

СОГЛАСОВАНО

ООО „Объединение котельных  
и тепловых сетей“ г.Котлас

«СОГЛАСОВАНО»

Единая теплоснабжающая организация

Исх. № 04-0442от 05.05 20 25 г.УТВЕРЖДЕНО»  
Приказ ООО «Котлас-Сити»  
№ 1 от 29.04.2025г.*Безруков АА*

2025 г.

## План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

| №<br>п/п                                            | Наименование                                                     | Описание                                                       | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                                  |                                                                |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                                    | <i>Архангельская обл. г. Котлас,<br/>ул. Маяковского, д 26</i> |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                        | <i>Городской округ Архангельской<br/>области «Котлас»</i>      |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный,<br>административный) | <i>жилой</i>                                                   |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая<br>организация                            | <i>ООО «ОК и ТС»</i>                                           |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                                    | <i>1966</i>                                                    |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции             | <i>2019 г.</i>                                                 |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                             | <i>4</i>                                                       |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                                    | <i>кирпичные</i>                                               |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья,<br>покояного этажа                     | <i>техподполье</i>                                             |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                                  | <i>есть</i>                                                    |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                                  |                                                                |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                       | <i>52</i>                                                      |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                                     | <i>6</i>                                                       |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая<br>подвалы, чердаки, МОП)         | <i>2567.2</i>                                                  |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                                    | <i>2096.4</i>                                                  |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых<br>помещений                               | <i>467</i>                                                     |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                               | <i>10687</i>                                                   |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                                  |                                                                |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                                    | <i>есть, 1 шт</i><br>(наличие, количество)                     |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                                   | <i>есть, 1 шт</i><br>(наличие, количество)                     |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                       | <i>закрытая</i><br>(открытая/закрытая)                         |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                                | <i>зависимая</i><br>(зависимая/независимая)                    |            |

| № п/п                                                              | Наименование                               | Описание                                                                                                                                | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                    |                                            | (зависимая/независимая)                                                                                                                 |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | <u>однотрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                                                                                         |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | <u>нет</u><br>(есть/нет)                                                                                                                |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | <u>есть</u>                                                                                                                             |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                                  |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | <u>есть 1 шт</u><br>(наличие, количество)                                                                                               |            |
| 3.10.                                                              | Водомерный узел                            | <u>есть</u>                                                                                                                             |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | <u>сталь, полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                         |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | <u>есть, 1 шт</u><br>(наличие, количество)                                                                                              |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | <u>есть</u>                                                                                                                             |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | <u>есть, 1 шт</u><br>(наличие, количество)                                                                                              |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | <u>есть</u>                                                                                                                             |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | <u>естественно-вытяжная</u>                                                                                                             |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | <u>нет</u>                                                                                                                              |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                                                                                                         |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                          |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                          |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                          |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                          |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная                                                                          |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                                                                                                         |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                                                                                                         |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | <b>02.09.2021/22.05.2022</b>                                                                                                            |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | <b>05.09.2022</b>                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | <b>11.09.2023</b>                                                                                                                       |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона            |                                                                                                                                         |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | <b>17.05.2022/31.05.2022</b>                                                                                                            |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | <b>15.05.2023</b>                                                                                                                       |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | <b>29.05.2024</b>                                                                                                                       |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                           |                                                                                                                                         |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | - нестабильная температура наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура наружного воздуха: |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>                                                                                                             |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>_____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>                                                                                                             |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><b><u>нет</u></b></p> <p>- аварийный останов котельных:<br/><b><u>нет</u></b></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><b><u>нет</u></b></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><b><u>нет</u></b></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:<br/><b><u>нет</u></b></p> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <p>графика:<br/><u><b>нет</b></u></p> <p>- аварийный останов котельных:<br/><u><b>нет</b></u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><u><b>нет</b></u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><u><b>нет</b></u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><u><b>нет</b></u></p> <p>- аварийный останов котельных:<br/><u><b>нет</b></u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><u><b>нет</b></u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><u><b>нет</b></u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p>                                                                                                                |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><u><b>нет</b></u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><u><b>нет</b></u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><u><b>нет</b></u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><u><b>нет</b></u></p> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Примечание |
|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | <p><u><b>нет</b></u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u><b>нет</b></u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u><b>нет</b></u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u><b>нет</b></u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u><b>нет</b></u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u><b>нет</b></u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u><b>нет</b></u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u><b>нет</b></u></p>                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u><b>тупиковое</b></u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u><b>нижняя разводка</b></u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u><b>открытая</b></u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u><b>изолированные в подвале,</b></u></p> <p><u><b>неизолированные в помещениях</b></u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u><b>диам. от 15 до 108 мм</b></u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u><b>радиаторы</b></u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u><b>одностороннее</b></u></p> |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Примечание |
|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><b><u>нет</u></b></p> <p>-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><b><u>нет</u></b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><b><u>нет</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><b><u>тупиковое</u></b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b><u>нижняя разводка</u></b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/><b><u>открытая</u></b></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/><b><u>изолированные в подвале,</u></b><br/><b><u>неизолированные в помещениях</u></b></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><b><u>диам. от 15 до 108 мм</u></b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><b><u>радиаторы</u></b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><b><u>одностороннее</u></b></p> <p>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><b><u>нет</u></b></p> <p>-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><b><u>нет</u></b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><b><u>нет</u></b></p> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/><b><u>тупиковое</u></b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/><b><u>нижняя разводка</u></b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                      | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                   | <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>изолированные в подвале,</u><br/><u>неизолированные в помещениях</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><u>диам. от 15 до 108 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/><u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/><u>нет</u></p> |            |
| 5.9      | Режимные условия                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя – <u>110/60 °C</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | - температура теплоносителя – <u>110/60 °C</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | - температура теплоносителя – <u>110/60 °C</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 5.10     | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | <u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | <u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | <u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 5.11     | Аварийные ситуации                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                    | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p><u>нет</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                    | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p><u>нет</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                    | <p>протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:</p> <p><u>нет</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 5.12     | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                   | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                           |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                           |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                           |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                            |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br><u>до 30.04.2025г.</u> |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br><u>до 20.08.2025г.</u> |            |
| 6.9.                                             | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                              | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.10                                             | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                          | Срок выполнения:<br><u>до 20.08.2025г.</u> |            |
| 6.11                                             | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                             | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                                                                                                      |                                            |            |
| 7.1                                              | Устранение выявленных в порядке, установленном                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |



| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                   | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
|          | законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                                                       |                                            |            |
| 7.2      | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                 | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.3      | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                    | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.4      | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                                   | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.5      | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                        | <u>Тепловые сети отсутствуют</u>           |            |
| 7.6      | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов                 | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.7      | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки                                                             | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.8      | Наличие и работоспособность приборов учета                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.9      | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                 | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.10     | Работоспособность защиты систем теплопотребления                                                                                                                            | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.11     | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.12     | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                    | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.13     | Плотность оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.14     | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                       | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.15     | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на                                                                                                            | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|                                                                       | плотность и прочность                                                                                                                                   |                                                         |            |
| 7.16                                                                  | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий                                                                 | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.17                                                                  | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта                                                           | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.18                                                                  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br><u>с 01.08.2025 до 20.08.2025г.</u> |            |
| 7.19                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br><u>до 20.08.2025г.</u>              |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                         |            |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br><u>Не требуется</u>                 |            |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | <u>Не требуется</u>                                     |            |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | <u>Не требуется</u>                                     |            |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | <u>Не требуется</u>                                     |            |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | <u>Не требуется</u>                                     |            |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | <u>Не требуется</u>                                     |            |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | <u>Не требуется</u>                                     |            |