящее или встроенно е, этажность , материал стен
1.	Спортивный зал	г. Котлас, ул. Ушакова, дом 6а (61.272192, 46.703299)	26.55x11.33x7.1м, (300.8 м ²), деревянное	
2.	Спортивный корт		56x26м, (1456 м ²), искусственный газон	
3.	Спортивный зал №1	г. Котлас, ул. Кедрова, дом 9 (61.241053, 46.636450)	35.65x17.2x9.5м, (613.2 м ²), деревянное	
4.	Спортивный зал №2		23.93x12.17x6.4м, (291.2 м ²), деревянное	
5.	Спортивный зал №3		17.87x14.18x2.9м, (253.4 м ²), деревянное	
6.	Футбольное поле		57.5x37.5м, (2156.3 м ²), искусственный газон	
7.	Хоккейный корт		56x26м, (1456 м ²), земляное	
8.	Беговая дорожка	г. Котлас, ул. Виноградова, дом 3 (61.256146, 46.623801)	250x4м, (1000 м ²), асфальтовое	
9.	Спортивный зал		25.9x11.45x5.75м, (296.6 м ²), деревянное	
10.	Футбольное поле		52x30м, (1560 м ²), земляное	
11.	Тренажерная площадка		10x7м, (70 м ²), резиновое	
12.	Беговая дорожка №1		100x2м, (200 м ²), асфальтовое	
13.	Беговая дорожка №2		100x2м, (200 м ²), асфальтовое	

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

14.	Игровая площадка №1		12,8х17,1м, (4.8 м2), песчаное	
15.	Игровая площадка №2		12,8х17,1м, (4.8 м2), песчаное	
16.	Баскетбольная площадка		32х15м, (480 м2), асфальтовое	
17.	Спортивный зал	г. Котлас, ул. Ленина, дом 103 (61.258514, 46.643354)	26.45х12.65х7.2м, (334.6 м2), деревянное	
18.	Гимнастическая площадка		20х7.5м, (150 м2), песчано-гравийное	
19.	Сектор для прыжков в длину		25.49х1.22м, (31.1 м2), резиновая крошка; 7х3.03м, (21.2 м2), песчаное	
20.	Полоса препятствий		44.85х5м, (224.3 м2), песчано-гравийное	
21.	Тренажерная площадка		9.1х3.1м, (28.2 м2), бетонное	
22.	открытая игровая площадка		4х4м, (16 м2), земляное	
23.	Спортивный зал	г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Ульянова, дом 31 (61.251350, 46.878602)	19.88х9.55х5.95м, (189.9 м2), деревянное	
24.	Волейбольная площадка		18х9, песок	
25.	Баскетбольная площадка		26х14, песок	
26.	футбольное поле		42х25, песок	
27.	Яма для прыжков в длину		8х2,75, песок	
28.	гимнастический комплекс		10х10, песок	
29.	Спортивный зал	г. Котлас, ул. Герцена, дом 8А (61.276533, 46.697636)	23.63х11.57х7.15м, (273.4 м2), деревянное	
30.	Футбольное поле		30х15м, (450 м2), земляное	
31.	Гимнастическая площадка		10х10м, (100 м2), резиновая крошка	
32.	Сектор для прыжков в длину		8х6.2м, (49.6 м2), песчаное; 30х2м, (60 м2), земляное	
33.	Беговая дорожка		113.4х3м, (340.2 м2), земляное	
34.	Спортивная площадка (турники, тренажеры)			
35.	Спортивный зал	г. Котлас, ул. 70 лет Октября, дом 21 (61.239179, 46.647505)	22х12х6м, (264 м2), деревянное	
36.	Спортивный зал		22х12х6м, (264 м2), деревянное	
37.	Тренажерный зал		10х4 м, деревянное	

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

38.	тир		70х15, бетон	
39.	Гимнастическая площадка		13.8х10м, (138 м2), спец.смесь	
40.	Поле для мини-футбола		50х29м, (1450 м2), спортивный газон	
41.	Беговые дорожки		196.5х5.13м, (1008 м2), спец.смесь	
42.	Площадка для баскетбола		22х15м, (330 м2), асфальтовое	
43.	Площадка для баскетбола		22х15м, (330 м2), асфальтовое	
44.	Волейбольная площадка		24х15м, (360 м2), спец.смесь	
45.	Волейбольная площадка		24х15м, (360 м2), спец.смесь	
46.	Сектор для прыжков в длину		25х1м, (25 м2), спец.смесь; 7х2.75м, (19.3 м2), песок	
47.	Сектор для прыжков в длину		36х1м, (36 м2), спец.смесь; 7х4.25м, (29.8 м2), песчаное	
48.	Теннисный корт			
49.	Тренажерная площадка			
50.	площадка для сдачи ВФСК ГТО (турники)			
51.	Пляжная площадка		16х8м, (128 м2), песок	
52.	Пляжная площадка		16х8м, (128 м2), песок	
53.	Спортивный зал	г. Котлас, ул. Багратиона, дом 10 (61.253574, 46.658821)	26,7х11,5(307 м2) деревянное	
54.	Спортивный зал		14х6 (84м2). деревянное	
55.	Баскетбольная площадка		26х14м, (364 м2), асфальтовое	
56.	Футбольное поле		60х45, земляное	
57.	Тренажерная площадка		10х7м, (70 м2), резиновая крошка	
58.	Детский комплекс		8х7м, (56 м2), газонное покрытие	
59.	Спортивный комплекс		8х7м, (56 м2), газонное покрытие	
60.	Спортивный зал	г. Котлас, ул. Маяковского, дом 31 (61.253574, 46.658821)	26.18х11.45х7.18м, (299.8 м2), деревянное	
61.	Тренажерная площадка		16.2х10.0м, (162 м2), Regupol Everline	
62.	Гимнастическая площадка		32.22х18м, (580.0 м2), асфальтовое	
63.	Полоса препятствий		(930 м2), песчано-гравийное	

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

64.	Сектор для толкания ядра		(211.4 м2), бетонное	
65.	Сектор для прыжков в высоту		(254.1 м2), Regupol Everline, маты	
66.	Сектор для прыжков в длину		(248.8 м2), Regupol Everline	
67.	Волейбольная площадка		24x15м, (360 м2), Regupol Everline	
68.	Баскетбольная площадка		26x17м, (442 м2), Regupol Everline	
69.	Футбольное поле		60x38м, (2280 м2), искусственная трава	
70.	Прямая беговая дорожка		5.13x120м, (615.6 м2), Regupol Everline	
71.	Круговая беговая дорожка	г. Котлас, ул. У. Громовой, дом 3 (61.184376, 46.629360)	5.13x241.6м, (1239.4 м2), Regupol Everline	
72.	Спортивный зал		16.25x8.0x4.8м, (130 м2), деревянное	
73.	Круговая беговая дорожка		230x2м, (460 м2), щебеночное	
74.	Яма для прыжков в длину		20x1м, (20 м2), щебеночное; 6x2.75м, (16.5 м2), песчаное	
75.	Баскетбольная площадка	г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Медицинская, дом 12 (61.252555, 46.638939)	26x14м, (364 м2), щебеночное	
76.	Спортивный зал		23.7x11.7x6.8м, (277.3 м2), деревянное	
77.	Гимнастический городок		20x10м, (200 м2), земляное	
78.	Беговая дорожка		200x2.5м, (500 м2), земляное	
79.	Футбольное поле	г. Котлас, ул. Калинина, дом 21 (61.250683, 46.631372)	40x20м, (800 м2), земляное	
80.	Спортивный зал		16.8x8.95x4.8м, (150.4 м2), деревянное	
81.	Спортивная площадка		10x7м, (70 м2), резиновая крошка	
82.	Гимнастический городок		9.2x3.2м, (29.4 м2), песчаное	
83.	Волейбольная площадка	г. Котлас, ул. Маяковского, дом 1, фл.1 (61.252962, 46.641485)	18x9 (162 м2), резиновая крошка	
84.	Спортивный зал		12x6x5м, (72 м2), дощатое	
85.	Футбольное поле		38x20м, (760 м2), гравеее	
86.	Баскетбольная площадка		20x18м, (360 м2), гравеее	
87.	Сектор для прыжков в длину		35x2м, (70 м2), гравеее, песчаное	

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

88.	Прямая беговая дорожка		100х2м, (200 м2), бетонное	
89.	Гимнастический городок		28х15м, (420 м2), гаревое	
90.	Круговая беговая дорожка		200х4м, (800 м2), гаревое	
91.	Спортивный зал	г. Котлас, пос. Вычегодский, ул. Ленина, дом 39 (61.248606, 46.882961)	16.8х8.95х4.8м, (150.4 м2), деревянное	
92.	Волейбольная площадка		18х9м, (162 м2), земляное	
93.	Баскетбольная площадка		21х17м, (357 м2), асфальтовое	
94.	Спортивный зал	г. Котлас, ул. Маяковского, дом 3 (61.252555, 46.638939)		
95.	Спортивный зал			
96.	футбольное поле			
97.	прыжковая яма			
98.	Полоса препятствий			
99.	беговая дорожка			
100.	Спортивный зал	г.Котлас, ул. Маяковского,30	8,54х5,6, (47,8м2)	
101.	спортивный зал		22,7х8х4,7, резиновое	
102.	скалодром		14,6х5,57х7, мягкое покрытие	
103.	скалодром		6х1,5х6	
104.	Спортивный зал	г. Котлас, ул. Мелентьева, дом 31 (61.240788, 46.650942)	18х8х7м, (144 м2), деревянное	
105.	Спортивный зал	г. Котлас, ул. Кузнецова, дом 16А (61.240788, 46.650942)	24х12(288м2), деревянное	
106.	Тир		(129.1 м2), бетон	
107.	Спортивный зал	г. Котлас, м-н Лименда, ул. Заводская, дом 9 (61.274250, 46.696730)	18х9х7м, (162 м2), деревянное	
108.	Спортивная площадка		60х30м, (1800 м2), земляное	
109.	Спортивный зал	г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Ульянова, дом 37 (61.252537, 46.870658)	23.35х11.4х6.7м, (266.2 м2), деревянное	
110.	Малый спортивный зал		11.68х6х3м, (70.1 м2), деревянное	
111.	Футбольное поле		66х40м, (2640 м2), земляное	
112.	Открытая площадка для баскетбола		24х15м, (360 м2), асфальтовое	
113.	Открытая площадка для волейбола		16х8м, (128 м2), земляное	
114.	Беговая дорожка		250х5м, (1250 м2), асфальтовое	
115.	Сектор для прыжков в длину		20х1.5м, (30м2), земляное; 5х2.8м, (14 м2), песчаное	

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

116.	Спортивный зал	г. Котлас, ул. Заполярная, дом 19 (61.274605, 46.694168)	35.6х17.5х9.0м, (623 м2), деревянное	
117.	Тренажерный зал		17.0х8.31х5.0м, (141.3 м2), деревянное	
118.	Спортивный зал	г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Ульянова, дом 25А (61.251256, 46.883672)	36х18х6м, (648 м2), деревянное	
119.	Малый зал		18х9х3м, (162 м2), деревянное	
120.	Спортивная площадка		40х20м, (800 м2), асфальтовое	
121.	Футбольное поле		100х60м, (6000 м2), газонное	
122.	Футбольное поле №1		60х40м, (2400 м2), земляное	
123.	Футбольное поле №2		50х30м, (1500 м2), земляное	
124.	Городошная площадка		30х25м, (750 м2), асфальтовое	
125.	Площадка для пляжного волейбола		22х12м, (264 м2), песчаное	
126.	сектор для прыжков в длину		1,2х30 (36м2) РЕЗДОР	
127.	Беговые дорожки		4,5х100 (450 м2)	
128.	площадка для сдачи ВФСК ГТО (турники)		10х20 (200 м2) резиновое	
129.	Спортивный зал	г. Котлас, ул. Маяковского, дом 32 А (61.246678, 46.629822)	30х15х6 , деревянное	
130.	административное здание № 1		27,9х17,08х3	
131.	административное здание № 2		12,6х7,15х3,4	
132.	футбольное поле № 1		100х60м, (6000 м2), газонное	
133.	легкоатлетические дорожки		3200 м2, (8 дорожек по 400 м) резиновое	
134.	футбольное поле № 2		40х20 (800 м2), синтетическое	
135.	футбольное поле № 3		65х45 (2925 м2), земляное	
136.	Площадка для пляжного волейбола		20х10 (200 м2), песок	
137.	Сектор (место) для прыжков в длину		1,2х35 (42 м2) РЕЗДОР	
138.	спортивный зал	г.Котлас, пр. Мира, 43б (61.249140, 46.647456)	36х18х7, деревянное	
139.	Спортивный зал	г. Котлас, ул. Заполярная, дом 20 (61.275477, 46.693120)	18х12х6м, (216 м2)	
140.	Футбольное поле		100х65м, (6500 м2), газонное	

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

141.	Хоккейный корт	г. Котлас, м-н ДОК, ул. Ермакова, дом 2 (61.184376, 46.6293600)	56х26м, (1456 м2), земляное	
142.	Спортивная площадка		4х4м, (16 м2), песчаное	
143.	Тренажерная площадка		11х7м, (77 м2), резинобитумное	
144.	Футбольное поле	г. Котлас, пр. Мира, дом 45 (61.248965, 46.645028)	104х68 (7920 м2)	
145.	Беговые дорожки		4х400 (1600 м2), каучук	
146.	Хоккейный корт		60х30м, (1800 м2), пластиковое	
147.	футбольное поле		20х40 (800 м2) песок	
148.	Площадка для сдачи нормативов ВФСК "ГТО"		15х12 (180м2)	
149.	Площадка для пляжного волейбола		24х12м, (288 м2), песчанное	
150.	Площадка для пляжного волейбола		24х12м, (288 м2), песчанное	
151.	Площадка для пляжного волейбола		24х12м, (288 м2), песчанное	
152.	Бассейн	г. Котлас, ул. Виноградова, дом 3 (61.256146, 46.623801)	25х8х2м, (200 м2), керамическая плитка	
153.	Хоккейный корт	г. Котлас, п. Вычегодский, ул. Загородная, дом 1Б (61.251808, 46.881132)	60х28м, (1680 м2), искусственная трава	
154.	Большой спортивный зал	г. Котлас, ул. 28 Невельской Дивизии, дом 1 (61.241417, 46.652167)	30х18х7.5м, (540 м2), универсальное спортивное	
155.	Малый спортивный зал		18х12х7.5м, (216 м2), деревянное	
156.	Большой плавательный бассейн		25х14х2.5м, (350 м2), кафельная плитка	
157.	Малый плавательный бассейн		12.5х5х1м, (62.5 м2), кафельная плитка	
158.	Тренажерный зал		6х6, деревянное	
159.	Тренажерный залё		18х6м, (108 м2), спортивное	
160.	Спортивный зал	г. Котлас, ул. Дзержинского, 10А	10х8, деревянное	
161.	Тир		25,8х5, бетон	
162.	велосипедная дорожка	г. Котлас, пр. Мира, 37	3200 м - протяженность (6400 м2), асфальт	
163.	площадка для скейтов	г. Котлас, пр. Кирова, 61	20х12 (240 м2), асфальт	

1.7.4.6. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Потребительский рынок городского округа представлен 190 предприятиями розничной торговли, 9 предприятий оптовой торговли, 114 предприятий бытового обслуживания, 77 предприятиями общественного питания и 2 предприятием бытового обслуживания - ООО "Лавандерия-К" Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий и КЦГБ.

На территории городского округа Архангельской области «Котлас» реализуется инвестиционный проект «Строительство и реконструкция производственных и иных объектов для развития деятельности АО «Транснефть – Север» на территории Архангельской области». Проект направлен на строительство четырехэтажного здания административно-бытового корпуса в городе Котлас с обустройством сквера. Инициатором проекта является АО «Транснефть – Север». Инвестиционный проект, согласно протоколу заседания комиссии по инвестиционной политике и развитию конкуренции от 27 февраля 2025 г. № 1, признан соответствующим критериям приоритетного инвестиционного проекта. Реализация проекта будет осуществляться в границах земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ «Котлас», город Котлас, проспект Мира, 3 и смежной территории, расположенной с северной стороны земельного участка.

Таблица 15

Предприятия коммунального обслуживания

№ пп	Наименование	Адрес	Основные показатели (мест, автомат.,кг/смену и т.д.)	Отдельно стоящее и встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работающи х, человек	Год ввода в эксплуата цию	% износа
1	ООО "Лавандерия-К" Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	ул. Болтинское шоссе,8					
2	КЦГБ	пр. Мира, д. 36					

Таблица 16

Предприятия общественного питания

№ пп	Наименование	Адрес	Кол-во посадочны х мест	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работа ющих, челове к	Год ввода в эксплу атацию	% износа
1.	Ресторан «Легенда»	ул. Урицкого, д.10,	185	отдельно стоящее, этажность -2, материал стен кирпич	20		
2.	Ресторан «Медведь»	ул. Маяковского, д.12-б	150	отдельно стоящее, этажность -2, материал стен кирпич	15		
3.	Ресторан «Сапфир»	ул. 28 Невельской дивизии, 3	230	встроенное	35		
4.	Ресторан «Родня»	ул. Конституции, д. 2-а	100	встроенное, этажность -2, материал стен кирпич	7		
5.	Ресторан «Родня»	пр. Мира, 31-б	80	встроенное, этажность -3, материал стен кирпич	7		
6.	Ресторан «Додо Пицца Котлас»	ул. Невского, 11	20	встроенное, этажность -3, материал стен сэндвич панели	10		
7.	Ресторан "Душа"	ул. Маяковского, 38а	80	отдельно стоящее, этажность -2, материал стен кирпич	16		

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ пп	Наименование	Адрес	Кол-во посадо чных мест	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работ ющих, челове к	Год ввода в эксплу атацию	% износа
8.	Кафе «Купрум»	пр. Мира, 19-а	50	встроенное, этажность -3, материал стен сэндвич панели	8		
9.	кафе «Чугунок»	ул. Володарского, д. 6	40	отдельно стоящее, этажность -1, материал стен сэндвич панели	9		
10.	кафе «Кают- компания»	ул. Кузнецова, д. 8	172	встроенное, этажность -3, материал стен сэндвич панели	20		
11.	кафе «Кофетаун»	ул. Урицкого, д.10,	50	встроенное, этажность -3, материал стен кирпич	17		
12.	кафе «Рататуй»	ул. Ленина, д. 67	90	отдельно стоящее, этажность -1, материал стен кирпич	20		
13.	кафе «Русь»	К.Маркса, д. 10	75	встроенное, этажность -4, материал стен кирпич	23		
14.	кафе (1 этаж) при гостинице «Советская»	К.Маркса, д. 10	30	встроенное, этажность -4, материал стен кирпич	4		
15.	Кафе «МайКафе»	ул. Маяковского, 19-а	40		10		
16.	кафе «Карамель»	ул. 70 лет Октября, д.9а,	32		2		
17.	кафе «Луч»	ул. Невского, д.12	54		30		
18.	кафе «МЕД»	ул. Урицкого, д.10-а	15		4		
19.	летнее кафе	ул. Конституции, д.1-а	100		4		
20.	кафе «Боулинг-центр «Апельсин»	ул. Конституции, д.1-а	150		26		
21.	Кафе «Гранат»	ул. Кузнецова, 17 б,	30	отдельно стоящее, этажность -2, материал стен сэндвич панели	6		
22.	Кафе «3 соуса»	ул. Кузнецова, 18,	20	Отдельно стоящее, этажность -1, материал стен кирпич	6		
23.	Летнее кафе «Лето»	ул. Ленина, д. 67,	84		0		
24.	кафе «Камида- Рапида»	пр. Мира, д. 19-а/ул. 70 лет Октября, д. 24,	76		30		

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ пп	Наименование	Адрес	Кол-во посадочны х мест	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работа ющих, челове к	Год ввода в эксплу атацию	% износа
25.	кафе «Брискет Бургерс»	ул. 70 лет Октября, д. 26	72	отдельно стоящее, этажность -1, материал стен сэндвич панели	8		
26.	Кафе в ТРЦ «Невский»	пр. Мира, д.38/Невского, 33в	50	встроенное, этажность -3, материал стен сэндвич панели	4		
27.	Кафе (фуд-корт) в ТРЦ «Столица»	пр. Мира, д.18	200	встроенное, этажность -3, материал стен сэндвич панели	30		
28.	кафе «МакБургер» в т/ц «Кристалл»	ул. Невского, д.11	52	встроенное, этажность -3, материал стен сэндвич панели	5		
29.	кафе «Ели-пили»	ул. Болтинское шоссе, д. 8, корп. 6,	30		5		
30.	кафе «Старый замок»	ул. Нахимова, д. 10	200		8		
31.	кафе «Ниалит»	ул. Дзержинского, д. 3	32		5		
32.	кафе «Борчалы»	ул. Ленина, д.184-а,	50		6		
33.	кафе «Корона»	ул. Невского, д. 14-в,	36		3		
34.	кафе в магазине «Лето» «ПитСтоп»	ул. Ленина, д.14	18	встроенное, этажность -1, материал стен сэндвич панели	5		
35.	кафе в ТЦ «Фрегат»	пр. Мира, д. 33	30	встроенное, этажность -2, материал стен кирпич	4		
36.	Кафе «Глобус»	пр-кт Мира, 21-в	65	встроенное, этажность -1, материал стен сэндвич панели	20		
37.	Кафе "Пена Соль"	пр. Мира, 25-в	20	встроенное, этажность -1, материал стен сэндвич панели	2		
38.	летнее кафе «Серебряный дождь»	ул. Виноградова, в районе д. 34	100		4		
39.	Кафе в ТЦ «Арена»	пр. Мира, д. 43	50	встроенное, этажность -3, материал стен кирпич	4		

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ пп	Наименование	Адрес	Кол-во посадо чных мест	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работа ющих, челове к	Год ввода в эксплу атацию	% износа
40.	Кафе в ТЦ «Арена» «Хэппи Энжел»	пр. Мира, д. 43	150	встроенное, этажность -3, материал стен кирпич	8		
41.	Кафе "Мангал-Хаус"	ул. Карла Маркса, 27	20		2		
42.	Кафе-мороженое «33 пингвина» в т/ц «Кристалл»	ул. Невского, 11	10	встроенное, этажность -3, материал стен сэндвич панели	1		
43.	Кафе-мороженое «33 пингвина» в т/ц «Столица»	пр. Мира, 18	0	встроенное, этажность -3, материал стен сэндвич панели	1		
44.	Кафе при АЗС «Роснефть»	ул. Чиркова, 41	2	встроенное, этажность -1, материал стен сэндвич панели	2		
45.	Кафе при АЗС «Лукойл»	ул. Чиркова, 40	16	встроенное, этажность -1, материал стен сэндвич панели	4		
46.	Кафе "Дружба"	ул. Ушинского, 28	40		2		
47.	Кафе "Панда"	ул. Ленина, 16	20	встроенное, этажность -2, материал стен кирпич	2		
48.	Кофейня "Кофе Смайл"	бульвар	20	встроенное, этажность -1, материал стен сэндвич панели	2		
49.	Кафе "Лайм"	ул. Ленина, 84	12		2		
50.	Кафе "Огонь бургер"	ул. Невского, 12	20		3		
51.	кафе «Турист»	пгт. Вычегодский, ул.Энгельса, д.11	50	встроенное, этажность -1, материал стен	2		
52.	кафе	пос. Вычегодский, ул. Ульянова, д. 5	12	встроенное, этажность -1, материал стен - кирпич	1		
53.	Кафе при АЗС «КотласНефтеПроду кт»	пос. Вычегодский, ул. Энгельса, д. 83	2	встроенное, этажность -1, материал стен сэндвич панели	2		
54.	Бар	ул. 70 лет Октября, д.9а	40		2		
55.	Бар	ул. Маяковского, 14	20		4		

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ пп	Наименование	Адрес	Кол-во посадочны х мест	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работа ющих, челове к	Год ввода в эксплу атацию	% износа
56.	Бар	ул. Советская, д. 2	20		3		
57.	Бар	ул. Кирова, д. 64-г	16		2		
58.	Бар (Паб) «Мюнхен» + пивоварня	Ул. Урицкого, 10а	20	встроенное, этажность -1, материал стен сэндвич панели	2		
59.	Лофт-бар «Подвал»	пр. Мира, д. 22	40		8		
60.	Бар «Винный погреб»	ул. Маяковского, д. 15	12		3		
61.	Бар «Пиратский ром»	пр. Мира, д. 43	17		4		
62.	Бар «Пиратский ром»	ул. 70 лет Октября, 20	20		4		
63.	Бар «Котласский пивоваренный завод»	ул. 70 лет Октября, 20	27		2		
64.	Бар «Дрова»	пр. Мира, д. 28	30		2		
65.	Бар «Котласский пивоваренный завод»	Болтинское шоссе, 1	0		2		
66.	Бар «Ерш	ул. Володарского, 117	12		2		
67.	Бар «Секретное место»	ул. Чиркова, 11, корп. 5	12		2		
68.	Бар «Котласский пивоваренный завод»	ул. Мелентьева, 9	0		2		
69.	Бар «Котласский пивоваренный завод»	пр. Мира, 18	4		2		

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ пп	Наименование	Адрес	Кол-во посадочны х мест	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работа ющих, челове к	Год ввода в эксплу атацию	% износа
70.	Бар «Котласский пивоваренный завод»	ул. Невского, 11	4	встроенное, этажность -3, материал стен сэндвич панели	2		
71.	Бар «Этажи»	Болтинское шоссе, 8, корп. 6	40		5		
72.	Бар ООО "Орион"	пр. Мира, 29	10		2		
73.	столовая при больнице в здании «Котласская центральная городская больница имени святителя Луки (В.Ф. Войно- Ясенецкого)»	пр. Мира, д. 36	40	встроенное, этажность -7, материал стен кирпич	6		
74.	столовая «На набережной»	ул. Набережная, д. 17	50	встроенное, этажность -3, материал стен кирпич	20		
75.	столовая «Капуста»	ул. Ленина, 180а	50	встроенное, этажность -1, материал стен кирпич	14		
76.	ФКУ ИК № 4, столовая	ул. Чиркова, 35	40	встроенное, этажность -1, материал стен кирпич	7		
77.	Фирменная столовая "Родня"	пр. Мира, 31-б	50	встроенное, этажность -2, материал стен кирпич	10		

Таблица 17

Объекты розничной торговли

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торгова я площадь , кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол- во работ ающи х, челов ек	Год ввода в эксплуат ацию	% износ а
1.	Торговый центр «Адмирал»	Ул. Кузнецова, 8	смеш	12769,7	Отдельно стоящее, этажность – 3, материал стен – сэндвич-панели			
2.	Торговый центр «Фрегат»,	Пр. Мира, 33	смеш	3500	Отдельно стоящее, этажность – 3, материал стен – кирпич			
3.	Торговый центр «Кристалл», ООО «Кристалл»	Ул. Невского, 11	смеш	3605,1	Отдельно стоящее, этажность – 3, материал стен – сэндвич-панели			
4.	Торговый центр «Столица»	Пр. Мира, 18	смеш	29422,6	Отдельно стоящее, этажность – 3, материал стен – сэндвич-панели			
5.	Магазин «Невский»,	Ул. Невского, 12	Прод.	289				
6.	Магазин «Невский+»	Ул. 70 лет Октября, 7а	Прод.	74				
7.	Магазин «Невский+»	Ул. Кузнецова, 5а	Прод.	65				
8.	ПО «Заготпромтрог»	Ул. Володарского, 7	Прод.	55,4				
9.	ПО «Заготпромтрог»	Ул. Маяковского, 28	Прод.	42,3				
10.	ПО «Заготпромтрог», «Хозтовары»	Ул. Володарского, 7	Пром.	137,9				
11.	ПО «Заготпромтрог»	Ул. Володарского, 8	Пром.	61,6				
12.	ПО «Заготпромтрог»	П. Вычегодский, ул. Ленина, 50	Прод.	43,1				
13.	ПО «Заготпромтрог»	Ул. С.-Щедрина, 6а	Пром.	92,2				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торгова я площадь , кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол- во работ ающи х, челов ек	Год ввода в эксплуат ацию	% износ а
14.	ПО «Заготпромтрог»	Ул. Володарского, 8	Прод.	90,8				
15.	ООО «Приоритет», магазин «Надежда»	Ул. Невского, 22	Прод.	36				
16.	ООО «Приоритет», магазин «Продукты»	Ул. Энгельса, 17, п. Вычегодский	Прод.	24,5				
17.	ООО «Приоритет», магазин «Сады-2»	СОТ «Железнодорожник », участок 378	Прод.	24,5				
18.	ООО «Приоритет», магазин	Ул. 70 лет Октября, ...	Прод.	36				
19.	ООО «Базис»	Ул. Кузнецова, 14	Смеш.	102,8				
20.	ООО «Базис»	Ул. Мелентьева, 20	Прод.	118				
21.	ООО «Браво»	Ул. Володарского, 134	Прод.	56				
22.	Магазин «Продукты»	Ул. Некрасова, 1	Прод.	47,3				
23.	Магазин «Продукты», ООО «ТАГАЛ»	Ул. Герцена, 27	Прод.	93				
24.	Магазин ООО «Филиал «Котласская межрайбаза»	Ул. Новая Ветка, 3, строение 1	Пром.	74,4				
25.	Магазин ООО «Филиал	Ул. Урицкого, 14	Пром.	26,9				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торгова я площадь , кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол- во работ ающи х, челов ек	Год ввода в эксплуат ацию	% износ а
	«Котласская межрайбаза»							
26.	ООО «СТВ» магазин «Экономный», Магазин «Мелкооптовый»	Ул. Виноградова, 40	Смеш.	169,5 + мелкооп т.				
27.	Магазин «Находка»	Ул. Володарского, 105	Смеш.	408				
28.	Магазин «Находка»	Ул. Урицкого, 10	Прод.	275				
29.	Магазин «Малина»	Ул. Толстого, 10	Прод.	194,3				
30.	Магазин «Рябинушка»	Ул. Маяковского, 14а	Прод.	66,8				
31.	Магазин «Малина»	Ул. 28 Невельской дивизии, 10	Смеш.	150,7				
32.	Павильон «На проспекте»	Пр. Мира, 27в	Прод.	80,6				
33.	Магазин «Находка», ООО «Восход»	Пр. Мира, 39	Смеш.	550				
34.	Магазин «Хозтовары» ИП Петухова Е.В.	П. Вычегодский, ул. Ульянова, 5	Пром.	42,7				
35.	Торговый павильон «Метрика»	Ул. Маяковского, 46/Ушинского, 5						

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торгова я площадь , кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол- во работ ающи х, челов ек	Год ввода в эксплуат ацию	% износ а
		Ул. Ушинского, 5 корпус 1 Ул. Ушинского, 5 корпус, 2 Ул. Ушинского, 5 корпус 3						
36.	Торговый павильон «Пассаж»							
37.	Торговый павильон «Арктика»		Пром.	526,5				
38.	Магазин «Гном»	Ул. Кузнецова, 9	Пром.	53,3				
39.	Магазин (1 эт.)	Ул. Кузнецова, 6	Пром.	59,3				
40.	Магазин (1 эт.)	Ул. Кузнецова, 4	Пром.	58,4				
41.	Магазин (1 эт.)	Ул. Кузнецова, 3	Пром.	84,8				
42.	Магазин (1 эт.)	Ул. Кузнецова, 3	Пром.	60,7				
43.	Магазин (1 эт.)	Ул. Кузнецова, 5	Пром.	61,6				
44.	Магазин (1 эт.)	Ул. Кузнецова, 5	Пром.	29,7				
45.	Магазин (1 эт.)	Ул. Кузнецова, 5	Пром.	58,8				
46.	Магазин (1 эт.)	Ул. Кузнецова, 5	Пром.	89,8				
47.	Магазин	Ул. 28 Нев.дивизии, 8а	Пром.	71,5				
48.	Магазин	Ул. Дзержинского, 3	Пром.	744,6				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торгова я площадь , кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол- во работ ающих, челов ек	Год ввода в эксплуат ацию	% износ а
49.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Ленина, 86	Пром.	151,5				
50.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Кузнецова, 5	Пром.	57,9				
51.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Кузнецова, 4	Пром.	72,7				
52.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Кузнецова, 4	Пром.	100,8				
53.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Кузнецова, 3	Пром.	49,3				
54.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Маяковского, 11	Пром.	93,1				
55.	Магазин (пристройка)	Ул. Чиркова, 4	Пром.	68,3				
56.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Невского, 23	Пром.	36,1				
57.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Маяковского, 23	Пром.	76,9				
58.	Магазин	Ул. Невского, 2	Пром.	435,6				
59.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Кузнецова, 4	Пром.	38,4				
60.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Кузнецова, 4	Пром.	85,8				
61.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Кузнецова, 4	Пром.	62,7				
62.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Луначарского, 6	Пром.	106,1				
63.	Магазин	Пр. Мира, 48	Пром.	485,7				
64.	Магазин	Пр. Мира, 28	Пром.	181,6				
65.	Магазин	Ул. Маяковского, 11	Пром.	37,7				
66.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Луначарского, 12	Пром.	68,2				
67.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Луначарского, 6	Пром.	24,9				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торгова я площадь , кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол- во работ ающи х, челов ек	Год ввода в эксплуат ацию	% износ а
68.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Маяковского, 8	Пром.	40,8				
69.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Гагарина, 38	Пром.	99,5				
70.	Автоматизированный магазин	Ул. Чиркова, 16	Пром.	93				
71.	Магазин	Пр. Мира, 28	Пром.	150,6				
72.	Магазин	Маяковского, 28	Пром.	115,6				
73.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Маяковского, 16	Пром.	118,6				
74.	Магазин	Ул. Калинина, 1а	Пром.	237,1				
75.	Торговый павильон	Ул. 70 лет Октября у дома 17а	Прод.	97,7				
76.	Автосалон «Рено»	Ул. Маяковского, 42	Пром.	308,1				
77.	Магазин	Ул. Ленина, 69г	Пром.	618,2				
78.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Луначарского, 9	Пром.	60,8				
79.	Магазин	Болтинское шоссе, 8, корп. 4	Пром.	282,4				
80.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Кузнецова, 3	Пром.	80,6				
81.	Магазин	Болтинское шоссе, 8, корп. 16	Пром.	323,1				
82.	Магазин	Ул. Калинина, 10	Смеш.	350,7				
83.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Кузнецова, 6	Пром.	31,3				
84.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Маяковского, 13	Пром.	67,5				
85.	Магазин	Ул. Урицкого, 17	Пром.	402,1				
86.	Торговый павильон	Ул. Ленина, 184а	Прод.	125,9				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торгова я площадь , кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол- во работ ающих, челов ек	Год ввода в эксплуат ацию	% износ а
87.	Торговый павильон «Радуга»	Ул. Ленина, 69д	Пром.	2499,9				
88.	Магазин на 1 этаже в здании гостиницы «Советская», пристроенное одноэтажное здание магазина правого крыла	Ул. К. Маркса, 10	Пром.	268,5				
89.	Магазин «Уют декор» (1эт.МКД)	Ул. Маяковского, 28	Пром.	194,4				
90.	Магазин	Ул. 7-го съезда Советов, 154	Прод.	105,4				
91.	Магазин (здание адм-дел.назначения)	Ул. Кузнецова, 17а, корп. 1	Смеш.	1113,0				
92.	Магазины (1 этаж жилого дома)	Ул. Невского, 5	Пром.	474,7				
93.	Магазин (цокольный этаж)	Ул. Маяковского, 36-б	Пром.	268,8				
94.	Магазин (автозапчасти)	Ул. 7-го съезда Советов, 4	Пром.	36,4				
95.	Магазин (автозапчасти)	Ул. Маяковского, 45	Пром.	504,8				
96.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Маяковского, 13	Пром.	122,1				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торгова я площадь , кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол- во работ ающи х, челов ек	Год ввода в эксплуат ацию	% износ а
97.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Кузнецова, 4	Пром.	33,3				
98.	Магазин (1 эт. МКД) «Хозяин»	Ул. Луначарского, 9	Пром.	117,9				
99.	Магазин (1 эт. МКД) пристройка	Ул. 28 Невельской дивизии, 6а	Пром.	168,1				
100.	Магазин	Ул. Пугачева, 20	Смеш.	118,5				
101.	Магазин с офисными помещениями	Ул. 70 лет октября, 20	Смеш.	426,0				
102.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Маяковского, 9	Пром.	55,1				
103.	Магазин	Ул. Ленина, 173	Пром.	589,6				
104.	Магазин	П. Вычегодский, Трудовая, 51	Пром.	412				
105.	Магазин	Болтинское шоссе, 1	Пром.	1404,1				
106.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Кузнецова, 3	Пром.	55,2				
107.	Магазин	Ул. Ленина, 65а	Пром.	390,6				
108.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. 70 лет Октября	Смеш.	1180,5				
109.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Маяковского, 23	Пром.	48,3				
110.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Маяковского, 9	Пром.	48,5				
111.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Кузнецова, 4	Пром.	79				
112.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Ленина, 88 Пристройка Ленина, 88а	Пром.	29,1 30,9				
113.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Невского, 21	Пром.	50				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торгова я площадь , кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол- во работ ающи х, челов ек	Год ввода в эксплуат ацию	% износ а
114.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Кузнецова,4	Пром.	79,6				
115.	Магазин	Ул. Ленина,16	Пром.	1000				
116.	Магазин	Ул. Ленина,18	Пром.	1460,3				
117.	Магазин	Ул. Ленина, 176, корпус 5 корпус 4 Корпус 1	Пром. Пром. Смеш.	400 442 2269,5				
118.	Магазин	Лимендское шоссе, корпус 1 Корпус 2	Пром.	823,2 30,2				
119.	Магазин (1 эт. МКД)	Пр. Мира, 29	Пром.	206,9				
120.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Кузнецова, 9	Пром.	53,3				
121.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Гагарина, 41	Пром.	64				
122.	Магазин (1 эт. МКД)	Ул. Кузнецова,3	Пром.	42,1				
123.	Магазин	Ул. Чиркова, 31 корп. 1	Пром.	264,1				
124.	Магазин	Ул. Маяковского, 47	Пром.	1335,4				
125.	Магазин	Пр. Мира, 40	Пром.	99				
126.	Магазин «Торговые ряды» (Семеновский)	Пр. Мира, 19а	Смеш.	4244,6				
127.	Аптека	Ул. 70 лет Октября, 22		59,1				
128.	Магазин (МКД реконструкция)	П. Вычегодский, Ленина, 47	Пром.	67,2				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торгова я площадь , кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол- во работ ающи х, челов ек	Год ввода в эксплуат ацию	% износ а
129.	Магазины (строительство – 1 эт. 8 магазинов)	Пр. Мира, 46	Пром.	489,6				
130.	Магазин (строительство) «Темп»	Ул. Гагарина, 30	Смеш.	5378,9 общ./ 1379 торг.				
131.	Магазин (реконструкция МКД)	Пр. Мира, 37	Пром.	49,3				
132.	Зал ожидания с торговым комплексом	Ул. Кирова, 64-г	Смеш.	716,6				
133.	Магазин (реконструкция МКД)	Ул. Невского, 21	Пром.	40,1				
134.	Пристройка к торговому павильону	Ул. Ленина, 184а	Смеш.	62,0				
135.	Магазин (строительство)	П. Вычегодский, Театральная, 15а	Смеш.	872,3				
136.	Магазин (строительство)	П. Вычегодский, Театральная, 15а, корпус 1	Смеш.	520,2				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торгова я площадь , кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол- во работ ающи х, челов ек	Год ввода в эксплуат ацию	% износ а
137.	МКД со встроенными на 1 эт. магазинами	Пр. Мира, 28	Смеш.	173,4				
138.	Магазин (реконструкция МКД)	П. Вычегодский, Ленина, 47	Пром.	38,6				
139.	Магазин (строительство)	Ул. Маяковского, 44, корп. 1	Пром.	1376				
140.	Магазин с офисн.помещ. (стр.)	Ул. Ленина, 57	Пром.	495,1				
141.	Магазин (реконструкция МКД)	П. Вычегодский, ул. Ленина, 47	Пром.	93,5				
142.	Магазин (строительство)	Ул. Маяковского, 44	Пром.	1470,6				
143.	Магазин (реконструкция МКД)	Ул. Маяковского, 9	Пром.	71,8				
144.	Магазины 1 эт. (строит.)	Ул. Невского, 5	Пром.	1938,1				
145.	Магазин (строит.)	Ул. Володарского, 18	Пром.	298,8				
146.	Магазин (строит.)	Ул. Володарского, 100	Пром.	141,8				
147.	Магазин (строит.)	Ул. Володарского, 23	Смеш.	1455,70				
148.	Магазин (строит.)	Ул. Садовая, 6	Прод.	792				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торгова я площадь , кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол- во работ ающи х, челов ек	Год ввода в эксплуат ацию	% износ а
149.	Магазин (реконстр.)	Ул. Маяковского, 16а	Пром.	49,6				
150.	Магазин (реконстр.)	Ул. Луначарского, 14	Пром.	80,5				
151.	Торговый комплекс (строит.) «Невский»	Пр. Мира, 38/Невского, 33в	Пром.	4353,8				
152.	Магазин (с офисами) строит.	ул. Ленина, 60	пром.	187,2 (3 зала				
153.	Здание общественно- делового назначения (строит.) «Арена» строит.	пр. Мира, 43/ Невского, 31-а	смеш.	7602,4 (общая 11017)				
154.	Магазин строит. (Магнит)	ул. У. Громовой , 8	смеш.	340 (общая 597,2)				
155.	Здание общественно- делового назначения строит. (Магнит)	ул. Кирова, 51	смеш.	720 (общая 1256)				
156.	Магазин	п. Вычегодский, Ульянова, 4	смеш.	380 (общая 632,6)				
157.	Магазин	ул. Володарского, 117	смеш.	381 (общая 1284,5)				
158.	Магазин (реконстр.)	ул. Володарского, 4		36,4 (о.60,1)				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торгова я площадь , кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол- во работ ающих, челов ек	Год ввода в эксплуат ацию	% износ а
159.	Здание выс.-дел. центра (реконстр.)	ул. 7-го Съезда Советов, 4	пром.	378,1 (общ. 473,7)				
160.	Магазин	пер. Угловой, 1-а		128,4 (общ. 487,1)				
161.	Магазин (реконстр.)	ул. Маяковского, 8	пром.	98,2 (общ. 120,5)				
162.	Магазин (строит.)	ул. Пугачева, 22	пром.	1259,7 (общ. 1328,4)				
163.	Магазин	ул. Свердлова, 96	пром.	102,9 (общ. 132,6)				
164.	Мелкоопт. пром. магазин	ул. Гайдара, 3	пром.	484,1 (общ. 530,9)				
165.	Магазин	ул. Чкалова, 92		40,4 (о. 56,8)				
166.	Магазин со встроенным кафе	ул. 70 лет Октября, 26		209,55 (общ. 329,5)				
167.	Здание общ.- делового назначения	ул. Воровского, 1	пром.	216,6 (общ. 1003,1)				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торгова я площадь , кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол- во работ ающих, челов ек	Год ввода в эксплуат ацию	% износ а
168.	Магазин	ул. Ушинского, 6		71 (общ. 145,4)				
169.	Торговый дом	Ул. Кузнецова, 17-б	Прод.	1390				
170.	Магазин (пристройка к Столице)	Пр. Мира, 18, к. 1	Пром.	694,2				
171.	Магазин	Ул. Чиркова, 25	Пром.	904,1				
172.	Магазин	Лим.шоссе, 1-д, корп. 1	Пром.	1414				
173.	Магазин (Магнит)	Ул. Ушинского, 28	Прод.	871,4				
174.	Магазин,	Ул. Пугачева, 21-а	Пром.	585,9				
175.	Кафе-магазин 2 эт.	Маяковского, 38-а	Пром.	о/пит 200 розн. 764 ,6				
176.	Магазин (павильон на бульваре)	Пр. Мира, 25-в	Пром.	633,1				
177.	Магазин (павильон на бульваре) цветочный	Пр. Мира, 25-в, корпус 1	Пром.	583,4				
178.	Магазин	Ул. Чиркова, 5, корп. 2		23				
179.	Здание склада с магазином	Ул. Чиркова, 31	Пром.	Розн. 100 Опт 864,1				
180.	магазин	Ул. Володарского, 55	Пром. запчасти	153				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торгова я площадь , кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол- во работ ающи х, челов ек	Год ввода в эксплуат ацию	% износ а
181.	магазин	Пр. Мира, 9а		525,6				
182.	Магазин (павильон на бульваре Кафе «Панорама»)	Пр. Мира, 21-в	Пром.	586,4				
183.	Магазин на 1 этаже в здании гостиницы «Советская», пристроенное одноэтажное здание магазина правого крыла	Ул. К. Маркса, 10						
184.	Магазин «Уют декор» (1эт.МКД)	Ул. Маяковского, 28						
185.	Магазин	Ул. 7-го съезда Советов, 154						
186.	Магазин (здание адм-дел.назначения)	Ул. Кузнецова, 17а, корп. 1						
187.	Магазины (1 этаж жилого дома)	Ул. Невского, 5						
188.	Магазин (цокольный этаж)	Ул. Маяковского, 36-б						

Таблица 18

Объекты оптовой торговли

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торгового объекта	Торговая площадь, кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работаю- щих, человек	Год ввода в эксплу- атацию	% износа
1.	Склад-ангар	7 съезда Советов, 160	Прод.	1189,9				
2.	Склад	Ул. 7 съезда Советов, 154	Прод.	360,0				
3.	Склад	Ул. Чиркова, 3	Пром.	468,1				
4.	Склад с пристройкой	Ул. Конституции, 31а	Пром.	1807,4				
5.	Продовольственный склад	Ул. Ленина, 180, фл. 1	Пром.	85,7				
6.	склад	Восточное шоссе, 2	Прод.	1237,6				
7.	склад	Ул. Чиркова, 25-а	Пром.	32,6				
8.	склад	Новая Ветка, 3, корп. 11б	Пром.	435,8				
9.	склад	Лимендское шоссе, 1-в, корп. 1	Пром.	212,4				

Таблица 19

Предприятия бытовых услуг

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торгово- го объекта	Торговая площадь, кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работаю- щих, человек	Год ввода в эксплуат- ацию	% износа
1.	Ремонт обуви и прочих изделий из кожи	Кузнецова,4		10				
2.	Ремонт обуви и прочих изделий из кожи	Советская,14		22				
3.	Ремонт обуви и прочих изделий из кожи	Кузнецова,6		9				
4.	Ремонт обуви и прочих изделий из кожи	Кузнецова,5а		30				
5.	Ремонт обуви и прочих изделий из кожи	Мелентьева,9		18				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торговог о объекта	Торговая площадь, кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работающ их, человек	Год ввода в эксплуат ацию	% износа
6.	Ремонт обуви и прочих изделий из кожи	пос. Вычегодский		10				
7.	Производство прочей одежды и аксессуаров одежды	К.Маркса,23		25				
8.	Производство прочей верхней одежды	Кузнецова,6		141				
9.	Производство прочей верхней одежды	Кузнецова ,8 (Адмирал);Володарс кого,106		20/41				
10.	Производство прочей верхней одежды	Кирова,58		54				
11.	Ремонт одежды	Советская,54а		116				
12.	Ремонт одежды	Ленина,67а (Весна)		10				
13.	Производство прочей верхней одежды	Луначарского,10		11				
14.	Производство прочей верхней одежды	Луначарского,10		11				
15.	Производство прочей верхней одежды	Мира,19а (Семеновский)		12				
16.	Ремонт одежды	Кузнецова,3		18				
17.	Ремонт одежды	ул. Маяковского, 13		12				
18.	Ремонт одежды	пр. Мира, 43, ТЦ "Арена"		15				
19.	Ремонт одежды	ул. Маяковского, д. 11		18				
20.	Ремонт и пошив одежды	ул. Маяковского, д. 47 (2 этаж) ТЦ "Коралл"		15				
21.	Ремонт одежды	ул. Кузнецова, 9		15				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торговог о объекта	Торговая площадь, кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работающ их, человек	Год ввода в эксплуат ацию	% износа
22.	Ремонт одежды	ул. Маяковского, д. 36		9				
23.	Ремонт и пошив одежды	ул. К. Маркса, 27		20				
24.	Ремонт одежды	ул. Ленина, 16		10				
25.	Ремонт машин и оборудования	ул.Кузнецова,5в		250				
26.	Ремонт электронной бытовой техники	ул.Заполярная,20		18				
27.	Ремонт бытовой техники	ул. Ленина, 10 (Вычегодский)		18				
28.	Ремонт машин и оборудования	ул.Ульянова,22 (Вычегодский)		140				
29.	Ремонт электронной бытовой техники	ул.Мелентьева,13		90				
30.	Ремонт прочих приборов личного пользования и бытовых товаров	ул.Кедрова,12		9				
31.	Ремонт машин и оборудования	ул.Грибоедова,7		40				
32.	Ремонт электронной бытовой техники	ул. Конституции,10		56				
33.	Ремонт электронной бытовой техники	ул.Маяковского,1						
34.	Ремонт электронной бытовой техники	пр.Мира,29 (подвал)						
35.	Ремонт бытовой техники	ул. Куйбышева,7						
36.	Ремонт бытовой техники	Ул.Невского,2, помещ.1						
37.	Ремонт бытовой техники	ул. Виноградова, 38		35				
38.	Ремонт электронной бытовой техники	пр. Мира, 38 ТЦ "Невский"		10				
39.	Ремонт бытовой техники	пр.Мира,99						
40.	Ремонт машин и оборудования	ул.Кузнецова,5в		250				
41.	Ремонт электронной бытовой техники	ул.Заполярная,20		18				
42.	Ремонт бытовой техники	ул. Ленина, 10 (Вычегодский)		18				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торговог о объекта	Торговая площадь, кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работающ их, человек	Год ввода в эксплуат ацию	% износа
43.	Ремонт машин и оборудования	ул.Ульянова,22 (Вычегодский)		140				
44.	Ремонт электронной бытовой техники	ул.Мелентьева,13		90				
45.	Ремонт прочих приборов личного пользования и бытовых товаров	ул.Кедрова,12		9				
46.	Ремонт машин и оборудования	ул.Грибоедова,7		40				
47.	Ремонт электронной бытовой техники	ул. Конституции,10		56				
48.	Ремонт электронной бытовой техники	ул.Маяковского,1						
49.	Ремонт электронной бытовой техники	пр.Мира,29 (подвал)						
50.	Ремонт бытовой техники	ул. Куйбышева,7						
51.	Ремонт бытовой техники	Ул.Невского,2, помещ.1						
52.	Ремонт бытовой техники	ул. Виноградова, 38		35				
53.	Ремонт электронной бытовой техники	пр. Мира, 38 ТЦ "Невский"		10				
54.	Ремонт бытовой техники	пр.Мира,99						
55.	Ремонт часов	ул. Ленина, 69		5				
56.	Производство прочей мебели	ул.7го Съезда Советов,105		400				
57.	Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий	ул. Болтинское шоссе,8		250				
58.	Деятельность в области фотографии	ул.Маяковского,4а, Кузнецова,8		52/43				
59.	Деятельность в области фотографии	ул.Калинина,1		111				
60.	Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ	ул. Мелентьева (ДК)		30				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торговог о объекта	Торговая площадь, кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работающ их, человек	Год ввода в эксплуат ацию	% износа
61.	сауна, баня	ул. Володарского,107		503				
62.	сауна, баня	ул.С.Щедрина, 2		100				
63.	сауна	Лимендское шоссе,1-ж						
64.	сауна	Болтинское шоссе,8, корп.17						
65.	сауна	Болтинское шоссе,8, корп.6						
66.	сауна	ул.Энгельса,75 (Вычегодский)						
67.	сауна	ул.Мелентьева,11		100				
68.	баня-сауна	ул. Кузнецова,21		419				
69.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Ленина,88		72				
70.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Кедрова,12а		74				
71.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул. К-Маркса, 10						
72.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул. Кузнецова,5а		116				
73.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул. Луначарского,6		36				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торговог о объекта	Торговая площадь, кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работающ их, человек	Год ввода в эксплуат ацию	% износа
74.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Володарского,106		24				
75.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	пр. Мира, 36		16				
76.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	пр.Мира,28		100				
77.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Виноградова,38		22				
78.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул. Володарского,104, Кузнецова,8		40/20				
79.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Невского,25а		62				
80.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Орджоникидзе,30		18				
81.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Кузнецова,8		26				
82.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Кедрова,10		26				

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торговог о объекта	Торговая площадь, кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работающ их, человек	Год ввода в эксплуат ацию	% износа
83.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	пр. Мира, 46		32				
84.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Маяковского,9		30				
85.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул. Маяковского,36б		215				
86.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Ленина,16						
87.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.К.Маркса,33						
88.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.К.Маркса,33						
89.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.70лет Октября,9а						
90.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	пр. Мира,18						
91.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Невского,5						

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торговог о объекта	Торговая площадь, кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работающ их, человек	Год ввода в эксплуат ацию	% износа
92.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Невского,5						
93.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	пер.Ракитина,4; Фабрика кухня		38				
94.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Виноградова,12		18				
95.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Луначарского,4						
96.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Невского,20						
97.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Ленина,102						
98.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Луначарского,12						
99.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Маяковского,12						
100.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Гагарина, 45						

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торговог о объекта	Торговая площадь, кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работающ их, человек	Год ввода в эксплуат ацию	% износа
101.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Садовая,14		40				
102.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул. Ульянова,22 (Вычегодский)		18				
103.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул. Ленина,43 (Вычегодский)						
104.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул. Кузнецова, 8 (ТЦ "Адмирал"); ул. 70 лет Октября, 19а (ТЦ "Семеновский")						
105.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	пр. Мира, 21-в						
106.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	пр. Мира, 25в						
107.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул. Гагарина, 45						
108.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул. Маяковского, 27						
109.	Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты	ул.Заполярная						

№ пп	Наименование	Адрес	Вид торговог о объекта	Торговая площадь, кв. м	Отдельно стоящее или встроенное, этажность, материал стен	Кол-во работающ их, человек	Год ввода в эксплуат ацию	% износа
110.	Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг	ул. Багратиона,60; пр.Мира,36; Вычегодский, ул.Энгельса,75		120				
111.	Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг	ул.Ленина, 165						
112.	Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг	ул.Невского,33						
113.	Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг	пер.Чкалова,4		64				
114.	Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг	пр. Мира, 99		25				

1.8. Транспортная инфраструктура

1.8.1. Внешний транспорт

Котлас является крупным транспортным узлом на юге Архангельской области.

Транспортная система городского округа Архангельской области «Котлас» представлена железнодорожным и автомобильным транспортом, в меньшей степени - водным и авиационным.

Автомобильный транспорт

Сеть автомобильных дорог городского округа Архангельской области «Котлас» включает дороги федерального, регионального и местного значений, а также улично-дорожную сеть города Котлас и поселка Вычегодский.

По территории городского округа Архангельской области «Котлас» проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-123 Чекшино - Тотьма - Котлас – Куратово, IV категории и 3 автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Архангельской области.

Таблица 20

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, проходящих по территории городского округа Архангельской области «Котлас»

№ п/п	Наименование территории, по которой проходит автомобильная дорога	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Протяженность (км)
1	МО «Котлас»	11ОПР311К-373	Котлас - Аэропорт г. Котлас	0,820
2		11ОПР311Р-004	Чекшино - Тотьма - Котлас - Куратово, км 457+049 - км 461+496	4,447
		11ОПР311К-357	Подъезд к дер. Вершина от автомобильной дороги Чекшино - Тотьма - Котлас - Куратово	0,47

Железнодорожный транспорт

По территории городского округа Котлас проходят участки железнодорожных путей общего пользования Северной железной дороги - филиала ОАО «РЖД»:

- двухпутный неэлектрифицированный с однопутной вставкой Низовка - Ядриха направления Микунь - Коноша;
- однопутный неэлектрифицированный Сольвычегодск - Котлас-Южный - Котлас-Узловой;
- однопутный неэлектрифицированный Котлас - Савватия направления Котлас - Сусловка.

На территории округа расположены железнодорожные станции: Котлас-Южный, Котлас-Узловой, Котлас-Северный, Сольвычегодск, Лимон да, Пырский, а также железнодорожные остановочные пункты: 1096 км, 397 км, 395 км, 391 км, 389 км, Большая Слободка, 381 км, Пекарня, Котлас-Узловой парк 2 (Заовражье), Котлас-Узловой парк 1 (Мостозавод). На железнодорожных станциях Котлас-Южный, Котлас-Узловой и Сольвычегодск находятся железнодорожные вокзалы.

Воздушный транспорт

На территории города Котлас расположен единственный на юге Архангельской области аэропорт «Котлас», обслуживающий пассажирские перевозки регионального значения. Он обеспечивает жителей Котласа и прилегающих районов регулярным авиасообщением с областным центром, а через него и с Москвой, Мурманском, Нарьян-Маром. Так же регулярно осуществляет рейсы до Сыктывкара, Санкт-Петербурга, Кирова и специальные рейсы (санитарная и противопожарная авиация). Аэропорт расположен в 2 км от центра города.

Водный транспорт

Городской округ Архангельской области «Котлас» расположен при слиянии реки Северная Двина и река Вычегда. Водные магистрали связывают его с районами Архангельской и Вологодской областей, Республикой Коми. Котласский речной порт обладает необходимыми мощностями для обслуживания перспективных грузопотоков по внутренним водным путям. Свое наибольшее развитие судоходная обстановка получила к концу 1980 –х годов. Котласский Техучасток ведущий в системе Северного бассейнового управления, в 1991 году произошло объединение Котласского Техучастка с Северо – Двинским государственным управлением водных путей. Однако кризис в экономике, привел к тому, что с 1991 года прекратили дноуглубительные работы, а с 1996 года на всех реках Северо – Двинского бассейна – и эксплуатационные. В результате глубины упала падали до 60 – 70 см на основной реке бассейна Северной Двине, что вело летом к прекращению судоходства, так как глубины были в 2 раза меньше, чем гарантированные. Только в 2000 году восстановили планомерные дноуглубительные работы на Северной Двине, но все они носили эксплуатационный, а не перспективный характер.

В настоящее время пассажирские и грузовые перевозки водным путем не осуществляются.

Трубопроводный транспорт

Таблица 21

Информация по коридору магистральных газопроводов проходящих в границах МО ГО «Котлас»

№ п/п	Наименование объекта	Тип продукта	Диаметр, мм	Рабочее давление МПа
1	МГ «Ухта - Торжок I» (1 нитка)	природный газ	1020/1220	5,5
2	МГ «Ухта -Торжок II» (2 нитка)	природный газ	1020/1220	5,5
3	МГ «Ухта - Торжок III» (3 нитка)	природный газ	1020/1420	7,35
4	МГ «Пунга-Ухта-Г рязовец IV» (4 нитка)	природный газ	1020/1420	7,35
5	МГ «СРТО - Торжок» (5 нитка)	природный газ	1420	7,35

6	МГ «Ухта-Торжок I» (Ухта-Грязовец) (6 нитка)	природный газ	1420	9,81
7	МГ «Ухта - Торжок II» (Ямал) (7 нитка)	природный газ	1420	9,81
8	ГО к ГРС Котлас	Метан	Ду 273	5,4
9	ГО к ГРС Вычегодский	Метан	Ду 114	5,4
10	ГРС Котлас	Метан	Ду 325	5,4входной 0,6 выходной
11	ГРС Вычегодский	Метан	Ду219	5,4входной 0,6 выходной
12	ДО ГРС Вычегодский	Метан	Ду59	5,4входной 0,6 выходной

1.8.2. Улично-дорожная сеть

Одним из направлений деятельности органов местного самоуправления городского округа «Котлас» является максимальное удовлетворение потребности населения и экономики городского округа в автомобильных дорогах с высокими транспортными характеристиками при ограниченных финансовых ресурсах. Автомобильные дороги на территории городского округа обеспечивают жизнедеятельность развития округа, по ним осуществляется пассажирские перевозки и перевозки грузов. Сеть автомобильных дорог обеспечивает мобильность населения и доступ к материальным ресурсам, позволяет снизить транспортные издержки и затраты времени на перевозки.

Таблица 22

Общая протяженность улиц и дорог в границах населённых пунктов, расположенных на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Данные за отчётный год
1	Общая протяжённость улиц и дорог	км	178
2	Общая площадь покрытия улиц и дорог	тыс. м ²	
3	Протяжённость улиц и дорог с твёрдым покрытием	км	99,1
	в том числе:		
	- с усовершенствованным покрытием	км	77,1
4	Одиночная протяжённость тротуаров	км	91,7 (у образовательных учреждений)
5	Площадь тротуаров	тыс. м ²	2,191

Вычегодский. Улично-дорожная сеть населенного пункта Вычегодский частично сформирована дорогами общей сети регионального и местного значений. В жилой застройке п. Вычегодский дорога регионального значения Котлас-Коряжма-Виледь-И.Подомское переходит в магистральную улицу общегородского значения регулируемого движения - ул. Энгельса и является транзитной. Трасса осуществляет транспортную связь населенных пунктов г. Котлас и г. Коряжма.

В основе планировочной структуры поселка легла прямоугольная схема построения улично-дорожной сети. Магистральная улица Энгельса проходит вдоль всего поселка. Основные улицы в жилой застройке (пешеходно-транспортные магистральные улицы районного значения) центрального района, обеспечивают продольные связи: улицы Ленина, Ульянова, в районе Шанхай

- улицы К. Либхкента, Красная, Дмитрова. Поперечные связи в центральном районе представлены улицами Театральной, Гагарина, 8-го марта и Фурманова, в районе Шанхай - улицы Железнодорожная, К. Цеткин, Котовского. Остальные улицы п. Вычегодский являются улицами местного значения: улицы в жилой застройке и улицы в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах). Отрицательной особенностью является разделение территории поселка магистральными железнодорожными путями, что, в свою очередь, затрудняет проезд к району Пырский и ул. Привокзальной. Связь с этими районами осуществляется через железнодорожные переезды по ул. Березовая и ул. Пырская.

Анализ улично-дорожной сети показал, что транспортные связи поселка частично находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется ремонт и замена дорожного полотна.

Котлас. В жилой застройке города по дорогам общего пользования местного значения проходит транзитная трасса, соединяющая автомобильную дорогу регионального значения Усть-Вага-Ядриха с автомобильными дорогами регионального значения Котлас-Коряжма-Виледь-И. Подомское (в сторону п. Вычегодский) и Котлас-Гарь-Савватия (в сторону мкр. ДОК).

В основе планировочной структуры города лежит смешанная схема построения улично-дорожной сети. Центр и южная часть города подчинена прямоугольно-линейной схеме улично-дорожной сети, что обусловлено расположением вдоль крупного водного рубежа - р. Северная Двина. Можно выделить магистральные улицы общегородского значения, обеспечивающие связи между Центральным и Южным районами – пр. Мира, ул. Маяковского, связь с районом Приречный - ул. 7-го Съезда Советов, ул. Виноградова. Связь центра города с районами ДОКа и Болтинка обеспечивают магистральные улицы Болтинское шоссе, ул. Малодвинская, ул. Железнодорожная, район Макариха - ул. Володарского. Обособленные районы РММ, Лименда, 46-ой Лесозавод с остальной частью города соединяют магистральные улицы – Лимендское шоссе и ул. Советская. В центральной части города можно выделить поперечнопрохождением железнодорожных магистральные связи – ул. Ленина, ул. Мелентьева, ул. Невского, а также магистральные улицы городского значения- ул. Конституции, ул. Кузнецова, ул. Урицкого, участок ул. Ленина от ул. Урицкого до пересечения с пр. Мира, ул. 70 лет Октября, ул. Ушинского.

Основная проблема улично-дорожной сети города - сообщение между районами затруднено прохождением железнодорожных транспортных магистралей, отсекающих центральный и южный районы от остальных районов города. Таким образом, связь центра с другими районами города возможна через четыре основных переезда через ж/д пути (в створе ул. Володарского, ул. Ленина и Лимендского шоссе, в районе ДОКа); остальные переезды имеют местное значение.

В деревнях Слуда и Свининская структура улично-дорожной сети не выделена.

На территории городского округа Архангельской области «Котлас» имеется ряд искусственных транспортных и пешеходных сооружений:

2 автодорожных моста в железобетонном исполнении: по ул. Володарского через реку Котлашанка и по ул. Объездной проезд через реку Лимендка. Общая протяженность составляет 112 метров.

1 путепровод через железнодорожные пути от ул. Урицкого до ул. Кирова. На данный момент путепровод находится в аварийном состоянии и открыт только для пешеходов. Необходим капитальный ремонт данного путепровода, либо строительство новой автомобильной развязки

соединившую центральную часть города с Приречным районом согласно генеральному плану города Котласа.

6 пешеходных мостов в деревянном исполнении через реку Котлашанка и Петрухинский ручей, общей протяженностью 211,8 метров.

В пгт. Вычегодский имеется 3 пешеходных моста в деревянном исполнении через ручей Гремучий и Березовый.

1.8.3. Транспортное обслуживание населения

В условиях социально-экономических преобразований значимость автомобильного транспорта в транспортной системе постоянно возрастает. Темпы роста парка личных и коммерческих автомобилей позволяют говорить о массовой автомобилизации.

Данные о количестве зарегистрированных транспортных средств в городском округе Архангельской области «Котлас» отсутствуют, в связи с чем определить существующий уровень автомобилизации не представляется возможным.

В целом по Архангельской области данный показатель составляет 305,1 автомобиля на 1000 жителей.

Таблица 23

Характеристики автозаправочных станций

№ п/п	Наименование (АЗС, МАЗК, АГЗС, АГНКС, нефтебазы и ГНС)	Адрес	Количество колонок, в т.ч. по видам топлива	Виды услуг (бензин, дизельное топливо, газ)
1	АЗС "РОСНЕФТЬ"	г. Котлас, пр. Мира, 17а/1	4	(бензин, дизельное топливо)
2	АЗС "РОСНЕФТЬ"	г. Котлас, ул. Ленина, 182	4	(бензин, дизельное топливо)
3	АЗС "РОСНЕФТЬ"	г. Котлас, ул. Чиркова, 41	9	(бензин, дизельное топливо, газ)
4	АЗС "КотласНефтеПродукт"	г. Котлас, ул. Конституции, 28	4	(бензин, дизельное топливо)
5	АЗС "КотласНефтеПродукт"	г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Энгельса, 83	4	(бензин, дизельное топливо)
6	АЗС "НТК"	г. Котлас, ул. Болтинское шоссе, 6	4	(бензин, дизельное топливо)
7	АЗС "ЛУКОЙЛ" № 394	г. Котлас, ул. Чиркова, 40	6	(бензин, дизельное топливо)

8	АГЗС 4	г. Котлас, ул. Конституции, 30		(газ)
---	--------	-----------------------------------	--	-------

1.8.4. Общественный пассажирский транспорт

На территории городского округа Архангельской области «Котлас» перевозка пассажиров осуществляется личным и общественным пассажирским транспортом. По территории городского округа проходят маршруты межрайонного и местного внутрирайонного значения.

Сведения о количестве рейсов на местных внутригородских маршрутах приведены в таблице. В таблице также указано наименование улиц, по которым проходит маршрут, количество рейсов в год в обратном направлении равно количеству рейсов прямого направления.

Маршрутами общественного пассажирского транспорта в настоящее время не обеспечены деревни Слуда и Свининская.

На маршрутах располагается 160 автобусных остановок, из них оборудованы автобусными павильонами - 64

Состояние дорог на маршрутах общественного транспорта с асфальтобетонным покрытием, находится в удовлетворительном состоянии.

Местные внутрирайонные маршруты общественного пассажирского транспорта проложены по автомобильным дорогам как местного, так и регионального Урень – Шарья – Котлас, Урень – Вага – Ядриха, Котлас- Коряжма- Ильинско-Подомское, Котлас-Гарь-Савватия. Все маршруты являются маятниковыми. Межмуниципальное сообщение осуществляется по следующим направлениям:

- г. Котлас – г. Коряжма – г. Сольвычегодск
- г. Котлас – п. Шипицыно
- г.Котлас – д. Федотовская
- г. Котлас – п. Приводино
- г. Котлас – д. Козьино
- г. Котлас – п. Савватия
- г. Котлас (ж/д вокзал) – г. Коряжма
- г. Котлас – г. Великий Устюг
- г. Котлас – п. Красноборск
- г. Котлас – пос. Харитоново
- г. Котлас — г. Сыктывкар
- г. Котлас – п. Удимский
- г.Котлас – п. Красноборск
- г. Котлас – с. Черевково
- г. Котлас (ж/д вокзал) – И.-Подомское

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

Таким образом, круглогодичная связь местными внутрирайонными маршрутами общественного пассажирского транспорта обеспечена для большей части жилых и промышленных районов. Отсутствует связь с деревнями Слуда и Свининская. Маршруты общественного транспорта связывают г. Котлас с п. Вычегодский, с населенными пунктами Котласского муниципального района, с Великоустюгским районом Вологодской области.

Таблица 24

Реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок в городском округе
Архангельской области «Котлас»

Номер в реестре	Порядковый номер маршрута	Наименование маршрута регулярных перевозок	Наименования промежуточных остановочных пунктов по маршруту	Наименования улиц, по которым проходит движение транспортных средств между остановочными пунктами по маршруту регулярных перевозок	Протяженность маршрута регулярных перевозок
1	2	3	4	5	6
1	1	«46-й Лесозавод – Москвичка – 46-й Лесозавод»	46-й Лесозавод, ТЭС, ул. Советская, ССРЗ, ул. Садовая, ул. Чернышевского, Оптовая база, Лимендское шоссе, Тех. участок, Новая ветка, ул. Гвардейская, ул. Воровского, Автопарк, ул. Багратиона, ул. Орджоникидзе, школа № 4 (по требованию), ул. Гагарина, ул. Маяковского, ц/д Спутник, Агентство, ул. 70 лет Октября, т/ц «Столица», Москвичка, ЭМЗ, Стела, Школьник, Агентство, ул. Толстого, ул. Фрунзе, ул. Урицкого, ул. К. Маркса, ул. Гагарина, ул. Октябрьская, БПК, ГИБДД, ул. Гвардейская, Новая ветка, Тех. Участок, Лимендское шоссе, Оптовая база, ул. Чернышевского, ул. Садовая, ССРЗ, ул. Советская, ТЭС,	ул. Правды – ул. Нефтебаза – ул. Советская – Лимендское шоссе – ул. Ленина – ул. Гагарина – ул. Маяковского – ул. 70 лет Октября – ул. 28-й Невельской дивизии – ул. Кузнецова – ул. Маяковского – ул. Толстого – ул. Ленина – ул. Урицкого – ул. К. Маркса – ул. Гагарина – ул. Володарского – ул. Ленина – Лимендское шоссе – ул. Советская – ул. Нефтебаза – ул. Правды	26,55

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

			Нефтебаза, 46-й Лесозавод		
2	2	«ДОК – ул. Багратиона – ДОК»	ДОК, ул.С.Щедрина, ул. Спартака, переезд Заовражье (по требованию), д. Бор, переезд Котлас-Узел, ул. Железнодорожная, Мостозавод, Болтинка, ул. Ст. Разина, Почтовый, Болтинское шоссе, ул. Толстого, Агентство, т/ц «Адмирал», Стела, Горбольница, Военкомат, ул.Урицкого, ул.К.Маркса, ул.Гагарина, ул. Орджоникидзе, ул.Багратиона, ул. Орджоникидзе, Школа № 4 (по требованию), ул.Гагарина, ул.К.Маркса, ул.Урицкого, Военкомат, Горбольница, Стела, Школьник, Агентство, ул. Толстого, Болтинское шоссе, Почтовый, ул. Ст. Разина, Болтинка, Мостозавод, ул. Железнодорожная, д. Бор, переезд Заовражье (по требованию), ул. Спартака, ул.С.Щедрина, ДОК	ул. С.Щедрина – проезд от ул.С.Щедрина до переезда Котлас-Узел – ул. Железнодорожная – ул. Малодвинская - ул. Пугачева - Болтинское шоссе – ул. Толстого – ул. Маяковского – ул. Кузнецова – пр. Мира – ул. Невского – ул. Урицкого – ул. К.Маркса – ул. Гагарина – ул. Ленина – ул. Гагарина – ул. К.Маркса – ул. Урицкого – ул. Невского – пр. Мира – ул. Кузнецова -ул. Маяковского – ул. Толстого – Болтинское шоссе – ул. Пугачева – ул. Малодвинская – ул. Железнодорожная – проезд от ул.С.Щедрина до переезда Котлас-Узел – ул. С.Щедрина	29,1
3	3	«ССРЗ – Москвичка – ССРЗ»	ССРЗ, ул. Садовая, ул. Чернышевского, Оптовая база, Лимендское шоссе, Тех. участок, Новая ветка, ГИБДД, БПК, ул. Октябрьская, ул. Гагарина, ул.К.Маркса, ул. Урицкого, ул. Фрунзе, ул. Толстого,	ул. Советская – Лимендское шоссе – ул. Ленина – ул. Володарского – ул. Гагарина – ул.К.Маркса – ул. Урицкого – ул. Ленина – ул. Толстого – ул. Маяковского – ул. Кузнецова – ул. 28-й Невельской дивизии – ул. 70 лет Октября – пр. Мира ул. Невского – ул.	21,2

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

			Агентство, т/ц «Адмирал», ЗАГС, ЭМЗ, Москвичка, т/ц «Столица», пр. Мира, Стела, Горбольница, ц/д Спутник, ул. Маяковского, ул. Гагарина, ул. Орджоникидзе, ул. Багратиона, Автопарк, ул. Воровского, ул. Гвардейская, Новая ветка, Тех. Участок, Лимендское шоссе, Оптовая база, ул. Чернышевского, ул. Садовая, ССРЗ	Маяковского – ул. Мелентьева – ул. Гагарина – ул. Ленина – Лимендское шоссе – ул. Советская	
4	6	«в/ч Байка – ул. Железнодорожная – в/ч Байка»	в период с 1 октября по 30 апреля: в/ч Байка, КПД, ул. Асеевская, Вагонное депо, ул. Серегина, ул. Ленина, ул. Театральная, ул. 8-е марта, Поликлиника, ул. Лермонтова, ул. Парковая, ул. Энгельса, ул. Котовского, ул. Лесная, ст. Пырский, ул. Лесная, Рабочая, ул. Железнодорожная, Рабочая, ул. Котовского, ул. Энгельса, ул. Парковая, ул. Лермонтова, Поликлиника, ул. 8-е марта, ул. Театральная, ул. Ленина, ул. Серегина, Вагонное депо, ул. Асеевская, КПД, в/ч Байка	а/д к в/ч Байка – ул. Асеевская – ул. Энгельса – ул. Серегина – ул. Ленина – ул. Парковая – ул. Энгельса – а/д Вычегодский-Коряжма – а/д Пырская – а/д Вычегодский-Коряжма – ул. Энгельса – ул. Котовского – ул. Дмитрова – ул. Железнодорожная – ул. Дмитрова – ул. Котовского – ул. Энгельса – ул. Парковая – ул. Ленина – ул. Серегина – ул. Энгельса – ул. Асеевская – а/д к в/ч Байка	20,0
			в период с 1 мая по 30 сентября: в/ч Байка, КПД, ул. Асеевская, Вагонное депо, ул. Привокзальная, ул. Серегина, ул. Ленина, ул. Театральная, ул. 8-		23,8

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

			го марта, Поликлиника, ул. Лермонтова, ул. Парковая, ул. Энгельса, ул. Котовского, ул. Лесная, ст. Пырский, Пырский, Сады 1, Сады 2, Сады 1, Пырский, ул. Лесная, Рабочая, ул. Железнодорожная, Рабочая, ул. Котовского, ул. Энгельса, ул. Парковая, ул. Лермонтова, Поликлиника, ул. 8- е марта, ул. Театральная, ул. Ленина, ул. Серегина, ул. Привокзальная, Вагонное депо, ул. Асеевская, КПД, в/ч Байка		
5	ба	«в/ч Байка – ул. Ленина»	в/ч Байка, КПД, ул. Асеевская, Вагонное депо, ул. Серегина, ул. Ленина	а/д к в/ч Байка – ул. Асеевская – ул. Энгельса – ул. Серегина – ул. Ленина	4,0
6	8	«Москвичка – ул. Энгельса – Москвичка»	Москвичка, т/ц «Столица», ул. 70 лет Октября, Агентство, ц/д Спутник, ул. Маяковского, ул. Гагарина, ул. Орджоникидзе, ул. Багратиона, Автопарк, ИК-4 (по требованию), Развилка (по требованию), ст. Лименда (по требованию), КПД, ул. Асеевская, ул. Серегина, ул. Ленина, ул. Театральная, ул. 8- го марта, Поликлиника, ул. Лермонтова, ул. Парковая, ул. Энгельса, ул. Парковая, ул. Лермонтова,	ул. 70 лет Октября – ул. Маяковского – ул. Мелентьева – ул. Гагарина – ул. Ленина – ул. Чиркова – а/д Котлас - Вычегодский – ул. Энгельса – ул. Серегина – ул. Ленина – ул. Парковая – ул. Энгельса – ул. Парковая – ул. Ленина – ул. Серегина – ул. Энгельса – а/д Котлас - Вычегодский – ул. Чиркова – ул. Ленина – ул. Гагарина – ул. Мелентьева – ул. Маяковского – ул. 70 лет Октября	42,0

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

			Поликлиника, ул. 8-го марта, ул. Театральная, ул. Ленина, ул. Серегина, ул. Асеевская, 3-д КПД, ст. Лименда (по требованию), Развилка (по требованию), дорога в Аэропорт (по требованию), ИК-4 (по требованию), Автопарк, ул. Багратиона, ул. Орджоникидзе, школа № 4 (по требованию), ул. Гагарина, ул. Маяковского, ц/д Спутник, Агентство, ул. 70 лет Октября, т/ц «Столица», Москвичка		
7	8а	«Москвичка – ст. Пырский – Москвичка»	Москвичка, т/ц «Столица», ул. 70 лет Октября, Агентство, т/ц «Адмирал», Стела, Горбольница, ц/д Спутник, ул. Маяковского, ул. Гагарина, ул. Орджоникидзе, ул. Багратиона, Автопарк, ИК-4 (по требованию), Развилка (по требованию), ст. Лименда (по требованию), КПД, ул. Асеевская, ул. Серегина, ул. Ленина, ул. Театральная, ул. 8-го марта, Поликлиника, ул. Лермонтова, ул. Парковая, ул. Энгельса, ул. Котовского (по требованию), ул. Лесная (по требованию), ст. Пырский, ул. Лесная (по требованию), ул. Котовского (по	ул. 70 лет Октября – ул. Маяковского – ул. Кузнецова – пр. Мира – ул. Невского – ул. Маяковского – ул. Мелентьева – ул. Гагарина – ул. Ленина – ул. Чиркова – а/д Котлас - Вычегодский – ул. Энгельса – ул. Серегина – ул. Ленина – ул. Парковая – ул. Энгельса – а/д Вычегодский-Коряжма – а/д Пырская – а/д Вычегодский-Коряжма – ул. Энгельса – ул. Парковая – ул. Ленина – ул. Серегина – ул. Энгельса – автодорога Котлас - Вычегодский – ул. Чиркова – ул. Ленина – ул. Гагарина – ул. Мелентьева – ул. Маяковского – ул. Невского – пр. Мира – ул. Кузнецова – ул. Маяковского – ул. 70 лет Октября	50,2

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

			требованию), ул. Энгельса, ул. Парковая, ул. Лермонтова, Поликлиника, ул. 8-го марта, ул. Театральная, ул. Ленина, ул. Серегина, ул. Асеевская, з-д КПД, ст. Лименда (по требованию), Развилка (по требованию), дорога в Аэропорт (по требованию), ИК-4 (по требованию), Автопарк, ул. Багратиона, ул. Орджоникидзе, Школа № 4 (по требованию), ул. Гагарина, ул. Маяковского, ц/д Спутник, Горбольница, Школьник, Агентство, ул. 70 лет Октября, т/ц «Столица», Москвичка		
8	14	«д/ц «МИГ» – Керамзитный завод – д/ц «МИГ»	д/ц «МИГ», ж/д Вокзал, Музей, ул. Виноградова, Просвет, Антарес, ул. Мартемьяновская, ул. Ломоносова, ул. Октябрьская, ул. Гагарина, ул. К. Маркса, ул. Урицкого, Военкомат, т/ц «Адмирал», Прага, т/ц «Столица», Москвичка, ЭМЗ, Стела, Горбольница, т/ц «Невский», ул. Достоевского по (требованию), ул. Макаренко (по требованию), ул. Багратиона, Автопарк, ИК-4 (по требованию), КЗСК, Керамзитный завод,	ул. Виноградова – ул. Кирова – ул. Виноградова – ул. 7-го съезда Советов – ул. Мартемьяновская – ул. Володарского – ул. Гагарина – ул. К. Маркса – ул. Урицкого – ул. Ленина – ул. Невского – ул. Маяковского – ул. Кузнецова – пр. Мира – ул. 70 лет Октября – ул. 28 Н. Дивизии – ул. Кузнецова – пр. Мира – ул. Ленина – ул. Чиркова – Объездной проезд – ул. Чиркова – ул. Ленина – пр. Мира – ул. Кузнецова – ул. 28 Н. Дивизии – ул. 70 лет Октября – пр. Мира – ул. Кузнецова – ул. Маяковского – ул. Невского – ул. Ленина – ул. Урицкого – ул. К. Маркса – ул. Гагарина –	34,7

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

			КЗСК, Дорога в аэропорт (по требованию), ИК-4 (по требованию), Автопарк, ул. Багратиона, Макаренко (по требованию), ул. Достоевского по (требованию), ЗАГС, ЭМЗ, Москвичка, т/ц «Столица», пр. Мира, Школьник, Военкомат, ул. Урицкого, ул. К. Маркса, ул. Гагарина, ул. Октябрьская, ул. Ломоносова, ул. Мартемьяновская, Просвет, Антарес, ул. Виноградова, Музей, д/ц «МИГ»	ул. Володарского – ул. Мартемьяновская – 7-го съезда Советов – ул. Новая ветка – ул. 7-го съезда Советов – ул. Виноградова	
9	5	«д/ц «МИГ» – Москвичка – д/ц «МИГ»	д/ц «МИГ», ж/д Вокзал, Музей, ул. Виноградова, Антарес, ул. Мартемьяновская, ул. Ломоносова, ул. Октябрьская, ул. Гагарина, ул. К. Маркса, ул. Урицкого, Военкомат, т/ц «Адмирал», Прага, т/ц «Столица», Москвичка, ЭМЗ, Стела, Горбольница, Военкомат, ул. Урицкого, ул. К. Маркса, ул. Гагарина, ул. Октябрьская, ул. Ломоносова, ул. Мартемьяновская, Антарес, ул. Виноградова, Музей, д/ц «МИГ»	ул. Виноградова – ул. Кирова – ул. Виноградова – ул. 7-го съезда Советов – ул. Мартемьяновская – ул. Володарского – ул. Гагарина – ул. К. Маркса – ул. Урицкого – ул. Ленина – ул. Невского – ул. Маяковского – ул. Кузнецова – пр. Мира – ул. 70 лет Октября – ул. 28 Н. Дивизии – ул. Кузнецова – пр. Мира – ул. Невского – ул. Ленина – ул. Урицкого – ул. К. Маркса – ул. Гагарина – ул. Володарского – ул. Мартемьяновская – ул. 7-го съезда Советов – ул. Виноградова	16,8

1.9. Инженерная инфраструктура

1.9.1. Водоснабжение

Городской округ Архангельской области «Котлас» состоит из четырех населенных пунктов: г. Котлас, п. Вычегодский, д. Свининская и д. Слуда. Централизованная система водоснабжения

имеется только в г. Котлас и в п. Вычегодский. В деревнях централизованных сетей водопровода нет.

п. Вычегодский

Поверхностный водозабор - река Старая Вычегда, водопровод ОАО «Группа «Илим» из г.Коряжма.

Сооружения на сети водоснабжения и их технические данные:

- водозаборные сооружения: механически очищенная вода из р.Вычегда поступает от насосной станции ОАО «Группа «Илим» г.Коряжма по водоводу $d=400\text{мм}$, длиной 16км в два резервуара-накопителя объемом 2000куб.м каждый. Дополнительное количество воды забирается через собственный водозабор из р.Старая Вычегда. На водозаборе р.Старая Вычегда имеется рыбозащитное устройство (оголовок состоит из щитов прессованного ракушечника размерами 1,5х1,5, кубической формы, диаметр труб $2D=325\text{мм}$). Хлорирование воды осуществляется гипохлоритом натрия, который поступает в трубопровод после резервуаров-накопителей перед насосной станцией, далее рабочими насосами хлорированная вода перекачивается на очистные сооружения водоснабжения.

Поверхностный водозабор - река Старая Вычегда п. Вычегодский:

- насосная станция I подъема берегового типа, производительность 234 куб.м/час, 3 основных центробежных насоса марки 1Д-500-63А(1 шт.), НЦ-400 (2 шт.), напор – 30 м, эл.двигатели мощностью 125,135,132 кВт;

- водоочистная станция – ВОС: $Q=130\text{ куб.м /час}$, на водопроводно-очистной станции применяется технологическая схема двух ступенчатой очистки с применением реагентов (коагулянта (глинозем, акваурат) и флокулянта (праестол)), включает осветлители коридорного типа со взвешенным слоем осадка (4шт.) и скорые фильтры (5 шт). От насосной станции первого подъема по водоводу вода поступает в смеситель вертикального типа, где происходит смешивание исходной воды с раствором коагулянта, поступающего от дозирочного бачка. В верхнюю цилиндрическую часть смесителя подается флокулянт (праестол), для ускорения процесса коагуляции. Через карман воздухоотделения смесителя очищаемая вода поступает в нижнюю часть осветлителя коридорного типа со взвешенным слоем, который представляет собой прямоугольный в плане резервуар, разделённый на три секции. Крайние секции, аналогичные по устройству, являются рабочими камерами осветлителя; средняя камера служит осадкоуплотнителем. Осветляемая вода, смешанная с введёнными в неё реагентами, поступает по дырчатым распределительным трубам, уложенным по дну рабочих камер осветлителя. В рабочих камерах осветлителя происходит эффективное хлопьеобразование и осаждение. Осветляемая вода собирается желобами и поступает в карман и далее на скорые фильтры по трубопроводу. Верхний, осветлённый слой воды в осадкоуплотнителе также отводится в карман. Благодаря принудительному отстою избыток осадка из пределов взвешенного слоя, через осадкоприёмные окна поступает под напором воды в осадкоуплотнитель. Уплотнённый осадок выпускается. Из кармана осветлителя коридорного типа осветлённая вода по трубам поступает на скорый фильтр. Принцип скорого фильтрования заключается в том, что осветляемая вода, предварительно обработанная коагулянт и флокулянт, фильтруется через 1,5 м слой фильтрующей загрузки песка, под которым находится дренажное устройство, в котором собирается отфильтрованная вода.

Отфильтрованная вода по трубопроводу поступает в резервуары чистой воды объемом 1800 куб.м, из которых насосом подаётся потребителям;

- насосные станции 2-го подъёма: производительность – 130 куб.м/час, оборудована центробежными насосами марки Д-320-50-75, (один насос в работе, два в резерве)

- резервуары чистой воды – 4 шт., V = 1800 куб.м, железобетонные

- водонапорные башни: - 3 шт., V = 1270 куб.м, высота от 18 до 34 м, шатрового типа.

На сети водопровода имеются 21 водоразборная колонка, 160 пожарных гидрантов, пожарные резервуары отсутствуют, износ сетей 50%.

г. Котлас

В г. Котласе действует централизованная система хозяйственно-питьевого водопровода, состоящая из отдельных систем: центральная часть, м-н ДОК, м-н Лименда, Южный м-н.

Система централизованного водоснабжения – объединённая: хозяйственно - питьевого, производственного и противопожарного назначения. Источник водоснабжения – поверхностные воды реки Лименда. Городской водозабор №1 расположен в восточной части города, вверх по реке, на расстоянии 125-130 м от автодорожного моста. Мощность водозабора составляет около 30 тысяч куб. м в сутки. В составе сооружений водозабора: русловый водоприёмник, береговой колодец, стальные самотечные линии диаметром 400-500 мм (6 линий); насосная станция 1-го подъёма, напорные линии диаметром 250-400 мм (4 линии).

Категория централизованной системы водоснабжения – II, согласно п.4.4. СНиП 2.04.02-84 (так как численность населения, обслуживаемого любой из четырёх систем менее 50 тыс.чел.). Категория водозабора – I, обеспеченность расчетных уровней воды в поверхностном источнике: максимальный 1%, минимальный 97%. Класс основных сооружений водозабора – I (п.5.81 СНиП 2.04.02-84).

По напорным линиям исходная вода подаётся на водопроводные очистные сооружения (ВОС) и, частично, на предприятия для технических целей. Водопроводные очистные сооружения включают в себя: старые объекты и новые. Общая производительность ВОС составляет 35 тысяч куб.м/сутки, фактическая – 26 тыс. куб.м /сутки.

Неучтенные расходы и потери воды в городских сетях на момент разработки документации составляют порядка 27% от общего объема.

После очистки и обеззараживания на ВОС вода подаётся насосами станции 2-го подъёма, а также на насосные станции 3-го подъёма м-на Лименда и Южного м-на в разводящие сети к потребителю.

Сети водопровода – подземные, в основном из стальных и чугунных труб. На сети водопровода установлены железобетонные колодцы с запорной арматурой, водоразборными колонками и пожарными гидрантами.

Пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов и с помощью пожарных автонасосов. Забор воды на тушение пожаров осуществляется из сети водопровода, открытых водоёмов, а также из пожарных резервуаров. В городе противопожарную безопасность обеспечивает служба ОГПС-21, на вооружении которой имеются три пожарных депо: на 6 автомашин – по улице Конституции, 20а; на 4 автомашины – по ул. К.Маркса,6 (старое здание) и на

4 автомашины по ул. К. Маркса, 6 (новое здание с опорным пунктом). Протяженность сетей водоснабжения составляет 149,9 км, в том числе, требующих реконструкции, - 65,7 км.

1.9.2. Водоотведение

В городском округе имеются несколько систем канализации:

- 1 централизованная напорно-самотечная с выпуском на очистные сооружения канализации (ОСК) механической очистки мощностью 473 куб.м/сут, требуется модернизация или доочистка стоков;
- 5 децентрализованных напорно-самотечных канализаций с вывозом на очистные сооружения канализации;
- в правобережье строятся локальные очистные сооружения канализация мощностью 50 куб.м/сут для школы;
- в левобережье на территории существующих очистных строятся очистные сооружения полной биологической очистки мощностью 700 куб.м/сут.

г. Котлас

В городе функционирует централизованное отведение сточных вод от капитальных жилых и общественных зданий, а также, частично, от промышленных предприятий.

Система канализации неполная, раздельная, которая включает в себя отведение хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, близких по составу к бытовым.

Схема канализации – самотечно–напорная, с перекачкой сточных вод в отдельных районах города канализационными насосными станциями (КНС) на главную насосную станцию (ГНС) и далее на канализационные очистные сооружения (КОС) города.

На очистных сооружениях канализации сточные воды проходят механическую, полную биологическую обработку и хлорирование на выходе их с КОС перед сбрасыванием в открытый водоём, далее в реку Вычегда.

В состав механической очистки сточных вод входят сооружения: приёмная камера, решётки (решётка-дробилка), песколовки и первичные отстойники.

Биологическая очистка сточных вод проходит в горизонтальных аэротенках коридорного типа, во вторичных отстойниках и в биологических прудах.

Обезвоживание осадка осуществляется на иловых отстойниках и на площадке утилизации осадка. Для обеззараживания очищенных сточных вод используется хлорирование.

Производительность существующих очистных сооружений канализации позволяет принять сточные воды с территории всего города Котлас, включая микрорайоны ДОК, Лименда, имеющие локальные системы канализации. Производительность КОС составляет 30 тыс. м³/сутки, фактическая – 26 тыс. м³/сутки. Расчётное максимальное количество сточных вод составляет $Q_{\max} = 24150$ м³/сут.

Сточные воды, поступая на КОС, подвергаются полной биологической очистке. Сначала они проходят механическую обработку в песколовках и первичных отстойниках, затем биологическую очистку в аэротенках коридорного типа, во вторичных отстойниках и биопрудах. Выведены из строя сооружения метантенков и обезвоживания осадков.

КОС города расположены в северной (северо-западной) части населённого пункта.

Отведение сточных вод от жилых домов в неканализованной зоне производится в выгреб, септики с последующим вывозом на КОС или утилизацией стоков на месте.

Кроме централизованной системы канализации в городе действуют местные (локальные) системы канализации: микрорайонов ДОКа и Лименда.

Основная часть производственных сточных вод отводится в сеть хозяйственно-бытовой канализации и далее на КОС города. Часть условно чистых производственных сточных вод отводится в открытые водоёмы без очистки: реки Котлашанка и реки Лименда и др.

Сети канализации – подземные, напорные участки выполнены из чугунных труб; самотечные - из железобетонных и асбестоцементных труб. На сети канализации установлены смотровые железобетонные колодцы.

Протяженность сетей канализации поверхностные и составляет – 81,6 км, в том числе, требующих реконструкции – 65%.

Ливневая канализация

Существующая система ливневой канализации развита преимущественно в центральной части города Котлас, Прибрежном районе и в районе «Новая ветка». Система канализации преимущественно закрытая, выпуски осуществляются в Петрухинский ручей и р. Котлашанку без очистки.

Общая протяженность магистральных сетей ливневой канализации составляет 15 058,8 м, из них лотки, короба и выпуски – 302,3 м.

Протяженность прочих сооружений (дождеприемники и др.) – 2 411,8 м.

В поселке Вычегодский сетей ливневой канализации нет.

1.9.3. Газоснабжение

Источником газоснабжения города Котлас является существующая ГРС г. Котласа:

- проектная производительность 45,2 тыс.куб.м/ч.;
- фактическая производительность 29,807 тыс м3/час;
- давление на выходе с ГРС 0,3-0,6 МПа;
- диаметр газопровода на выходе с ГРС Д=500мм;
- диаметр газопровода на территории ГРС Д=325мм.

На территории города Котлас природным газом газифицировано- 18 579 квартир, сжиженным газом – 4 200 квартир, в том числе снабжаемых от ГБУ - 29 квартир.

Количество городских котельных, работающих на газе - 32.

Газифицированных коммунально-бытовых предприятий - 78.

Общая протяженность городского наружного стального газопровода - 137,2 км, в том числе

- высокого давления - 51,7 км;
- низкого давления - 85,56 км.

Протяженность подземных газопроводов - 99,46 км.

Количество ГРП - 11 шт; ШРП - 43 шт.

Общегородской годовой расход газа составляет – 105 977 тыс.куб.м/год, в т.ч.:

- промышленных предприятий – 68 542 тыс.куб.м/год;
- коммунально-бытовых предприятий – 22 456 тыс.куб.м/год;
- жилой фонд – 13 979 тыс.куб.м/год.

Газоснабжение природным газом поселка Вычегодский и деревень Свининская и Слуда осуществляется от газораспределительной станции, расположенной в границах поселка Вычегодский по ул. Погореловка. К ГРС проложен газопровод отвод от магистрального газопровода направлением Торжок – Ухта.

На территории поселка Вычегодский и деревень Свининская и Слуда расположены несколько газораспределительных пунктов (ГРП) и газораспределительных пунктов шкафного типа (ШРП). От них к потребителям проложены газовые сети низкого давления. Существующее население снабжается централизованным газоснабжением в основном для целей пищевого приготовления, а также частично для теплоснабжения (отопления и горячего водоснабжения).

Часть населения использует сжиженный (баллонный) газ для целей пищевого приготовления (856 установок). Баллоны поставляют со склада хранения сжиженных углеводородов газонаполнительной станции ООО «Котласгазсервис», который расположен по адресу: Котласский район МО «Черемушское», д. Макарово, д.13.

Основными производственными потребителями природного газа являются котельные (18 200 тыс. м3/год), ремонтное локомотивное депо Сольвычегодск Северной дирекции по ремонту тягового подвижного состава дирекции по ремонту тягового подвижного состава филиала ОАО «РЖД» (ТЧР-36) (6 014 000 м3/год), вагонное ремонтное депо Сольвычегодск Санкт-Петербургского филиала ОАО «ВРК-1» (3 000 000 м3/год), дорожные путевые мастерские СП Дирекции по эксплуатации и ремонту путевых машин СП Северной Дирекции Инфраструктуры СП Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД» (ДПМ) (209 000 м3/год).

1.9.4. Теплоснабжение

В соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 29 декабря 2012 года № 4511 МП МО «Котлас» «ОК и ТС» присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории города Котласа.

В связи с реорганизацией муниципального предприятия муниципального образования «Котлас» «Объединение котельных и тепловых сетей» в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «Объединение котельных и тепловых сетей», постановлением администрации муниципального образования «Котлас» от 28.11.2018 № 2452 внесены изменения в постановление администрации МО «Котлас» от 29.12.2012 № 4511. Статус единой теплоснабжающей организации на территории города Котласа муниципального образования «Котлас» присвоен Обществу с ограниченной ответственностью «Объединение котельных и тепловых сетей».

На основании постановления № 755 от 15.04.2019, в связи с реорганизацией ООО «Тепловая энергетическая компания поселка Вычегодский» в форме присоединения к ООО «Объединение котельных и тепловых сетей» с передачей ООО «ОК и ТС» прав и обязанностей правопреемника, присвоен статус единой теплоснабжающей организации на территории поселка Вычегодский

муниципального образования «Котлас» обществу с ограниченной ответственностью «Объединение котельных и тепловых сетей»

п. Вычегодский

Поселок Вычегодский расположен на левом высоком берегу реки Вычегда, являющейся правым притоком реки Северная Двина.

Теплоснабжение жилых домов, объектов социальной сферы и прочих потребителей пос. Вычегодский осуществляется по централизованной схеме.

Ведущую роль в теплоснабжении поселка занимает ООО «ОК и ТС», которое располагает четырьмя квартальными котельными. Все котельные работают на природном газе, на которых установлено 18 котлов общей тепловой мощностью 57,1 Гкал/час.

Передача тепловой энергии до потребителей производится по тепловым сетям суммарной протяженностью 27,3 км в 2-х трубном исполнении.

Прокладка тепловых сетей выполнена в надземном, подземном: канальном и бесканальном исполнении. Преобладает подземная прокладка тепловых сетей в непроходных каналах – 80%. Котельные работают по температурному графику 95-70°C.

Перечень источников тепловой энергии, от которых осуществляются теплоснабжение Потребителей:

1. Котельная №1 ООО «ОК и ТС» ул. 8-е Марта 13а;
2. Котельная №2 ООО «ОК и ТС», ул. Энгельса, 62г;
3. Котельная №3 ООО «ОК и ТС», ул. Гагарина 12б;
4. Котельная №4 ООО «ОК и ТС», ул. Матросова 16.

ООО «ОК и ТС» отпускает выработанную тепловую энергию в сетевой воде потребителям п. Вычегодский на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных, культурно-бытовых зданий, а также предприятий ОАО «РЖД».

У каждой котельной свои индивидуальные тепловые сети, закольцованные с тепловыми сетями других котельных.

В ООО «ОК и ТС» создана единая диспетчерская служба, посредством которой происходит передача данных рабочих параметров котельных и ЦТП, а также частично внедрен автоматизированный сбор сведений с применением средств связи и телемеханизации.

г. Котлас

Ведущую роль в теплоснабжении города занимает ООО «ОК и ТС», которое располагает 11 котельными. Все котельные работают на природном газе, на которых установлено 42 котла общей тепловой мощностью 203,07 Гкал/час.

Единая тепловая сеть на территории г. Котлас отсутствует, у каждой котельной свои индивидуальные тепловые сети, частично закольцованные с тепловыми сетями других котельных.

Протяженность тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности – 87,96 км (в 2-трубном исчислении), 6 ЦТП. Прокладка тепловых сетей выполнена в надземном, подземном: канальном и бесканальном исполнении

Перечень источников тепловой энергии, от которых осуществляются теплоснабжение потребителей по договорам поставки тепловой энергии, заключенным с ООО «ОК и ТС»:

1. Котельная №1 ООО «ОК и ТС», ул. Ушинского, 30;
2. Котельная №2 ООО «ОК и ТС», ул. Урицкого, 19;
3. Котельная №3 ООО «ОК и ТС», ул. Ленина, 86б;
4. Котельная №5 ООО «ОК и ТС», ул. Гастелло, 19;
5. Котельная №6 ООО «ОК и ТС», ул. Виноградова, 20а;
6. Котельная №8 ООО «ОК и ТС», ул. Суворова, 11а;
7. Котельная №9 ООО «ОК и ТС», ул. Володарского, 107б;
8. Котельная №10 ООО «ОК и ТС», ул. Нефтебаза, 12а;
9. Котельная №11 ООО «ОК и ТС», ул. Конституции, 16-в;
10. Котельная №12 ООО «ОК и ТС», ул. Мартемьяновская, 29а, корп. 3;
11. Котельная ДОК ООО «ОК и ТС», ул. Громовой, 5г;
12. Блочно-модульная котельная ООО «ГАЗ-ИНВЕСТ», Лимендское шоссе (между домами 3-5);
13. Блочно-модульная котельная ООО «ГАЗ-ИНВЕСТ», ул. Ленина (в 35 м севернее от жилого дома № 159);
18. Котельная ООО «СТВ», пер. Воровского, 8.

ООО «ОК и ТС» отпускает выработанную и покупную тепловую энергию в сетевой воде потребителям г. Котласа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных, культурно-бытовых зданий, а также некоторых не крупных промышленных предприятий города.

В ООО «ОК и ТС» создана единая диспетчерская служба между теплоснабжающими организациями с передачей данных рабочих параметров котельных и ЦТП, а также частично внедрен автоматизированный сбор сведений с применением средств связи и телемеханизации.

Также на территории г. Котласа теплоснабжение осуществляет котельная Сольвычегодский территориальный участок Северной дирекции по тепловодоснабжению ОАО «РЖД» расположенная по адресу: г. Котлас, ул. Куйбышева, 2.

В соответствии с постановлением администрации МО «Котлас» от 05 апреля 2017 года № 710 ОАО «РЖД» присвоен статус единой теплоснабжающей организации с границами зоны деятельности ул. Куйбышева, ул. Октябрьская, ул. Грибоедова, ул. Гагарина, ул. Володарского, ул. Ленина, ул. 7 Съезда Советов на территории города Котлас городского округа Архангельской области «Котлас».

Котельная отпускает выработанную тепловую энергию в сетевой воде потребителям г. Котласа на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных, культурно-бытовых зданий, а также предприятий ОАО «РЖД».

1.9.5. Электроснабжение

Источником электроснабжения городского округа Архангельской области «Котлас» в настоящее время являются ПС «Вычегодская» –35/10 кВ, РТП-110/10 – «Котлас», РТП-110/10 – «Лименда», РТП-220/110/35/10 – «Заовражье».

По территории городского округа Архангельской области «Котлас» проходят магистральные линии электропередач: 10, 35, 110 кВ.

Распределение электроэнергии по МО «Котлас» осуществляется линиями 10 кВ. Электроснабжение МО «Котлас» осуществляется от 181 существующей трансформаторной подстанции. Электроснабжение выполняется по III категории, у ТП 10/0,4 кВ, есть резерв.

Уличное освещение осуществляется светильниками ЖКУ-250 с натриевыми лампами ДНАТ-250 установленными на опорах ВЛИ-0,4 кВ.

Таблица 1

Характеристику центров питания 35 кВ и выше

Наименование центра питания	Классы напряжения, кВ	Установленная мощность, МВА	Текущая загрузка центра питания, МВА	Текущий резерв мощности для технологического присоединения, МВА
ПС 110 кВ ПС-301 Котлас	110/10	32	12,4	5,1
ПС 110 кВ ПС-302 Лименда	110/10	32	10,1	8,1
ПС 35 кВ ПС-314 ПТФ	35/10	5	0,9	1,6
ПС 35 кВ ПС-315 КПД	35/10	5	0,7	1,9

1.9.6. Связь и информатизация

На территории МО «Котлас» действует телефонный код в географически определяемой зоне нумерации АВСabxxxx – 81837xxxx. Основным оператором телефонной связи в данном коде, имеющим более 5 процентов ресурса нумерации является публичное акционерное общество (далее – ПАО) «Ростелеком».

Услуги подвижной радиотелефонной связи (сотовой) предоставляют следующие операторы связи:

ПАО «Вымпел-Коммуникации» торговая марка «Билайн»;

ПАО «МегаФон»;

ПАО «Мобильные ТелеСистемы» торговая марка «МТС»;

ООО «Т2-Мобайл» торговая марка «ТЕЛЕ2».

ПАО «Ростелеком» предоставляет услуги проводного широкополосного доступа к сети Интернет по технологиям xDSL, PON и FTTx (медные и оптические сети связи), а также телевизионного вещания посредством технологии передачи пакетов IP-TV.

Цифровое эфирное телерадиовещание на территории городского округа осуществляет ФГУП «РТРС». В результате реализации федеральной программы развития цифрового эфирного вещания жители г. Котлас имеют возможность бесплатно принимать вещание обязательных общедоступных телевизионных и радиоканалов в составе 1-го и 2-го мультиплексов. В сетке вещания каналов «Россия 1», «Россия 24», «Радио России» осуществляются региональные вставки информационных блоков ГТРК «Поморье», в федеральном телеканале «Общественное телевидение России» организована трансляция программ обязательного общедоступного регионального телеканала «Регион 29».

Почтовая связь.

Услуги почтовой связи на территории городского округа «Котлас» имеют право оказывать юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие соответствующую лицензию, выданную уполномоченным органом государственной власти (Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации).

Основным оператором, предоставляющим услуги почтовой связи, является акционерное общество «Почта России» – АО «Почта России». Режим работы отделений почтовой связи устанавливается приказом АО «Почта России» и может быть изменён по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Архангельской области (министерством связи и информационных технологий Архангельской области).

1.10. Территории специального назначения

1.10.1. Организация захоронений

Объекты ритуального захоронения (кладбища)

Для традиционного захоронения умерших на территории пос. Вычегодский используется кладбище площадью 12,28 га, а на территории г. Котлас – кладбище «Семейное поле» на 18,925 га.

Так же есть два закрытых кладбища на территории г. Котлас («Макариха» и в районе ДОК).

Объекты захоронения биологических отходов (скотомогильники, биотермические ямы)

На территории городского округа Архангельской области «Котлас» скотомогильники отсутствуют.

1.10.2. Санитарная очистка территории

Организованная в соответствии с современными требованиями очистка населенных пунктов от твердых отходов и нечистот на большей территории городского округа отсутствует. Бытовые отходы, включающие бытовой мусор, нетоксичные отходы коммунальных предприятий, специфические отходы потребления и производства (подлежащие захоронению), собираются и транспортируются на существующий полигон ТБО и ПО МО «Котлас». 16.4135 (площадью 16,4135га), расположенный по адресу: Архангельская обл, г. Котлас, Объездной проезд, 40. Обслуживающая организация полигона ООО «Геркулс». На полигон ТБО принимаются отходы от жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смёт, строительные отходы и некоторые виды твердых инертных промышленных отходов, не обладающих токсичными и радиоактивными свойствами.

Складирование и утилизация отходов, обладающих токсичными и радиоактивными свойствами, согласовывается местными органами Роспотребнадзора.

1.11. Зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений

Ограничения градостроительной деятельности или планировочные ограничения – группа условий на территории, оказывающих влияние на ее хозяйственное освоение. Основу планировочных ограничений составляют зоны с особыми условиями использования территории.

Зоны с особыми условиями использования территорий установлены в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

На территории городского округа Архангельской области «Котлас» находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий и зоны планировочных ограничений:

- 1) охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- 2) охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 3) охранный зона линий и сооружений связи;
- 4) водоохранные зоны;
- 5) прибрежные защитные полосы;
- 6) зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 7) охранные зоны тепловых сетей;
- 8) санитарно-защитная зона;
- 9) зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- 10) зоны затопления и подтопления;
- 11) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 12) защитная зона объекта культурного наследия;
- 13) охранный зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением;
- 14) охранный зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- 15) зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

Охранные зоны объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Перечень линий электропередач различного напряжения, а также электроподстанции и их мощность представлены в п.1.9.5. «Электроснабжение».

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон определяются на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 "О порядке установления охранных зон объектов

электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства устанавливается в целях обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации, исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- 1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- 2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- 3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- 4) размещать свалки;
- 5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:

- 1) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- 2) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 3) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- 4) бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- 5) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные

земельные участки, объекты садоводческих, огороднических некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

2) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

3) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять проход судов с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и их границ, а также особые условия использования расположенных в границах таких зон земельных участков, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 "О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"). Данный документ применяется с учетом требований статьи 106 Земельного Кодекса Российской Федерации в соответствии с частью 16 статьи 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

В охранных зонах запрещается:

- 1) убирать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие знаки;
- 2) размещать кладбища, скотомогильники, захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) производить сброс и слив едких и коррозионных веществ, в том числе растворов кислот, щелочей и солей, а также горюче-смазочных материалов;
- 4) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- 5) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- 6) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн;
- 7) складировать любые материалы, в том числе взрывоопасные, пожароопасные и горюче-смазочные.

В пределах охранных зон без письменного согласования владельцев объектов юридическим и физическим лицам запрещается:

- 1) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов;
- 2) проводить любые мероприятия, связанные с пребыванием людей, не занятых выполнением работ, разрешенных в установленном порядке;
- 3) осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Российское законодательство выделяет две охранные зоны газопровода: зону газораспределительных сетей и зону магистральных газопроводов.

Перечень объектов газоснабжения представлен в п.1.9.3. «Газоснабжение».

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- 1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- 2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- 3) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- 4) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- 5) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- 6) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Порядок охраны магистральных газопроводов регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 08 сентября 2017 года № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

В соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Министерством топлива и энергетики России от 29 апреля 1992 года, постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года №9 (действие документа распространено на магистральные аммиакопроводы), устанавливаются охранные зоны объектов магистральных трубопроводов.

Водоохранные зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Прибрежные защитные полосы

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон также запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Характеристика водозаборных сооружений представлена в п.1.9.1.

В соответствии с подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки в первом и втором поясах зон санитарной охраны водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

На территории первого пояса ЗСО запрещаются:

- 1) посадка высокоствольных деревьев;
- 2) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- 3) прокладка трубопроводов различного назначения;
- 4) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- 5) проживание людей;
- 6) применение ядохимикатов и удобрений;
- 7) спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта;
- 8) купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории второго пояса запрещается:

- 1) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- 2) применение удобрений и ядохимикатов;
- 3) рубка леса главного пользования и реконструкции.

На территории второго и третьего поясов запрещается:

- 1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли;

3) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля).

На территории второго и третьего поясов ЗСО новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Кроме того, в пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения вводятся следующие ограничения:

1) согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

2) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

3) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

4) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения запрещается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

В соответствии с пунктом 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Охранные зоны тепловых сетей

Согласно приказу Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:

- ☐ размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- ☐ загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- ☐ устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- ☐ устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- ☐ производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- ☐ проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- ☐ снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- ☐ занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- ☐ производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- ☐ производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- ☐ производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- ☐ сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Санитарно-защитные зоны:

На территории санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

СЗЗ устанавливаются в отношении объектов, соответствующих одновременно следующим критериям:

- 1) - действующие, планируемые к строительству, реконструируемые объекты капитального строительства;
- 2) - указанные объекты являются источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека;
- 3) - за контурами таких объектов формируется химическое, физическое и (или) биологическое воздействие, превышающее санитарно-эпидемиологические требования.

СЗЗ могут быть:

1) нормативная СЗЗ, размер определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) расчетная (предварительная) СЗЗ, ориентировочный размер должен быть обоснован проектом СЗЗ с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.);

3) установленная (окончательная) СЗЗ, размер определяется на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров, утвержденная в установленном порядке; в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 СЗЗ и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

Согласно Федеральному закону от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование с 01 января 2020 года.

В границах СЗЗ не допускается использование земельных участков в целях:

1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

В целях защиты населения в районе размещения ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения устанавливаются - санитарно-защитные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах санитарно-защитных зон радиационных объектов осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 1995 года № 170-ФЗ "Об использовании атомной энергии", Федеральным законом от 09 января 1996 года № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения", если положениями о зонах с особыми условиями использования территории, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлены иные требования и ограничения.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны в соответствии с нормами и правилами в области использования атомной энергии, который согласовывается с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Положение о таких санитарно-защитных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

В санитарно-защитной зоне запрещается размещение жилых и общественных зданий, детских учреждений, а также не относящихся к функционированию ядерной установки, радиационного источника или пункта хранения лечебно-оздоровительных учреждений, объектов общественного питания, промышленных объектов, подсобных и других сооружений и объектов, не предусмотренных утвержденным проектом санитарно-защитной зоны.

В СЗЗ могут располагаться здания и сооружения подсобного и обслуживающего радиационный объект назначения: пожарные части, прачечные, помещения охраны, гаражи, склады (за исключением продовольственных), пункты общественного питания для персонала объекта, административно-служебные здания, ремонтные мастерские, транспортные сооружения, сооружения технического водоснабжения и канализации, временные и подсобные предприятия строительства, учреждения (или их подразделения) лечебного и санитарно-эпидемиологического профиля по обслуживанию персонала радиационного объекта.

Использование для хозяйственных целей существующих объектов и сооружений, расположенных в санитарно-защитной зоне, при изменении профиля их использования допускается по представлению эксплуатирующей организации с разрешения органов государственного регулирования безопасности.

Использование земель санитарно-защитной зоны для сельскохозяйственных целей возможно только с разрешения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

Организация производств продукции гражданского назначения в санитарно-защитной зоне радиационного объекта, использование для этих целей расположенных в СЗЗ зданий и сооружений возможны только при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения на производимую продукцию.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются санитарно-защитные зоны с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135) и СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи"

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов.

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов не может рассматриваться как территория для размещения садовых и огородных участков.

Санитарно-защитная зона радиотехнических объектов или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Информация по газоснабжению представлены в п.1.9.3. «Газоснабжение».

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

7) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

8) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

9) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

10) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

11) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

12) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

12) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

13) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

14) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

15) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

16) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

17) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

18) разводить огонь и размещать источники огня;

19) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

20) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

21) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

22) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в предыдущем пункте, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

Российское законодательство выделяет две охранные зоны газопровода: зону газораспределительных сетей и зону магистральных газопроводов.

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

1) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

2) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

3) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

4) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

5) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

6) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- 7) разводить огонь и размещать источники огня;
- 8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Порядок охраны магистральных газопроводов регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" (далее - Правил охраны магистральных газопроводов).

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов устанавливаются:

- 1) вдоль линейной части магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;
- 2) вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;
- 3) вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды - в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;
- 4) вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, - в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;
- 5) вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;
- 6) вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа - в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В охранных зонах запрещается:

- 1) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;
- 2) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;
- 3) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;
- 4) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;
- 5) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;
- 6) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;
- 7) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;
- 8) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;
- 9) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом "ж" пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов, разводить костры и размещать источники огня;
- 10) огораживать и перегораживать охранные зоны;
- 11) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 Правил охраны магистральных газопроводов, за исключением объектов, указанных в подпунктах "д" - "к" и "м" пункта 6 Правил охраны магистральных газопроводов;
- 12) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

В охранных зонах собственник или иной законный владелец земельного участка может производить полевые сельскохозяйственные работы и работы, связанные с временным затоплением орошаемых сельскохозяйственных земель, предварительно письменно уведомив собственника магистрального газопровода или организацию, эксплуатирующую магистральный газопровод.

В охранных зонах с письменного разрешения собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее - разрешение на производство работ), допускается:

- 1) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;
- 2) осуществление посадки и вырубки деревьев и кустарников;
- 3) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;
- 4) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;
- 5) сооружение запруд на реках и ручьях;
- 6) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станков и загонов для скота;
- 7) размещение туристских стоянок;
- 8) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;
- 9) сооружение переездов через магистральные газопроводы;
- 10) прокладка инженерных коммуникаций;

- 11) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;
- 12) устройство причалов для судов и пляжей;
- 13) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;
- 14) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.

В охранных зонах магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

- 1) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;
- 2) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;
- 3) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;
- 4) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;
- 5) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;
- 6) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

- 1) возводить любые постройки и сооружения;
- 2) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;
- 3) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;
- 4) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- 5) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.
- 6) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) в соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03 августа 2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской

Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации") и с утвержденным Правительством Российской Федерации положением о такой зоне строительство, реконструкция зданий, сооружений в границах минимальных расстояний до указанных трубопроводов допускаются только по согласованию с организацией - собственником системы газоснабжения, собственником нефтепровода, собственником нефтепродуктопровода, собственником аммиакопровода или уполномоченной ими организацией.

Расстояния от оси подземных и наземных трубопроводов, предназначенных в том числе для транспортирования газа, до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, в зависимости от класса и диаметра таких трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности определяются строительными правилами, в том числе "СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*", утвержденным приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС.

Необходимо проведение работ по установлению зон с особыми условиями использования, которые до настоящего момента не были установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны затопления и подтопления

Зоны затопления устанавливаются в отношении:

1. территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
2. территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
3. территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
4. территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
5. территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обусловливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1. строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;
2. использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
3. размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
4. осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Постановлением Правительства Архангельской области от 12.07.2022 № 501-пп утверждены границы зон охраны объекта культурного наследия «Народный дом», расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, схема (графическое описание) зон охраны объекта культурного наследия (приложение 1).

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранный зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно п. 18 постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального

планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке).

Защитная зона объектов культурного наследия

Согласно статье 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены специальные требования и ограничения в соответствии с Федеральным законом.

Защитные зоны устанавливаются только для объектов культурного наследия, включенных в государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; в отношении выявленных объектов культурного наследия защитные зоны не устанавливаются.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника; для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля; для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;

Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны

быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в Едином государственном реестре недвижимости, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.

Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.

В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в части 334 настоящих правил, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 Положения об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

На территории городского округа Архангельской области «Котлас» располагаются действующие стационарные пункты наблюдения за состоянием окружающей среды:

- гидрологическая станция 2 разряда «Котлас» (г. Котлас, ул. Виноградова, 1Б)
- пристанционный гидрологический пост 3 разряда на реке Северная Двина

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) охранные зоны гидрологической станции 2 разряда «Котлас» и пристанционного гидрологического поста 3 разряда не установлены.

Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением, входящий в государственную наблюдательную сеть, относящуюся исключительно к федеральной собственности и находящуюся под охраной государства (комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения).

Охранные зоны устанавливаются вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, расположенного на аэродромах).

Цель установления - получение достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

Размер охранной зоны - 200 метров во все стороны (с учетом рельефа местности и других условий).

Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого антеннами передающих радиотехнических объектов, устанавливаются зоны ограничений с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта в соответствии с СанПиНом 2.1.8/2.2.4.1383-03 («Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов») и СанПиНом 2.1.8/2.2.4.1190-03 («Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»).

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 метров уровни электромагнитного поля превышают ПДУ по подпунктам 3.3 и 3.4 Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09 июня 2003 года № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).

Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитного поля не превышает ПДУ по подпунктам 3.3 и 3.4 Постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 09 июня 2003 года № 135 «О введении в действие Санитарных правил и нормативов - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03» (вместе с «СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»).

Зона ограничений не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов.

Зона ограничений или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория передающих радиотехнических объектов и использоваться для расширения промышленной площадки.

Необходимо проведение работ по установлению зон с особыми условиями использования, которые до настоящего момента не были установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.12. Состояние окружающей среды

Городской округ «Котлас» является одним из наиболее благополучных в отношении загрязнения окружающей среды.

К основным экологическим проблемам можно отнести:

- химическое загрязнение ландшафтов;

- недостаточно очищенные стоки малых очистных сооружений;
- загрязнение почв и атмосферного воздуха вблизи предприятий и автомобильных дорог.

Загрязнение воздушного бассейна

Источниками загрязнения атмосферного воздуха в городском округе Архангельской области «Котлас» являются сельскохозяйственные и промышленные предприятия и автомобильный транспорт, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и т. д. и котельные, работающие преимущественно на твердом топливе. Перечень основных предприятий представлен в п. 1.7.1.

Как правило, организованные источники выбросов в атмосферу вредных веществ не оборудованы или оборудованы малоэффективной системой очистных сооружений, с низкой степенью очистки, не все предприятия осуществляют исследование атмосферного воздуха в зоне влияния промышленных предприятий, на границе зоны жилой застройки, на автомагистралях.

В городском округе функционируют 4 котельные. Котельные пылегазоулавливающими установками не оборудованы, и выброс загрязняющих веществ в атмосферу происходит без очистки.

Основная масса потребителей имеет индивидуальные котлы на газовом топливе. Кроме этого имеется и печное отопление.

Санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы

В городском округе расположен ряд объектов, относящихся к разным классам опасности среди промышленных объектов и производств, объектов и производств агропромышленного комплекса, сооружений и объектов коммунального назначения и инженерной инфраструктуры. Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" всего классов опасности пять: 1 класс (СЗЗ – 1 000 м), 2 класс (СЗЗ – 500 м), 3 класс (СЗЗ – 300 м), 4 класс (СЗЗ – 100 м), и 5 класс (СЗЗ – 50 м).

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Загрязнение поверхностных вод

Поверхностные воды на территории городского округа -реки Северная Двины и Вычегда. В пойме рек наблюдаются многочисленные пруды, в днищах балок и оврагов выходы родников.

Качественный состав воды реки формируется под влиянием природных и антропогенных факторов. Антропогенное воздействие река и ее притоки испытывают в основном от организованных постоянных сбросов хозяйственно-бытовых сточных вод.

Загрязнение подземных вод

Вся система водоснабжения в городского округа основана только на подземных источниках.

По характеристике водоносного горизонта источники водоснабжения относятся к II и III классам эпидемиологически значимых объектов. Это свидетельствует о том, что питьевая вода

пригодна для питьевых целей после предварительной водоподготовки (обезжелезивания, очистки, обеззараживания и т.д.).

Действующие водозаборы не оборудованы установками обезжелезивания и установками для профилактического обеззараживания воды.

Состояние зон санитарной охраны источников водоснабжения оценивается как относительно благополучное.

Деградация и загрязнение почвенного покрова

Анализ качества сельскохозяйственных угодий показывает, что на территории городского округа повсеместно наблюдается устойчивая тенденция к деградации почв, проявляющаяся в уменьшении мощности плодородного слоя, содержания органического вещества и питательных элементов, разрушении агрономически ценной структуры пахотного горизонта. Деградация почв спровоцирована невыполнением почвозащитных и иных природоохранных мероприятий – нарушением севооборотов, уменьшением количества вносимых органических и минеральных удобрений, применением устаревших средств механизации и пр.

Почвы населенных пунктов городского округа (урбаноземы) и участки почвенного покрова, расположенные вдоль автодорог характеризуются высокой антропогенной нагрузкой, вызванной воздействием автотранспорта и производственными предприятиями.

В придорожной полосе оседает около 60-70 % выбрасываемых автомобильным транспортом тяжелых металлов. При этом в почве происходят изменения гранулометрического состава и кислотности поверхностного слоя, содержания гумуса, кальция и магния, подавление биохимических и микробиологических процессов. Кроме того, вдоль автодорог накапливаются битуминозные вещества, бензапирен и пыль, образующаяся в результате истирания автомобильных шин и твердых выбросов двигателей.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ЕЕ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых на рассматриваемой территории объектов федерального и регионального значения и местного значения городского округа

2.1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения

В период подготовки внесенных изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас» рассмотрены документы территориального планирования федерального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты федерального значения отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Перечень планируемых для размещения на территории городского округа Архангельской области «Котлас» объектов федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
1	Чум - Инта - Коноша, строительство второго железнодорожного пути общего пользования	гг. Инта, Печора, Княжпогостский район, гг. Сосногорск, Ухта, Усть-Вымский, Вельский, Устьянский, Вилегодский, Коношский, Великоустюгский районы, г. Котлас, Котласский, Ленский районы, г. Воркута	протяженностью 268,4 км	Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках
2	ВЛ 220 кВ Заовражье - Кизема (реконструкция участка ЛЭП)	Котласский муниципальный район, Устьянский муниципальный район, Архангельская область, Великоустюгский муниципальный район, Вологодская область	220	повышение надежности электроснабжения потребителей Архангельской области; реконструкция ВЛ 220 кВ Заовражье - Кизема (замена опор)

2.1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории городского округа объектов регионального значения

В период подготовки внесенных изменений в генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас» рассмотрены документы территориального планирования регионального уровня, имеющие отношение к рассматриваемой территории.

Планируемые объекты регионального значения отображены в материалах по обоснованию графической части проекта согласно ниже приведенного перечня.

Таблица 26

Перечень планируемых для размещения на территории городского округа Архангельской области «Котлас» объектов регионального значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристик и объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Сроки
1	ОКС в области газоснабжения	Газопровод межпоселковый от ГРС «Вычегодский» до г. Сольвычегодск Котласского района Архангельской области	Обеспечение природным газом потребителей	Планируемый к размещению	-	Городской округ Архангельской области «Котлас», Котласский муниципальный район Архангельской области	3 метра	до 2030 г
2	ОКС в области здравоохранения	Поликлиника для детского населения в г. Котлас	Создание условий для обеспечения жителей области услугами здравоохранения	Планируемый к размещению	Объект	Городской округ Архангельской области «Котлас», г. Котлас, пр. Мира, д. 36	Не устанавливаются	до 2030 г.
		Реабилитационный центр	Создание условий для обеспечения жителей области услугами здравоохранения	Планируемый к размещению	Объект	г. Котлас ул. 70 лет Октября, 34	Не устанавливаются	до 2030 г.
3	ОКС в области транспорта	Обеспечение нормативных условий для движения транзитного транспорта	Автомобильная дорога Котлас – Сольвычегодск – Яренск	Реконструкция	Протяженность 32,8 км	Котласский и Ленский муниципальные районы Архангельской области	Придорожная полоса 50 м	до 2040 г

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристик и объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории	Сроки
		Обеспечение нормативных условий для движения транзитного транспорта	автомобильная дорога Яренск - Котлас - Вельск - Коноша – Кречетово	Строительство	-	Котласский и Ленский муниципальные районы Архангельской области	Придорожная полоса 50 м	до 2040 г
4	ОКС в области предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий	Пожарная безопасность	Пожарное депо	Строительство	На 4 автомобиля	Городской округ Архангельской области «Котлас», г. Котлас	Не устанавливается	до 2030г
		Пожарная безопасность	Пожарное депо	Строительство	На 4 автомобиля	Городской округ Архангельской области «Котлас», г. Котлас	Не устанавливается	до 2030г
		Пожарная безопасность	Пожарное депо	Строительство	-	Городской округ Архангельской области «Котлас», г. Котлас	Не устанавливается	до 2030г
		Пожарная безопасность	Пожарное депо	Строительство	-	Городской округ Архангельской области «Котлас», г. Котлас	Не устанавливается	до 2030г
		Пожарная безопасность	Пожарное депо	Строительство	На 6 автомобилей	Городской округ Архангельской области «Котлас» пос. Вычегодский	Не устанавливается	до 2030г

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Мероприятие	Основные характеристик и объекта	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использован ия территории	Сроки
5	ОКС в области размещения отходов производств а и потреблени я	Полигон ТКО	Размещение ТКО	Вывод из эксплуатации и подготовка к рекультивации	-	Городской округ Архангельской области «Котлас»	Не устанавлива ется	до 2030г

2.2. Основные направления развития экономики

В сложившейся планировочной структуре города Котлас промышленная территория не выделилась в отдельную планировочную зону. Промышленные предприятия и коммунально-складские зоны вытянуты вдоль берегов рек Вычегды, Малой Северной Двины и Котлашанки и связаны железнодорожными путями между собой и Северной железной дорогой. Селитебные территории занимают промежуточное пространство между промышленными зонами. Дальнейшее развитие промышленных и коммунально-складских территорий возможно в восточном направлении. Проектом предлагается завершить формирование промышленной зоны по ул. Чиркова промышленными предприятиями и коммунально-складскими территориями от III до V класса опасности по санитарной классификации, в зависимости от планировочных ограничений и расстояния до ближайших жилых территорий.

Коммунально-складские территории по берегу реки Северная Двина предлагается сохранить в связи с тем, что данные территории могут быть востребованы в дальнейшем при развитии промышленных предприятий. Они имеют сохранившиеся железнодорожные ветки, а так же несколько небольших пристаней для доставки сырья и продукции.

Городская свалка снега запроектирована по существующей дороге на г. Коряжму (продолжение ул. Чиркова) рядом с карьером глин «Казарма». Общая площадь участков для размещения свалки снега составляет 10 га.

Вычегодский

В настоящее время территории промышленных и коммунально-складских предприятий поселка Вычегодский расположены в большинстве случаев в сложившихся промзонах.

Самая большая производственная зона протянулась вдоль всего поселка – железнодорожный узел станция Сольвычегодск.

Также стоит отметить большую производственную зону на северо-западе поселка – «Птицефабрика Котласская», имеющую влияние на территории поселка своей обширной санитарно-защитной зоной.

В границах п. Вычегодский основная часть производственной и коммунально-складской зон расположена вдоль железной дороги, а также протянулась от железнодорожного узла к птицефабрике, ограничивая развитие поселка в западной его части.

Проектом предлагается развитие промышленной и коммунально-складской зон в пределах существующих территорий, на территориях, попадающих в санитарно-защитные зоны от существующих предприятий, но свободных от застройки.

Основные направления развития:

Развитие машиностроения и деревообрабатывающей промышленности в направлении производства продукции с высокой степенью переработки, ориентированной на спрос конечного потребителя

Развитие деревообрабатывающих производств, нацеленных на переработку отходов древесины

Развитие деятельности по техническому обслуживанию и ремонту плавучих сооружений, выполняющих работы по углублению русла судоходных рек региона

Развитие предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, направленное на обслуживание как субрегионального, так и регионального рынка продукции

Высокая потребность в обслуживании грузовых потоков, проходящих через территорию МО «Котлас», что обуславливает возможность создания на территории городского округа сети предприятий, специализирующихся в сфере предоставления логистических услуг

Развитие производств, ориентированных на переработку и утилизацию в связи с утверждением территориальной схемы обращения с ТКО

В экономике любой страны особое место занимает агропромышленный комплекс (АПК). Специфика его роли определяется тем, что данный межотраслевой комплекс производит продукты питания, являющиеся основой жизнедеятельности людей и воспроизводства трудовых ресурсов;

2.3. Планировочная организация территории и функциональное зонирование

Основные задачи территориально-пространственной организации городского округа Архангельской области «Котлас» и входящих в его состав населенных пунктов сводятся к развитию и упорядочиванию их сложившейся планировочной структуры.

Развитие пространственной структуры направлено на:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и улучшение состояния окружающей среды;
- оптимальное использование территории с учетом сохранения и дальнейшего развития сложившейся планировочной структуры;
- грамотное функциональное зонирование территории;
- максимальное сохранение и использование исторического наследия и архитектурно-ландшафтных особенностей территории;
- рациональное формирование демографической нагрузки на территорию.

Зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Градостроительное зонирование устанавливает рамочные условия использования территории, обязательные для всех участников градостроительной деятельности в части функциональной принадлежности, ландшафтной организации территории.

Градостроительное зонирование учитывает природную, историко-культурную, экономико-географическую специфику городского округа, сложившиеся особенности использования земель, данные земельного кадастра и основывается на концепции развития территории.

При классификации зон учтены положения Градостроительного кодекса и требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с нормируемым режимом градостроительной деятельности (санитарно-защитные и водоохранные зоны и пр.).

Сложившаяся структура функционального зонирования округа сохраняется с учетом развития опорных элементов урбанизированного каркаса на основе современной организации территории, максимально используя природные ресурсы.

Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов

местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 № 10.

Генеральным планом устанавливаются следующие виды функциональных зон:

Жилая зона

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажностью от 5 до 8 этажей) и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона застройки многоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (этажностью 9 этажей и выше) и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения, с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимых: для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным

поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Производственная зона

Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.

Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования выделена для ведения сельского хозяйства, в том числе сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных в границах населенных пунктов.

Зоны рекреационного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

Зона отдыха

Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма.

Зоны специального назначения

Зона кладбищ

Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.

Зона складирования и захоронения отходов

Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов (свалки и полигоны ТКО, мусороперегрузочные станции, места временного складирования отходов, объекта перегрузки).

Зона режимных территорий

Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении территорий, которых устанавливается особый режим.

Зона лесов

Предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.

Иная зона

Зона природных территорий – естественный ландшафт территории населенных пунктов.

2.4. Развитие жилищного фонда

Основными направлениями в жилищном строительстве на расчетный срок генерального плана должны быть:

- 1) повышение уровня благоустройства жилого фонда по основным показателям (отопление, газоснабжение, водоснабжение, водоотведения с учётом локальных очистных сооружений)
- 2) освоение новых территорий для жилищного строительства с опережающим строительством объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) повышение уровня капитальности жилого фонда;
- 4) снос в существующей застройке физически и морально устаревшего жилого фонда с последующим замещением объектами жилья нового качества.

Расчет проектных значений объемов жилищного строительства для генерального плана должен учесть расчетную численность населения, объем ликвидируемого аварийного и ветхого жилищного фонда, объем сохраняемого и реконструируемого жилищного фонда и проектную жилищную обеспеченность.

В соответствии с государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11.10.2013 № 475-пп (ред. от 25.08.2022) показатель жилищной обеспеченности населения к 2024 году составит 29,9 м²/чел.

Таблица 27

Распределение жилищного фонда на период 2031-2041 гг.

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 01.01.2022	1 очередь строительства (2031 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
1	Численность постоянного население, в т. ч.	чел.	74656	73617	72593
	убыль(прирост) населения	чел.	-	-1039	-2063
2	Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. м ²	50,2		-
	Число проживающих в аварийных жилых домах	чел.	557		
3	Число семей, стоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	ед.	2580	-	-
4	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. м ²	1992,4	2059,2	2290,6
4.1	сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	-	1992,4	2059,2
4.2	новое строительство, в том числе:		-	-	
	за счет сноса ветхих и аварийных жилых домов	тыс. м ²		50,2	0
	за счет прироста населения	тыс. м ²		0	0
	с учетом населения, стоящего в очереди на получение жилья	тыс. м ²		16,6	231,4
5	Убыль жилищного фонда, всего	тыс. м ²	-	-	-
6	Средняя жилищная обеспеченность населения, всего по поселению	м ² /чел	26,6	27,9	31,0

Прогнозируется, что в течение проектного срока в городском округе Архангельской области «Котлас» должно быть построено нового благоустроенного и комфортного жилья около 474,2 тыс. кв. м.

2.5. Развитие учреждений и предприятий обслуживания

Цель проекта генерального плана – удовлетворение потребности населения городского округа в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития согласно существующим социальным нормам, обеспечение равных условий доступности для всего населения объектов сферы обслуживания.

Основная цель развития системы культурно-бытового обслуживания - создание полноценных условий труда, быта и отдыха населения, достижение, как минимум, нормативного уровня обеспеченности населения всеми видами обслуживания.

Прогнозирование отраслей социального блока сталкивается с рядом проблем вследствие значительной зависимости социальных процессов от уровня развития экономики, инвестиционной активности, наличия ясной социальной государственной политики и многих других факторов.

Специфика социальной сферы обуславливается некоторыми методическими особенностями:

- развитие сферы в значительной степени зависит от демографического прогноза и предполагаемой возрастной структуры населения;
- социальный эффект и качество работы не поддаются количественным измерениям, поэтому используются косвенные показатели количественной оценки обеспеченности услугами;
- ограниченная возможность взаимодополняемости и взаимозаменяемости услуг предусматривает необходимость прогнозирования комплекса социальных отраслей в целом.

Номенклатура и количественные показатели объектов обслуживания определены на основании Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Архангельской области «Котлас» Архангельской области утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Котлас» от «19» октября 2017 года № 238-н.

В основу расчетов положена численность населения городского округа Архангельской области «Котлас», которая на первую очередь составит 73617 чел., на расчетный срок – 72593 чел.

Расчет обеспеченности объектов социальной инфраструктуры на расчетный срок

№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерения	Реальная обеспеченность (проектная мощность)	Потребность		Дефицит/профицит (-/+)	
				2031 г.	2041 г.	2031 г.	2041 г.
1	Образовательные организации местного значения района						
1.1	Дошкольные образовательные организации	70 мест на 1 тыс. человек постоянного населения	5831	5153	5081	+678	+750
1.2	Общеобразовательные организации	130 учащихся на 1 тыс. человек постоянного населения	7130	9570	9437	-2240	-2307
1.3	Организации дополнительного образования	70 мест на 1 тыс. человек постоянного населения	-	5153	5081		
2	Объекты физической культуры и массового спорта местного значения городского округа						
2.1	Физкультурно-спортивные залы	270 м ² на 1 тыс. человек	8755	19876	13793	-11121	-5038
3.2	Плоскостные спортивные сооружения	1300 м ² на 1 тыс. человек	10488	95702	94370	-85214	-83882
2.3	Стадионы	5 объектов на муниципальное образование	37	-	-	+32	+32
3	Учреждения культуры и досуга местного значения района						
3.1	Общедоступные библиотеки	1 объект на 20 тыс. человек постоянного населения	11	4	4	+7	+7
3.2	Многофункциональные досуговые центры для детей и молодежи	80 зрительских мест на 1 тыс. человек.	1862	5889	5807	-4027	-9845
3.3	Учреждения культуры с музейными помещениями	1 объект на поселение	1	1	1	-	-

2.5.1. Развитие системы образования

Проектными решениями генерального плана предусматривается:

на первую очередь

- 1) строительство общеобразовательной школы, мощностью на 854 учащихся в г Котлас, Южный район, квартал 22;
- 2) строительство общеобразовательной школы, мощностью на 834 учащихся в г Котлас, Южный район, квартал 76;
- 3) строительство общеобразовательной школы, мощностью на 264 учащихся в г Котлас Южный район, квартал 10;
- 4) строительство общеобразовательной школы с блоком клубно-спортивных помещений мощность на 300 учащихся в п. Вычегодский, ул. Туманная;
- 5) строительство общеобразовательной школы, мощностью на 860 учащихся в п. Вычегодский, ул. Загородная;
- 6) строительство детского сада с бассейном мощностью 280 мест в г. Котлас, Южный район, кв.12;
- 7) строительство детского сада с бассейном мощностью 280 мест в г. Котлас, Южный район, кв.73;
- 8) строительство детского сада с бассейном мощностью 280 мест в г. Котлас, Южный район, кв.20;
- 9) строительство детского сада с бассейном мощностью 280 мест в г. Котлас, Южный район.
- 10) строительство детского сада, мощностью 95 мест в г. Котлас, Южный район;
- 11) строительство детского сада, мощностью 140 мест в г. Котлас, Южный район, кв. 27;
- 12) строительство детского сада, мощностью 140 мест в г. Котлас, Ул. Ст.Разина;
- 13) строительство детского сада, мощностью 240 мест в г. г. Котлас, м-н ДОК;
- 14) строительство детского сада, мощностью 50 мест в п. Вычегодский;
- 15) строительство школы искусств с библиотекой мощностью 200 мест, зрительный зал на 300 мест, библиотека на 44,5 тыс.единиц хранения в п. Вычегодский ул. Ульянова, между домом № 9 и № 11;
- 16) строительство центра детского творчества в г. Котлас;

Проектные решения предусмотрены действующим на момент разработки генеральным планом городского округа «Котлас» Архангельской области утвержденным Постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.10.2021г. № 62-п и учтены в составе разрабатываемого проекта с уточнением местоположения проектируемых объектов.

2.5.2. Развитие системы здравоохранения

Согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* величина и размещение учреждений здравоохранения рассчитываются на основе выдаваемого задания на проектирование. Их перспективное развитие может быть разработано только специализированными медицинскими организациями.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения должно развиваться по следующим направлениям:

- увеличение мощности амбулаторно-поликлинического учреждения;
- обеспечение всех учреждений здравоохранения квалифицированным персоналом;
- оснащение медицинских учреждений необходимым современным медицинским оборудованием;
- активизация санитарно-просветительской работы в городском округе, усиление работы по гигиеническому обучению и воспитанию населения, формированию здорового образа жизни.

На территории городского округа объекты здравоохранения имеют 100% износ, так же к расчетному сроку наблюдается нехватка мест в стационарных условиях в связи с чем необходимо проведения мероприятий по проведению реконструкции (капитальному ремонту) объектов или строительство новых.

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Российской Архангельской области предусматривается:

Первая очередь.

- 1) строительство поликлиника для детского населения в г. Котлас.
- 2) строительство реабилитационного центра г. Котлас ул. 70 лет Октября,34.

2.5.3. Развитие системы социального обслуживания

Решение о создании и размещении объектов социального защиты проводится на уровне Архангельской области.

Размещение объектов социального обслуживания на территории городского округа Архангельской области «Котлас» не планируется.

2.5.4. Развитие системы культурного обслуживания

Проектом генерального плана предлагается дальнейшее развитие сети учреждений культуры и искусства с переходом от традиционных форм обслуживания с их узкой специализацией к многофункциональным объектам культурного обслуживания, включая культурно-развлекательные комплексы с кино- и видеозалами, дискозалы, клубные учреждения с набором помещений для различного вида любительских занятий с целью получения различными группами населения равных возможностей.

На территории городского округа Архангельской области «Котлас» предусматривается строительство здания Котласского драматического театра, мощностью 380 мест, по адресу», г. Котлас, г. Котлас, пр-кт Мира.

Проектными решениями генерального плана предусматривается: на первую очередь

- 1) строительство Музей (галерея) в городском парке;
- 2) строительство Краеведческого музея мощностью 500 мест в г. Котлас, пр. Мира, 3;
- 3) реконструкция МУК «Вычегодский Дом культуры» мощность 250 мест п. Вычегодский, ул. Ульянова, 27.

2.5.5. Развитие физической культуры и массового спорта

Основными задачами развития системы физической культуры и массового спорта являются:

–создание системы мониторинга физической подготовленности учащейся молодежи и населения, осуществление оздоровительной и профилактической работы на основе целевых спортивно-оздоровительных программ;

–внедрение физической культуры и спорта в режим учебы, труда и отдыха различных социально-демографических групп населения, формирование у населения потребности в систематических занятиях физической культурой и спортом;

–совершенствование форм организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы среди различных категорий и групп населения;

–создание сети физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, доступных для различных социально-демографических групп населения;

–укрепление материально-технической базы спорта.

Согласно проектным решениям генерального плана предусматривается:

- 1) строительство закрытого плавательного бассейна в г. Котлас Южный район, квартал 72;
- 2) строительство закрытого плавательного бассейна в г. Котлас Южный район, квартал № 23;
- 3) строительство спортивного корпуса в г. Котлас Южный район, квартал 72;
- 4) строительство спортивного корпуса в г. Котлас, м-н ДОК;
- 5) строительство спортивного корпуса в г. Котлас, Южный район, квартал 23;
- 6) строительство физкультурно-оздоровительного комплекса г. Котлас, стадион «Салют»
- 7) строительство ледового дворца в г. Котлас, стадион «Салют»;
- 8) строительство хоккейного корта закрытого типа мощность 60х33 м в п. Вычегодский, севернее Ульянова, 37
- 9) строительство стадиона мощность 0,45 га в п. Вычегодский
- 10) реконструкция «Дом физкультуры п. Вычегодский» п. Вычегодский, ул. Ульянова, 25а
- 11) реконструкция спортивной площадки – футбольное поле с легкоатлетическим ядром мощность 0,9 га в п. Вычегодский, ул. Ульянова, 25а.
- 12) реконструкция открытой городской площадки мощность 0,05 га в п. Вычегодский,
- 13) реконструкция открытой универсальной площадки мощность 0,08 га в п. Вычегодский, ул. Ульянова, 25а.
- 14) строительство тренажерного зала (в составе многофункционального комплекса) мощность 10х15 м (150 кв.м.) в п. Вычегодский, ул. Путевая.
- 15) строительство запасного футбольного поля мощностью 0,24 га в п. Вычегодский, ул. Ульянова, 25а.

2.5.6. Развитие объектов массового отдыха, благоустройства и озеленения

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением населенных пунктов.

Проектом генерального плана предусматривается создание городского парка на территориях:

- 1) около оз. Василевское
- 2) в районе «Южный» (2 объекта)
- 3) район «Почтовый» и «Болтинка»

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой городского округа.

Зеленые насаждения общего пользования связаны с внутриквартальными зелеными территориями, зеленью дворовых пространств усадебной застройки, озелененными участками школ и детских садов.

Система озеленения населенных пунктов дополняется территориями санитарно-защитных зон и полезащитными лесополосами.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- *зеленые насаждения общего пользования*, предназначенные для различных форм отдыха всего населения
- *зеленые насаждения ограниченного пользования*, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т.д.
- *зеленые насаждения специального назначения*, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных и полезащитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

Зеленые насаждения общего пользования

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (парки, скверы, бульвары), используемые всем населением для отдыха и досуга.

Для формирования более устойчивых к антропогенным воздействиям насаждений паркового типа необходимо проводить санитарные и ландшафтные рубки, посадки деревьев и кустарников. Большое значение имеет правильное функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети, что позволяет более рационально распределять рекреационную нагрузку.

Площадь озелененных территорий общего пользования согласно Местным нормативам градостроительного проектирования городского округа Архангельской области «Котлас» должна составлять 19 м² на 1 человека. Таким образом, на расчетный срок потребность в озелененных территориях общего пользования составляет не менее 12,3 тыс. м².

Зеленые насаждения ограниченного пользования

В системе озеленения городского округа Архангельской области «Котлас» этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта жилых районов, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования жилых территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а

также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50 % общей площади этих объектов.

Озеленение территорий промышленных предприятий необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований, а также архитектурных особенностей планировки и застройки.

Зеленые насаждения специального назначения

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных и железных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохраных зон, полезащитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества ландшафта населенного пункта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников на разделительных полосах. В центральной части населенного пункта, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между производственными предприятиями и селитебной зоной – являются одним из важных структурных элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

Мероприятия по обеспечению сохранности существующих территорий озеленения общего пользования включают в себя:

- обеспечение своевременного проведения всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);
- осуществление обрезки и вырубки сухостоя и аварийных деревьев, вырезки сухих и поломанных сучьев и вырезки веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доведение до сведения администрации городского округа обо всех случаях массового появления вредителей и болезней, и принятие меры борьбы с ними, (производится замазка ран и дупел на деревьях);
- проведение своевременного ремонта ограждений зеленых насаждений.

Работы по реконструкции объектов, новые посадки деревьев и кустарников на территориях улиц, площадей, парков, скверов и кварталов жилой застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с администрацией городского округа Архангельской области «Котлас».

2.6. Развитие сети особо охраняемых природных территорий

Система особо охраняемых природных территорий создается в целях сохранения на территории городского округа уникальных и типичных природных комплексов, и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического образования и воспитания населения.

На территории городского округа Архангельской области «Котлас» развития системы особо охраняемых природным территорий не предусмотрено

2.7. Развитие транспортной инфраструктуры

2.7.1. Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Российской Федерации в области железнодорожного транспорта предусматривается:

- 1) Чум - Инта - Коноша, строительство второго железнодорожного пути общего пользования

Воздушный транспорт

Строительство объектов воздушного транспорта на территории городского округа Архангельской области «Котлас» не планируется.

Водный транспорт

Строительство объектов водного транспорта на территории городского округа Архангельской области «Котлас» не планируется.

Трубопроводный транспорт

Строительство объектов трубопроводного транспорта на территории городского округа Архангельской области «Котлас» не планируется.

Автомобильный транспорт

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Архангельской области предусматривается:

- 1) строительства автомобильная дорога Яренск - Котлас - Вельск - Коноша – Кречетово;
- 2) реконструкция автомобильная дорога Котлас – Сольвычегодск – Яренск.

2.7.2. Улично-дорожная сеть

Основным направлением развития дорожной сети городского округа, будет являться обеспечение транспортной доступности площадок перспективной застройки и повышение качества, а также безопасности существующей дорожной сети.

Таблица 29

Основные проектные мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

№ п/п	Наименование, расположение объекта	Протяженность, км
Капитальный ремонт автодорожной сети		
1	Капитальный ремонт автодороги по ул. Чиркова	1,98
2	Проектирование и капитальный ремонт автодорога по ул. Асеевская	1,2
3	Проектирование и капитальный ремонт автодороги по ул. Энгельса	3,6
4	Капитальный ремонт автодороги по ул. Щорса на участке от ул. Ушинского до Болтинского шоссе	0,78 4
Реконструкция объектов автодорожной сети		
1	Проектирование и реконструкция автодороги по ул. Луначарского на участке от ул. Ленина до ул. Маяковского	0,36 2
2	Проектирование и реконструкция автодороги по ул. Маяковского на участке от ул. Луначарского до ул. Кузнецова	0,68
3	Проектирование и реконструкция автодороги по ул. Кузнецова на участке от ул. Маяковского до пр. Мира	0,63
4	Проектирование и реконструкция автодороги по пр. Мира на участке от ул. Невского до ул. Ленина	0,99
5	Проектирование и реконструкция автодороги по ул. Невского на участке от ул. Маяковского до ул. Некрасова	0,39
Строительство объектов дорожной инфраструктуры		
1	Проектирование и строительство автодороги по ул. Кедрова, на участке от ул. 70 лет Октября до ул. Ушинского в г.Котласе	0,43
2	Проектирование и строительство автодороги по ул. Ушинского на участке от ул. Маяковского до ул. Посадская	1,9
3	Проектирование и строительство автодороги по пр.Мира от ул. Невского до объездной автодороги Котлас-Коряжма	4,03 1
4	Строительство улично- дорожной сети в районах нового жилищного строительства	18,7
Автомобильный мост		
1	строительство пешеходного моста в г. Котлас, в районе станции Котлас – Узловой	
2	строительство пешеходного моста в г. Котлас, в районе ул. Таежной, через региональную дорогу	
3	реконструкция мостового перехода (Горбатый мост) в г. Котлас	
4	строительство автомобильного моста г. Котлас, в южном районе, через железнодорожные пути;	
5	строительство автомобильного моста в южной части г. Котлас	

Генеральным планом городского округа Архангельской области «Котлас» утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области №17-п от 27.02.2022г предусмотрено строительство двухуровневой развязки в створе ул. Александра Невского через железнодорожные пути с выходом на ул. Виноградова, для улучшения связи между Центральным и Прибрежным районами.

Настоящим генеральным планом считаем данное мероприятия не целесообразным:

1. Строительство двухуровневой развязки экономически не выгодно;
2. Под снос попадают ряд индивидуальных жилых домов, которые не признаны аварийными, и в который в настоящее время проживают граждане;
3. Подъезд к Прибрежному району осуществляется по ул. Мартемьяновская, ул. Виноградова.

2.8. Развитие инженерной инфраструктуры

2.8.1. Водоснабжение

Хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение в населенных пунктах организовано в основном из подземных источников. Вода к существующим объектам общественного назначения и к жилым домам подается по существующим водопроводным сетям.

Для определения ориентировочного суточного расхода воды, принимается удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя равным 140 л для зданий, оборудованных водопроводом с ванными и местными водонагревателями и 180 л - для зданий с централизованным горячим водоснабжением (п.5.1. табл.1 СП 31.13330.2021*). Принятая норма включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете на одного жителя, принимается 70 л (примечание 1 таблица 3 СНиП 2.04.02.84*). Согласно примечанию 4 к таблице 1, неучтенные расходы воды по поселению приняты в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

таблица 30

Расчет планируемого среднесуточного водопотребления

№ п/п	Наименование потребителя	Первая очередь (2031 г.)		Расчетный срок (2041г.)	
		среднесуточный расход воды, м ³ /сут	максимальный суточный расход воды, м ³ /сут	среднесуточный расход воды, м ³ /сут	максимальный суточный расход воды, м ³ /сут
1	Население	10306,4	14134,5	11614,9	13937,9
2	Полив улиц, площадей, проездов и зеленых насаждений	3680,9	4417,0	3629,7	4355,6
3	Промышленность и неучтенные расходы (10 %)	1030,6	1413,4	1161,5	1393,8
	Итого	15017,9	19964,9	16406,0	19687,2

Пожарные расходы воды

Расход воды на наружное пожаротушение принят по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-84 (с Изменениями № 1, 2)» в соответствии с численностью населения.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят по СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*». Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Во время тушения пожара допускается сокращение расходов воды на технологические нужды предприятий, поливку и т. п.

При возникновении пожара предусматривается его тушение из водопроводной сети и пожарных водоемов за счет отключения водопотребления части жителей населенных пунктов городского округа.

В соответствии с нормативными документами предусматривается установка пожарных гидрантов. Для нужд пожаротушения возможно дополнительно использовать открытые водоемы, необходимо при проведении работ по благоустройству территории предусматривать подъезды с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из поверхностных источников.

Зоны санитарной охраны водозаборов

Зоны санитарной охраны устанавливаются на всех сооружениях водопровода (водозаборные сооружения, водопроводные очистные сооружения, насосные станции, резервуары чистой воды), где организуется особый режим работы.

Зоны санитарной охраны обеспечивают санитарно-эпидемиологическую надёжность водопроводов хозяйственно-питьевого назначения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* (с Изменением № 1) устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Вокруг проектируемых источников необходима организация зон санитарной охраны первого, второго и третьего пояса.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах: а) для водотоков: вверх по течению - не менее 200 м от водозабора; вниз по течению - не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне - осенней межени; в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м - вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне - осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м - полоса акватории шириной не менее 100 м; б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне – осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий.

Граница второго пояса на водотоке в целях микробного самоочищения должна быть удалена вверх по течению водозабора на столько, чтобы время пробега по основному водотоку и его притокам, при расходе воды в водотоке 95% обеспеченности, было не менее 5 суток - для 1А, Б, В и Г, а также ПА климатических районов и не менее 3-х суток - для 1Д, ПБ, В, Г, а также III климатического района. Скорость движения воды в м/сутки принимается усредненной по ширине и длине водотока или для отдельных его участков при резких колебаниях скорости течения.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне - осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

- а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;
- б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на расстояние 3 км - при наличии нагонных ветров до 10% и 5 км - при наличии нагонных ветров более 10%.

Граница 2 пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км в соответствии с п. 2.3.2.5 и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) на 500 - 1000 м в соответствии с п. 2.3.2.4.

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение)

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3 - 5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Проектными решениями генерального плана предусматривается:

- 1) реконструкция насосной станции в г. Котлас, Водозабор № 1 (НС 1 подъема на новые Д1600-90; 1600м³/час, Н=90м вод.ст., N=500кВт, n=1450об/мин, Компл -2);
- 2) реконструкция насосной станции в г. Котлас, ул. Конституции, 25(НС- II подъема маркой Д1250-65, 1250 м³/час, Н=65 м; N=320кВт, n=1450об/мин и пожарных -Д1600-90, Компл. – 2);
- 3) строительство резервуара для хранения воды в г. Котлас, 10 000 куб.м на ОСВ
- 4) строительство резервуара для хранения воды в г. Котлас, 10 000 куб.м на ОСВ

- 5) строительство водопровода в г. Котлас, от НС-1 до ОСВ, диаметром 500 мм, сталь, 3525 пог. м;
- 6) строительство водопровода в г. Котлас, от существующих сетей района ДОК до проектируемого Южного района, с перекладкой от ул. Кузнецова, диаметром 400 мм;
- 7) строительство водопровода в г. Котлас, от строящейся насосной станции пос. Лименда до посёлка 46 лесозавода, диаметром 200-300мм, 23735 пог. м;
- 8) строительство водопровода г. Котлас, диаметром 100-150мм 10765 пог. м, диаметром 200-300мм, 550 пог. м в чехле, диаметром 350-450мм 800 пог. м;
- 9) строительство водопроводных сетей в д. Слуда, протяженность 150 метров;
- 10) реконструкция очистных сооружений водопровода в п. Вычегодский, проектной мощностью 750 куб.м/час;
- 11) реконструкция очистных сооружений водопровода в г. Котлас, проектной мощностью 40 000 м3/сут;
- 12) строительство нового водозабора на реке Северная Двина, а также очистных сооружений водопровода, резервуаров чистой воды (РЧВ), насосной станции 2-го подъёма и сооружений очистки промывных вод. Предполагаемое место размещения - ниже по течению от земельного участка ЛДК (ул. С-Щедрина, 2), производительностью установки по обеззараживанию воды - 360 куб.м /час., энергопотребление 1,2 кВт. Объём РЧВ - 2000 куб.м. Тип насоса Д 500-65 с подачей 500 м3/час., напором Н= 65 м вод.ст., электродвигателем N = 160 кВт, n = 1450 об/мин.
- 13) строительство водовода в две нитки из полиэтиленовых труб Ø 500 мм от вышеуказанной насосной станции 2-го подъёма до насосной станции Южного м- на (ул. Таёжная, 16) и насосной станции центральной части (ул. Конституции, 25).
- 14) реконструкцию насосной станции центральной части (ул. Конституции, 25), производительностью – 1600 куб.м/час.;
- 15) строительство РВЧ (ул. Конституции, 25), 10 000 куб.м
- 16) реконструкция водоочистных сооружений г. Котлас, проектной мощностью 40 000 м3/сут.

В рамках проекта «Реконструкция очистных сооружений водопровода в городском округе Архангельской области «Котлас» предусмотрено строительство наружных сетей водоснабжения от водоочистных сооружений, от ул. Конституции, д. 25 до проектируемых водозаборных сооружений, расположенных рядом с земельным участком с кадастровым номером 29:24:060205:28, со следующими характеристиками:

- количество водоводов – 2;
- диаметр основной трубы водовода – 500 мм;
- средний суточный расход воды – 15420 куб. м/час;
- максимальный суточный расход воды – 18504 куб. м/сут.;
- максимальный часовой расход воды – 1164 куб. м/ч.;
- категория водовода – 1;
- класс водовода - 1;
- общая (предварительная) протяженность трассы – 12056 м в 2 нитки;
- материал труб – ПЭ100-RC SDR 13,6 – 500х36,8 мм «питьевая»;
- давление на выходе из НС поверхностных вод – не менее 75 м. вод. ст.

2.8.2. Водоотведение

В соответствии с п.5.1. СП 31.13330.2012, расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению, согласно СП 31.13330.2012, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений. Для городского округа объем водоотведения на I очередь предлагается принять с учетом обеспечения внутридомовой канализацией 80% населения, проживающего в индивидуальных жилых домах и 100% населения, проживающего в многоквартирных жилых домах.

Таблица 31

Расчет планируемого среднесуточного водоотведения

№ п/п	Наименование потребителя	Первая очередь (2031 г.)		Расчетный срок (2041г.)	
		среднесуточный расход воды, м ³ /сут	максимальный суточный расход воды, м ³ /сут	среднесуточный расход воды, м ³ /сут	максимальный суточный расход воды, м ³ /сут
1	Население	10306,4	14134,5	11614,9	13937,9
2	Промышленность и неучтенные расходы (10 %)	1030,6	1413,4	1161,5	1393,8
	Итого	11337	15547,9	12776,4	15331,7

Проектными решениями генерального плана предусматривается:

первая очередь:

- 1) строительство канализационно-насосных станций в г. Котлас:
 - юго-западной части Южного района с насосами, с учетом на перспективу принятия сточных вод от района «Болтинка», производительностью 136 куб.м /ч;
 - район ДОКа, производительностью 63 куб.м /ч;
 - микрорайоне Южном, производительностью 63 куб.м /ч;
 - микрорайоне ТИЗы, производительностью 116-330 куб.м /ч;
 - микрорайоне Болтинка, производительностью 63 куб.м /ч;
 - микрорайоне Залинейном, роизводительностью 136 куб.м /ч;
 - восточнее ул.Кузнецова, д. 20, производительностью 116-330 куб.м /ч;
- 2) строительство канализационно-насосных станций в г. Котлас:
 - ул. Ленина,178Б, производительностью до 2700 куб.м /ч;
 - ул. 7-го Съезда Советов, 103, производительностью до 2700 куб.м /ч;
- 3) реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Колтас, проектная мощность КОС - 30 тыс. м³/сутки;

- 4) реконструкция канализационных очистных сооружений в р.п. Вычегодский по ул. Баумана, строительство блока доочистки стоков;
- 5) реконструкция канализационных очистных сооружений в р.п. Вычегодский по ул. Энгельса д.71А, строительство блока доочистки стоков;
- 6) строительство очистных сооружений в п. Вычегодский:
 - близ улица Береговая, 20, мощностью 310 куб.м/сут.;
 - ул. Энгельса, земельный участок 2/4, мощностью 310 куб.м/сут.;
 - близ ул. Погорелка, д. 4, мощностью 310 куб.м/сут.;
- 7) строительство локальных очистных сооружений с биологической очисткой в п. Вычегодский:
 - близ ул. Погорелка, д. 4, мощностью 310 куб.м/сут.;
 - близ ул. Берёзовая, дом 1, мощностью 310 куб.м/сут.;
- 8) строительство канализационной насосной станции (КНС) д. Слуда, производительностью 3-30 куб.м/сут.;
- 9) строительство канализационной насосной станции (КНС) в п. Вычегодский:
 - ул. Локомотивная, 2-а, производительностью 3-30 куб.м/сут.;
 - ул. Карла Либкнехта, дом 2, производительностью 3-30 куб.м/сут.;
 - ул. Локомотивная, д. 58, производительностью 3-30 куб.м/сут.;
 - восточнее ул. Лесной, производительностью 3-30 куб.м/сут.;
 - улица 3-я Приречная, 16, производительностью 3-30 куб.м/сут.;
 - ул. Пырская, д. 41 производительностью 3-30 куб.м/сут.;
 - близ ул. Погорелка, д. 4 производительностью 3-30 куб.м/сут.;
- 10) строительство ливневой канализации в п. Вычегодский, д. Слуда, протяженностью 74,8 км;
- 11) реконструкция здания КНС в р.п. Вычегодский по ул. Энгельса д.71А
- 12) строительство снегоплавильного (снегоприемный) пункта, общей площадью 10 га. рядом с карьером глины «Казарма»
- 13) строительство очистных сооружений дождевой канализации в г. Котлас (характеристики определить на рабочей стадии проектирования):
 - Красносельская улица, 51;
 - ул. Спартака;
 - ул. Мостозавод;
 - ул. Болтинская;
 - ул. Малодвинская и ул. Ст. Разина;
 - ул. Виноградова;
 - ул. Ленина и ул. Чиркова;
 - ул. Свободы;
 - ул. Чиркова напротив кладбища;
 - восточная граница города у р. Котлашанка;
 - через дорогу от Водозабора №1;
 - ул. Лимендская на берегу р. Лименда;
 - ул. Лимендская на противоположном берегу р. Лименда;
 - оз. Великое;
 - ул. Кутузова;
 - ул. Котлошанская;
 - ул. Володарского и ул. Бол. Слободка;
 - ул. Мартемьяновская;
 - близ ул. Новая Ветка, дом 3;
 - услодочная станция Чайка;
 - ул.Новая Ветка-причальная, д.1, корп.1;
 - ул. Школьная, д. 13;
 - ул. Нефтебаза;

- ул. Советская, 29;
- примерно в 38 м на северо-запад от д. №9 по ул. Угольная.

В рамках проекта «Реконструкция очистных сооружений водопровода в городском округе Архангельской области «Котлас» предусмотрено строительство наружные сети водоотведения по ул. Чиркова – от ул. Конституции, д. 25 до КНС-6, расположенной на перекрестке ул. Ленина и ул. Чиркова, со следующими характеристиками:

- протяженность сети – 533, 4 м;
- количество напорных трубопроводов – 2;
- диаметр основной трубы – 225 мм;
- материал труб – полиэтилен;
- средний объем водоотведения – 100 м. куб./час; нормативное давление в трубопроводе – не менее 3 кгс/см. кв;
- класс трубопровода – II.

2.8.3. Газоснабжение

Потребление газа предусматривается по следующим категориям потребителей:

- жилищно-коммунальный сектор: существующие сохраняемые индивидуальная и многоквартирная застройки; проектируемые индивидуальная и многоквартирная застройки;
- учреждения культурно-бытового обслуживания (общественные здания);
- рекреационные объекты: курортно-санаторные учреждения; объекты отдыха и развлечений
- производственные предприятия: экологически чистые производства V класса, имеющие санитарно-защитные зоны (СЗЗ) до 50 метров.

Расчетные расходы газа

При подготовке проекта генерального плана приняты укрупненные показатели потребления газа при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ ($Q_H = 8000$ ккал/м³).²

Удельное коммунально-бытовое газопотребление на перспективу составит 300 м³/год для потребителей индивидуального жилищного фонда при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Доля потребления газа промышленными предприятиями составит 10 % от общего объема газопотребления на жилищно-коммунальные нужды (расход газа по промышленности подлежит корректировке).

Таблица 33

Расходы газа (без учета нужд отопления)

№ п/п	Потребитель	Годовой расход, млн. м ³ /год	
		Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
1	Жилищно-коммунальный сектор	22,09	21,78
2	Предприятия бытового обслуживания	1,10	1,09
3	Промышленные предприятия	2,21	2,18

² СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Потребитель	Годовой расход, млн. м ³ /год	
		Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
	Итого	25,40	25,04

Схемой территориального планирования Архангельской области предусматривается:

1) строительство газопровода межпоселковый от ГРС «Вычегодский» до г. Сольвычегодск Котласского района Архангельской области

Проектными решениями генерального плана предусматривается:

- 1) строительство газопровода в п. Вычегодский, протяженностью 44,0 км;
- 2) строительство газопровода в г. Колтас:
 - микрорайон 46-й Лесозавод, протяженностью 4,2 км;
 - ул. Вяткина, ул. Джамбула, протяженностью 1,4 км;
 - южнее района ДОКа, протяженностью 6,4 км;
 - ул. Попова, ул. Южная, протяженностью 1,0 км;
 - ул. Громовой, протяженностью 0,3 км;
 - ул. Мостозавод, протяженностью 2,0 км;
 - ул. Устье, пер. Народный, протяженностью 0,400 км;
 - ул. Володарского, протяженностью 0,350 км;
 - по ул. Володарского до ул. Свердлова, протяженностью 0,160 км;
 - от ул. Орджоникидзе до ул. До ул. Малая Свободка, протяженностью 0,100 км;
 - ул. Кирова, ул. Набережная, протяженностью 1,2 км;
 - от ул. Островского по ул. 7 –го съезда Советов, протяженностью 0,6 км;
 - ул. Достоевского и пр. Мира, ул. Конституции, протяженностью 0,5 км;
 - ул. Калинина, ул. Дзержинского, протяженностью 0,3 км;
 - ул. Калинина, ул. Черняховского, протяженностью 0,15 км;
 - пр. Мира 31В, протяженностью 0,2 км;
 - Восточное шоссе, протяженностью 4,3 км;
 - ул. Стефановская, 29, пр. Мира 5, протяженностью 0,5 км;
 - в районе нового жилищного строительства, восточнее района Болтинка, протяженностью 5,5 км,
 - в районе нового жилищного строительства, восточнее автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-123 Чекшино - Тотьма - Котлас – Куратово, протяженностью 2,5 км;
 - строительства газорегуляторного пункта в г. Колтас:
 - г. Котлас улица Главная, 23, входное давление – до 0,6 МПа;
 - г. Котлас улица Зеленая 12, входное давление – до 0,6 МПа;
 - г. Котлас северо-восточнее ул. Пархоменко, входное давление – до 0,6 МПа;
 - г. Котлас северо-восточнее ул. Пархоменко;
 - г. Котлас восточнее ул. Радищева;
 - г. Котлас южнее Восточного шоссе, входное давление – до 0,6 МПа;
 - г. Котлас, южнее ул. Стефановская, входное давление – до 0,6 МПа;
 - г. Котлас, пер. Мостовой. входное давление – до 0,6 МПа;
 - г. Котлас, ул. Стефановская 26, входное давление – до 0,6 МПа;
 - г. Котлас, ул. Славянская, д. 35. входное давление – до 0,6 МПа;
 - г. Котлас, квартал ТИЗ-6, ул. Кленовая, стр. лит. 61, входное давление – до 0,6 МПа;
 - г. Котлас, ул. Ильинская. входное давление – до 0,6 МПа;
 - г. Котлас, ул. Ильинская на востоке, входное давление – до 0,6 МПа;
 - г. Котлас, восточнее ул. 70 лет Октября, входное давление – до 0,6 МПа;

- г. Котлас, ул. Серафимовича, д. 24, входное давление – до 0,6 МПа;
- г. Котлас, ул. Нефтебаза, дом 3а, входное давление – до 0,6 МПа;
- г. Котлас, ул. Мостозавод, входное давление – до 0,6 МПа.

3) строительства газорегуляторных пунктов в п. Вычегодский:

- п. Вычегодский, ул. Пырская 6, входное давление – до 0,6 МПа;
- п. Вычегодский, ул. Сосновая 2, входное давление – до 0,6 МПа;
- п. Вычегодский, ул. Погорелка, район кладбища, входное давление – до 0,6 МПа;
- п. Вычегодский, ул. Парковая 5а, входное давление – до 0,6 МПа;
- п. Вычегодский, ул. Ленина 15, входное давление – до 0,6 МПа;
- п. Вычегодский, ул. Ульянова 13, входное давление – до 0,6 МПа;
- п. Вычегодский пер. 1-й Асеевский 1, входное давление – до 0,6 МПа;
- п. Вычегодский ул. Привокзальная, входное давление – до 0,6 МПа;
- п. Вычегодский ул. Асеевская, входное давление – до 0,6 МПа;
- п. Вычегодский в районе блок поста 389км, входное давление – до 0,6 МПа;

4) строительства газорегуляторного пункта в д. Слуда, входное давление – до 0,6 МПа;

5) строительства газорегуляторного пункта в д. Свининская, входное давление – до 0,6 МПа;

2.8.4. Теплоснабжение

Согласно энергетической стратегии развития России, важнейшими направлениями развития теплоэлектроэнергетики являются реконструкция и создание новых систем теплоснабжения, замещение значительного количества действующих энергоустановок новыми, внедрение высокоэффективных технологий и оборудования, средств измерения и регулирования.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий определены на основании норм проектирования, климатических условий, а также по укрупненным показателям в зависимости от величины общей площади зданий и сооружений, согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

Таблица 34

Прогнозируемые расходы тепла на нужды жилищного фонда

№ п/п	Потребитель	Жилищный фонд, всего, тыс. м ²	Расходы тепла, МВт		
			Q _{от+вент}	Q _{гвс}	Всего
1	Существующий жилой фонд, в том числе:	1992,4	392,50	24,31	416,81
2	Жилой фонд нового строительства на первую очередь	66,8	4,81	0,81	5,62
3	Жилой фонд нового строительства на расчетный срок	231,4	16,66	2,82	19,48

Расчетный тепловой поток на первую очередь, Гкал/ч|тыс. куб. м/ч – 363,21
на расчетный срок – 379,96

Потребление газа на отопление, млн. куб. м/год, на 1 очередь – 392,27

на расчетный срок – 410,36

Потребление газа всего, млн. куб. м/год, на 1 очередь – 417,66

на расчетный срок – 435,40

Вышеуказанные расчёты являются предварительными и подлежат уточнению при актуализации схемы газоснабжения городского округа Архангельской области «Котлас».

Проектными решениями генерального плана предусматривается:

первая очередь:

г. Котлас

- 1) реконструкция котельной г. Котлас, ул. 70-лет Октября, мощностью 2,1 МВт;
- 2) строительство котельной в г. Котлас южный район Малодвинская, д. 2, мощностью 1,1 МВт;
- 3) строительство котельной в г. Котлас станция Котлас-Узловой, 1, мощностью 0,15 МВт;
- 4) реконструкция котельной в п. Вычегодский улица Матросова, 16, мощностью 0,29 МВт;
- 5) строительство котельной в п. Вычегодский, улица Ленина, 59, мощностью 0,30 МВт;
- 6) строительство котельной в п. Вычегодский, Загородная улица, 6А, мощностью 1,55 МВт;
- 7) строительство котельной в п. Вычегодский, Путевая улица, 4, мощностью 1,1 МВт;
- 8) строительство котельной в п. Вычегодский, улица Ульянова, 9, мощностью 0,30 МВт;
- 9) строительство котельной в п. Вычегодский, рабочий посёлок Вычегодский, улица Туманная, 27, мощностью 0,29 МВт.
- 10) строительство трубопроводной сети г. Котлас южный район, протяженностью 17,4 км;
- 11) строительство газовой автоматизированной квартальной котельной г. Котлас южный район восточнее ул. Посадская, мощностью 1,9 МВт;

2.8.5. Электроснабжение

Направления развития объектов электроснабжения на территории связаны с модернизацией существующих объектов электросетевого комплекса.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Таблица 35

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора городского округа Архангельской области «Котлас»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
1	Электропотребление, млн. кВтч/год, в том числе	73,67	76,52

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

2	Максимальная электрическая нагрузка, МВт	36809	36297
---	--	-------	-------

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики предусматривается:

- 1) Реконструкция ВЛ 220 кВ Заовражье – Кизема.

Согласно программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа Архангельской области «Котлас» на период с 2016 по 2025 г. предусматривается:

- 1) Реконструкция КРУН-10 кВ ПС 110/10 – «Котлас» с переходом на вакуумные выключатели 10 кВ и прокладкой кабельного лотка на выходе из КРУН-10 кВ.
- 2) Реконструкция РП-10 кВ №149 с перезаводом КЛ-10 кВ с ПС 110/10 – «Котлас» яч.6,22,24,37,38,42 и монтажом второй секции шин 10 кВ.
- 3) Строительство линии резервирования напряжением 10 кВ между ПС 110/10 – «Котлас» и ПС 220/110/35/10 – «Заовражье».
- 4) Строительство линии резервирования напряжением 10 кВ между ПС 110/10 – «Котлас» и ПС 110/10 – «Лименда».
- 5) Строительство линий 10 кВ с ПС 110/10 – «Лименда» до трансформаторных подстанций и распределительных пунктов приречного района и центра города для перевода части нагрузок с ПС «Котлас» на ПС «Лименда».
- 6) Перевод микрорайона Лименда с напряжения 6 кВ на напряжение 10 кВ, требующий реконструкцию всех существующих ТП 6/0.4 кВ и ВЛ- 6 кВ.
- 7) Реконструкция линий 10 кВ: №301-08, №301-14, №301-15, №301-17, №301-18, №301-19, №301-21, №301-23, №301-25, №301-38, №301-39, №301-41, №301-45, №302-14, №302-28, №300-3, №300-9, №300-14.
- 8) Реконструкция подстанций 10 кВ (41 шт. из 149): №№1,2,3,6,14,22,23,27,31,35,51,52,57,58,69,86,91,102,103,106,108,109,117,118,126,127,133,135,136,137,138,139,141,142,143,145,146,148,150,152,154.
- 9) Реконструкция ВЛ -10 кВ «Посёлок-1», «Посёлок-2», РП-26», «ЭЦ», «Депо», «ПМС», «Насосная», «Очистные» на расчётный срок.

2.8.6. Связь и информатизация

Операторы связи самостоятельно планируют развитие сетей связи на территории СП, исходя из своих технико-экономических обоснований, в соответствии с действующими правилами построения сетей электрической связи.

Операторы связи в соответствии с действующим Федеральным законом Российской Федерации от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ «О связи» осуществляют свою деятельность и развитие соответствующих сетей связи в условиях рыночной конкуренции, единства экономического пространства и равных условиях доступа к инфраструктуре муниципального образования.

Основными направлениями развития телекоммуникационного комплекса муниципального образования являются:

- предоставление услуг высокоскоростного доступа к сети Интернет;
- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;

- развитие эфирного радиовещания, осуществляемого в УКВ и FM диапазонах, за счет увеличения количества радиовещательных станций;
- развитие сотовой связи за счет увеличения покрытия территории сотовой связью различных операторов и применения новейших технологий;
- развитие сети эфирного цифрового телевизионного вещания за счет увеличения количества и улучшения качества принимаемых телевизионных каналов.

2.9. Развитие территорий специального назначения

2.9.1. Организация захоронений

Объекты ритуального захоронения (кладбища)

На данный момент суммарная площадь, занимаемая кладбищами в городском округе Архангельской области «Котлас» составляет 31,2 га.

В соответствии приложением "Ж" СП 42.13330.2011 устанавливается расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка для размещения кладбища смешанного и традиционного типа, установлен: 0,24 га/1 тыс. чел.

В соответствии с приложением "Ж" СП 42.13330.2011 расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка кладбища для погребения после кремации установлен: 0,02 га/1 тыс. чел.

Проектом генерального плана учтена сложившаяся система размещения объектов захоронения на территории городского округа Архангельской области «Котлас» и установлено, что на территории городского округа наблюдается дефицит мест захоронения.

2.9.2. Санитарная очистка территории

Согласно Схемы территориального планирования Архангельской области и «Территориальной схеме обращения с отходами Архангельской области» на территории городского округа предусматривается:

- 1) Вывод из эксплуатации и подготовка к рекультивации ТКО.

В целях повышения эффективности функционирования системы утилизации ТКО и снижения техногенной нагрузки на окружающую среду в городском округе Генеральным планом предусмотрено:

- 1) создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;
- 2) полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды;
- 3) качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.
- 4) Оборудование мест санкционированного сбора бытовых и крупногабаритных отходов в поселениях.
- 5) Ликвидация несанкционированных свалок.
- 6) Очистка земель на территории городского округа, используемых в качестве несанкционированных свалок. Рекультивация существующих свалок.
- 7) снижение экологического ущерба;

- 8) снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);
- 9) возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

2.10. Охрана окружающей среды

В данном разделе приводится комплекс природоохранных мероприятий, исходя из первостепенной экологической и социальной эффективности решения наиболее важных проблем оздоровления окружающей среды по основным природоохранным направлениям:

- охрана атмосферного воздуха от физических воздействий (радиационное загрязнение, снижение транспортного шума);
- охрана и рациональное использование водных ресурсов;
- охрана почв;
- охрана растительности и животного мира.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна городского округа обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера.

Значительные возможности снижения уровня атмосферного загрязнения заключены в разработке эффективных планировочных мероприятий, которыми являются:

- 1) производство расчетов проектов санитарно-защитных зон предприятий и введение СЗЗ в действие, вид деятельности и класс опасности предприятий должны соответствовать заявленным;
- 2) организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- 3) осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо, с применением каталитических фильтров;
- 4) улучшение качества дорожного покрытия;
- 5) в населенных пунктах полив, и уборка основных улиц в период засушливой погоды;
- 6) озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для улучшения шумо- и газопоглощающего эффекта;
- 7) озеленение санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

Санитарное состояние воздушного бассейна городского округа на расчётный срок будет определяться количеством и характером источников загрязнения. Важным фактором является то, что система теплоснабжения городского округа преимущественно использует природный газ, однако резервным видом топлива всё же остаётся дизельное топливо и уголь.

Большое значение имеют организационные меры защиты от загрязнения воздуха автотранспортом в местах проживания и отдыха (рациональное распределение транспортных потоков по их интенсивности, составу, времени и направлению движения; контроль технического состояния транспортных средств; наблюдение за состоянием дорожных покрытий и т.д.).

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Основной задачей при реализации генерального плана в отношении охраны поверхностных вод является предотвращение загрязнения водотоков городского округа.

Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов являются:

- 1) строительство локальных очистных сооружений;
- 2) обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки в населенном пункте, в первую очередь на предприятиях по переработке сельскохозяйственной продукции;
- 3) соблюдение ограниченного режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос (согласно Водному кодексу Российской Федерации);
- 4) расчистка русел рек, протекающих по территории городского округа.

Основными проблемами в отношении подземных вод при реализации генерального плана являются истощение водоносных горизонтов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа и загрязнение подземных вод.

Для предотвращения дальнейшего снижения уровней водоносных горизонтов, эксплуатируемых в целях питьевого водоснабжения, и загрязнения подземных вод необходимы:

- 1) устройство ограждения зон санитарной охраны на существующих водозаборах;
- 2) проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды;
- 3) обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.

Мероприятия по охране почв

С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории городского округа генеральным планом предлагается:

- 1) создание вдоль автомобильных дорог лесных полоса защитных полос;
- 2) внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
- 3) принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.

Организация схемы обращения с отходами должна включать в себя следующие мероприятия:

- 1) разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории городского округа;
- 2) организация и оборудование площадок в населенных пунктах для установки специальных контейнеров для твердых коммунальных отходов. Размещение площадок и их обустройство необходимо осуществить согласно действующим санитарным нормам в соответствии СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий», утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3»;
- 3) приобретение необходимого парка мусоровозов, и закупка специальных контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов;
- 4) развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки коммунальных отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой);
- 5) обеспечение раздельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и так далее) с их последующим вывозом на переработку или захоронение;

б) организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

Мероприятия по охране растительности и животного мира

Основными элементами системы озеленения городского округа являются озеленённые территории жилых и производственных районов и защитные зоны.

Парки и скверы должны быть оборудованы водопроводом, канализацией, водостоками, освещением.

Зелёные насаждения должны быть под контролем соответствующих организаций, которые обязаны следить за количественным и качественным их состоянием.

Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира городского округа являются:

- 1) максимальное сохранение участков защитных лесных насаждений;
- 2) создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

2.11. Установление административных границ

Границы городского округа Архангельской области «Котлас» утверждены областным законом Архангельской области от 16.12.2014 № 218-13-ОЗ «Об изменении границ города областного значения Котлас и Котласского района Архангельской области и о внесении изменений в областной закон «Об описании границ территории муниципального образования «Котлас» и областной закон «Об описании границ территорий муниципального образования «Котласский муниципальный район» и вновь образованных в его составе муниципальных образований».

Проектом генерального плана предлагается внести изменения в границы городского округа Архангельской области «Котлас» путем изменений сведений в единый государственный реестр недвижимости (29:24-3.1) в связи с пересечением границы городского округа с земельным участком.

Генеральным планом предусматривается изменение границ населенного пункта, п. Вычегодский.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа Архангельской области «Котлас»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь включаемого земельного участка (га)	Обоснование включения участка
1	п. Вычегодский	земельный участок с кадастровым номером 29:07:130404:6	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	0,1	для эксплуатации зданий, сооружений
	Итого				0,1	

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Архангельской области «Котлас»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Площадь включаемого земельного участка (га)	Обоснование исключения участка
1	г. Вычегодский	земельный участок с кадастровым номером 29:07:000000:74	земли промышленности	земли промышленности	0,4	Для производственной деятельности
		часть земельного участка с кадастровым номером 29:07:000000:5	земли промышленности	земли промышленности	3,3	для эксплуатации объектов железнодорожного транспорта (полоса отвода железной дороги)
	Итого				3,7	

3. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ

3.1. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Общие положения.

Организация и осуществление мероприятий по действиям имеющихся сил и средств в очагах поражения и зонах чрезвычайных ситуаций возложены на областную подсистему единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, а так же на Котласское муниципальное звено областной подсистемы РСЧС, объединяющее органы управления, силы и средства городского округа Архангельской области «Котлас» и участвующее в предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории городского округа Архангельской области «Котлас».

Проводится работа по созданию областной и муниципальной нормативно-законодательной базы для ее функционирования и по совершенствованию системы управления действиями при чрезвычайных ситуациях и расширению областной поисково-спасательной службы.

3.1.1. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказывать воздействие на проектируемую территорию

По ГОСТу Р 22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера в соответствии с ГОСТом Р 22.0.03-95 являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары: лесные и торфяные.

Экзогенные геологические процессы на территории городского округа Архангельской области «Котлас»

Территория городского округа разнообразна и интересна по набору и геодинамике экзогенных геологических процессов (ЭГП). Интенсивность проявлений экзогенных геологических процессов отражает активность современных неотектонических движений земной коры. Практически все районы активного проявления ЭГП приурочены к современным неотектоническим структурам. Активность проявлений ЭГП также сильно зависит от антропогенного воздействия человека на окружающую среду. Городской округ «Котлас» располагается на территории Восточно-Европейской равнины.

В целом по территории активность проявлений ЭГП невысокая, в связи с равнинным рельефом местности. Данные по активности ЭГП на территории Архангельской области весьма скудны, так как специальных работ по их изучению не проводилось.

Город Котлас расположен у слияния двух рек Северная Двина и Вычегды. Городская застройка размещается в долине р. Вычегды и на высоком коренном берегу р. Северная Двина.

В долине реки Вычегды выделяются пойма и две надпойменные террасы, в долине р. Малой Северной Двины, в границах рассматриваемого района прослеживается лишь пойма в виде узкой полосы шириной до 50 метров.

Пойма с абсолютными отметками поверхности от 41 до 43 м, характеризуется плоским рельефом, местами осложненным узкими вытянутыми грядами высотой до 3-4 м, заболочена и расчленена многочисленными старицами и озерами.

В устьевой части р. Вычегды пойма достигает ширины 2000 м. Здесь на территории Михейкова острова расположен поселок Лименда.

Пойма затапливается паводками рек Вычегды и Малой Северной Двины 4% обеспеченности до абсолютной отметки 47,74 м, 1% обеспеченности – 47,93 м БС. Первая надпойменная терраса, с абсолютными отметками поверхности 49-54 м и достигает ширины 1000 м. Поверхность ее равнинна – пониженные участки заболочены.

Вторая надпойменная терраса слабо выражена в рельефе и постепенно переходит в водораздельное плато, абсолютные отметки поверхности этой территории составляют 55-78 м.

Водораздельное плато представляет собой равнинную, а в южной и юго-восточной части описываемой территории – плоскую поверхность (уклоны поверхности менее 0,5%), с широким развитием заболоченных участков.

В сторону Малой Северной Двины водораздельное плато, обращено крутым склонам высотой от нескольких до 30-35 метров. Весной во время паводков происходит подмыв берега и обрушение склона.

В направлении с юга на север описываемая территория пересечена долинами рек Лименда и Котлашанка – притоки рек Вычегды и Малой Северной Двины.

Склоны долины пологие, на отдельных участках – крутые с уклонами поверхности от 10 до 20% и выше 20%, расчлененные оврагами. Овраги достигают длины 70-100 м и глубиной 5-6 м, верховья их закреплены в целях предотвращения дальнейшего роста.

Граница затопления максимальными паводками 1% и 4% обеспеченностей на схемах генерального плана проведены соответственно по отметкам 47,93 и 47,74 м БС. (створе водомерного поста) с учетом существующих дамб и железнодорожных насыпей.

В зону подтопления 1% обеспеченности попадает северная и северо-западная часть города Котлас, а именно территория нескольких предприятий и небольшая территория усадебной жилой застройки.

Опасные гидрологические явления и процессы

Территория городского округа Архангельской области «Котлас» заболочена и сформирована густой сетью рек и озер. Основными водными артериями являются реки: Северная Двина, Вычегда, Лименда, Котлашанка, Старая Вычегда и др., ручьи и озера.

Положение городского округа Архангельской области «Котлас» в зоне избыточного увлажнения создаёт благоприятные условия для заболачивания низинных участков. Преобладание атмосферных осадков над испарением, высокий уровень грунтовых вод и наличие низменностей, лишенных дренажа на водонепроницаемых грунтах (глины, суглинки), способствуют заболачиванию, а высокие летние температуры способствуют интенсивному торфообразованию.

Половодье сопровождается быстрыми большими подъёмами уровня воды, на отдельных реках – незначительными заторами льда. Наивысшие уровни весеннего половодья наблюдаются 22 апреля – 1 мая, самые ранние даты наступления наивысших уровней – 3-10 апреля, поздние - 5-23 мая.

Границы зон затопления, подтопления на территории городского округа Архангельской области «Котлас» утверждены приказом Двинско-Печорского бассейнового водного управления от 23.03.2020 № 29 на основании предложений министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, подготовленных в 2019 году.

Опасные метеорологические явления

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для территории городского округа являются:

- грозы (40-60 часов в год);
- сильные ветры со скоростью 25 м/сек и более;
- ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные морозы (около - 40 °С);
- сильная жара (около 35°С)
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- вес снежного покрова - 100 кг/м²;
- наибольшая глубина промерзания - 198 см.

За последние годы значительно повысился риск метеорологических опасностей, связанных с изменениями температуры воздуха, выпадением осадков выше нормы и сильными ветрами.

Сильный (ураганный) ветер – ветер со скоростью более 35 м/с, или 12 баллов. Сильные штормовые (ураганные) ветры возможны практически на всей территории Вологодской области. Катастрофический (чрезвычайный) характер сильные ветры приобретают в сочетании с осадками и другими атмосферными явлениями (грозовые заряды, град, ледообразование), когда наложение нескольких отрицательных факторов (опасностей) приводит к усилению воздействия на объекты и системы, попадающие в зону влияния (прохождения фронтов воздушных масс).

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций приведены в таблице.

Характеристики поражающих факторов указанных чрезвычайных ситуаций

Таблица 39

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
-------------	--

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель)	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды. Из-за попадания молнии возможно возникновение пожаров в жилом секторе и возгорание лесных массивов.
Морозы	Температурные деформации ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Климатические воздействия, перечисленные выше, они могут нанести ущерб конструкциям зданий.

При возникновении ситуаций природного метеорологического характера может сложиться следующая обстановка:

- обрыв линий электропередач и линий воздушной связи, прекращение подачи электроэнергии до 10 - 15 суток, прерывание связи между населенными пунктами до 1,5 суток, обледенение ЛЭП, линий связи, антенно-мачтовых устройств и т.д., временное прекращение движения на автодорогах, временный выход из строя инженерных сооружений и коммуникаций.

Наиболее опасной из чрезвычайных ситуаций природного метеорологического характера является обстановка, которая может сложиться при резком повышении скорости ветра после прохождения и возникновения на территории антициклонов.

При проектировании и реконструкции зданий необходимо предусматривать технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов должно предотвращаться сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий, а также проектируемой системой ливневой канализации. Конструкция дорожной одежды разработать в соответствии с инструкцией по проектированию жестких дорожных одежд (ВСН 197-91). Автомобильные проезды запроектировать с бортовым камнем;

- ветровая нагрузка – в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* элементы конструкции рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

- выпадение снега – конструкции кровли здания должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* для городского округа Архангельской области «Котлас»;

- сильные морозы – производительность системы отопления и параметры теплоносителя в соответствии с требованиями строительными нормами и правилами РФ СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» выбраны в соответствии с требованиями сводом правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям г. Котлас.

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда, в подсобных помещениях зданий необходимо предусмотреть места для хранения емкостей с песком и специального состава для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Наиболее опасными природными факторами, влияющими на процесс функционирования объектов, являются морозы, гололед, гроза. С инженерно-геологической точки зрения городского округа Архангельской области «Котлас» относится к числу благоприятных для строительства.

Природные пожары: лесные и торфяные

Высокая пожарная опасность лесов городского округа Архангельской области «Котлас» связана с преобладанием хвойных насаждений, наличием больших площадей осушенных земель и торфоразработок, большим притоком населения и транспорта в летний, пожароопасный период, низким уровнем грунтовых вод, что способствует быстрому высыханию почвы после схода снега, количеством осадков в летний период, а также проведение сжигания (поджоги) травы на лугах и полях, прилегающих к лесным массивам, в полосах отвода железной и автомобильных дорог.

В целях предотвращения возникновения лесных и торфяных пожаров, оперативной и эффективной борьбы с ними на территории Архангельской области администрацией городского округа ежегодно проводится следующая работа.

1. Издаётся постановление главы городского округа Архангельской области «Котлас» «О мерах по предупреждению и ликвидации лесных и торфяных пожаров в пожароопасный период на территории городского округа «которым создана комиссия по ликвидации лесных и торфяных пожаров на территории МО, запрещено юридическим (физическим) лицам выжигание травы на лесных полях, огневая очистка лесосек, выжигание травы и стерни на полях, прилегающих к лесным массивам, утвержден оперативный план по тушению лесных и торфяных пожаров на территории МО.

2. Проводится расширенное заседание КЧС г. Котлас, с привлечением руководства организаций города, на котором утвержден состав комиссии г. Котлас по борьбе с лесными пожарами, утвержден график дежурства организаций города в выходные и праздничные дни, определен порядок действия дежурных сил.

3. Проверяется готовность сил и средств службы защиты лесов от пожаров МО. Создаются мобильные группы для немедленного реагирования на возникающие пожары. Заключаются договоры на выделение дополнительных сил и средств с предприятиями и организациями МО, города и арендаторами лесных участков.

4. Определяется перечень организаций, выделяющих транспорт для доставки тяжелой гусеничной техники к местам пожаров.

5. Администрацией МО:

- созданы добровольные пожарные дружины в городском округе и на объектах экономики;
- проводится работа с руководителями садоводческих товариществ и дачных кооперативов, расположенных в лесных массивах, по вопросам соблюдения мер пожарной безопасности;
- проводятся сходы в населенных пунктах по вопросам обеспечения первичных мер пожарной безопасности, обеспечение жилых зданий первичными средствами пожаротушения;
- созданы комиссии по проверке противопожарного состояния;

- взяты на учет социально незащищенные слои населения, неблагополучные семьи;
- организованы занятия по противопожарной пропаганде и обучению населения мерам пожарной безопасности;
- проведена уборка мусора и сухой травы на территориях сельских населенных пунктов.

6. В лесах проводятся плановые практические мероприятия: очистка придорожных полос, лесосек, прокладка и обновление минерализованных полос, выставление противопожарных аншлагов, оборудование мест отдыха и курения в лесу.

С населением городского округа проводится комплекс профилактических мероприятий:

- средствами массовой информации регулярно доводится до населения информация об обстановке и рекомендации населению по практическим действиям, в случае угрозы населенным пунктам;
- в населенных пунктах распространяются памятки по действиям населения в пожароопасный период;
- организуются занятия с учащимися о правилах поведения в лесу.

3.1.2. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

На территории городского округа возможны следующие виды ЧС техногенного характера

- ЧС на химически опасных объектах;
- ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах;
- ЧС на радиационно-опасных объектах;
- ЧС на гидродинамически опасных объектах;
- ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов.

ЧС на химически опасных объектах

К химически опасным объектам относятся предприятия (производства), на которых возможно возникновение аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ). На территории городского округа к объектам химической опасности относятся:

- аммиачная холодильная установка (АХУ) на ООО «Хладокомбинат», расположенная в г. Котлас, ул. Кузнецова, 19, (возможное хранение аммиака до 11,5 т от 2,5 т, фактическое – 6 т; способ хранения – промышленные сосуды, трубопроводы и оборудование АХУ);
- расходный склад хлора канализационных очистных сооружений на МП «Горводоканал», расположенный в г. Котлас, ул. Новая Ветка, 4, (возможное хранение хлора до 7,0 т от 0,05 т; способ хранения – баллоны);

- расходный склад хлора городских очистных сооружений водопровода на МП «Горводоканал», расположенный в г. Котлас, ул. Конституции, 25, (возможное хранение хлора до 7,0 т от 0,05 т; способ хранения – баллоны);

- сортировочный парк ст. Сольвычегодск, расположенный п. Вычегодский, ул. Театральная, 2, (перевозка опасных грузов ж/д транспортом: аммиака – 650 т, хлора – 700 т, метанола – 700 т, азота – 120 т, кислоты – 350 т, фенола – 65 т, газа углеводорода – 1200 т). Все вещества находятся на станции в разное время и не более 11 часов.

Для химически-опасных предприятий необходимо разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», в котором определяются зоны возможного воздействия на близлежащие объекты и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

ЧС на пожаро- и взрывоопасных объектах

На территории городского округа располагаются склады ГСМ, АЗС, котельные, нефтебаза, сортировочный парк РЖД, котельные и ГРС, которые являются пожаро- и взрывоопасными предприятиями. Пожаровзрывоопасные объекты сведены в таблицу

Таблица 40

№ п/п	Наименование ПВО с указанием производств и установок, аварии на которых могут привести к чрезвычайным ситуациям	Адрес потенциально-опасного объекта, телефон	Эксплуатирующая организация, ведомственная принадлежность, адрес, телефон	Опасные вещества, их количество, способ хранения
1	2	3	4	5
1	Система газопотребления (газовая котельная)	165300, Котлас, ул. Кузнецова, 19 5-13-09	ООО «Хладокомбинат», 165300, Котлас, ул. Кузнецова, 19, 2-13-93	природный газ
2	Система газопотребления фильтроочистных сооружений	165300, Котлас, ул. Конституции, 25	МП «Горводоканал», 165300, Котлас, ул. Некрасова, 2, 3-18-15	Пропан-бутан, 2,0 т
3	Система газопотребления канализационных очистных сооружений	165302, Котлас, ул. Новая Ветка, 4	МП «Горводоканал», 165300, Котлас, ул. Некрасова, 2, 3-18-15	Пропан-бутан, 3,0 т
4	Система газопотребления административно-бытового корпуса	165300, Котлас, ул. Некрасова, 2	МП «Горводоканал», 165300, Котлас, ул. Некрасова, 2, 3-18-15	Пропан-бутан, 2,0 т

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование ПВО с указанием производств и установок, аварии на которых могут привести к чрезвычайным ситуациям	Адрес потенциально -опасного объекта, телефон	Эксплуатирующая организация, ведомственная принадлежность, адрес, телефон	Опасные вещества, их количество, способ хранения
1	2	3	4	5
5	АЗС № 1 Реализация ГСМ через топливо-раздаточные колонки	165300, Котлас, ул. Малодвинская, 25, 3-82-71	ООО «Мостсервис-Транс», 165300, Котлас, ул.Маяковского, 7, 2-47-12	Бензин, ДТ, 70,0 т, хранение полузаглубленных резервуарах
6	АЗС № 2 Реализация ГСМ через топливо-раздаточные колонки	165300, Котлас, ул. Конституции, 28, 8-921-492-67-99	ООО «Мостсервис-Транс», 165300, Котлас, ул.Маяковского, 7, 2-47-12	Бензин, ДТ, 50,0 т хранение в наземных резервуарах
7	АЗС № 5 Реализация ГСМ через топливо-раздаточные колонки	165340, п. Вычегодский, ул. Энгельса, 83, 8-921-078-43-54	ООО «Мостсервис-Транс», 165300, Котлас, ул.Маяковского, 7, 2-47-12	Бензин, ДТ, 56,0 т хранение в наземных резервуарах
8	Склад хранения нефтепродуктов (хранение ГСМ)	165300, Котлас, ул. Промышленный тупик, 7. 2-34-31	ООО «Мостсервис-Транс», 165300, Котлас, ул.Маяковского, 7, 2-47-12	Бензин, ДТ, до 1155,0 т хранение в наземных резервуарах
9	Нефтебаза (отпуск и хранение нефтепродуктов)	165311, Котлас, ул. Нефтебазы, 3 «а», 3-84-54	ООО «РН-Архангельскнефтепродукт», 163530, Архангельская область, Приморский район, п.Талаги, 30, 8(8182) 21-75-27, 21-75-11	Бензин, ДТ, 150,0 т резервуары РВС
10	Площадка нефтебазы Котласского филиала	165302, Котлас, ул. Нефтебазы, 3 «а», 3-84-54, 9-74-50	ООО «РН-Архангельскнефтепродукт», 163530, Архангельская область, Приморский район, п.Талаги, 30,	Бензин, ДТ, 8000,0 т резервуары РВС

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование ПВО с указанием производств и установок, аварии на которых могут привести к чрезвычайным ситуациям	Адрес потенциально -опасного объекта, телефон	Эксплуатирующая организация, ведомственная принадлежность, адрес, телефон	Опасные вещества, их количество, способ хранения
1	2	3	4	5
			8(8182) 21-75-27, 21-75-11	
11	АЗС № 1	165300, Котлас, ул. Ленина, 181 «а»	ООО «РН-Архангельскнефтепродукт», 163530, Архангельская область, Приморский район, п.Талаги, 30, 8(8182) 21-75-27, 21-75-11	Бензин, ДТ, резервуары РГС
12	АЗС № 2	165300, Котлас, ул. Чиркова, 41	ООО «РН-Архангельскнефтепродукт», 163530, Архангельская область, Приморский район, п.Талаги, 30, 8(8182) 21-75-27, 21-75-11	Бензин, ДТ, резервуары РГС
13	АЗС № 35	165300, Котлас, пр.Мира, 17 «а»	ООО «РН-Архангельскнефтепродукт», 163530, Архангельская область, Приморский район, п.Талаги, 30, 8(8182) 21-75-27, 21-75-11	Бензин, ДТ, резервуары РГС
14	АЗС № 1	165300, Котлас, ул. Чиркова, 4 «б». 5-31-72 89212913063	ООО «КТК», 165300, Котлас, Чиркова, 4 «б», 5-02-27	Бензин, ДТ, 30,0 т
15	АЗС № 2	165300, Котлас, ул. Болтинское шоссе, 6. 5-02-27	ООО «КТК», 165300, Котлас, Чиркова, 4 «б», 5-02-27	Бензин, ДТ, 60,0 т

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование ПВО с указанием производств и установок, аварии на которых могут привести к чрезвычайным ситуациям	Адрес потенциально -опасного объекта, телефон	Эксплуатирующая организация, ведомственная принадлежность, адрес, телефон	Опасные вещества, их количество, способ хранения
1	2	3	4	5
		89212913063		
16	Сортировочный парк ст.Сольвычегодск	165340, п. Вычегодский, ул.Театральная, 2 «б», 6-36-91	Ст. Сольвычегодск, 165340, п. Вычегодский, ул.Театральная, 2 «б», 6-22-00	Опасные грузы: 13535,0 т (Нефть и нефтепродукты – 4550 т. Бензин – 2600 т. Дизтопливо – 2600 т. Аммиак – 650 т. Хлор – 700 т. Метанол – 700 т. Азот – 120 т. Кислоты – 350 т. Фенолы – 65 т. Газы углеводород – 1200 т.)
17	Станция Котлас-Южный	165300, Котлас, ул. 7-го Съезда Советов, 47	Ст. Котлас-Южный, 165300, Котлас, ул. 7-го Съезда Советов, 47, 6-48-84	Бензин, 120,0 т
18	Система сообщения Северной ж.д. ОАО «РЖД» Сольвычегодский регион	165340, п. Вычегодский, ул.Ульянова, 21, 6-35-57	ОАО «РЖД», 107174, г.Москва, ул.Новая Басманная, 2 Северная ж.д. – 150003, г.Ярославль, ул.Волжская набережная, 59	Нефтепродукты, до 1800,0 т
19	Склад ГСМ путевой машинной станции № 114	165340, п. Вычегодский, ст.Пырский, 6-22-70	ПМС-114 Северной дирекции по ремонту пути СП «Центральной дирекции по ремонту пути ОАО «РЖД», 165340, п. Вычегодский, ст.Пырский, 6-22-70, 6-37-22	ДТ, до 49,8 т
20	Склад ГСМ ст.Сольвычегодск, резервуарный парк, трубопроводы,	165340, п. Вычегодский, ул.Привокзал	ЯДМТО «Росжелдорснаб» ОАО «РЖД»,	ДТ, ДМ макс. 6920 т

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование ПВО с указанием производств и установок, аварии на которых могут привести к чрезвычайным ситуациям	Адрес потенциально -опасного объекта, телефон	Эксплуатирующая организация, ведомственная принадлежность, адрес, телефон	Опасные вещества, их количество, способ хранения
1	2	3	4	5
	насосное оборудование	бная, 1 «в», корп. 26. 6-22-08, 6-59-59, 6-22-01	107174, г.Москва, ул.Новая Басманная, 2, Сольвычегодский отдел, 165340, п. Вычегодский, ул.Привокзальная, 1 «а», 6-59-20, 6-32-52	резервуары (наземные, подземные)
21	Склад ГСМ ст.Котлас Резервуарный парк, трубопроводы, насосное оборудование	165300, Котлас, ул. Володарского , 1, корп. 13. 6-42-49, 6-49-81	Ярославская Дирекция МТО «Росжелдорснаб» ОАО «РЖД», 107174, г.Москва, ул.Новая Басманная, 2, Сольвычегодский отдел, 165340, п. Вычегодский, ул.Привокзальная, 1 «а», 6-59-20, 6-32-52	ДТ, ДМ макс. 561,8 т. резервуары (наземные, подземные)
22	Система газопотребления предприятия Газопровод протяженностью 1165,3 м, диаметром 89 мм. Водогрейные котлы Братск 1Г – 4 шт. Газогорелочные устройства блоков типа Л1-Н – 4 шт. Внутренний газопровод.	Котлас, Лимендское шоссе, д.10, корп.9, 5-66-78	ФБУ «Северо-Двинское государственное бассейновое управление водных путей и судоходства» (ФГУ «Севводпуть»), Федеральное агентство морского и речного транспорта, 165300, Котлас, К.Маркса, 9, 3-22-84	Природный газ, централизованный газопровод
23	Система газопотребления завода	165300, Котлас, ул. Мартемьянов ская, 27 «а»,	Завод ЖБК г.Котлас СМТ «Стройиндустрия» ОАО «РЖДстрой»,	Природный газ

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование ПВО с указанием производств и установок, аварии на которых могут привести к чрезвычайным ситуациям	Адрес потенциально -опасного объекта, телефон	Эксплуатирующая организация, ведомственная принадлежность, адрес, телефон	Опасные вещества, их количество, способ хранения
1	2	3	4	5
		6-40-10	165300, г.Котлас, ул.Мартемьяновская, 27-А, 3-92-36, 3-64-10	
24	Газораспределительный пункт цеха ЖБИ	165300, Котлас, ул. Мартемьяновская, 27 «а», 6-40-10	Завод ЖБК г.Котлас СМТ ОАО «Росжелдорстрой», 105064, г.Москва, ул.Казакова, д.8, стр.6.	Природный газ
25	Система газопотребления городского причала (газовая котельная)	165300, Котлас, ул. Набережная, 17, корп. 10	Котласский порт – филиал ОАО «СРП», Агентство морского и речного транспорта, 163061, г.Архангельск, ул. Розы Люксембург, 5 г.Котлас, ул.Новая ветка-причальная, 13, 2-09-60	Природный газ, 1457,5 тыс. м ³ транзит
26	Система газопотребления	165300, Котлас, ул. Ленина, 69 (МП «Котласский рынок») 3-22-13, 3-04-64	ИП Рукаванов О.А.	Природный газ, 12,0 т
27	Система газопотребления	165302, Котлас, ул. Новая Ветка, 15, корп. 3	ОАО «Котласоптторг», 165300, Котлас, Новая Ветка, 15, корп. 3, 3-62-48	Природный газ, транспортировка в газопроводе в котельную
28	Система газопотребления	165340, п. Вычегодский, ул. Фабричный проезд, 1 «а» 7-71-96	ООО «Птицефабрика Котласская», 165340, п. Вычегодский, Фабричный проезд, 1 «а», 7-71-96	Природный газ, транзит

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование ПВО с указанием производств и установок, аварии на которых могут привести к чрезвычайным ситуациям	Адрес потенциально -опасного объекта, телефон	Эксплуатирующая организация, ведомственная принадлежность, адрес, телефон	Опасные вещества, их количество, способ хранения
1	2	3	4	5
29	АЗС №1	165300, Котлас, ул. Конституции, 30	ИП Махин Е.Н. 165300, Котлас, Мелентьева, д. 12, кв. 10	Пропан-бутан, 15,0 т
30	АЗС №2	165300, г. Котлас, ул. 7-го Съезда Советов, 152	ИП Махин Е.Н. 165300, Котлас, Мелентьева, д. 12, кв. 10	Пропан-бутан, 10,0 т
31	Система газопотребления	165300, Котлас, ул. Маяковского, 38	Котласский спортивно-технический клуб, 165300, Котлас, Маяковского, 38, 5-07-75	Пропан-бутан, 3,0 т

Пожаровзрывоопасные объекты

Для потенциально-опасных предприятий необходимо разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», в котором определяются зоны возможного воздействия на близлежащие объекты и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с СТП Архангельской области, на юге г. Котлас располагаются магистральные газопроводы Ямал – Центр и СРТО - Торжок (в 2 нитки Ø 1420 мм и 2 нитки Ø 1220 мм) и магистральный газопровод для транспортирования нефти, а также с южной стороны п. Вычегодский к ГРС подходит магистральный газопровод (участок в 300 метров).

Аварии на магистральных трубопроводах являются причиной возникновения большей части чрезвычайных ситуаций регионального масштаба. Основным фактором опасности трубопроводных магистралей является сосредоточение и транспортировка большого количества взрывоопасных продуктов. По своей специфике газопроводы и расположенные на них инженерные сооружения относятся к потенциально опасным объектам. Доля газопроводов с возрастом более 20 лет составляет около 75%.

Рассмотрим модели, используемые для определения параметров взрыва при авариях на газопроводах.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте *разрушения* в грунте образуется воронка. Метан поднимается в атмосферу (легче воздуха), а другие газы или их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом газы образуют облако взрывоопасной смеси.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

Итак, взрывное горение при авариях на газопроводе может происходить также по одному из двух режимов - дефлаграционному или детонационному. При оперативном прогнозировании принимают, что процесс развивается в детонационном режиме.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;
- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
- обеспечение пожарной безопасности объекта.

ЧС на радиационно-опасных и гидродинамически опасных объектах

Радиационно-опасных и гидродинамически опасных объектов на территории городского округа нет.

ЧС на транспорте при перевозке опасных грузов

Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов включают в себя:

- аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов; аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ.

Аварии на автомобильном и железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов

Аварии при перевозке АХОВ, а именно аммиака и хлора автомобильным транспортом

Информации по перевозке АХОВ автомобильным транспортом нет.

При аварии единичной емкости – 1 тонны аммиака: глубина зоны заражения аммиаком будет составлять 0,68 км, возможная площадь зоны заражения облаком аммиака составит около 0,73 км², а фактическая – 0,04 км².

При аварии единичной емкости – 1 тонны хлора: глубина зоны заражения хлором будет составлять 4,135 км, возможная площадь зоны заражения облаком хлора составит около 26,8 км², а фактическая – 1,38 км².

Аварии при перевозке АХОВ, а именно аммиака и хлора железнодорожным транспортом

На территории городского округа «Котлас» проходят железные дороги с южной стороны. Среднесуточное количество перевозимых АХОВ составляет 1 вагон каждого вещества. Ж/д транспортом перевозятся следующие АХОВ: хлор, аммиак, азот, метанол, фенолы, кислоты, углеводородные газы.

РЖД необходимо разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», в котором определяются зоны возможного воздействия на близлежащие объекты и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При аварии единичной емкости – 30,7 тонны аммиака: глубина зоны заражения аммиаком будет составлять 4,84 км, возможная площадь зоны заражения облаком аммиака составит около 39,24 км², а фактическая – 2,03 км². При аварии единичной емкости аммиака в зону поражения полностью попадают п. Вычегодский, д. Свининская, д. Слуда и более 50 % территории г. Котлас.

При аварии единичной емкости – 47,6 тонны хлора: глубина зоны заражения хлором будет составлять 43,44 км, возможная площадь зоны заражения облаком хлора составит около 39,24 км², а фактическая – 2,03 км². При аварии единичной емкости хлора в зону поражения входят все населенные пункты городского округа Архангельской области «Котлас».

Аварии при перевозке ГСМ автомобильным транспортом и на предприятиях

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортной магистрали и предприятиях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов в разделе рассмотрен разлив (утечка) из цистерны горюче-смазочных материалов (ГСМ). При этом произойдет:

- образование зоны разлива ГСМ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара-вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов воздействия таких аварий были рассмотрены:

- воздушная ударная волна (ВУВ), образующая в результате взрывных превращений облака газо-воздушной смеси;
- тепловое излучение огненных шаров и горящих разливов.

В качестве зон воздействия данных поражающих факторов принимались:

- для воздушной ударной волны – круг с центром в месте воспламенения облака газовоздушной смеси, радиус которого определяется типом и массой вещества, типом взрывного превращения;

- для теплового излучения – зоной воздействия теплового излучения при пожаре является круг, размер которого определяется массой горящих веществ.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) использовались "Руководство по безопасности "Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей", утвержденная и введенная в действие Приказом Ростехнадзора от 31.03.2016 N 137.

Зоны действия основных поражающих факторов при авариях на транспортных коммуникациях (разгерметизация автомобильных цистерн) рассчитаны для следующих условий:

- ёмкость автоцистерны - 8 м³;
- ёмкость ж/д цистерны-73 м³;
- территория
- среднезагроможденная;
- происходит полное разрушение емкости с уровнем заполнения - 85%;
- в образовании ТВС участвует 30% бензина.

В результате разрушения целостности автомобильной цистерны 8 м³ (6,2 т) возможно разлитие топлива на площади около 97 м² (эквивалентный радиус разлития 5,5 м). При воспламенении разлития - время горения может составить более 10 мин. При испарении ГСМ с площади разлития и последующем взрыве ТВС образуется огненный шар радиусом 29 м, со скоростью распространения пламени 46 м/с и временем существования 5 сек. Характеристики зон действия основных поражающих факторов в таблицах.

В результате разрушения целостности железнодорожной цистерны 73 м³ (47,7 т) возможно разлитие топлива на площади около 3116 м² (эквивалентный радиус разлития 31 м). При воспламенении разлития - время горения может составить более 15 мин. При испарении ГСМ с площади разлития и последующем взрыве ТВС образуется огненный шар радиусом 59 м, со скоростью распространения пламени 66 м/с и временем существования 9 сек. Характеристики зон действия основных поражающих факторов в таблицах

Поражение людей при взрывах облака ТВС

Таблица 41

Объект	Показатели	
	Процент пораженных людей	Радиус зоны, м
Автоцистерна на автодороге (бензин)	99	32
	90	34
	50	39
	10	41
	1	44
Ж/д цистерна (бензин)	99	70
	90	75
	50	85

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

	10	90
	1	100

Степень разрушения производственных зданий при взрывах облака ТВС на автомобильной дороге

Таблица 42

Объект	Показатели поражения	
	Степень разрушения	Радиус зоны, м
Автоцистерна (бензин 8 м3)	Полная	28
	Сильная	69
	Средняя	119
	Слабая	298
	Расстекление (50%)	470

Степень разрушения зданий при взрывах облака ТВС на железной дороге

Таблица 43

Объект	Показатели поражения	
	Степень разрушения	Радиус зоны, м
Цистерна (бензин 54 м3)	Полная	95
	Сильная	175
	Средняя	450
	Слабая	925
	Расстекление (50%)	1025

Выводы:

1. При взрывах ТВС на автомобильной и железной дорогах, а также на предприятиях жилого застройки может попасть в зоны разрушения разных степеней.

2. Образование горящих разливов следует ожидать по всей площади разлива. Скорость распространения пламени по площади разлива составляет около 56–66 м/сек вне зависимости от погодных условий. При горении в атмосферу может быть выброшено до 34% массы разлившихся светлых нефтепродуктов в виде поллютантов.

Все рассматриваемые варианты ЧС возможны, но имеют очень низкую вероятность, т.к.:

Статистические данные показывают, что вероятность химической аварии при перевозке ГСМ транспортом – 1×10^{-4} случаев в год.

3. Перевозка особо опасных грузов автотранспортом строго регламентируется в соответствии с положениями Постановления Правительства РФ от 21.12.2020 № 2200 «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом безопасности при перевозке опасных грузов автомобильным транспортом».

На территории городского округа проходят трубопроводы, при этом из-за постоянных интенсивных волновых и вибрационных процессов, участки этих коммуникаций приходится постоянно ремонтировать и полностью заменять. При общей динамике аварийности, по оценкам экспертов, причинами разрыва трубопроводов являются:

60% случаев – гидроудары, перепады давления и вибрации

25% - коррозионные процессы

15% - природные явления и форс-мажорные обстоятельства.

В течение всего срока эксплуатации трубопроводы испытывают динамические нагрузки.

Согласно Государственному докладу «О состоянии промышленной безопасности опасных производственных объектов, рационального использования и охраны недр РФ в 2006 г.» основными причинами аварий на магистральных трубопроводах в течение 2001 – 2006 гг. стали:

- внешние воздействия – 34,3 %, (их общего количества),
- брак при строительстве – 23,2 %,
- наружная коррозия – 22,5 %,
- брак при изготовлении труб и оборудования на заводах – 14,1 %,
- ошибочные действия персонала – 3 %.

Основные фонды трубопроводного транспорта, как и вся техносфера стареют, магистрали деградируют с всевозрастающей скоростью. Неизбежно приближаются кризисные явления. Например, износ основных фондов газотранспортной системы ОАО «Газпром» составляет около 65%. Таким образом, продление срока безопасной службы трубопроводных систем является важнейшей задачей транспортников нефти и газа.

Негативное влияние трубопроводного транспорта на окружающую природную среду достаточно велико и многообразно. Наиболее существенный ущерб окружающей среде причиняется авариями на продуктопроводах. Особую опасность загрязнения окружающей природной среды представляют места пересечения трубопроводов с водными объектами.

При прокладке и реконструкции трубопроводов изменяются инженерно- геологические условия, усиливаются термокарстовые процессы, образуются просадки и провалы, активизируются процессы заболачивания. В результате уничтожения естественных мест обитания и нарушения путей миграций уменьшается численность и видовой состав животного мира.

3.1.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, биотермические ямы и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории городского округа нет источников ЧС биолого-социального характера.

Эпифитотия – ГОСТ Р 22.0.04-95 - массовое, прогрессирующее во времени и пространстве инфекционное заболевание сельскохозяйственных растений и/или резкое увеличение численности вредителей растений, сопровождающееся массовой гибелью сельскохозяйственных культур и снижением их продуктивности.

Эпидемия - ГОСТ Р 22.0.04-95 - массовое, прогрессирующее во времени и пространстве в пределах определенного региона распространение инфекционной болезни людей, значительно превышающее обычно регистрируемый на данной территории уровень заболеваемости.

За последние годы на территории городского округа вспышек и массовых заболеваний животных не наблюдалось.

По видам эпизоотии наиболее вероятными на рассматриваемой территории и в целом территории Архангельской области особо опасной является энцефалит, переносчиками которого являются клещи.

Для предупреждения возникновения энцефалита необходимо:

- обеспечить лечебно-профилактические учреждения лекарственными средствами, необходимыми для лечения больных клещевым вирусным энцефалитом, диагностическими препаратами и медицинскими иммунобиологическими препаратами для профилактики клещевого вирусного энцефалита;
- информировать население по поводу опасности заболевания клещевым вирусным энцефалитом;

Руководителям управлений Роспотребнадзора по субъектам Российской Федерации для предупреждения возникновения энцефалита необходимо:

- усилить надзор за организацией и проведением вакцинации населения против клещевого вирусного энцефалита, акарицидных обработок;
- обеспечить эпизоотологический надзор за природными очагами клещевого вирусного энцефалита с целью уточнения границ, а также сбор клещей с последующей их видовой идентификацией и определением зараженности вирусом;
- потребовать от руководителей жилищно-коммунального хозяйства принять меры по ликвидации несанкционированных свалок на территории населенных пунктов, садоводческих кооперативов и в зонах отдыха.

Бруцеллез, туберкулез, стригущий лишай, ящур крупного рогатого скота, мелкого рогатого скота, свиней, чума свиней и птицы возможны при внесении возбудителей из-за пределов области.

Для предупреждения возникновения необходимо:

- изолировать заболевший скот и птицу от здоровых животных;
- оповещать о возникновении заболеваний и применять профилактические меры.

Эпифитотийных вспышек распространения вредителей и болезней сельскохозяйственных культур на территории района не наблюдалось.

3.1.4. Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) должны быть конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз.

Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Превентивные меры по снижению возможных потерь и ущерба, уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций осуществляются по направлениям:

- инженерная защита территории - включает использование защитных сооружений различного назначения. Противорадиационные укрытия (ПРУ) должны обеспечивать защиту людей от поражающих факторов при ЧС природного и техногенного характера: катастрофического затопления, аварийно-химических и бактериологических опасных веществ, радиоактивных продуктов и ионизирующих излучений этих продуктов, высоких температур и продуктов горения при пожарах, от обрушения зданий и сооружений при взрывах. На территории городского округа находятся следующие противорадиационное укрытие (ПРУ) и убежища, представленные в таблице 30

- повышение физической стойкости объектов к воздействию поражающих факторов при авариях, природных и техногенных катастрофах;

- оповещение населения - создание и использование систем своевременного оповещения населения, персонала объектов и органов управления;

- организационные меры - охрана труда и соблюдение техники безопасности, поддержание в готовности убежищ и укрытий, санитарно-эпидемические и ветеринарно-противоэпизоотические мероприятия, заблаговременное отселение или эвакуация населения из неблагоприятных и потенциально опасных зон, обучение населения, поддержание в готовности органов управления и сил ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Характеристика защитных сооружений гражданской обороны

Таблица 44

Наименование защитного сооружения	Место размещения	Вместимость, чел.	Класс убежища или группа ПРУ	Состояние
Убежище	п. Вычегодский, ул.Привокзальная, 160	50	БВУ А-III	Готово к приёму укрываемых
Убежище	п. Вычегодский, ул.Энгельса, 62 «а»	100	ВУ А-III	Готово к приёму укрываемых
Убежище	п. Вычегодский, ул.Энгельса, 60	50	БВУ А-III	Готово к приёму укрываемых
Убежище	п. Вычегодский, ул.Энгельса, 42	50	БВУ А-III	Готово к приёму укрываемых
Убежище	п. Вычегодский, ул.Ульянова, 24	670	ВУ А-IV	Не готово
Убежище	п. Вычегодский, ул.Ульянова, 33	150	ВУ А-III	Не готово
ПРУ	п. Вычегодский, ул.Заполярная, 4 «а»	100	ВПРУ П-4	Ограничено готово
ПРУ	п. Вычегодский, Котласский завод КПД	400	ОСПРУ П-1	Не готово
ПРУ	п. Вычегодский, ул.Энгельса, 75	200	ВПРУ П-4	Готово к приёму укрываемых
ПРУ	п. Вычегодский, ул.Загородная, 2	540	ВПРУ П-4	Не готово

Организация работы по предупреждению чрезвычайных ситуаций в масштабах страны осуществляется в настоящее время в рамках Федеральной целевой программы «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Российской Федерации до 2015 года» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 года N 555).

Предупреждение ЧС проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории района с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений, и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций;
- создание запаса дегазирующих материалов.

Для опасных производственных объектов (ОПО) следует обязательно проводить:

- лицензирование деятельности;
- сертификацию применяемых технических устройств на соответствие требованиям промышленной безопасности;
- страхование ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу других лиц и окружающей природной среды в случае аварии;

- декларирование промышленной безопасности (ДБП) (в соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).

Наружное пожаротушение объектов жилого района предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах сети водопровода. Запас воды на наружное пожаротушение будет храниться в проектируемых резервуарах чистой воды.

Таблица 45

Перечень районов городского округа «Котлас» в которых не созданы для целей пожаротушения условия для забора

№ п/п	Район городского округа «Котлас»
1	Железнодорожная станция «Котлас-Узловой»
2	дер. Свининская
3	Ул. Первомайская - ул. Пушкина
4	Тер. Южный Район Эмз (ГПК «Ольха»)
5	пер. Слободской - ул. Малая Слободка
6	ул. Багратиона
7	ул. Завод
8	ул. Бор - пер. Бор
9	Ул. Зеленая - ул. Порхоменко - пер. Луговой - ул. Луговая
10	ул. Тимирязева - ул. Моховая
12	ул. Чкалова - ул. Репина (в направлении к автодороге А-123)

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территорий, в которых отсутствуют условия для целей пожаротушения для забора воды предусматриваются на дальнейшей стадии проектирования.

3.1.5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности - это совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального, научно-технического характера, направленного на профилактику пожаров, их тушения и проведения аварийно-спасательных работ. Система обеспечения пожарной безопасности городского округа Архангельской области «Котлас» организована в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области.

Состав сил и средств пожарных и пожарно-спасательных подразделений:

Пожарную безопасность в городском округе обеспечивают:

– второй пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Архангельской области, а именно:

- 13 пожарно-спасательная часть на 4 выезда ул. К. Маркса, 6;
- 16 пожарно-спасательная часть на 4 выезда ул. Конституции, 20А;

- 15 пожарно-спасательная часть на 2 выезда в раб.пос. Вычегодский, ул. Парковая, 1;
- отдельный пост 16 пожарно-спасательной части ул. Салтыкова-Щедрина, 4.
- Пожарная часть № 87 государственного казенного учреждения Архангельской области «Отряд государственной противопожарной службы № 21» на 2 выезда ул. Советской, 82А.

Пожарные депо имеются в каждом вышеперечисленном подразделении. Согласно данным Агентства государственной противопожарной службы и гражданской защиты Архангельской области проектируемых пожарных депо нет.

Согласно проектным решениям схемы территориального планирования Архангельской области предусматривается:

- 1) Строительство пожарного депо на 4 автомобиля в г. Котлас;
- 2) Строительство пожарного депо на 4 автомобиля в г. Котлас;
- 3) Строительство пожарного депо в г. Котлас;
- 4) Строительство пожарного депо в г. Котлас;
- 5) Строительство пожарного депо на 6 автомобилей в пос. Вычегодский.

Другие практические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории. В соответствии с Государственной программой Архангельской области «Защита населений и территорий Архангельской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и обеспечения безопасности на водных объектах» предусматриваются субсидии из бюджета области на ремонт пожарных водоемов. Ежегодно на социально-значимых объектах проводятся пожарно-тактические учения (занятия). Проводится обучение населения мерам пожарной безопасности и правилам поведения в условиях пожара.

Наружное пожаротушение объектов жилого района предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах сети водопровода. Запас воды на наружное пожаротушение будет храниться в проектируемых резервуарах чистой воды.

Таблица 45

Перечень районов городского округа «Котлас» в которых не созданы для целей пожаротушения условия для забора

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Район городского округа «Котлас»
1	Железнодорожная станция «Котлас-Узловой»
2	дер. Свининская
3	Ул. Первомайская - ул. Пушкина
4	Тер. Южный Район Эмз (ГПК «Ольха»)
5	пер. Слободской - ул. Малая Слободка
6	ул. Багратиона
7	ул. Завод
8	ул. Бор - пер. Бор
9	Ул. Зеленая - ул. Порхоменко - пер. Луговой - ул. Луговая
10	ул. Тимирязева - ул. Моховая
12	ул. Чкалова - ул. Репина (в направлении к автодороге А-123)

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территорий, в которых отсутствуют условия для целей пожаротушения для забора воды предусматриваются на дальнейшей стадии проектирования.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2031г.)	Расчетный срок (2041 г.)
1.	Территория				
1.1	Общая площадь территории в границах городского округа	га	8233,2	8233,2	8233,2
2.	Территориальное зонирование				
2.1	Жилая зона	га	819,9	2151,3	2151,3
2.1.1	зона индивидуальной жилой застройки	га	502,4	837,4	837,4
2.1.2	зона малоэтажной жилой застройки	га	133,7	143,6	143,6
2.1.3	зона среднеэтажной жилой застройки	га	182,4	292,2	292,2
2.1.4	зона многоэтажной жилой застройки	га	1,4	13,2	13,2
2.1.5	зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	0	0	0
2.2	Общественно-деловая зона, в том числе	га	204,6	352,8	352,8
2.2.1	многофункциональная общественно-деловая зона	га	81,8	172,2	172,2
2.2.2	зона специализированной общественной застройки	га	122,8	180,6	180,6
2.3	Производственные зоны, в том числе:	га	1027,9	1368,1	1368,1
2.3.1	производственная зона	га	359,3	405,1	405,1
2.3.2	коммунально-складская зона	га	313,3	353,7	353,7
2.4	Зоны инженерной инфраструктуры	га	65,5	75,3	75,3
2.5	Зона транспортной инфраструктуры	га	1342,6	1611,1	1611,1
2.6	Зона сельскохозяйственного использования	га	4,8	4,8	4,8
2.7	Рекреационная зона, в том числе:	га	585,8	720,3	720,3
2.7.1	зона озелененных территорий общего пользования	га	585,8	720,3	720,3
2.7.2	зона отдыха	га	0	0	0
2.8	зона лесов	га	125,9	130,9	130,9
2.9	Зона специального назначения, в том числе:	га	57,8	64,1	64,1
2.9.1	зона кладбищ	га	30,7	37,0	37,0
2.9.2	зона складирования и захоронения отходов	га	27,1	27,1	27,1
2.10	Зона режимных территорий	га	112,5	112,5	112,5
2.11	Иная зона	га	3610,9	1754,5	1754,5

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2031г.)	Расчетный срок (2041 г.)
3. Население					
3.1	Численность населения	чел.	74656	73617	72593
4. Жилищный фонд					
4.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	1992,4	2059,2	2290,6
4.1.1	сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	1992,4	1992,4	2145,6
4.1.2	новое строительство	тыс. кв. м	-	66,8	231,4
4.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м на чел.	26,6	27,9	31,0
5. Объекты социально-бытового и культурно-бытового обслуживания населения					
5.1	Дошкольные образовательные учреждения	кол-во, ед./вместимость, чел.	16/5831	25/7616	25/7616
5.2	Общеобразовательные учреждения	кол-во, ед./вместимость, чел.	13/7130	18/10242	18/10242
5.3	Учреждения здравоохранения	кол-во, ед./коек/посещений в смену.	5/1895	7	7
5.4	Учреждения социального обеспечения	кол-во, ед.	3	3	3
5.5	Учреждения культурно-досугового назначения	кол-во, ед.	18	21	21
5.6	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кол-во, ед.	163	174	174
6. Транспортная инфраструктура					
6.1	Общая протяженность автомобильных дорог федерального значения	км	18,4	18,4	18,4
6.2	Общая протяженность автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения	км	10,1	10,1	12,8
6.3	Улично-дорожная сеть	км	177,3	286,4	286,4
6.4	Общая протяженность железных дорог	км	83,4	83,4	83,4
7. Инженерная инфраструктура					
7.1	Водоснабжение				
7.1.1	Водопотребление	м³/сут.	30,8	15017,9	16406,0
7.1.3	Протяженность сетей водоснабжения	км	229,6	293,9	293,9
7.2	Водоотведение				
7.2.1	Общее поступление сточных вод	м³/сут.	30600	15547,9	15331,7

Генеральный план городского округа Архангельской области «Котлас». Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь (2031г.)	Расчетный срок (2041 г.)
7.2.2	Протяженность сетей канализации	км	170,2	250,0	250,0
7.3	Электроснабжение				
7.3.1	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	6232,6	36809	36297
7.3.2	Годовое электропотребление	кВт/год	473,2	73,67	76,52
7.4	Теплоснабжение				
7.4.1	Максимальная тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора в целом	Гкал/час	244,2	363,21	379,96
7.5	Газоснабжение				
7.5.1	Потребление природного газа всего	млн. куб. м/год	12,79	25,40	25,04
7.6	Телефонизация				
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования (городского/сельского)	кол-во аппаратов, тыс.	н/д	21,03	20,74



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2022 г. № 501-пп

г. Архангельск

Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Народный дом», расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах таких зон охраны

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, подпунктом 11 пункта 1 статьи 5 и статьей 16 областного закона от 15 февраля 2010 года № 132-10-ОЗ «О регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Архангельской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного на территории города Котласа Архангельской области, в его исторической среде на сопряженной с ним территории Правительство Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Народный дом», расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22 (далее – объект культурного наследия), с нанесением координат поворотных точек и их описанием;

2) режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия;

3) схему (графическое описание) зон охраны объекта культурного наследия.

2. Инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственной информационной системе Архангельской области «Геоинформационная система Правительства Архангельской области «Земля» и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

**Первый заместитель Губернатора
Архангельской области –
председатель Правительства
Архангельской области**



А.В. Алсуфьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 12 июля 2022 г. № 501-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения «Народный дом»,
расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас,
ул. Виноградова, д. 22, с нанесением координат поворотных
точек и их описанием

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения (ЗРЗ-1)

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)		
№	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22
2	Площадь объекта, м ²	9734,60
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 29					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
2	286362,82	3539224,38	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
3	286346,56	3539284,14	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
4	286380,21	3539293,74	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
5	286401,03	3539299,68	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
6	286394,34	3539322,65	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
7	286374,82	3539316,77	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
8	286369,34	3539336,81	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
9	286388,66	3539342,16	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
10	286384,75	3539355,60	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
11	286356,03	3539347,61	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
12	286365,23	3539313,89	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
13	286340,50	3539306,40	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
14	286331,39	3539340,73	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
15	286325,06	3539363,29	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
16	286324,10	3539363,03	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
17	286312,80	3539407,62	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
18	286284,46	3539394,63	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
19	286292,58	3539362,07	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
20	286291,64	3539356,63	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
21	286298,73	3539330,84	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
22	286308,19	3539297,39	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
23	286257,00	3539283,81	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
24	286264,86	3539254,70	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-

3

1	2	3	4	5	6
25	286316,40	3539268,37	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
1	286330,47	3539215,80	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-

**Описание границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) расположена в границах кварталов 29:24:010302 и 29:24:010304, проходит в границах земель общего пользования улицы Виноградова и переулка Кооперативный:

- от точки 1 до точки 2 проходит с юга на север вдоль набережной;
- от точки 2 до точки 3 поворачивает на восток вдоль земель общего пользования;
- от точки 3 до точки 5 поворачивает на юг и проходит вдоль земель общего пользования – улицы Виноградова;
- от точки 5 до точки 6 поворачивает на восток, пересекая улицу Виноградова;
- от точки 6 поворачивает на восток до точки 17, пересекает земельный участок с кадастровым номером 29:24:010302:40 и проходит вдоль переулка Кооперативный;
- от точки 17 поворачивает на юг, пересекая переулок Кооперативный;
- от точки 18 до точки 22 поворачивает на восток и проходит вдоль переулка Кооперативный;
- от точки 22 до точки 23 поворачивает на юг и проходит вдоль улицы Виноградова;
- от точки 23 до точки 24 поворачивает на восток, пересекая улицу Виноградова;
- от точки 24 до точки 25 поворачивает на север и проходит вдоль улицы Виноградова и вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:1637;
- от точки 25 до исходной точки 1 поворачивает на восток и проходит вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:1637.

**Зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия
регионального значения ЗРЗ-2, участок 1**

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения ЗРЗ-2, участок 1

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-2, участок 1		
№	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22
2	Площадь объекта	3229,17
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 29					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	286331,39	3539340,73	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
2	286356,03	3539347,61	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
3	286384,75	3539355,60	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
4	286378,29	3539377,81	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
5	286359,54	3539372,70	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
6	286343,18	3539432,58	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-

5

1	2	3	4	5	6
7	286334,89	3539429,77	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
8	286328,67	3539416,61	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
9	286312,80	3539407,62	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
10	286324,10	3539363,03	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
11	286325,06	3539363,29	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
1	286331,39	3539340,73	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-

**Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения
ЗРЗ-2, участок 1**

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 1) расположена в границах квартала 29:24:010302, проходит вдоль переулка Кооперативный (исторически – Жернаковский спуск):

от точки 1 до точки 3 проходит с юга на север до границ земельного участка с кадастровым номером 29:24:010302:40;

от точки 3 до точки 4 проходит вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 29:24:010302:10;

от точки 4 до точки 5 поворачивает на юг, проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 29:24:010302:10;

от точки 5 до точки 6 поворачивает на восток, проходит по территории земельного участка с кадастровым номером 29:24:010302:6;

от точки 6 до точки 9 поворачивает на юг и проходит вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 29:24:010302:6;

от точки 9 до исходной точки 1 поворачивает на восток и проходит вдоль переулка Кооперативный.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-2, участок 2

**Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия
регионального значения ЗРЗ-2, участок 2**

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-2, участок 2		
№	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22
2	Площадь объекта	2917,57
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 29					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	286257,00	3539283,81	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
2	286308,19	3539297,39	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
3	286298,73	3539330,84	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
4	286291,64	3539356,63	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
5	286259,58	3539347,94	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
6	286260,97	3539343,11	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-

7

1	2	3	4	5	6
8	286257,34	3539317,70	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
9	286248,48	3539315,35	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
1	286257,00	3539283,81	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-2, участок 2

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2, участок 2) расположена в границах квартала 29:24:010304, проходит вдоль переулка Кооперативный (исторически – Жернаковский спуск) и улицы Виноградова:

от точки 1 до точки 2 проходит с юга на север вдоль улицы Виноградова;

от точки 2 до точки 4 поворачивает на запад, проходит вдоль переулка Кооперативный;

от точки 4 до точки 9 поворачивает на юг и проходит вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:1636;

от точки 9 до исходной точки 1 поворачивает на запад, проходит вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 29:24:010304:140.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-3

Описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-3

Сведения об объекте		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-3		
№	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22
2	Площадь объекта	2887,20
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 29					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	286366,07	3539212,44	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
2	286405,89	3539216,89	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
3	286380,21	3539293,74	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
4	286346,56	3539284,14	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
5	286362,82	3539224,38	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-
1	286366,07	3539212,44	картометрический	0,0005 м в масштабе карты (плана)	-

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ЗРЗ-3

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) расположена в границах квартала 29:24:010302, проходит вдоль переулка Кооперативный (исторически – Жернаковский спуск):

от точки 1 до точки 2 проходит с юга на север до границ земельного участка с кадастровым номером 29:24:010302:20;

от точки 2 до точки 3 поворачивает на запад вдоль границ земельного участка с кадастровым номером 29:24:010302:20 до улицы Виноградова;

от точки 4 до точки 1 поворачивает на восток и проходит вдоль земель общего пользования.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Архангельской области
от 12 июля 2022 г. № 501-пп

РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Народный дом», расположенного по адресу:
Архангельская область, г. Котлас, ул. Виноградова, д. 22

1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности ЗРЗ-1

1. Разрешаются:

- 1) сохранение направления улицы Виноградова, переулка Кооперативный (Жернаковский спуск) в закреплённых красных линиях;
- 2) строительство подземных объектов капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктуры, включая ремонт, реконструкцию и прокладку новых инженерных сетей подземным способом;
- 3) размещение некапитальных строений и сооружений (остановочных павильонов);
- 4) благоустройство территории:
ремонт, реконструкция дорожного покрытия проезжей части и пешеходных частей (тротуаров);
организация пешеходных спусков;
установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, металлических прозрачных ограждений высотой не более 1,2 метра;
сохранение аллеиных посадок деревьев вдоль улиц, разбивка газонов и цветников;
установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);
установка средств ориентирующей информации;
установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих по внешнему виду характеру сложившейся среды;
организация парковок на специально отведенных площадках;
- 5) проведение указанных видов работ при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

2. Запрещаются:

- 1) возведение объектов капитального строительства выше существующей планировочной отметки дорожного покрытия;
- 2) использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 3) прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;
- 4) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия;
- 5) размещение всех видов рекламных конструкций.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

1. Разрешаются:

- 1) реконструкция существующих и возведение новых объектов капитального строительства высотой не более 12 метров по коньку скатной крыши с использованием в отделке фасадов традиционных материалов: дерева, кирпича, штукатурки, исключая применение ярких цветовых решений фасадов и кровель;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- 3) размещение одноэтажных некапитальных строений и сооружений (остановочных павильонов, объектов мелкорозничной торговой сети) с использованием в отделке фасадов традиционных материалов: дерева, кирпича, штукатурки, металлов с высоким процентом остекления фасадов, исключая применение ярких цветовых решений фасадов и кровель;
- 4) размещение на фасадах не ниже верхней отметки оконных проемов первого этажа вывесок высотой не более 0,6 метра;
- 5) реконструкция и прокладка новых инженерных сетей подземным способом;
- 6) благоустройство территории:
 - ремонт, реконструкция и прокладка новых дорог и проездов с организацией пешеходных тротуаров и мест для хранения автомобилей;
 - озеленение: сохранение существующих деревьев и кустарников, при необходимости их санация, посадка новых деревьев и кустарников, разбивка цветников и газонов;
 - установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих по внешнему виду характеру сложившейся среды;
 - установка малых архитектурных форм: скамьи, урны и иные элементы, необходимые для функционирования указанной территории;
 - установка по границам земельных участков металлических прозрачных ограждений высотой не более 1,2 метра, в том числе при необходимости

на границах, разделяющих проезжую и пешеходную части дорог и проездов;
организация парковок на специально отведенных площадках;
организация оборудованных мест для мусора;
7) проведение указанных видов работ на земельном участке, смежном с границей территории объекта культурного наследия, при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в составе проектной документации.

2. Запрещаются:

- 1) использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 2) прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами;
- 3) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия;
- 4) размещение всех видов рекламных конструкций.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-З

1. Разрешаются:

- 1) сохранение существующей планировочной структуры площади, при необходимости ее реконструкция;
- 2) проведение праздничных мероприятий, включая установку временных праздничных конструкций;
- 3) благоустройство территории в соответствии с единым объемно-планировочным решением, которое включает:
 - ремонт, реконструкцию существующей скульптурной композиции, при необходимости установку новых скульптур и памятных знаков;
 - использование в мощении натуральных материалов (камень, гранит) или имитирующих их материалов (тротуарная плитка);
 - проведение работ по озеленению: разбивка газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников с учетом обеспечения визуального восприятия скульптурной композиции с центральной аллеи площади и объекта культурного наследия;
 - ночная подсветка скульптурной композиции, установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих архитектурному решению площади;
 - установка малых архитектурных форм (скамьи, урны);
 - установка средств ориентирующей информации высотой не более 3 метров и информационных стендов, содержащих сведения по истории места, высотой не более 2 метров и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра;

установка по границе площади прозрачного металлического ограждения высотой не более 1,2 метра;

ремонт и реконструкция существующих спусков, при необходимости организация новых спусков;

4) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом;

5) проведение мероприятий, исключающих возникновение пожарных и взрывоопасных ситуаций.

2. Запрещаются:

1) возведение объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

2) прокладка автомобильных дорог, размещение парковок;

3) использование строительных технологий, оказывающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую застройку;

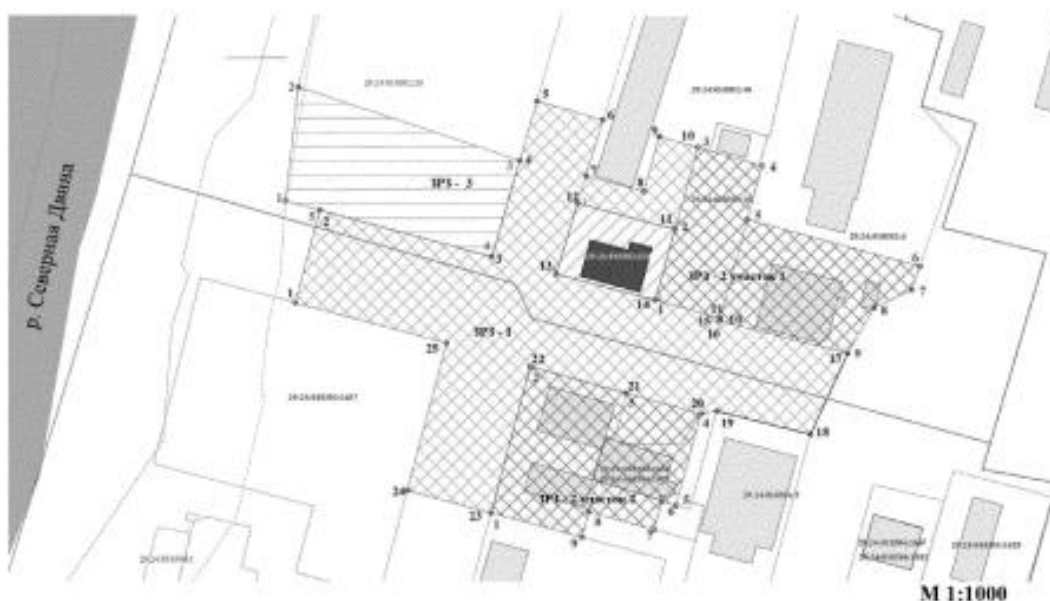
4) прокладка инженерных сетей наземным и надземным способами;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия;

6) размещение всех видов рекламных конструкций.

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Архангельской области
от 12 июля 2022 г. № 501-пп

**СХЕМА (ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ)
зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории
и культуры) народов Российской Федерации «Народный дом»,
расположенного по адресу: Архангельская область, г. Котлас,
ул. Виноградова, д. 22**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Здания и сооружения:
ОБН регионального значения «Народный дом»

Границы:

- граница историческая
- граница кадастрового участка
- граница муниципальная
- утвержденные границы территории объектов культурного наследия (постановление областного суда)
- граница кадастровой зоны
- коридорная зона коридора
- объекты недвижимости в границах территории

Нумерация объектов:

- нумерация зданий в соответствии с Адресным ростром г. Котлас;
- кадастровые номера земельных участков. Условные обозначения:
- 15, территория точки границы территории Объекта;
- 15, территория точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта - ЗРЗ 1;
- 15, территория точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта - ЗРЗ 2;
- 15, территория точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта - ЗРЗ 3;
- 15, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -1;
- 15, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -2;
- 15, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ -3;

