

СОГЛАСОВАНО

ООО „Объединение котельных  
и тепловых сетей“ г.КотласИсх. № 04-0491

«СОГЛАСОВАНО»

от „21“ „05“ 2025 г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Едина теплоснабжающая  
организация

ООО «ОЛИМП»

Ген. директор Донская О. П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Донская О. П./

«25» \_\_\_\_\_ 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

| №<br>п/п                                            | Наименование                                                     | Описание                                                                     | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                                  |                                                                              |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                                    | Архангельская область,<br>г. Котлас, рп. Вычегодский,<br>ул. Ульянова, д. 26 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                        | Городской округ Архангельской<br>области «Котлас»                            |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой,<br>промышленный,<br>административный) | жилой                                                                        |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая<br>организация                            | ООО «ОК и ТС»                                                                |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                                    | 1977                                                                         |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального<br>ремонта/реконструкции             | -                                                                            |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                             | 4                                                                            |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                                    | Кирпичные                                                                    |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья,<br>цокольного этажа                    | Есть                                                                         |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                                  | Есть                                                                         |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                                  |                                                                              |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                       | 70                                                                           |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                                     | 0                                                                            |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта<br>(включая подвалы, чердаки,<br>МОП)      | 2876,00                                                                      |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых<br>помещений                                 | 2599,40                                                                      |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых<br>помещений                               | 0                                                                            |            |
| 2.6                                                 | Отапливаемый объем                                               | 43140,00 м3                                                                  |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                                  |                                                                              |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                                    | Есть 1 шт.                                                                   |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                                   | Есть 1 шт.                                                                   |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                       | закрытая                                                                     |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                               | Описание                                                                                                                               | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 3.4                                                                | Схема подключения                          | <b>зависимая</b>                                                                                                                       |            |
| 3.5                                                                | Внутридомовая система отопления            | <b>двутрубная</b>                                                                                                                      |            |
| 3.6                                                                | Наличие циркуляции ГВС                     | <b>нет</b>                                                                                                                             |            |
| 3.7                                                                | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | <b>нет</b>                                                                                                                             |            |
| 3.8                                                                | Материал трубопроводов                     | <b>ППР</b>                                                                                                                             |            |
| 3.9                                                                | Водопроводный ввод                         | <b>Есть 1 шт.</b>                                                                                                                      |            |
| 3.10                                                               | Водомерный узел                            | <b>нет</b>                                                                                                                             |            |
| 3.11                                                               | Материал трубопроводов                     | <b>ППР</b>                                                                                                                             |            |
| 3.12                                                               | Электрический ввод                         | <b>есть</b>                                                                                                                            |            |
| 3.13                                                               | Наличие прибора учета электроэнергии       | <b>есть</b>                                                                                                                            |            |
| 3.14                                                               | Ввод газоснабжения                         | <b>Есть 1 шт.</b>                                                                                                                      |            |
| 3.15                                                               | Система АППЗ и дымоудаления                | <b>Нет</b>                                                                                                                             |            |
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции       | <b>Естественно-вытяжная</b>                                                                                                            |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                          | <b>нет</b>                                                                                                                             |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                            |                                                                                                                                        |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                             | <b>централизованная</b>                                                                                                                |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                              | <b>централизованная</b>                                                                                                                |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                              | <b>централизованная</b>                                                                                                                |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                           | <b>централизованная</b>                                                                                                                |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                              | <b>централизованная</b>                                                                                                                |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                            |                                                                                                                                        |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                |                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | <b>02.09.2021</b>                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | <b>05.09.2022</b>                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | <b>11.09.2023</b>                                                                                                                      |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона            |                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | <b>22.05.2022</b>                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | <b>15.05.2023</b>                                                                                                                      |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | <b>29.05.2024</b>                                                                                                                      |            |
| 5.3                                                                | Погодные условия                           |                                                                                                                                        |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                             | - нестабильная температура наружного воздуха: -<br>- аномально низкая температура наружного воздуха: -<br>- осадки с сильным ветром: - |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                             | - нестабильная температура наружного воздуха: -<br>- аномально низкая температура наружного воздуха: -<br>- осадки с сильным ветром: - |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                             | - нестабильная температура наружного воздуха: -<br>- аномально низкая температура наружного воздуха: -                                 |            |

| №<br>п/п | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Примечание |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                                                                                                                                                                             | - осадки с сильным ветром: -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |
| 5.4      | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 5.6      | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <b>нет</b><br>- аварийный останов котельных: <b>нет</b><br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <b>нет</b><br>- аварии на магистральных разводящих сетях: <b>нет</b><br>- резкие перепады давления, гидроудар: <b>нет</b>                                                                             |            |
|          | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <b>нет</b><br>- аварийный останов котельных: <b>нет</b><br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <b>нет</b><br>- аварии на магистральных разводящих сетях: <b>нет</b><br>- резкие перепады давления, гидроудар: <b>нет</b>                                                                             |            |
|          | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                              | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <b>нет</b><br>- аварийный останов котельных: <b>нет</b><br>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <b>нет</b><br>- аварии на магистральных разводящих сетях: <b>нет</b><br>- резкие перепады давления, гидроудар: <b>нет</b>                                                                             |            |
| 5.7      | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |
|          | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                              | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>нет</b><br>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>нет</b><br>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>нет</b><br>- некорректная работа насосов, |            |

| №<br>п/п | Наименование    | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Примечание |
|----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                 | теплообменников: <b>нет</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>нет</b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>нет</b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>нет</b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>нет</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2023-2024 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <b>нет</b></li> <li>- некачественно выполненные ремонтные работы: <b>нет</b></li> <li>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <b>нет</b></li> <li>- некорректная работа насосов, теплообменников: <b>нет</b></li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 5.8      | Схемные условия |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2021-2022 г.г.  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- движение теплоносителя: <b>тупиковое</b></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>верхняя разводка</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая</b></li> <li>- Стояки:<br/><b>Изолированная в подвале</b><br/><b>Изолированная на чердаке</b><br/><b>Неизолированная в помещении</b></li> <li>- диаметры трубопроводов: <b>от 15-90 мм</b></li> <li>- отопительные приборы: <b>радиаторы</b></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>нет</b></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>нет</b></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>нет</b></li> </ul> |            |
|          | 2022-2023 г.г.  | - движение теплоносителя: <b>тупиковое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |

| №<br>п/п | Наименование   | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Примечание |
|----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|          |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>верхняя разводка</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая</b></li> <li>- Стояки:<br/><b>Изолированная в подвале</b><br/><b>Изолированная на чердаке</b><br/><b>Неизолированная в помещении</b></li> <li>- диаметры трубопроводов: <b>от 15-90 мм</b></li> <li>- отопительные приборы: <b>радиаторы</b></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>нет</b></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>нет</b></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>нет</b></li> </ul>                                                     |            |
|          | 2023-2024 г.г. | <ul style="list-style-type: none"> <li>- движение теплоносителя: <b>тупиковое</b></li> <li>- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <b>верхняя разводка</b></li> <li>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <b>открытая</b></li> <li>- Стояки:<br/><b>Изолированная в подвале</b><br/><b>Изолированная на чердаке</b><br/><b>Неизолированная в помещении</b></li> <li>- диаметры трубопроводов: <b>от 15-90 мм</b></li> <li>- отопительные приборы: <b>радиаторы</b></li> <li>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <b>одностороннее</b></li> <li>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <b>нет</b></li> <li>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <b>нет</b></li> <li>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <b>нет</b></li> </ul> |            |
| 5.9      |                | Режимные условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
|          | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: <ul style="list-style-type: none"> <li>- давление теплоносителя</li> <li>- расход теплоносителя</li> <li>- температура теплоносителя</li> </ul> <b>85/68 градусов С</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|          | 2022-2023 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                                                                                                                                                                                | Примечание |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                  |                                                                                                                                                                                      | - давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя<br><b>85/68 градусов С</b>                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:<br>- давление теплоносителя<br>- расход теплоносителя<br>- температура теплоносителя<br><b>85/68 градусов С</b> |            |
| 5.10                                             | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | <b>Нет</b>                                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | <b>Нет</b>                                                                                                                                                                              |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | <b>Нет</b>                                                                                                                                                                              |            |
| 5.11                                             | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>нет</b>                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>нет</b>                                                                                                                            |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: <b>нет</b>                                                                                                                            |            |
| 5.12                                             | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                  | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                        |            |
|                                                  | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                        |            |
|                                                  | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                                                                                                                                                                        |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                         |            |
| 6.1                                              | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г.                                                                                                                                            |            |
| 6.2                                              | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>До 30.04.2025 г.                                                                                                                                                    |            |
| 6.3                                              | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г.                                                                                                                                            |            |
| 6.4                                              | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                                          | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г.                                                                                                                                            |            |
| 6.5                                              | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в                                                                      | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г.                                                                                                                                            |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                         | Описание                                     | Примечание                                           |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|                                              | т.ч. знаний норм по охране труда                                                                                                                                     |                                              |                                                      |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                            | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г. |                                                      |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                           | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г. |                                                      |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                        | Срок выполнения:<br>Не позднее 20.08.2025 г. |                                                      |
| 6.9.                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                              | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г. |                                                      |
| 6.10                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                          | Срок выполнения:<br>Не позднее 20.08.2025 г. |                                                      |
| 6.11                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                             | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.2003) |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                      |                                              |                                                      |
| 7.1                                          | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г. |                                                      |
| 7.2                                          | Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок                                                                                          | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г. |                                                      |
| 7.3                                          | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                             | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г. |                                                      |
| 7.4                                          | Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г. |                                                      |
| 7.5                                          | Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии                                                                                                 | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г. |                                                      |
| 7.6                                          | Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов          | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г. |                                                      |
| 7.7                                          | Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и                                                                                  | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г. |                                                      |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                                                                                                                                                | Описание                                        | Примечание       |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       | теплопотребляющей установки                                                                                                                                                 |                                                 |                  |
| 7.8                                                                   | Наличие и работоспособность приборов учета                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г.    |                  |
| 7.9                                                                   | Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии                                                                                                                 | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г.    |                  |
| 7.10                                                                  | Работоспособность защиты систем теплопотребления                                                                                                                            | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г.    |                  |
| 7.11                                                                  | Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г.    |                  |
| 7.12                                                                  | Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией                                                                                    | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г.    |                  |
| 7.13                                                                  | Плотность оборудования тепловых пунктов                                                                                                                                     | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г.    |                  |
| 7.14                                                                  | Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г.    |                  |
| 7.15                                                                  | Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность                                                                                      | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г.    |                  |
| 7.16                                                                  | Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий                                                                                     | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г.    |                  |
| 7.17                                                                  | Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта                                                                               | Срок выполнения:<br>Не позднее 01.08.2025 г.    |                  |
| 7.18                                                                  | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>С 01.08.2025-20.08.2025 гг. |                  |
| 7.19                                                                  | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО                                                                                                                               | Срок выполнения:<br>Не позднее 20.08.2025 г.    |                  |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                                             |                                                 |                  |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                                        | <b>Не требуется</b>                             | 0 м.п            |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                                                | <b>Не требуется</b>                             |                  |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                                               | <b>Не требуется</b>                             | 0 м <sup>2</sup> |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                                      | <b>Не требуется</b>                             | шт.              |
| 8.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация                                                | <b>Не требуется</b>                             |                  |

| №<br>п/п | Наименование                     | Описание   | Примечание   |
|----------|----------------------------------|------------|--------------|
|          | цокольных стеновых панелей       |            |              |
| 8.6      | Замена/ремонт<br>подвальных окон | заполнений | Не требуется |
| 8.7      | Ремонт отмостки                  |            | Не требуется |

Ответственный

Генеральный директор  
ООО «ОЛИМП»

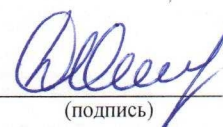
(должность)

Место печати



Донская О. П.

(фамилия, инициалы)

  
(подпись)

«25» апреля 2025 г.