

«СОГЛАСОВАНО»

Единая теплоснабжающая  
организация

«УТВЕРЖДЕНО»

Приказ ООО «Авантель» №4 от 17.04.2025г.

СОГЛАСОВАНО

ООО «Объединение котельных и тепловых сетей» г.Котлас 2025 г.

Исх. № 04-04/04

от «18» «04» 2025 г.

«17» апреля 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

| №<br>п/п                                            | Наименование                                               | Описание                                                          | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                                   |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | Архангельская обл. г. Котлас, рп. Вычегодский, ул. Ульянова, д.12 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Городской округ Архангельской области «Котлас»                    |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой                                                             |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «ОК и ТС»                                                     |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1965                                                              |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                                                 |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 2                                                                 |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | шлакоблочные                                                      |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | подполье                                                          |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | есть                                                              |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                                   |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 16                                                                |            |
| 2.2                                                 | Количество нежилых помещений                               | 0                                                                 |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 1021,44                                                           |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 638,4                                                             |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | 0                                                                 |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                         | 2717,00                                                           |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                                   |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | есть, 1 шт<br>(наличие, количество)                               |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | есть, 1 шт<br>(наличие, количество)                               |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                               | Описание                                                        | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|
| 3.3                                                                | Тип системы теплоснабжения                 | <u>закрытая</u><br>(открытая/закрытая)                          |            |
| 3.4                                                                | Схема подключения                          | <u>зависимая</u><br>(зависимая/независимая)                     |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | <u>однотрубная</u><br>(двухтрубная/однотрубная)                 |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | <u>нет</u><br>(есть/нет)                                        |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | <u>есть</u>                                                     |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | <u>сталь</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)          |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | <u>есть 1 шт</u><br>(наличие, количество)                       |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | <u>нет</u>                                                      |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | <u>сталь, полимер</u><br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | <u>есть, 1 шт</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | <u>есть</u>                                                     |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | <u>есть, 1 шт</u><br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | <u>нет</u>                                                      |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | <u>естественно-вытяжная</u>                                     |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | <u>нет</u>                                                      |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                                 |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | <u>централизованная</u><br>централизованная/нецентрализованная  |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                                 |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                                 |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 02.09.2021/22.05.2022                                           |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 05.09.2022                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 11.09.2023                                                      |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона            |                                                                 |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | 17.05.2021/31.05.2022                                           |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | 15.05.2023                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | 29.05.2024                                                      |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                              | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5.3      | Погодные условия                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - нестабильная температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- аномально низкая температура<br>наружного воздуха:<br>_____<br>(месяц, количество дней)<br>- осадки с сильным ветром:<br>_____<br>(месяц, количество дней) |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | <b>143,5</b>                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | <b>142,19</b>                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | <b>143,40</b>                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного<br>графика котельными, срезка<br>графика:<br><u><b>нет</b></u><br>- аварийный останов котельных:<br><u><b>нет</b></u><br>- изменение расхода теплоносителя<br>в магистральных теплосетях:<br><u><b>нет</b></u>          |            |

| №<br>п/п | Наименование                                     |  | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Примечание |
|----------|--------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                  |  | - аварии на магистральных разводящих сетях:<br><u>нет</u><br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br><u>нет</u>                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                   |  | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br><u>нет</u><br>- аварийный останов котельных:<br><u>нет</u><br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><u>нет</u><br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br><u>нет</u><br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br><u>нет</u>                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                   |  | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика:<br><u>нет</u><br>- аварийный останов котельных:<br><u>нет</u><br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:<br><u>нет</u><br>- аварии на магистральных разводящих сетях:<br><u>нет</u><br>- резкие перепады давления, гидроудар:<br><u>нет</u>                                     |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                   |  | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><u>нет</u><br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br><u>нет</u><br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br><u>нет</u> |            |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Примечание |
|----------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | <u>нет</u><br>- некорректная работа насосов, теплообменников:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <u>нет</u><br>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><u>нет</u><br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br><u>нет</u><br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br><u>нет</u><br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br><u>нет</u> |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:<br><u>нет</u><br>- некачественно выполненные ремонтные работы:<br><u>нет</u><br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС:<br><u>нет</u><br>- некорректная работа насосов, теплообменников:<br><u>нет</u>               |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | - тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br><u>тупиковое</u><br>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br><u>верхняя разводка</u><br>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br><u>открытая</u>                                                                                                                                                                                                   |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|----------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/> <u>изолированные в подполье,</u><br/> <u>изолированы на чердаке,</u><br/> <u>неизолированные в помещениях</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/> <u>диам. от 20 до 50 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:<br/> <u>одностороннее</u></p> <p>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):<br/> <u>нет</u></p> <p>-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):<br/> <u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:<br/> <u>ГВС с циркуляцией</u></p> |            |
|          | 2022-2023 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:<br/> <u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:<br/> <u>верхняя разводка</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:<br/> <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:<br/> <u>изолированные в подполье,</u><br/> <u>изолированы на чердаке,</u><br/> <u>неизолированные в помещениях</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:<br/> <u>диам. от 20 до 50 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):<br/> <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p>                                                 |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Примечание       |
|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|          |                | <p><u>одностороннее</u></p> <p>-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>нет</u></p> <p>-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>ГВС с циркуляцией</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
| 5.9      | 2023-2024 г.г. | <p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>тупиковое</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>верхняя разводка</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>изолированные в подполье,</u></p> <p><u>изолированы на чердаке,</u></p> <p><u>неизолированные в помещениях</u></p> <p>- диаметры трубопроводов:</p> <p><u>диам. от 20 до 50 мм</u></p> <p>- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>нет</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>ГВС с циркуляцией</u></p> | Режимные условия |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                                                                                          | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя –<br><u>85/68 °С</u> |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | - температура теплоносителя –<br><u>85/68 °С</u>                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | - температура теплоносителя –<br><u>85/68 °С</u>                                                                                                                                  |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | <u>нет</u>                                                                                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | <u>нет</u>                                                                                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | <u>нет</u>                                                                                                                                                                        |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u>                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u>                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.:<br><u>нет</u>                                                                                                                   |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                                                   |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                  |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                  |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                   |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>                                                                                                                                        |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br><u>до 30.04.2025г.</u>                                                                                                                                        |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>                                                                                                                                        |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся                                                                                              | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>                                                                                                                                        |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                         | Описание                                   | Примечание |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|
|                                              | ОПО                                                                                                                                                                  |                                            |            |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                     | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                            | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                           | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                        | Срок выполнения:<br><u>до 20.08.2025г.</u> |            |
| 6.9.                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                              | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 6.10                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                          | Срок выполнения:<br><u>до 20.08.2025г.</u> |            |
| 6.11                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                             | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                      |                                            |            |
| 7.1                                          | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.2                                          | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                          | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.3                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                             | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.4                                          | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                            | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |
| 7.5                                          | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                 | <u>Тепловые сети отсутствуют</u>           |            |
| 7.6                                          | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и                                                                                | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u> |            |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                                                     | Описание                                                | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|
|                                                                       | центральных тепловых пунктов,<br>а также индивидуальных<br>тепловых пунктов                                                                                                                      |                                                         |            |
| 7.7                                                                   | Состояние трубопроводов,<br>арматуры и тепловой изоляции<br>в пределах тепловых пунктов и<br>телопотребляющей установки                                                                          | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.8                                                                   | Наличие и работоспособность<br>приборов учета                                                                                                                                                    | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.9                                                                   | Работоспособность<br>автоматических регуляторов<br>при их наличии                                                                                                                                | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.10                                                                  | Работоспособность защиты<br>систем теплоснабжения                                                                                                                                                | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.11                                                                  | Наличие паспортов<br>теплопотребляющих установок,<br>принципиальных схем и<br>инструкций для<br>обслуживающего персонала и<br>соответствие их<br>действительности<br>теплопотребляющей установки | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.12                                                                  | Отсутствие прямых соединений<br>оборудования тепловых<br>пунктов с водопроводом и<br>канализацией                                                                                                | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.13                                                                  | Плотность оборудования<br>тепловых пунктов                                                                                                                                                       | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.14                                                                  | Наличие пломб на расчетных<br>шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.15                                                                  | Проведение испытания<br>оборудования<br>теплопотребляющих установок<br>на плотность и прочность                                                                                                  | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.16                                                                  | Надежность теплоснабжения<br>потребителей тепловой энергии<br>исходя из климатических<br>условий                                                                                                 | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.17                                                                  | Проведение осмотра теплового<br>пункта на предмет наличия<br>освещения в помещении<br>теплового пункта                                                                                           | Срок выполнения:<br><u>до 01.08.2025г.</u>              |            |
| 7.18                                                                  | Проведение обследования<br>дымовых и вентиляционных<br>каналов                                                                                                                                   | Срок выполнения:<br><u>с 01.08.2025 до 20.08.2025г.</u> |            |
| 7.19                                                                  | Проведение осмотра и<br>обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                                                 | Срок выполнения:<br><u>до 20.08.2025г.</u>              |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                                                  |                                                         |            |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных<br>(межпанельных) швов                                                                                                                                                          | <u>Не требуется</u>                                     |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                            | Описание            | Примечание |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|
| 8.2      | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | <u>Не требуется</u> |            |
| 8.3      | Ремонт кровли                                                                                                                                           | <u>Не требуется</u> |            |
| 8.4      | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | <u>Не требуется</u> |            |
| 8.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | <u>Не требуется</u> |            |
| 8.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | <u>Не требуется</u> |            |
| 8.7      | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | <u>Не требуется</u> |            |

Ответственный



Генеральный директор ООО «Авантель»

Дудникова Е.А.  
(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

«17» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Герфиловы ЛК  
(фамилия, имя, отчество)

Герфилов  
(подпись)