

**СОГЛАСОВАНО:**

Единая теплоснабжающая

**Организация**ООО „Объединение котельных  
и тепловых сетей“ г.КотласИсх. № » 04-0431 2025 г.от „29“ 04 2025 г.**УТВЕРЖДЕНО:**

Приказ ООО УК «Гарант» № 3 от 24.04.2025 г.



2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 года**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                                               | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                        |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Архангельская область, г. Котлас, пос. Вычегодский, ул. 8-е Марта, д.4 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Городской округ Архангельской области «Котлас»                         |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                                                  |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ОК и ТС»                                                          |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1981                                                                   |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | 2023 (кровля)                                                          |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 8                                                                      |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | кирпич                                                                 |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | техподполье                                                            |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | есть                                                                   |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                        |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 100                                                                    |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | 0                                                                      |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 7936,4                                                                 |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 4965,7                                                                 |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                                                      |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 20342 м3                                                               |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                        |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | <b>есть, 1 шт</b><br>(наличие, количество)                             |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | <b>есть, 1 шт</b><br>(наличие, количество)                             |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | <b>закрытая</b><br>(открытая/закрытая)                                 |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | <b>зависимая</b><br>(зависимая/независимая)                            |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | <b>однотрубная</b><br>(двухтрубная/однотрубная)                        |            |

| №<br>n/n                                                           | Наименование                               | Описание                                                                                                                                  | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | <b>нет</b><br>(есть/нет)                                                                                                                  |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | <b>есть</b>                                                                                                                               |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | <b>сталь, ППР</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                               |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | <b>есть, 1 шт</b><br>(наличие, количество)                                                                                                |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | <b>нет</b>                                                                                                                                |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | <b>сталь, ППР</b><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)                                                                               |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | <b>есть, 1 шт</b>                                                                                                                         |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | <b>есть 4 шт</b>                                                                                                                          |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | <b>есть, 1 шт</b><br>(наличие, количество)                                                                                                |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | <b>нет</b>                                                                                                                                |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | <b>естественно-вытяжная</b>                                                                                                               |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | <b>нет</b>                                                                                                                                |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                                                                                                           |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | <b>централизованное</b><br>централизованная/нецентрализованная                                                                            |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | <b>централизованное</b><br>централизованная/нецентрализованная                                                                            |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | <b>централизованное</b><br>централизованная/нецентрализованная                                                                            |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | <b>централизованное</b><br>централизованная/нецентрализованная                                                                            |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | <b>централизованное</b><br>централизованная/нецентрализованная                                                                            |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                                                                                                           |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                                                                                                           |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | <b>02.09.2021</b>                                                                                                                         |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | <b>05.09.2022</b>                                                                                                                         |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | <b>11.09.2023</b>                                                                                                                         |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона            |                                                                                                                                           |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | <b>22.05.2022</b>                                                                                                                         |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | <b>15.05.2023</b>                                                                                                                         |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | <b>29.05.2024</b>                                                                                                                         |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                           |                                                                                                                                           |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>—<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха: |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | <p>—</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>—</p> <p>(месяц, количество дней)</p>                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>—</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>—</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>—</p> <p>(месяц, количество дней)</p>                                                                                   |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- нестабильная температура наружного воздуха:</p> <p>—</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха:</p> <p>—</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром:</p> <p>—</p> <p>(месяц, количество дней)</p>                                                                                   |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- аварийный останов котельных:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях:</p> <p><b>нет</b></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар:</p> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:</p> <p><b>нет</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |

| №<br>n/n | Наименование                                     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- аварийный останов котельных:<br/><b><u>нет</u></b></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><b><u>нет</u></b></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><b><u>нет</u></b></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br/><b><u>нет</u></b></li> <li>- аварийный останов котельных:<br/><b><u>нет</u></b></li> <li>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br/><b><u>нет</u></b></li> <li>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br/><b><u>нет</u></b></li> <li>- резкие перепады давления, гидроудар:</li> </ul>                                                                                                              |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br/><b><u>нет</u></b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br/><b><u>нет</u></b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br/><b><u>нет</u></b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br/><b><u>нет</u></b></li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |

| №<br>n/n | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Примечание |
|----------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | <p><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>нет</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:</p> <p><u>нет</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников:</p> <p><u>нет</u></p>                                                                                                                                                                  |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>нижняя разводка</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>изолированные в техподполье</u><br/><u>неизолированные в помещениях</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>от 15 до 89 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных</p> |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Примечание |
|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>приборов:</p> <p><b><u>одностороннее</u></b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><b><u>нет</u></b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><b><u>нет</u></b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><b><u>нет</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><b><u>тупиковое</u></b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><b><u>нижняя разводка</u></b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><b><u>открытая</u></b></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><b><u>изолированные в техподполье</u></b><br/><b><u>неизолированные в помещениях</u></b></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><b><u>от 15 до 89 мм</u></b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><b><u>радиаторы</u></b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><b><u>одностороннее</u></b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><b><u>нет</u></b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><b><u>нет</u></b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><b><u>нет</u></b></p> |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |

| №<br>n/n | Наименование     | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Примечание |
|----------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                  | <p><b><u>тупиковое</u></b></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><b><u>нижняя разводка</u></b></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><b><u>открытая</u></b></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><b><u>изолированные в техподполье</u></b><br/><b><u>неизолированные в помещениях</u></b></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/><b><u>от 15 до 89 мм</u></b></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><b><u>радиаторы</u></b></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><b><u>одностороннее</u></b></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><b><u>нет</u></b></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><b><u>нет</u></b></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><b><u>нет</u></b></p> |            |
| 5.9      | Режимные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2021-2022 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя<br/><b><u>85/68 град. С</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2022-2023 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p> <p>- давление теплоносителя</p> <p>- расход теплоносителя</p> <p>- температура теплоносителя<br/><b><u>85/68 град. С</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|          | 2023-2024 г.г.   | <p>Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                  | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                      | - давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя<br><b>85/68 град. С</b> |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                           |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | <b>нет</b>                                                                                                |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | <b>нет</b>                                                                                                |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | <b>нет</b>                                                                                                |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                           |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><b>нет</b>                                           |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><b>нет</b>                                           |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><b>нет</b>                                           |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                           |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                          |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                          |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                          |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                           |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b>                                                |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br><b><u>до 30.04.2025 г.</u></b>                                                        |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b>                                                |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b>                                                |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                                     | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b>                                                |            |
| 6.6                                              | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                            | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b>                                                |            |
| 6.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                           | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b>                                                |            |
| 6.8                                              | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                                        | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 20.08.2025 г.</u></b>                                                |            |

| №<br>n/n                                     | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                   | Примечание |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| 6.9.                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                     | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b> |            |
| 6.10                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                                 | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 20.08.2025 г.</u></b> |            |
| 6.11                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                    | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b> |            |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                             |                                                            |            |
| 7.1                                          | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых установок                                | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b> |            |
| 7.2                                          | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                                 | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b> |            |
| 7.3                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                    | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b> |            |
| 7.4                                          | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.                                                                                                                  | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b> |            |
| 7.5                                          | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии.                                                                                                       | <b><u>Тепловые сети отсутствуют</u></b>                    |            |
| 7.6                                          | Состояние утепления зданий (в т.ч. чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также ИТП                                                  | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b> |            |
| 7.7                                          | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки                                                             | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b> |            |
| 7.8                                          | Наличие и работоспособность приборов учета                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b> |            |
| 7.9                                          | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.                                                                                                                | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b> |            |
| 7.10                                         | Работоспособность защиты систем теплопотребления                                                                                                                            | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b> |            |
| 7.11                                         | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b> |            |
| 7.12                                         | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                    | Срок выполнения:<br><b><u>не позднее 01.08.2025 г.</u></b> |            |
| 7.13                                         | Плотность оборудования тепловых                                                                                                                                             | Срок выполнения:                                           |            |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                    | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                       | пунктов                                                                                                                                                 | <b>не позднее 01.08.2025 г.</b>                             |            |
| 7.14                                                                  | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                   | Срок выполнения:<br><b>не позднее 01.08.2025 г.</b>         |            |
| 7.15                                                                  | Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность                                                                    | Срок выполнения:<br><b>не позднее 01.08.2025 г.</b>         |            |
| 7.16                                                                  | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий                                                                 | Срок выполнения:<br><b>не позднее 01.08.2025 г.</b>         |            |
| 7.17                                                                  | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта                                                           | Срок выполнения:<br><b>не позднее 01.08.2025 г.</b>         |            |
| 7.18                                                                  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                | Срок выполнения:<br><b>с 01.08.2025 г. по 20.08.2025 г.</b> |            |
| 7.19                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                           | Срок выполнения:<br><b>не позднее 20.08.2025 г.</b>         |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                             |            |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | <b>Не требуется</b>                                         |            |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | <b>Не требуется</b>                                         |            |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | <b>Не требуется</b>                                         |            |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | <b>Не требуется</b>                                         |            |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | <b>Не требуется</b>                                         |            |
| 8.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | <b>Не требуется</b>                                         |            |
| 8.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | <b>Не требуется</b>                                         |            |

Ответственный

Генеральный директор ООО УК «Гарант»

(должность)

Бородин О. А.

(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

Место печати



2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплотребляющей установки (совет дома):

1. \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)