«СОГЛАСОВАНО» Единая теплоснабжающая

организация

СОГЛАСОВАНО QОО "Объединение котельнооо г. и тепловых сетей" г.Котлас Исх. № 04-0404 от "18" 04 20 2.5 г.

«УТВЕРЖДЕНО» Приказ ООО «Авантель» №4 от 17.04.2025г.

## План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

№ п/п	Наименован	ие	On	исание	Примечание
		1. Общие	сведения по объ	ьекту	
1.1	Адрес объекта	×		обл. г. Котлас, рп. ул. Ульянова, д.12	
1.2	Муниципальное обра	зование	_	руг Архангельской и «Котлас»	
1.3	Назначение объекта промышленный, административный)	и (жилой,	ગ	 килой	
1.4	Единая теплосн организация	абжающая	000	«ОК и ТС»	
1.5	Год постройки			1965	
1.6	Год проведения каг ремонта/реконструкци				5
1.7	Количество подъездо	В	2		
1.8	Материал стен		<u>шлакоблочные</u>		
1.9	Наличие подвала цокольного этажа	/подполья,	<u>no</u>	<u>дполье</u>	
1.10	Наличие чердака			есть	
		2. Xapar	стеристика объе	кта	
2.1	Количество жилых по	мещений		16	
2.2.	Количество помещений	нежилых		0	
2.3	Общая площадь (включая подвалы, МОП)	объекта чердаки,	10	021,44	
2.4	Общая площадь помещений	хилых		638,4	
2.5	Общая площадь помещений	нежилых		0	==
2.6	Отапливаемый объем		2	717,00	
	3. Инже	нерные сис	темы и оборудо		Leaven
3.1	Тепловой ввод		ecm	ь, 1 шт , количество)	
3.2	Тепловой пункт		ecm	<b>ь, 1 шт</b> , количество)	

<b>№</b> п/п	Наимен	ование		Описание	Примечание
3.3	Тип системы тег	плоснабжения	(0	<u>закрытая</u> ткрытая/закрытая)	
3.4	Схема подключе	ния		зависимая исимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая отопления	система	,	однотрубная трубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркул	яции ГВС		<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие обору, учета (ТЭ, ТН)	дованного узла		<u>есть</u>	
3.8	Материал трубо	проводов	(сталь (	сталь ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный	ввод	(на	есть 1 шт личие, количество)	
3.10	Водомерный узе	л		нет	
3.11	Материал трубо	проводов		еталь, полимер ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический г	звод	(на	есть, 1шт личие, количество)	
3.13	Наличие при электроэнергии	ибора учета	* 44	<u>есть</u>	
3.14	Ввод газоснабже	<b>Р</b>	(на	<u>есть, 1шт</u> личие, количество)	
3.15	Система дымоудаления	АППЗ и		<u>нет</u>	
3.16		очно-вытяжной	ecmed	твенно-вытяжная	
3.17	Лифты, подъемн	ики		нет	
			дачи ресур	са на объект	I
4.1	теплоснабжение			<i>нтрализованная</i> ванная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение			<i>нтрализованная</i> ванная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение			<i>нтрализованная</i> ванная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжен	ие	The second secon	<i>нтрализованная</i> ванная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение		це	<i>нтрализованная</i> ванная/нецентрализованная	
	5. Анализ п	рохождения пре		рех отопительных период	цов
5.1		Нача	ало отопител	іьного сезона	
	2021-2022 г.г.		02.0	09.2021/22.05.2022	
	2022-2023 г.г.			05.09.2022	
	2023-2024 г.г.			11.09.2023	
5.2	0001 0000	Заверп		тельного сезона	
	2021-2022 г.г.		17.0	05.2021/31.05.2022	
	2022-2023 г.г.			15.05.2023	
	2023-2024 г.г.			29.05.2024	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.3		Погодные условия	
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура	
		наружного воздуха:	
		-	
		(месяц, количество дней)	
	*	- аномально низкая температура	
		наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
		- осадки с сильным ветром:	
		(Moodily Romanical Macia)	
-	2022-2023 г.г.	(месяц, количество дней) - нестабильная температура	
	2022-2023 1.1.	- нестабильная температура наружного воздуха:	
	· .	наружного воздуха.	
		(месяц, количество дней)	
		- аномально низкая температура	
		наружного воздуха:	
		- 1	
		(месяц, количество дней)	
		- осадки с сильным ветром:	
	P		
		(месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура	
		наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
	4	- аномально низкая температура	
		наружного воздуха:	
		(месяц, количество дней)	
		- осадки с сильным ветром:	
		-	
		(месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной об	ъектом тепловой энергии в течение отс	пительного
		оров учета/определенной расчетным ме	
	отс	утствии приборов учета	,
	2021-2022 г.г.	143,5	
	2022-2023 г.г.	142,19	
	2023-2024 г.г.	143,40	
5.6		ие нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного	
		графика котельными, срезка	
	4	графика:	
		нет орогийний останов устания или	
		- аварийный останов котельных:	
		нем намечение расуона теппоносителя	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях:	
	,	нет	,
		itti	

№ п/п	Наимен	     ование		Описание	Примечание
			- аварии	на магистральны	x
			разводящих	х сетях:	
				нет	
			- резкие	перепады давления	<b>H</b> ,
			гидроудар:		
				нет	
	2022-2023 г.г.		- несоблюд	ение температурного	
	Whole are to continue and accompany accompany and accompany accompany and accompany and accompany and accompany accompany and accompany accompany and accompany accompany and accompany and accompany accompany and accompany and accompany		графика ко	тельными, срезка	
				графика:	
				нет	
			- аварийны	й останов котельных:	
			_	нет	
			- изменени	е расхода теплоносител	R
			1	тьных теплосетях:	
			1	нет	
			- аварии		x
			разводящих	=	
			риододиции	нет	
			- резкие		ī.
			гидроудар:	порошады давионы	-,
			індројдар.		
	2023-2024 г.г.		- несобли	одение температурного	
	2020 2021111		100	а котельными, срезка	
			. P 4	графика:	
				<u>нет</u>	
			- аварийны	й останов котельных:	
	¥.		аваринив	<u>нет</u>	
			- изменени	е расхода теплоносител	я
				іьных теплосетях:	
			D Marine Ipu	нет	
			- аварии		x
			разводящих	_	
			разводліция	<u>нет</u>	
			- резкие		,
			гидроудар:	перепады давлени	•
			тидроудар.		
5.7		Технологические	нарушения	по внутренним причина	M
	2021-2022 г.г.		<b>-</b> физи	ческий износ	и
			невозможн	ость проведения ремонт	a
			из-за у	величения стоимост	и
			материалов	при неизменном уровн	e
			финансиро	-	
			собственни	ков от повышени	Я
			тарифа на т	екущий ремонт:	
				нет	
			- некаче	ственно выполненны	e
			ремонтные		
				нет	
			- самово		0
		•		их лиц в работу систем	
			отопления/		
			2 - CHINI CHILIM		

№ п/п	Наименов	ание	Or	исание	Примечание
			- некорректна теплообменнико	<u>нет</u> я работа насосов, ов: нет	
	2022-2023 г.г.		- физическ		
	2022 2023 1.1.		A****	проведения ремонта	
			из-за увелич	_	
				неизменном уровне	
			финансирования		
			собственников	от повышения	
			тарифа на текуп	ций ремонт:	
				<u>нет</u>	
			- некачествен	но выполненные	
			ремонтные рабо	ты:	
				<u>нет</u>	
			- самовольно	1	
				ц в работу системы	
			отопления/ГВС:		
			HOMOR ON THE	Hem	
			теплообменнико	я работа насосов,	
	,			<sub>]</sub> нет	
	2023-2024 г.г.		- физическ		
	2023 20211.11		( <del></del> )	проведения ремонта	
		***	из-за увелич		
				неизменном уровне	
		Transfer of the second	финансирования		
		ALL CAMPACIAN CONTRACTOR CONTRACT	собственников	от повышения	
			тарифа на текуп	ий ремонт:	
				<u>нет</u>	
		and distances	- некачествен		
		2	ремонтные рабо		
			1	<u>Hem</u>	
		the section of the se	- самовольно		
			посторонних ли отопления/ГВС:	ц в работу системы	
				нет	
		California et des	1	я работа насосов,	
		5.5 E. 15.5	теплообменнико		
		201		нет	
5.8			Схемные услов		
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2021-2022 г.г.		- тупиковое/п		
	4	•	теплоносителя:		
				пиковое	
	1			зводкой подающей	• ,
			_	нижней разводкой	
			обеих магистрал		
				я разводка	
				тая прокладка труб	
		ļ	в помещениях:	vntimaa	
	1		<u>omi</u>	крытая	

№ п/п	Наимено	вание		Описание	Примечание
				ванные/неизолированные	
			стояки:		ı
				ованные в подполье,	
				рованы на чердаке,	
			<u>неизолированные в помещениях</u>		
			- диаметры трубопроводов:		
			<u>диам. от 20 до 50 мм</u>		
				пительные приборы	
			(радиаторы	, конвекторы, ребристые	
			трубы):		
				радиаторы	
			<ul> <li>однос</li> </ul>	гороннее/разностороннее	
			подключен	ие отопительных	
			приборов:		
				односторонне <u>е</u>	
			-оборудова		
			насосы,	водоподогреватели,	
			теплообмен		
			Tellylocomer	нет	
			-автоматич		
				Ver	
				исимые) регуляторы,	
				ые установки (насосы,	
			элеваторы,	*:	
			EDC	<u>нет</u>	
				циркуляцией /тупиковое	
			ГВС:		
-	2022 2022			С с циркуляцией	
	2022-2023 г.г.			вое/попутное движение	
			теплоносит	еля:	
				<u>тупиковое</u>	
				ей разводкой подающей	
			магистрали		
			обеих маги	_	
	e e			грхняя разводка	
			- скрытая/с	открытая прокладка труб	
			в помещени	ях:	
				<u>открытая</u>	
			- изолиро	ванные/неизолированные	
			стояки:		
			изолир	ованные в подполье,	
			S	рованы на чердаке,	
				ованные в помещениях	
				трубопроводов:	
				м. от 20 до 50 мм	
				пительные приборы	
				, конвекторы, ребристые	
			трубы):	, F, FF	
			T-77.	радиаторы	
			- олнос	гороннее/разностороннее	
			подключен		
			приборов:	O TOTAL COLUMN	
	L		приооров.		

			412
	<u>№</u> Наименование		7
. 1	п/п	Описание <u>одностороннее</u>	Примечание
į.		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподопреватели,	
1.		теплообменники): <u>нет</u>	
		-автоматические	1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
٠,		(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):	¥. •
ŀ.		<u>Hem</u>	t t
1 1		⊩ ГВС с\циркуляцией /тупиковое ГВС:	i e i
	2023-2024 n.n.	гвс и иркуляцией ступиковое попутное движение попутное	1 1 -
		теплоносителя: <u>теплоносителя</u>	
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой	
		обеих магистралей: <u>верхняя разводка</u>	
. !		- скрытая/опкрытая прокладка труб в помещениях:	
#   		открытая изолированные/неизолированные	
ì		стояки: <u>изолированные в подполье,</u>	
,		<u>изолированы на чердаке,</u> <u>неизолированные в помещениях</u>	
i.		- диаметры трубопроводов: <u>оиам. от 20 до 50 мм</u>	ı
1 1		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые	ir
		трубы): радиаторы	1
		- одностороннее/разностороннее подключение отопительных	
		приборов: одностороннее	
		- оборудование (циркуляционные насосы водоподогреватели,	
		теплообменники):	
.  -		- автоматические (погодозависимые) регуляторы	
[ 141		смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ)	
- No		нет - ГВС с циркуляцией /тупиковое	.;
j.		FBC.	
.1	5.9	Режимные условия	
1			
ľ.	5年時時是個百萬里的個人多數的第三個		

No		
п/п	Наименование	Описание
11/11	2021-2022 пг.	Зависимые от погоды и
		нормативных параметров
ì		микрокцимата в помещениях:
		- давление теплоносителя
14, 1		нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя
		- температура теплоносителя
1.4	L :	85/68 °C
	2022-2023 г.г.	
118	2022-2023 1.1.	- температура теплоносителя — 85/68°C
	2023-2024 n.r.	
ile h	2023-2024 111.77	- температура теплоносителя — 85/68°C
C 10		
5.10	Наличие обращении по ка-	неству параметров микроклимата в помещениях,
- 1111		геплоносителя
1 111	2021-2022 r.r.	Hem
اللور و	2022-2023 г.г.	Hem
	2023-2024 г.г.	Hem
5.11		Аварийные ситуации
11/1	[ [ [ [ ] ] [ ] ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [	протечки запорной арматуры,
j.	2021-2022 г.г.	трубопроводов и т.п.
, i	12 支持 國際衛生 高速度行動機 即一步步	<u>Hem</u>
$\hat{\xi}_{k}^{-\tilde{1}(s)}$		протечки запорной арматуры.
1	2022-2023 г.г.	трубопроводов и т.п.:
: 1. 1.		<u> Hem</u>
1		протечки запорной арматуры,
	2023-2024 г.г.	трубопроводов и тп.:
Ļ,		нет
5.12	Особенности функционирова	ания объектов теплоснабжения и их оборудования
1,1	2021-2022 г.г.	в штатном режиме
1 1 1	2022-2023 г.г.	в штатном режиме
, 1,5° ,d	2023-2024 г.г.	в штатном режиме
		организационного характера
6.1	Проведение совместного	
7.1	осмотра объекта (с участием	[1] [2] [3] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4] [4
1 /13	собственников	Срок выполнения:
1	теплоснабжения	<u>00 01.08.2025</u> г.
11	теплопотребляющей установки)	
6.2	Синхронизация	
0.2	подготовки к отопительному	Срок выполнения;
h i	периоду с таковым ЕТО (ТСО)	00 30.04 2025z.
6.3	Подготовка организационно-	《大學》(1964年) 1965年(1964年) 1964年(1964年) 1964年) 1964年》 1964年) 1964年》 1
0.5	распорядительных документов	
	- nr name   nr   name   nr   nr   nr   nr   nr   nr   nr   n	1   25     : 0450年 25年 25日
j ,	OULSELYSSITIAL	1   2
1 , 1 <sub>1</sub> 1	организации о назначении	Срок выполнения:
i i	ответственных лин за	Срок выполнения: <u>до 01.08.2025г.</u>
j H	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию	
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для	
H I	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	
6.4	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО Разработка перечня	00.01.08.20252
H I	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО Разработка перечня документации	<u>до 101.108.2025г.</u> Срок выполнения:
H I	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО Разработка перечня документации эксплуатирующей организации	00.01.08.20252
H I	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО Разработка перечня документации	<u>до 101.108.2025г.)</u> Срок выполнения:
H I	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО Разработка перечня документации эксплуатирующей организации	<u>до 101.108.2025г.</u> Срок выполнения:
H I	ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО Разработка перечня документации эксплуатирующей организации	<u>до 101.108.2025г.)</u> Срок выполнения:

№ п/п	Наименование	Оп	исание	Примечание
	ОПО			
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	_	ыполнения: .08.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	ыполнения: .08.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета		ыполнения: .08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (TCO)		ыполнения: .08.2025г.	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	_	ыполнения: .08.2025г.	
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		ыполнения: .08.2025г.	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	- 1	ыполнения: .08.2025г.	*
		я технического	характера	1
7.1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Срок в	ыполнения: .08.2025г.	
7.2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	- 1	ыполнения: .08.2025г.	,
7.3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	•	ыполнения: .08.2025г.	
7.4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	- I	ыполнения: .08.2025г.	
7.5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	<u>Тепловые сеп</u>	ии отсутствуют	
7.6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и	- 1	ыполнения: .08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание Приме	ечание
	центральных тепловых пунктов,		
	а также индивидуальных		
	тепловых пунктов		
7.7	Состояние трубопроводов,		
	арматуры и тепловой изоляции	Срок выполнения:	
	в пределах тепловых пунктов и	do 01.08.2025z.	
	теплопотребляющей установки		
7.8	Наличие и работоспособность	Срок выполнения:	
	приборов учета	do 01.08.2025z.	
7.9	Работоспособность	C	
	автоматических регуляторов	Срок выполнения:	
	при их наличии	<u>do 01.08.2025z.</u>	
7.10	Работоспособность защиты	Срок выполнения:	
7.10	систем теплопотребления	00 01.08.20252.	
7.11	Наличие паспортов		
/.11	теплопотребляющих установок,		
	принципиальных схем и		
	инструкций для	Срок выполнения:	
	обслуживающего персонала и	δο 01.08.2025z.	
	соответствие их	00 01:00:2025	
	действительности		
	теплопотребляющей установки		
7.12	Отсутствие прямых соединений		
7.12	оборудования тепловых	Срок выполнения:	
	пунктов с водопроводом и	00 01.08.2025z.	
	канализацией	00 01.00.20232.	
7.13	Плотность оборудования	Срок выполнения:	
7.13	тепловых пунктов	<u>ðo 01.08.20252.</u>	
7.14	Наличие пломб на расчетных	Срок выполнения:	
/.14	шайбах и соплах элеваторов	00 01.08.2025z.	
7.15	Проведение испытания	00 01.00.2023	
7.15	оборудования	Срок выполнения:	
	теплопотребляющих установок	00 01.08.20252.	
	на плотность и прочность	00 01.00.20232.	
7.16	Надежность теплоснабжения		
7.10	потребителей тепловой энергии	Срок выполнения:	
	исходя из климатических	<u>do 01.08.2025z.</u>	
7 17	условий		·····
7.17	Проведение осмотра теплового	Cmore programmer	
	пункта на предмет наличия	Срок выполнения:	
	освещения в помещении	<u>do 01.08.2025z.</u>	
7.10	теплового пункта		
7.18	Проведение обследования	Срок выполнения:	
	дымовых и вентиляционных	<u>c 01.08.2025 do 20.08.2025z.</u>	
7.10	каналов		
7.19	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	
	обслуживания ВДГО и ВКГО	до 20.08.2025г.	
0.1		ому периоду теплового контура здания	
8.1	Ремонт монтажных	Не требуется	
	(межпанельных) швов		

№ п/п	Наименование	Оп	исание	Примечание
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	He m	ребуется	
8.3	Ремонт кровли	He m	ребуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	<u>He m</u>	ребуется	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	<u>He m</u>	ребуется	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	<u>He m</u>	ребуется	
8.7	Ремонт отмостки	He m	ребуется	

OTB				·
( ITD	2TC7	TDAL	TIT	TTX

Генеральны	йД	иректор	000	«Авантель»
ma	1	311		1

<u>Дудникова Е.А.</u> (фамилия, инициалы)

«Место печати

«17» anjekil 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):